ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002927 от 07.10.2026

«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.2»

Дата первичного размещения: 14.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350061**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Мачуги В.Н.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 108**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350061, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н., д 108, офис 114**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612067257**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tochno.life/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Инюшев**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **344707275522**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312314158**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300055790**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.10.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"БЕЛЫЕ РОСЫ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арабаджийская**
	3.4.2	Имя: **Софья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14271386352**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010515276863**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **1**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003228**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРСКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103006709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102057390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312297819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300001980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300012604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312247085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375024206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЪ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312253040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375047262**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-061-06112009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.06.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 380,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **255 947,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 633 175,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г.Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного.Квартал 1.2» Литер 1**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.2» Литер 1**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, гор.Краснодар, квартал 1.2, Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27140.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.2» Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, гор.Краснодар, квартал 1.2, Литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24 437,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.2» Литер С1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, гор.Краснодар, квартал 1.2, Литер С1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5272.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 971,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 262,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 234,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 926,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 187,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 114,50 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 696,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 696,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-067136-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО (квартал 1.2, Литер 1)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-350-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 045,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 34350,1 м2, население – 1561 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 970 м2.Недостающие 2621 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 34350,1 м2, население – 1561 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 970 м2.Недостающие 2621 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом (3,2-0,4) м3 х 1561/365=11,97 м3.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 3 шт.По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Территория комплексной жилой застройки благоустраивается и озеленяется.Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009.Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,01-0,02.По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"КЕДР"ТУ № 901-1/27-АС/20 от 25.10.2023 г.сро ком до 25.10.2025 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1440-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СБ-ЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **901-1/27-АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТЕОР ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **446**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **204**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **204**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.20	3	39.50	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
3	Квартира	2	1	36.30	1	11.80	2.70
4	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
5	Квартира	2	1	75.20	3	39.50	2.70
6	Квартира	3	1	74.60	3	39.50	2.70
7	Квартира	3	1	35.00	1	13.20	2.70
8	Квартира	3	1	35.40	1	11.80	2.70
9	Квартира	3	1	35.00	1	13.20	2.70
10	Квартира	3	1	74.60	3	39.50	2.70
11	Квартира	4	1	74.60	3	39.50	2.70
12	Квартира	4	1	35.00	1	13.20	2.70
13	Квартира	4	1	35.40	1	11.80	2.70
14	Квартира	4	1	35.00	1	13.20	2.70
15	Квартира	4	1	74.60	3	39.50	2.70
16	Квартира	5	1	74.60	3	39.50	2.70
17	Квартира	5	1	35.00	1	13.20	2.70
18	Квартира	5	1	35.40	1	11.80	2.70
19	Квартира	5	1	35.00	1	13.20	2.70
20	Квартира	5	1	74.60	3	39.50	2.70
21	Квартира	6	1	74.60	3	39.50	2.70
22	Квартира	6	1	35.00	1	13.20	2.70
23	Квартира	6	1	35.40	1	11.80	2.70
24	Квартира	6	1	35.00	1	13.20	2.70
25	Квартира	6	1	74.60	3	39.50	2.70

26	Квартира	7	1	74.60	3	39.50	2.70
27	Квартира	7	1	35.00	1	13.20	2.70
28	Квартира	7	1	35.40	1	11.80	2.70
29	Квартира	7	1	35.00	1	13.20	2.70
30	Квартира	7	1	74.60	3	39.50	2.70
31	Квартира	8	1	74.60	3	39.50	2.70
32	Квартира	8	1	35.00	1	13.20	2.70
33	Квартира	8	1	35.40	1	11.80	2.70
34	Квартира	8	1	35.00	1	13.20	2.70
35	Квартира	8	1	74.60	3	39.50	2.70
36	Квартира	9	1	74.60	3	39.50	3.00
37	Квартира	9	1	35.00	1	13.20	3.00
38	Квартира	9	1	35.40	1	11.80	3.00
39	Квартира	9	1	35.00	1	13.20	3.00
40	Квартира	9	1	74.60	3	39.50	3.00
41	Квартира	2	2	47.30	2	24.20	2.70
42	Квартира	2	2	25.50	1	19.20	2.70
43	Квартира	2	2	25.50	1	19.20	2.70
44	Квартира	2	2	75.60	3	37.90	2.70
45	Квартира	2	2	26.40	1	22.30	2.70
46	Квартира	2	2	26.40	1	22.30	2.70
47	Квартира	2	2	60.80	2	29.80	2.70
48	Квартира	3	2	46.60	2	24.20	2.70
49	Квартира	3	2	25.00	1	18.80	2.70
50	Квартира	3	2	25.00	1	18.80	2.70
51	Квартира	3	2	74.60	3	37.90	2.70
52	Квартира	3	2	25.80	1	21.90	2.70
53	Квартира	3	2	25.80	1	21.90	2.70
54	Квартира	3	2	59.90	2	29.80	2.70
55	Квартира	4	2	46.60	2	24.20	2.70
56	Квартира	4	2	25.00	1	18.80	2.70
57	Квартира	4	2	25.00	1	18.80	2.70
58	Квартира	4	2	74.60	3	37.90	2.70
59	Квартира	4	2	25.80	1	21.90	2.70
60	Квартира	4	2	25.80	1	21.90	2.70
61	Квартира	4	2	59.90	2	29.80	2.70
62	Квартира	5	2	46.60	2	24.20	2.70
63	Квартира	5	2	25.00	1	18.80	2.70
64	Квартира	5	2	25.00	1	18.80	2.70
65	Квартира	5	2	74.60	3	37.90	2.70
66	Квартира	5	2	25.80	1	21.90	2.70
67	Квартира	5	2	25.80	1	21.90	2.70
68	Квартира	5	2	59.90	2	29.80	2.70
69	Квартира	6	2	46.60	2	24.20	2.70
70	Квартира	6	2	25.00	1	18.80	2.70

71	Квартира	6	2	25.00	1	18.80	2.70
72	Квартира	6	2	74.60	3	37.90	2.70
73	Квартира	6	2	25.80	1	21.90	2.70
74	Квартира	6	2	25.80	1	21.90	2.70
75	Квартира	6	2	59.90	2	29.80	2.70
76	Квартира	7	2	46.60	2	24.20	2.70
77	Квартира	7	2	25.00	1	18.80	2.70
78	Квартира	7	2	25.00	1	18.80	2.70
79	Квартира	7	2	74.60	3	37.90	2.70
80	Квартира	7	2	25.80	1	21.90	2.70
81	Квартира	7	2	25.80	1	21.90	2.70
82	Квартира	7	2	59.90	2	29.80	2.70
83	Квартира	8	2	46.60	2	24.20	2.70
84	Квартира	8	2	25.00	1	18.80	2.70
85	Квартира	8	2	25.00	1	18.80	2.70
86	Квартира	8	2	74.60	3	37.90	2.70
87	Квартира	8	2	25.80	1	21.90	2.70
88	Квартира	8	2	25.80	1	21.90	2.70
89	Квартира	8	2	59.90	2	29.80	2.70
90	Квартира	9	2	75.60	3	43.10	3.00
91	Квартира	9	2	100.10	4	59.00	3.00
92	Квартира	9	2	25.80	1	21.90	3.00
93	Квартира	9	2	25.80	1	21.90	3.00
94	Квартира	9	2	59.90	2	29.80	3.00
95	Квартира	2	3	59.50	2	28.40	2.72
96	Квартира	2	3	66.70	2	35.60	2.72
97	Квартира	2	3	25.00	1	19.80	2.72
98	Квартира	2	3	40.20	1	13.60	2.72
99	Квартира	2	3	25.00	1	19.80	2.72
100	Квартира	2	3	36.00	1	11.00	2.72
101	Квартира	2	3	27.60	1	23.00	2.72
102	Квартира	2	3	37.40	1	11.50	2.72
103	Квартира	3	3	58.40	2	28.40	2.72
104	Квартира	3	3	65.80	2	35.60	2.72
105	Квартира	3	3	24.20	1	19.40	2.72
106	Квартира	3	3	39.20	1	13.60	2.72
107	Квартира	3	3	24.20	1	19.40	2.72
108	Квартира	3	3	35.20	1	11.00	2.72
109	Квартира	3	3	26.70	1	23.00	2.72
110	Квартира	3	3	36.80	1	11.50	2.72
111	Квартира	4	3	58.40	2	28.40	2.72
112	Квартира	4	3	65.80	2	35.60	2.72
113	Квартира	4	3	24.20	1	19.40	2.72
114	Квартира	4	3	39.20	1	13.60	2.72
115	Квартира	4	3	24.20	1	19.40	2.72

116	Квартира	4	3	35.20	1	11.00	2.72
117	Квартира	4	3	26.70	1	23.00	2.72
118	Квартира	4	3	36.80	1	11.50	2.72
119	Квартира	5	3	58.40	2	28.40	2.72
120	Квартира	5	3	65.80	2	35.60	2.72
121	Квартира	5	3	24.20	1	19.40	2.72
122	Квартира	5	3	39.20	1	13.60	2.72
123	Квартира	5	3	24.20	1	19.40	2.72
124	Квартира	5	3	35.20	1	11.00	2.72
125	Квартира	5	3	26.70	1	23.00	2.72
126	Квартира	5	3	36.80	1	11.50	2.72
127	Квартира	6	3	58.40	2	28.40	2.72
128	Квартира	6	3	65.80	2	35.60	2.72
129	Квартира	6	3	24.20	1	19.40	2.72
130	Квартира	6	3	39.20	1	13.60	2.72
131	Квартира	6	3	24.20	1	19.40	2.72
132	Квартира	6	3	35.20	1	11.00	2.72
133	Квартира	6	3	26.70	1	23.00	2.72
134	Квартира	6	3	36.80	1	11.50	2.72
135	Квартира	7	3	58.40	2	28.40	2.72
136	Квартира	7	3	65.80	2	35.60	2.72
137	Квартира	7	3	24.20	1	19.40	2.72
138	Квартира	7	3	39.20	1	13.60	2.72
139	Квартира	7	3	24.20	1	19.40	2.72
140	Квартира	7	3	35.20	1	11.00	2.72
141	Квартира	7	3	26.70	1	23.00	2.72
142	Квартира	7	3	36.80	1	11.50	2.72
143	Квартира	8	3	58.40	2	28.40	2.72
144	Квартира	8	3	65.80	2	35.60	2.72
145	Квартира	8	3	24.20	1	19.40	2.72
146	Квартира	8	3	39.20	1	13.60	2.72
147	Квартира	8	3	24.20	1	19.40	2.72
148	Квартира	8	3	35.20	1	11.00	2.72
149	Квартира	8	3	26.70	1	23.00	2.72
150	Квартира	8	3	36.80	1	11.50	2.72
151	Квартира	9	3	58.40	2	28.40	2.72
152	Квартира	9	3	65.80	2	35.60	2.72
153	Квартира	9	3	24.20	1	19.40	2.72
154	Квартира	9	3	39.20	1	13.60	2.72
155	Квартира	9	3	24.20	1	19.40	2.72
156	Квартира	9	3	35.20	1	11.00	2.72
157	Квартира	9	3	26.70	1	23.00	2.72
158	Квартира	9	3	36.80	1	11.50	2.72
159	Квартира	10	3	58.40	2	28.40	2.72
160	Квартира	10	3	65.80	2	35.60	2.72

161	Квартира	10	3	24.20	1	19.40	2.72
162	Квартира	10	3	39.20	1	13.60	2.72
163	Квартира	10	3	24.20	1	19.40	2.72
164	Квартира	10	3	35.20	1	11.00	2.72
165	Квартира	10	3	26.70	1	23.00	2.72
166	Квартира	10	3	36.80	1	11.50	2.72
167	Квартира	11	3	58.40	2	28.40	2.72
168	Квартира	11	3	65.80	2	35.60	2.72
169	Квартира	11	3	24.20	1	19.40	2.72
170	Квартира	11	3	39.20	1	13.60	2.72
171	Квартира	11	3	24.20	1	19.40	2.72
172	Квартира	11	3	35.20	1	11.00	2.72
173	Квартира	11	3	26.70	1	23.00	2.72
174	Квартира	11	3	36.80	1	11.50	2.72
175	Квартира	12	3	58.40	2	28.40	2.72
176	Квартира	12	3	65.80	2	35.60	2.72
177	Квартира	12	3	24.20	1	19.40	2.72
178	Квартира	12	3	39.20	1	13.60	2.72
179	Квартира	12	3	24.20	1	19.40	2.72
180	Квартира	12	3	35.20	1	11.00	2.72
181	Квартира	12	3	26.70	1	23.00	2.72
182	Квартира	12	3	36.80	1	11.50	2.72
183	Квартира	13	3	58.40	2	28.40	2.72
184	Квартира	13	3	65.80	2	35.60	2.72
185	Квартира	13	3	24.20	1	19.40	2.72
186	Квартира	13	3	39.20	1	13.60	2.72
187	Квартира	13	3	24.20	1	19.40	2.72
188	Квартира	13	3	35.20	1	11.00	2.72
189	Квартира	13	3	26.70	1	23.00	2.72
190	Квартира	13	3	36.80	1	11.50	2.72
191	Квартира	14	3	58.40	2	28.40	2.72
192	Квартира	14	3	65.80	2	35.60	2.72
193	Квартира	14	3	24.20	1	19.40	2.72
194	Квартира	14	3	39.20	1	13.60	2.72
195	Квартира	14	3	24.20	1	19.40	2.72
196	Квартира	14	3	35.20	1	11.00	2.72
197	Квартира	14	3	26.70	1	23.00	2.72
198	Квартира	14	3	36.80	1	11.50	2.72
199	Квартира	15	3	58.40	2	28.40	2.72
200	Квартира	15	3	65.80	2	35.60	2.72
201	Квартира	15	3	24.20	1	19.40	2.72
202	Квартира	15	3	39.20	1	13.60	2.72
203	Квартира	15	3	24.20	1	19.40	2.72
204	Квартира	15	3	35.20	1	11.00	2.72
205	Квартира	15	3	26.70	1	23.00	2.72

206	Квартира	15	3	36.80	1	11.50	2.72
207	Квартира	16	3	58.40	2	28.40	2.72
208	Квартира	16	3	65.80	2	35.60	2.72
209	Квартира	16	3	24.20	1	19.40	2.72
210	Квартира	16	3	39.20	1	13.60	2.72
211	Квартира	16	3	24.20	1	19.40	2.72
212	Квартира	16	3	35.20	1	11.00	2.72
213	Квартира	16	3	26.70	1	23.00	2.72
214	Квартира	16	3	36.80	1	11.50	2.72
215	Квартира	17	3	58.40	2	28.40	2.72
216	Квартира	17	3	65.80	2	35.60	2.72
217	Квартира	17	3	24.20	1	19.40	2.72
218	Квартира	17	3	39.20	1	13.60	2.72
219	Квартира	17	3	24.20	1	19.40	2.72
220	Квартира	17	3	35.20	1	11.00	2.72
221	Квартира	17	3	26.70	1	23.00	2.72
222	Квартира	17	3	36.80	1	11.50	2.72
223	Квартира	18	3	58.40	2	28.40	3.02
224	Квартира	18	3	65.80	2	35.60	3.02
225	Квартира	18	3	24.20	1	19.40	3.02
226	Квартира	18	3	39.20	1	13.60	3.02
227	Квартира	18	3	60.10	2	29.10	3.02
228	Квартира	18	3	64.80	3	41.40	3.02
229	Квартира	2	4	37.40	1	11.50	2.72
230	Квартира	2	4	27.60	1	23.00	2.72
231	Квартира	2	4	36.00	1	11.00	2.72
232	Квартира	2	4	25.00	1	19.80	2.72
233	Квартира	2	4	40.20	1	13.60	2.72
234	Квартира	2	4	25.00	1	19.80	2.72
235	Квартира	2	4	66.70	2	35.60	2.72
236	Квартира	2	4	59.50	2	28.40	2.72
237	Квартира	3	4	36.80	1	11.50	2.72
238	Квартира	3	4	26.70	1	23.00	2.72
239	Квартира	3	4	35.20	1	11.00	2.72
240	Квартира	3	4	24.20	1	19.40	2.72
241	Квартира	3	4	39.20	1	13.60	2.72
242	Квартира	3	4	24.20	1	19.40	2.72
243	Квартира	3	4	65.80	2	35.60	2.72
244	Квартира	3	4	58.40	2	28.40	2.72
245	Квартира	4	4	36.80	1	11.50	2.72
246	Квартира	4	4	26.70	1	23.00	2.72
247	Квартира	4	4	35.20	1	11.00	2.72
248	Квартира	4	4	24.20	1	19.40	2.72
249	Квартира	4	4	39.20	1	13.60	2.72
250	Квартира	4	4	24.20	1	19.40	2.72

251	Квартира	4	4	65.80	2	35.60	2.72
252	Квартира	4	4	58.40	2	28.40	2.72
253	Квартира	5	4	36.80	1	11.50	2.72
254	Квартира	5	4	26.70	1	23.00	2.72
255	Квартира	5	4	35.20	1	11.00	2.72
256	Квартира	5	4	24.20	1	19.40	2.72
257	Квартира	5	4	39.20	1	13.60	2.72
258	Квартира	5	4	24.20	1	19.40	2.72
259	Квартира	5	4	65.80	2	35.60	2.72
260	Квартира	5	4	58.40	2	28.40	2.72
261	Квартира	6	4	36.80	1	11.50	2.72
262	Квартира	6	4	26.70	1	23.00	2.72
263	Квартира	6	4	35.20	1	11.00	2.72
264	Квартира	6	4	24.20	1	19.40	2.72
265	Квартира	6	4	39.20	1	13.60	2.72
266	Квартира	6	4	24.20	1	19.40	2.72
267	Квартира	6	4	65.80	2	35.60	2.72
268	Квартира	6	4	58.40	2	28.40	2.72
269	Квартира	7	4	36.80	1	11.50	2.72
270	Квартира	7	4	26.70	1	23.00	2.72
271	Квартира	7	4	35.20	1	11.00	2.72
272	Квартира	7	4	24.20	1	19.40	2.72
273	Квартира	7	4	39.20	1	13.60	2.72
274	Квартира	7	4	24.20	1	19.40	2.72
275	Квартира	7	4	65.80	2	35.60	2.72
276	Квартира	7	4	58.40	2	28.40	2.72
277	Квартира	8	4	36.80	1	11.50	2.72
278	Квартира	8	4	26.70	1	23.00	2.72
279	Квартира	8	4	35.20	1	11.00	2.72
280	Квартира	8	4	24.20	1	19.40	2.72
281	Квартира	8	4	39.20	1	13.60	2.72
282	Квартира	8	4	24.20	1	19.40	2.72
283	Квартира	8	4	65.80	2	35.60	2.72
284	Квартира	8	4	58.40	2	28.40	2.72
285	Квартира	9	4	36.80	1	11.50	2.72
286	Квартира	9	4	26.70	1	23.00	2.72
287	Квартира	9	4	35.20	1	11.00	2.72
288	Квартира	9	4	24.20	1	19.40	2.72
289	Квартира	9	4	39.20	1	13.60	2.72
290	Квартира	9	4	24.20	1	19.40	2.72
291	Квартира	9	4	65.80	2	35.60	2.72
292	Квартира	9	4	58.40	2	28.40	2.72
293	Квартира	10	4	36.80	1	11.50	2.72
294	Квартира	10	4	26.70	1	23.00	2.72
295	Квартира	10	4	35.20	1	11.00	2.72

296	Квартира	10	4	24.20	1	19.40	2.72
297	Квартира	10	4	39.20	1	13.60	2.72
298	Квартира	10	4	24.20	1	19.40	2.72
299	Квартира	10	4	65.80	2	35.60	2.72
300	Квартира	10	4	58.40	2	28.40	2.72
301	Квартира	11	4	36.80	1	11.50	2.72
302	Квартира	11	4	26.70	1	23.00	2.72
303	Квартира	11	4	35.20	1	11.00	2.72
304	Квартира	11	4	24.20	1	19.40	2.72
305	Квартира	11	4	39.20	1	13.60	2.72
306	Квартира	11	4	24.20	1	19.40	2.72
307	Квартира	11	4	65.80	2	35.60	2.72
308	Квартира	11	4	58.40	2	28.40	2.72
309	Квартира	12	4	36.80	1	11.50	2.72
310	Квартира	12	4	26.70	1	23.00	2.72
311	Квартира	12	4	35.20	1	11.00	2.72
312	Квартира	12	4	24.20	1	19.40	2.72
313	Квартира	12	4	39.20	1	13.60	2.72
314	Квартира	12	4	24.20	1	19.40	2.72
315	Квартира	12	4	65.80	2	35.60	2.72
316	Квартира	12	4	58.40	2	28.40	2.72
317	Квартира	13	4	36.80	1	11.50	2.72
318	Квартира	13	4	26.70	1	23.00	2.72
319	Квартира	13	4	35.20	1	11.00	2.72
320	Квартира	13	4	24.20	1	19.40	2.72
321	Квартира	13	4	39.20	1	13.60	2.72
322	Квартира	13	4	24.20	1	19.40	2.72
323	Квартира	13	4	65.80	2	35.60	2.72
324	Квартира	13	4	58.40	2	28.40	2.72
325	Квартира	14	4	36.80	1	11.50	2.72
326	Квартира	14	4	26.70	1	23.00	2.72
327	Квартира	14	4	35.20	1	11.00	2.72
328	Квартира	14	4	24.20	1	19.40	2.72
329	Квартира	14	4	39.20	1	13.60	2.72
330	Квартира	14	4	24.20	1	19.40	2.72
331	Квартира	14	4	65.80	2	35.60	2.72
332	Квартира	14	4	58.40	2	28.40	2.72
333	Квартира	15	4	36.80	1	11.50	2.72
334	Квартира	15	4	26.70	1	23.00	2.72
335	Квартира	15	4	35.20	1	11.00	2.72
336	Квартира	15	4	24.20	1	19.40	2.72
337	Квартира	15	4	39.20	1	13.60	2.72
338	Квартира	15	4	24.20	1	19.40	2.72
339	Квартира	15	4	65.80	2	35.60	2.72
340	Квартира	15	4	58.40	2	28.40	2.72

341	Квартира	16	4	36.80	1	11.50	2.72
342	Квартира	16	4	26.70	1	23.00	2.72
343	Квартира	16	4	35.20	1	11.00	2.72
344	Квартира	16	4	24.20	1	19.40	2.72
345	Квартира	16	4	39.20	1	13.60	2.72
346	Квартира	16	4	24.20	1	19.40	2.72
347	Квартира	16	4	65.80	2	35.60	2.72
348	Квартира	16	4	58.40	2	28.40	2.72
349	Квартира	17	4	36.80	1	11.50	2.72
350	Квартира	17	4	26.70	1	23.00	2.72
351	Квартира	17	4	35.20	1	11.00	2.72
352	Квартира	17	4	24.20	1	19.40	2.72
353	Квартира	17	4	39.20	1	13.60	2.72
354	Квартира	17	4	24.20	1	19.40	2.72
355	Квартира	17	4	65.80	2	35.60	2.72
356	Квартира	17	4	58.40	2	28.40	2.72
357	Квартира	18	4	64.80	3	41.40	3.02
358	Квартира	18	4	60.10	2	29.10	3.02
359	Квартира	18	4	39.20	1	13.60	3.02
360	Квартира	18	4	24.20	1	19.40	3.02
361	Квартира	18	4	65.80	2	35.60	3.02
362	Квартира	18	4	58.40	2	28.40	3.02
363	Квартира	2	5	42.40	1	15.00	2.72
364	Квартира	2	5	27.00	1	20.50	2.72
365	Квартира	2	5	36.00	1	11.50	2.72
366	Квартира	2	5	77.70	3	47.20	2.72
367	Квартира	2	5	61.90	2	36.40	2.72
368	Квартира	3	5	41.30	1	15.00	2.72
369	Квартира	3	5	26.20	1	20.50	2.72
370	Квартира	3	5	35.00	1	11.50	2.72
371	Квартира	3	5	76.40	3	47.20	2.72
372	Квартира	3	5	61.00	2	36.40	2.72
373	Квартира	4	5	41.30	1	15.00	2.72
374	Квартира	4	5	26.20	1	20.50	2.72
375	Квартира	4	5	35.00	1	11.50	2.72
376	Квартира	4	5	76.40	3	47.20	2.72
377	Квартира	4	5	61.00	2	36.40	2.72
378	Квартира	5	5	41.30	1	15.00	2.72
379	Квартира	5	5	26.20	1	20.50	2.72
380	Квартира	5	5	35.00	1	11.50	2.72
381	Квартира	5	5	76.40	3	47.20	2.72
382	Квартира	5	5	61.00	2	36.40	2.72
383	Квартира	6	5	41.30	1	15.00	2.72
384	Квартира	6	5	26.20	1	20.50	2.72
385	Квартира	6	5	35.00	1	11.50	2.72

386	Квартира	6	5	76.40	3	47.20	2.72
387	Квартира	6	5	61.00	2	36.40	2.72
388	Квартира	7	5	41.30	1	15.00	2.72
389	Квартира	7	5	26.20	1	20.50	2.72
390	Квартира	7	5	35.00	1	11.50	2.72
391	Квартира	7	5	76.40	3	47.20	2.72
392	Квартира	7	5	61.00	2	36.40	2.72
393	Квартира	8	5	41.30	1	15.00	2.72
394	Квартира	8	5	26.20	1	20.50	2.72
395	Квартира	8	5	35.00	1	11.50	2.72
396	Квартира	8	5	76.40	3	47.20	2.72
397	Квартира	8	5	61.00	2	36.40	2.72
398	Квартира	9	5	41.30	1	15.00	2.72
399	Квартира	9	5	26.20	1	20.50	2.72
400	Квартира	9	5	35.00	1	11.50	2.72
401	Квартира	9	5	76.40	3	47.20	2.72
402	Квартира	9	5	61.00	2	36.40	2.72
403	Квартира	10	5	41.30	1	15.00	2.72
404	Квартира	10	5	26.20	1	20.50	2.72
405	Квартира	10	5	35.00	1	11.50	2.72
406	Квартира	10	5	76.40	3	47.20	2.72
407	Квартира	10	5	61.00	2	36.40	2.72
408	Квартира	11	5	41.30	1	15.00	2.72
409	Квартира	11	5	26.20	1	20.50	2.72
410	Квартира	11	5	35.00	1	11.50	2.72
411	Квартира	11	5	76.40	3	47.20	2.72
412	Квартира	11	5	61.00	2	36.40	2.72
413	Квартира	12	5	41.30	1	15.00	2.72
414	Квартира	12	5	26.20	1	20.50	2.72
415	Квартира	12	5	35.00	1	11.50	2.72
416	Квартира	12	5	76.40	3	47.20	2.72
417	Квартира	12	5	61.00	2	36.40	2.72
418	Квартира	13	5	41.30	1	15.00	2.72
419	Квартира	13	5	26.20	1	20.50	2.72
420	Квартира	13	5	35.00	1	11.50	2.72
421	Квартира	13	5	76.40	3	47.20	2.72
422	Квартира	13	5	61.00	2	36.40	2.72
423	Квартира	14	5	41.30	1	15.00	2.72
424	Квартира	14	5	26.20	1	20.50	2.72
425	Квартира	14	5	35.00	1	11.50	2.72
426	Квартира	14	5	76.40	3	47.20	2.72
427	Квартира	14	5	61.00	2	36.40	2.72
428	Квартира	15	5	41.30	1	15.00	2.72
429	Квартира	15	5	26.20	1	20.50	2.72
430	Квартира	15	5	35.00	1	11.50	2.72

431	Квартира	15	5	76.40	3	47.20	2.72
432	Квартира	15	5	61.00	2	36.40	2.72
433	Квартира	16	5	41.30	1	15.00	2.72
434	Квартира	16	5	26.20	1	20.50	2.72
435	Квартира	16	5	35.00	1	11.50	2.72
436	Квартира	16	5	76.40	3	47.20	2.72
437	Квартира	16	5	61.00	2	36.40	2.72
438	Квартира	17	5	41.30	1	15.00	2.72
439	Квартира	17	5	26.20	1	20.50	2.72
440	Квартира	17	5	35.00	1	11.50	2.72
441	Квартира	17	5	76.40	3	47.20	2.72
442	Квартира	17	5	61.00	2	36.40	2.72
443	Квартира	18	5	70.20	2	35.70	3.02
444	Квартира	18	5	35.00	1	11.50	3.02
445	Квартира	18	5	76.40	3	47.20	3.02
446	Квартира	18	5	61.00	2	36.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	319.00	Офисное помещение	319.00	4.60
2/н	Нежилое помещение	1	2	146.30	Офисное помещение	146.30	4.60
3/н	Нежилое помещение	1	2	101.00	Офисное помещение	101.00	4.60
4/н	Нежилое помещение	1	2	87.90	Офисное помещение	87.90	4.60
5/н	Нежилое помещение	1	3	18.40	Офисное помещение	18.40	4.62
6/н	Нежилое помещение	1	3	57.30	Офисное помещение	57.30	4.62
7/н	Нежилое помещение	1	3	34.00	Офисное помещение	34.00	4.62
8/н	Нежилое помещение	1	3	117.10	Офисное помещение	117.10	4.62
9/н	Нежилое помещение	1	4	115.00	Офисное помещение	115.00	4.62
10/н	Нежилое помещение	1	4	35.10	Офисное помещение	35.10	4.62
11/н	Нежилое помещение	1	4	55.90	Офисное помещение	55.90	4.62
12/н	Нежилое помещение	1	4	34.90	Офисное помещение	34.90	4.62

13/н	Нежилое помещение	1	4	93.10	Офисное помещение	93.10	4.62
14/н	Нежилое помещение	1	5	83.90	Офисное помещение	83.90	4.62
15/н	Нежилое помещение	1	5	87.50	Офисное помещение	87.50	4.62
16/н	Нежилое помещение	1	5	66.70	Офисное помещение	66.70	4.62
1/к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
3/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
4/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
5/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
6/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
8/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
9/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
10/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
11/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
13/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
14/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
15/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
16/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
17/к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
18/к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
19/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
20/к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
21/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
22/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
23/к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
24/к	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
25/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
27/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
28/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
29/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
30/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
31/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
32/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
33/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
34/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
35/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
36/к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
37/к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
38/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	

39/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
40/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
41/к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
42/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
43/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
44/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
45/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
46/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
47/к	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
48/к	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
49/к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
50/к	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
51/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
52/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
53/к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
54/к	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
55/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
56/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
57/к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
58/к	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
59/к	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
60/к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
61/к	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
62/к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
63/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
64/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
65/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
66/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
67/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
68/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
69/к	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
70/к	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
71/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
72/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
73/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
74/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
75/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
76/к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
77/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
78/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
79/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
80/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
81/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
82/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
83/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	

84/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
85/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
86/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
87/к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
88/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
89/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
90/к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
91/к	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
92/к	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
93/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
94/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
95/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
96/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
97/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
98/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
99/к	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
100/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
101/к	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	
102/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
103/к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
104/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
105/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
106/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
107/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
108/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
109/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
110/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
111/к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
112/к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
113/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
114/к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
115/к	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
116/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
117/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
118/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
119/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
120/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
121/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
122/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
123/к	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
124/к	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
125/к	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
126/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
127/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
128/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	

129/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
130/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
131/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
132/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
133/к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
134/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
135/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
136/к	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
137/к	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
138/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
139/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
140/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
141/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
142/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
143/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
144/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
145/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
146/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
147/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
148/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
149/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
150/к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
151/к	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
152/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
153/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
154/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
155/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
156/к	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	
157/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
158/к	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
159/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
160/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
161/к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
162/к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
163/к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
164/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
165/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
166/к	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
167/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
168/к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
169/к	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
170/к	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
171/к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
172/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
173/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	

174/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
175/к	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
176/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
177/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
178/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
179/к	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
180/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
181/к	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
182/к	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
183/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
184/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
185/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
186/к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
187/к	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
188/к	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	14.70
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	56.80
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.10
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	39.30
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	24.30
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	23.90
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.40
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.60
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
13	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.10
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00

22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	13.10
40	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.10
41	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.50
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	3.80
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.90
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.80
46	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	23.70
47	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	41.60
48	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	28.10
49	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	56.60
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
51	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
52	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.00
53	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
54	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.20
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.80
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.80
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.80

67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.40
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.80
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.80
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.40
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.80
79	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.30
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	13.90
82	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.20
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.80
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.20
86	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	17.20
87	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.20
88	ИТП, ВНС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	46.70
89	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.90
90	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	10.70
91	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	68.40
92	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.10
93	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
94	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.10
95	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.50
96	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
97	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.60
98	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.00
101	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.60
102	Переходный балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.30
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.00
105	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.60
106	Переходный балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.20
108	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.00
109	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.60
110	Переходный балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.30
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.20

112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.00
113	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.60
114	Переходный балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.30
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.20
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.00
117	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.60
118	Переходный балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.30
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.20
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.00
121	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.60
122	Переходный балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.30
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.20
124	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.00
125	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.60
126	Переходный балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.30
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.20
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.00
129	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.60
130	Переходный балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.30
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.20
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.00
133	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	30.60
134	Переходный балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.30
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
136	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.00
137	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	30.60
138	Переходный балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.30
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.20
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.00
141	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.60
142	Переходный балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.30
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.20
144	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.00
145	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	30.60
146	Переходный балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.30
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.20
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.00
149	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	30.60
150	Переходный балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.30
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.20
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.00
153	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	30.60
154	Переходный балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.30
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.20
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.00

157	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	30.60
158	Переходный балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.30
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.20
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.00
161	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	30.60
162	Переходный балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.30
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.20
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.00
165	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	30.60
166	Переходный балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.30
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.20
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	16.20
169	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	17.20
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.20
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.80
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
173	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.20
174	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	68.50
175	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	15.50
176	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.90
177	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	25.30
178	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.10
179	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.30
180	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	38.10
181	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	67.30
182	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.30
183	Помещение почты/ хранения	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.40
184	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.20
185	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60
186	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
187	Велоосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	91.10
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.20
189	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.00
190	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.60
191	Переходный балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.30
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.20
193	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.00
194	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.60
195	Переходный балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.30
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.20
197	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.00
198	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.60
199	Переходный балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.30
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.20

201	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.00
202	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.60
203	Переходный балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.30
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.20
205	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.00
206	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.60
207	Переходный балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.30
208	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.20
209	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.00
210	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.60
211	Переходный балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.30
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.20
213	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.00
214	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.60
215	Переходный балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.30
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.20
217	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.00
218	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.60
219	Переходный балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.30
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.20
221	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.00
222	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.60
223	Переходный балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.30
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.20
225	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.00
226	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	30.60
227	Переходный балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.30
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.20
229	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.00
230	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	30.60
231	Переходный балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.30
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.20
233	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.00
234	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	30.60
235	Переходный балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.30
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.20
237	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.00
238	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	30.60
239	Переходный балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.30
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.20
241	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.00
242	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	30.60
243	Переходный балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.30
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.20
245	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.00

246	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	30.60
247	Переходный балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.30
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.20
249	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.00
250	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	30.60
251	Переходный балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.30
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.20
253	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.00
254	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	30.60
255	Переходный балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.30
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.20
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	16.20
258	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	45.10
259	Лестничная клетка	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.20
260	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.80
261	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.70
262	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	6.30
263	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	38.90
264	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	7.50
265	Электрощитовая	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.70
266	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.80
267	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.20
268	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.00
269	Помещение лапомойки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.50
270	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.40
271	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.30
272	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.30
273	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.00
274	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.60
275	Переходный балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.30
276	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.20
277	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.00
278	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.60
279	Переходный балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.30
280	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.20
281	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.00
282	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.60
283	Переходный балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.30
284	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.20
285	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.00
286	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.60
287	Переходный балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.30
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.20
289	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.00
290	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.60

291	Переходный балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.30
292	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.20
293	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.00
294	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.60
295	Переходный балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.30
296	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.20
297	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.00
298	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.60
299	Переходный балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.30
300	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.20
301	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.00
302	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.60
303	Переходный балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.30
304	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.20
305	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.00
306	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.60
307	Переходный балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	5.30
308	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.20
309	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.00
310	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	18.60
311	Переходный балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	5.30
312	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.20
313	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.00
314	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	18.60
315	Переходный балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	5.30
316	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.20
317	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.00
318	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	18.60
319	Переходный балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	5.30
320	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	16.20
321	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.00
322	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	18.60
323	Переходный балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	5.30
324	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	16.20
325	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.00
326	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	18.60
327	Переходный балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	5.30
328	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	16.20
329	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.00
330	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	18.60
331	Переходный балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	5.30
332	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	16.20
333	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.00
334	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	18.60
335	Переходный балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	5.30

336	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	16.20
337	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.00
338	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	15.90
339	Переходный балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	5.30
340	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	16.20
341	Лестничная клетка	Подъезд 5, Кровля	Общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л1	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 651 501 330,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810326020013725**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 890 622 883,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 890 622 883,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **314**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 456,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **127,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 009 606 549,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 798 246,8 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 890 622 883,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:4565**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме.Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП.Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП.земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО СберБанк).Собственные средства: 13.9% от стоимости Проекта Форма инвестирования собственных средств: стоимость приобретения прав на земельные участки, включая рыночную стоимости земельных участков, передаваемых в обеспечение. Заемные средства: 86.1% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 86.1% от стоимости Проекта.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-067136-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО Л2 квартал 1.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-350-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 045,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 34350,1 м2, население – 1561 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 970 м2.Недостающие 2621 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 34350,1 м2, население – 1561 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 970 м2.Недостающие 2621 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом (3,2-0,4) м3 х 1561/365=11,97 м3.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 3 шт.По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Территория комплексной жилой застройки благоустраивается и озеленяется.Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009.Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,01-0,02.По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"КЕДР"ТУ № 901-1/27-АС/20 от 25.10.2023 г.сро ком до 25.10.2025 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1440-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СБ-ЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **901-1/27-АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТЕОР ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **386**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **202**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **202**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.20	3	39.50	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
3	Квартира	2	1	36.30	1	11.80	2.70
4	Квартира	2	1	35.50	1	13.20	2.70
5	Квартира	2	1	75.20	3	39.50	2.70
6	Квартира	3	1	74.60	3	39.50	2.70
7	Квартира	3	1	35.00	1	13.20	2.70
8	Квартира	3	1	35.40	1	11.80	2.70
9	Квартира	3	1	35.00	1	13.20	2.70
10	Квартира	3	1	74.60	3	39.50	2.70
11	Квартира	4	1	74.60	3	39.50	2.70
12	Квартира	4	1	35.00	1	13.20	2.70
13	Квартира	4	1	35.40	1	11.80	2.70
14	Квартира	4	1	35.00	1	13.20	2.70
15	Квартира	4	1	74.60	3	39.50	2.70
16	Квартира	5	1	74.60	3	39.50	2.70
17	Квартира	5	1	35.00	1	13.20	2.70
18	Квартира	5	1	35.40	1	11.80	2.70
19	Квартира	5	1	35.00	1	13.20	2.70
20	Квартира	5	1	74.60	3	39.50	2.70
21	Квартира	6	1	74.60	3	39.50	2.70
22	Квартира	6	1	35.00	1	13.20	2.70
23	Квартира	6	1	35.40	1	11.80	2.70
24	Квартира	6	1	35.00	1	13.20	2.70
25	Квартира	6	1	74.60	3	39.50	2.70

26	Квартира	7	1	74.60	3	39.50	2.70
27	Квартира	7	1	35.00	1	13.20	2.70
28	Квартира	7	1	35.40	1	11.80	2.70
29	Квартира	7	1	35.00	1	13.20	2.70
30	Квартира	7	1	74.60	3	39.50	2.70
31	Квартира	8	1	74.60	3	39.50	2.70
32	Квартира	8	1	35.00	1	13.20	2.70
33	Квартира	8	1	35.40	1	11.80	2.70
34	Квартира	8	1	35.00	1	13.20	2.70
35	Квартира	8	1	74.60	3	39.50	2.70
36	Квартира	9	1	74.60	3	39.50	3.00
37	Квартира	9	1	35.00	1	13.20	3.00
38	Квартира	9	1	35.40	1	11.80	3.00
39	Квартира	9	1	35.00	1	13.20	3.00
40	Квартира	9	1	74.60	3	39.50	3.00
41	Квартира	2	2	72.60	3	45.80	2.70
42	Квартира	2	2	79.30	3	45.80	2.70
43	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.70
44	Квартира	2	2	37.90	1	11.20	2.70
45	Квартира	2	2	61.30	2	28.90	2.70
46	Квартира	3	2	71.60	3	45.80	2.70
47	Квартира	3	2	78.60	3	45.80	2.70
48	Квартира	3	2	37.30	1	11.20	2.70
49	Квартира	3	2	37.30	1	11.20	2.70
50	Квартира	3	2	60.30	2	28.90	2.70
51	Квартира	4	2	71.60	3	45.80	2.70
52	Квартира	4	2	78.60	3	45.80	2.70
53	Квартира	4	2	37.30	1	11.20	2.70
54	Квартира	4	2	37.30	1	11.20	2.70
55	Квартира	4	2	60.30	2	28.90	2.70
56	Квартира	5	2	71.60	3	45.80	2.70
57	Квартира	5	2	78.60	3	45.80	2.70
58	Квартира	5	2	37.30	1	11.20	2.70
59	Квартира	5	2	37.30	1	11.20	2.70
60	Квартира	5	2	60.30	2	28.90	2.70
61	Квартира	6	2	71.60	3	45.80	2.70
62	Квартира	6	2	78.60	3	45.80	2.70
63	Квартира	6	2	37.30	1	11.20	2.70
64	Квартира	6	2	37.30	1	11.20	2.70
65	Квартира	6	2	60.30	2	28.90	2.70
66	Квартира	7	2	71.60	3	45.80	2.70
67	Квартира	7	2	78.60	3	45.80	2.70
68	Квартира	7	2	37.30	1	11.20	2.70
69	Квартира	7	2	37.30	1	11.20	2.70
70	Квартира	7	2	60.30	2	28.90	2.70

71	Квартира	8	2	71.60	3	45.80	2.70
72	Квартира	8	2	78.60	3	45.80	2.70
73	Квартира	8	2	37.30	1	11.20	2.70
74	Квартира	8	2	37.30	1	11.20	2.70
75	Квартира	8	2	60.30	2	28.90	2.70
76	Квартира	9	2	71.60	3	45.80	3.00
77	Квартира	9	2	78.60	3	45.80	3.00
78	Квартира	9	2	78.30	3	50.50	3.00
79	Квартира	9	2	60.30	2	28.90	3.00
80	Квартира	2	3	59.50	2	28.40	2.72
81	Квартира	2	3	66.70	2	35.60	2.72
82	Квартира	2	3	25.00	1	19.80	2.72
83	Квартира	2	3	40.20	1	13.60	2.72
84	Квартира	2	3	25.00	1	19.80	2.72
85	Квартира	2	3	36.00	1	11.00	2.72
86	Квартира	2	3	27.60	1	23.00	2.72
87	Квартира	2	3	37.40	1	11.50	2.72
88	Квартира	3	3	58.40	2	28.40	2.72
89	Квартира	3	3	65.80	2	35.60	2.72
90	Квартира	3	3	24.20	1	19.40	2.72
91	Квартира	3	3	39.20	1	13.60	2.72
92	Квартира	3	3	24.20	1	19.40	2.72
93	Квартира	3	3	35.20	1	11.00	2.72
94	Квартира	3	3	26.70	1	23.00	2.72
95	Квартира	3	3	36.80	1	11.50	2.72
96	Квартира	4	3	58.40	2	28.40	2.72
97	Квартира	4	3	65.80	2	35.60	2.72
98	Квартира	4	3	24.20	1	19.40	2.72
99	Квартира	4	3	39.20	1	13.60	2.72
100	Квартира	4	3	24.20	1	19.40	2.72
101	Квартира	4	3	35.20	1	11.00	2.72
102	Квартира	4	3	26.70	1	23.00	2.72
103	Квартира	4	3	36.80	1	11.50	2.72
104	Квартира	5	3	58.40	2	28.40	2.72
105	Квартира	5	3	65.80	2	35.60	2.72
106	Квартира	5	3	24.20	1	19.40	2.72
107	Квартира	5	3	39.20	1	13.60	2.72
108	Квартира	5	3	24.20	1	19.40	2.72
109	Квартира	5	3	35.20	1	11.00	2.72
110	Квартира	5	3	26.70	1	23.00	2.72
111	Квартира	5	3	36.80	1	11.50	2.72
112	Квартира	6	3	58.40	2	28.40	2.72
113	Квартира	6	3	65.80	2	35.60	2.72
114	Квартира	6	3	24.20	1	19.40	2.72
115	Квартира	6	3	39.20	1	13.60	2.72

116	Квартира	6	3	24.20	1	19.40	2.72
117	Квартира	6	3	35.20	1	11.00	2.72
118	Квартира	6	3	26.70	1	23.00	2.72
119	Квартира	6	3	36.80	1	11.50	2.72
120	Квартира	7	3	58.40	2	28.40	2.72
121	Квартира	7	3	65.80	2	35.60	2.72
122	Квартира	7	3	24.20	1	19.40	2.72
123	Квартира	7	3	39.20	1	13.60	2.72
124	Квартира	7	3	24.20	1	19.40	2.72
125	Квартира	7	3	35.20	1	11.00	2.72
126	Квартира	7	3	26.70	1	23.00	2.72
127	Квартира	7	3	36.80	1	11.50	2.72
128	Квартира	8	3	58.40	2	28.40	2.72
129	Квартира	8	3	65.80	2	35.60	2.72
130	Квартира	8	3	24.20	1	19.40	2.72
131	Квартира	8	3	39.20	1	13.60	2.72
132	Квартира	8	3	24.20	1	19.40	2.72
133	Квартира	8	3	35.20	1	11.00	2.72
134	Квартира	8	3	26.70	1	23.00	2.72
135	Квартира	8	3	36.80	1	11.50	2.72
136	Квартира	9	3	58.40	2	28.40	2.72
137	Квартира	9	3	65.80	2	35.60	2.72
138	Квартира	9	3	24.20	1	19.40	2.72
139	Квартира	9	3	39.20	1	13.60	2.72
140	Квартира	9	3	24.20	1	19.40	2.72
141	Квартира	9	3	35.20	1	11.00	2.72
142	Квартира	9	3	26.70	1	23.00	2.72
143	Квартира	9	3	36.80	1	11.50	2.72
144	Квартира	10	3	58.40	2	28.40	2.72
145	Квартира	10	3	65.80	2	35.60	2.72
146	Квартира	10	3	24.20	1	19.40	2.72
147	Квартира	10	3	39.20	1	13.60	2.72
148	Квартира	10	3	24.20	1	19.40	2.72
149	Квартира	10	3	35.20	1	11.00	2.72
150	Квартира	10	3	26.70	1	23.00	2.72
151	Квартира	10	3	36.80	1	11.50	2.72
152	Квартира	11	3	58.40	2	28.40	2.72
153	Квартира	11	3	65.80	2	35.60	2.72
154	Квартира	11	3	24.20	1	19.40	2.72
155	Квартира	11	3	39.20	1	13.60	2.72
156	Квартира	11	3	24.20	1	19.40	2.72
157	Квартира	11	3	35.20	1	11.00	2.72
158	Квартира	11	3	26.70	1	23.00	2.72
159	Квартира	11	3	36.80	1	11.50	2.72
160	Квартира	12	3	58.40	2	28.40	2.72

161	Квартира	12	3	65.80	2	35.60	2.72
162	Квартира	12	3	24.20	1	19.40	2.72
163	Квартира	12	3	39.20	1	13.60	2.72
164	Квартира	12	3	24.20	1	19.40	2.72
165	Квартира	12	3	35.20	1	11.00	2.72
166	Квартира	12	3	26.70	1	23.00	2.72
167	Квартира	12	3	36.80	1	11.50	2.72
168	Квартира	13	3	58.40	2	28.40	2.72
169	Квартира	13	3	65.80	2	35.60	2.72
170	Квартира	13	3	24.20	1	19.40	2.72
171	Квартира	13	3	39.20	1	13.60	2.72
172	Квартира	13	3	24.20	1	19.40	2.72
173	Квартира	13	3	35.20	1	11.00	2.72
174	Квартира	13	3	26.70	1	23.00	2.72
175	Квартира	13	3	36.80	1	11.50	2.72
176	Квартира	14	3	58.40	2	28.40	2.72
177	Квартира	14	3	65.80	2	35.60	2.72
178	Квартира	14	3	24.20	1	19.40	2.72
179	Квартира	14	3	39.20	1	13.60	2.72
180	Квартира	14	3	24.20	1	19.40	2.72
181	Квартира	14	3	35.20	1	11.00	2.72
182	Квартира	14	3	26.70	1	23.00	2.72
183	Квартира	14	3	36.80	1	11.50	2.72
184	Квартира	15	3	58.40	2	28.40	2.72
185	Квартира	15	3	65.80	2	35.60	2.72
186	Квартира	15	3	24.20	1	19.40	2.72
187	Квартира	15	3	39.20	1	13.60	2.72
188	Квартира	15	3	24.20	1	19.40	2.72
189	Квартира	15	3	35.20	1	11.00	2.72
190	Квартира	15	3	26.70	1	23.00	2.72
191	Квартира	15	3	36.80	1	11.50	2.72
192	Квартира	16	3	58.40	2	28.40	2.72
193	Квартира	16	3	65.80	2	35.60	2.72
194	Квартира	16	3	24.20	1	19.40	2.72
195	Квартира	16	3	39.20	1	13.60	2.72
196	Квартира	16	3	24.20	1	19.40	2.72
197	Квартира	16	3	35.20	1	11.00	2.72
198	Квартира	16	3	26.70	1	23.00	2.72
199	Квартира	16	3	36.80	1	11.50	2.72
200	Квартира	17	3	58.40	2	28.40	2.72
201	Квартира	17	3	65.80	2	35.60	2.72
202	Квартира	17	3	24.20	1	19.40	2.72
203	Квартира	17	3	39.20	1	13.60	2.72
204	Квартира	17	3	24.20	1	19.40	2.72
205	Квартира	17	3	35.20	1	11.00	2.72

206	Квартира	17	3	26.70	1	23.00	2.72
207	Квартира	17	3	36.80	1	11.50	2.72
208	Квартира	18	3	58.40	2	28.40	3.02
209	Квартира	18	3	65.80	2	35.60	3.02
210	Квартира	18	3	24.20	1	19.40	3.02
211	Квартира	18	3	39.20	1	13.60	3.02
212	Квартира	18	3	60.10	2	29.10	3.02
213	Квартира	18	3	64.80	3	41.40	3.02
214	Квартира	2	4	37.40	1	11.50	2.72
215	Квартира	2	4	27.60	1	23.00	2.72
216	Квартира	2	4	36.00	1	11.00	2.72
217	Квартира	2	4	25.00	1	19.80	2.72
218	Квартира	2	4	40.20	1	13.60	2.72
219	Квартира	2	4	25.00	1	19.80	2.72
220	Квартира	2	4	66.70	2	35.60	2.72
221	Квартира	2	4	59.50	2	28.40	2.72
222	Квартира	3	4	36.80	1	11.50	2.72
223	Квартира	3	4	26.70	1	23.00	2.72
224	Квартира	3	4	35.20	1	11.00	2.72
225	Квартира	3	4	24.20	1	19.40	2.72
226	Квартира	3	4	39.20	1	13.60	2.72
227	Квартира	3	4	24.20	1	19.40	2.72
228	Квартира	3	4	65.80	2	35.60	2.72
229	Квартира	3	4	58.40	2	28.40	2.72
230	Квартира	4	4	36.80	1	11.50	2.72
231	Квартира	4	4	26.70	1	23.00	2.72
232	Квартира	4	4	35.20	1	11.00	2.72
233	Квартира	4	4	24.20	1	19.40	2.72
234	Квартира	4	4	39.20	1	13.60	2.72
235	Квартира	4	4	24.20	1	19.40	2.72
236	Квартира	4	4	65.80	2	35.60	2.72
237	Квартира	4	4	58.40	2	28.40	2.72
238	Квартира	5	4	36.80	1	11.50	2.72
239	Квартира	5	4	26.70	1	23.00	2.72
240	Квартира	5	4	35.20	1	11.00	2.72
241	Квартира	5	4	24.20	1	19.40	2.72
242	Квартира	5	4	39.20	1	13.60	2.72
243	Квартира	5	4	24.20	1	19.40	2.72
244	Квартира	5	4	65.80	2	35.60	2.72
245	Квартира	5	4	58.40	2	28.40	2.72
246	Квартира	6	4	36.80	1	11.50	2.72
247	Квартира	6	4	26.70	1	23.00	2.72
248	Квартира	6	4	35.20	1	11.00	2.72
249	Квартира	6	4	24.20	1	19.40	2.72
250	Квартира	6	4	39.20	1	13.60	2.72

251	Квартира	6	4	24.20	1	19.40	2.72
252	Квартира	6	4	65.80	2	35.60	2.72
253	Квартира	6	4	58.40	2	28.40	2.72
254	Квартира	7	4	36.80	1	11.50	2.72
255	Квартира	7	4	26.70	1	23.00	2.72
256	Квартира	7	4	35.20	1	11.00	2.72
257	Квартира	7	4	24.20	1	19.40	2.72
258	Квартира	7	4	39.20	1	13.60	2.72
259	Квартира	7	4	24.20	1	19.40	2.72
260	Квартира	7	4	65.80	2	35.60	2.72
261	Квартира	7	4	58.40	2	28.40	2.72
262	Квартира	8	4	36.80	1	11.50	2.72
263	Квартира	8	4	26.70	1	23.00	2.72
264	Квартира	8	4	35.20	1	11.00	2.72
265	Квартира	8	4	24.20	1	19.40	2.72
266	Квартира	8	4	39.20	1	13.60	2.72
267	Квартира	8	4	24.20	1	19.40	2.72
268	Квартира	8	4	65.80	2	35.60	2.72
269	Квартира	8	4	58.40	2	28.40	2.72
270	Квартира	9	4	36.80	1	11.50	2.72
271	Квартира	9	4	26.70	1	23.00	2.72
272	Квартира	9	4	35.20	1	11.00	2.72
273	Квартира	9	4	24.20	1	19.40	2.72
274	Квартира	9	4	39.20	1	13.60	2.72
275	Квартира	9	4	24.20	1	19.40	2.72
276	Квартира	9	4	65.80	2	35.60	2.72
277	Квартира	9	4	58.40	2	28.40	2.72
278	Квартира	10	4	36.80	1	11.50	2.72
279	Квартира	10	4	26.70	1	23.00	2.72
280	Квартира	10	4	35.20	1	11.00	2.72
281	Квартира	10	4	24.20	1	19.40	2.72
282	Квартира	10	4	39.20	1	13.60	2.72
283	Квартира	10	4	24.20	1	19.40	2.72
284	Квартира	10	4	65.80	2	35.60	2.72
285	Квартира	10	4	58.40	2	28.40	2.72
286	Квартира	11	4	36.80	1	11.50	2.72
287	Квартира	11	4	26.70	1	23.00	2.72
288	Квартира	11	4	35.20	1	11.00	2.72
289	Квартира	11	4	24.20	1	19.40	2.72
290	Квартира	11	4	39.20	1	13.60	2.72
291	Квартира	11	4	24.20	1	19.40	2.72
292	Квартира	11	4	65.80	2	35.60	2.72
293	Квартира	11	4	58.40	2	28.40	2.72
294	Квартира	12	4	36.80	1	11.50	2.72
295	Квартира	12	4	26.70	1	23.00	2.72

296	Квартира	12	4	35.20	1	11.00	2.72
297	Квартира	12	4	24.20	1	19.40	2.72
298	Квартира	12	4	39.20	1	13.60	2.72
299	Квартира	12	4	24.20	1	19.40	2.72
300	Квартира	12	4	65.80	2	35.60	2.72
301	Квартира	12	4	58.40	2	28.40	2.72
302	Квартира	13	4	36.80	1	11.50	2.72
303	Квартира	13	4	26.70	1	23.00	2.72
304	Квартира	13	4	35.20	1	11.00	2.72
305	Квартира	13	4	24.20	1	19.40	2.72
306	Квартира	13	4	39.20	1	13.60	2.72
307	Квартира	13	4	24.20	1	19.40	2.72
308	Квартира	13	4	65.80	2	35.60	2.72
309	Квартира	13	4	58.40	2	28.40	2.72
310	Квартира	14	4	36.80	1	11.50	2.72
311	Квартира	14	4	26.70	1	23.00	2.72
312	Квартира	14	4	35.20	1	11.00	2.72
313	Квартира	14	4	24.20	1	19.40	2.72
314	Квартира	14	4	39.20	1	13.60	2.72
315	Квартира	14	4	24.20	1	19.40	2.72
316	Квартира	14	4	65.80	2	35.60	2.72
317	Квартира	14	4	58.40	2	28.40	2.72
318	Квартира	15	4	36.80	1	11.50	2.72
319	Квартира	15	4	26.70	1	23.00	2.72
320	Квартира	15	4	35.20	1	11.00	2.72
321	Квартира	15	4	24.20	1	19.40	2.72
322	Квартира	15	4	39.20	1	13.60	2.72
323	Квартира	15	4	24.20	1	19.40	2.72
324	Квартира	15	4	65.80	2	35.60	2.72
325	Квартира	15	4	58.40	2	28.40	2.72
326	Квартира	16	4	36.80	1	11.50	2.72
327	Квартира	16	4	26.70	1	23.00	2.72
328	Квартира	16	4	35.20	1	11.00	2.72
329	Квартира	16	4	24.20	1	19.40	2.72
330	Квартира	16	4	39.20	1	13.60	2.72
331	Квартира	16	4	24.20	1	19.40	2.72
332	Квартира	16	4	65.80	2	35.60	2.72
333	Квартира	16	4	58.40	2	28.40	2.72
334	Квартира	17	4	36.80	1	11.50	2.72
335	Квартира	17	4	26.70	1	23.00	2.72
336	Квартира	17	4	35.20	1	11.00	2.72
337	Квартира	17	4	24.20	1	19.40	2.72
338	Квартира	17	4	39.20	1	13.60	2.72
339	Квартира	17	4	24.20	1	19.40	2.72
340	Квартира	17	4	65.80	2	35.60	2.72

341	Квартира	17	4	58.40	2	28.40	2.72
342	Квартира	18	4	64.80	3	41.40	3.02
343	Квартира	18	4	60.10	2	29.10	3.02
344	Квартира	18	4	39.20	1	13.60	3.02
345	Квартира	18	4	24.20	1	19.40	3.02
346	Квартира	18	4	65.80	2	35.60	3.02
347	Квартира	18	4	58.40	2	28.40	3.02
348	Квартира	2	5	36.20	1	10.20	2.70
349	Квартира	2	5	29.40	1	23.00	2.70
350	Квартира	2	5	43.60	2	23.90	2.70
351	Квартира	2	5	84.20	3	49.50	2.70
352	Квартира	2	5	62.30	2	32.50	2.70
353	Квартира	3	5	35.50	1	10.20	2.70
354	Квартира	3	5	28.80	1	23.00	2.70
355	Квартира	3	5	42.90	2	23.90	2.70
356	Квартира	3	5	83.40	3	49.50	2.70
357	Квартира	3	5	61.60	2	32.50	2.70
358	Квартира	4	5	35.50	1	10.20	2.70
359	Квартира	4	5	28.80	1	23.00	2.70
360	Квартира	4	5	42.90	2	23.90	2.70
361	Квартира	4	5	83.40	3	49.50	2.70
362	Квартира	4	5	61.60	2	32.50	2.70
363	Квартира	5	5	35.50	1	10.20	2.70
364	Квартира	5	5	28.80	1	23.00	2.70
365	Квартира	5	5	42.90	2	23.90	2.70
366	Квартира	5	5	83.40	3	49.50	2.70
367	Квартира	5	5	61.60	2	32.50	2.70
368	Квартира	6	5	35.50	1	10.20	2.70
369	Квартира	6	5	28.80	1	23.00	2.70
370	Квартира	6	5	42.90	2	23.90	2.70
371	Квартира	6	5	83.40	3	49.50	2.70
372	Квартира	6	5	61.60	2	32.50	2.70
373	Квартира	7	5	35.50	1	10.20	2.70
374	Квартира	7	5	28.80	1	23.00	2.70
375	Квартира	7	5	42.90	2	23.90	2.70
376	Квартира	7	5	83.40	3	49.50	2.70
377	Квартира	7	5	61.60	2	32.50	2.70
378	Квартира	8	5	35.50	1	10.20	2.70
379	Квартира	8	5	28.80	1	23.00	2.70
380	Квартира	8	5	42.90	2	23.90	2.70
381	Квартира	8	5	83.40	3	49.50	2.70
382	Квартира	8	5	61.60	2	32.50	2.70
383	Квартира	9	5	67.00	2	34.60	3.00
384	Квартира	9	5	42.90	2	23.90	3.00
385	Квартира	9	5	83.40	3	49.50	3.00

386	Квартира	9	5	61.60	2	32.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	1	1	93.50	Офисное помещение	93.50	4.60
2/н	Нежилое помещение	1	1	65.00	Офисное помещение	65.00	4.60
3/н	Нежилое помещение	1	1	85.50	Офисное помещение	85.50	4.60
4/н	Нежилое помещение	1	2	82.50	Офисное помещение	82.50	4.60
5/н	Нежилое помещение	1	2	119.50	Офисное помещение	119.50	4.60
6/н	Нежилое помещение	1	2	48.50	Офисное помещение	48.50	4.60
7/н	Нежилое помещение	1	2	46.70	Офисное помещение	46.70	4.60
8/н	Нежилое помещение	1	3	18.40	Офисное помещение	18.40	4.62
9/н	Нежилое помещение	1	3	57.50	Офисное помещение	57.50	4.62
10/н	Нежилое помещение	1	3	34.50	Офисное помещение	34.50	4.62
11/н	Нежилое помещение	1	3	23.80	Офисное помещение	23.80	4.62
12/н	Нежилое помещение	1	3	92.20	Офисное помещение	92.20	4.62
13/н	Нежилое помещение	1	4	114.80	Офисное помещение	114.80	4.62
14/н	Нежилое помещение	1	4	35.10	Офисное помещение	35.10	4.62
15/н	Нежилое помещение	1	4	55.90	Офисное помещение	55.90	4.62
16/н	Нежилое помещение	1	4	34.90	Офисное помещение	34.90	4.62
17/н	Нежилое помещение	1	4	93.10	Офисное помещение	93.10	4.62
18/н	Нежилое помещение	1	5	91.10	Офисное помещение	91.10	4.62
19/н	Нежилое помещение	1	5	51.30	Офисное помещение	51.30	4.62
20/н	Нежилое помещение	1	5	55.20	Офисное помещение	55.20	4.62

21/н	Нежилое помещение	1	5	90.70	Офисное помещение	90.70	4.62
1/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
2/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
3/к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
4/к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
5/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
6/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7/к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
8/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
9/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
10/к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
13/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
15/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
16/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
17/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
18/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
19/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
21/к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
22/к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
23/к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
24/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
25/к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
26/к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
27/к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
28/к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
29/к	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
30/к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
31/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
32/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
33/к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
34/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
35/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
36/к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
37/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
38/к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
39/к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
40/к	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
41/к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
42/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
43/к	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	

44/к	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
45/к	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
46/к	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
47/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
48/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
49/к	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
50/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
51/к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
52/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
53/к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
54/к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
55/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
56/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
57/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
58/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
59/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
60/к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
61/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
62/к	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
63/к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
64/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
65/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
66/к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
67/к	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
68/к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
69/к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
70/к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
71/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
72/к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
73/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
74/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
75/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
76/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
77/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
78/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
79/к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
80/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
81/к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
82/к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
83/к	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
84/к	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
85/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
86/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
87/к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
88/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	

89/к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
90/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
91/к	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
92/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
93/к	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	
94/к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
95/к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
96/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
97/к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
98/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
99/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
100/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
101/к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
102/к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
103/к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
104/к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
105/к	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
106/к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
107/к	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
108/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
109/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
110/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
111/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
112/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
113/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
114/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
115/к	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
116/к	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
117/к	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
118/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
119/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
120/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
121/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
122/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
123/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
124/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
125/к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
126/к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
127/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
128/к	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
129/к	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
130/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
131/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
132/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
133/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	

134/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
135/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
136/к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
137/к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
138/к	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
139/к	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
140/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
141/к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
142/к	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
143/к	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
144/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
145/к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
146/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
147/к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
148/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
149/к	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
150/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
151/к	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
152/к	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
153/к	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
154/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
155/к	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
156/к	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	
157/к	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	
158/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
159/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
160/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
161/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
162/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
163/к	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
164/к	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	
165/к	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
166/к	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
167/к	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	
168/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
169/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
170/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
171/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
172/к	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
173/к	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	
174/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
175/к	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
176/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
177/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
178/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	

179/к	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
180/к	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
181/к	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	26.90
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.60
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.10
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	14.70
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	20.00
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	61.50
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	3.00
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.50
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.20
15	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.50
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.50
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.20
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.50
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.50
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.20
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50

34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.50
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.50
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	13.10
41	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.20
42	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	57.20
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	33.20
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	23.00
45	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	21.00
46	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.50
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	3.80
48	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	14.00
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	4.80
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.30
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
53	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.00
54	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
55	Помещение лапомойки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.80
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.20
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.20
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.80
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.20
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.80
68	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.20
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
71	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.80
74	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.20
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.80
77	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.20
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50

79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.80
80	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.20
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14.00
83	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.20
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.20
87	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	17.20
88	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	11.20
89	ИТП, ВНС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	46.70
90	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.90
91	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	10.70
92	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	68.40
93	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.10
94	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
95	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.10
96	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.50
97	Помещение лапомойки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
98	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.60
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.00
102	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.60
103	Переходный балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.20
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.00
106	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.60
107	Переходный балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.30
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.20
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.00
110	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.60
111	Переходный балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.20
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.00
114	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.60
115	Переходный балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.30
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.20
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.00
118	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.60
119	Переходный балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.30
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.20
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.00
122	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.60
123	Переходный балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.30

124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.20
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.00
126	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.60
127	Переходный балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.30
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.20
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.00
130	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.60
131	Переходный балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.30
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.20
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.00
134	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	30.60
135	Переходный балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.30
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.00
138	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	30.60
139	Переходный балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.30
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.20
141	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.00
142	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.60
143	Переходный балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.30
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.20
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.00
146	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	30.60
147	Переходный балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.30
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.20
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.00
150	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	30.60
151	Переходный балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.20
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.00
154	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	30.60
155	Переходный балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.30
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.20
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.00
158	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	30.60
159	Переходный балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.30
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.20
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.00
162	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	30.60
163	Переходный балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.30
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.20
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.00
166	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	30.60
167	Переходный балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.30
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.20

169	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	16.20
170	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	17.20
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	16.20
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	18.80
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.00
174	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.20
175	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	68.50
176	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	15.50
177	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	19.90
178	Коридор	Подъезд 4, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	25.30
179	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.10
180	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.30
181	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	38.10
182	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	67.30
183	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.30
184	Помещение почты/ хранения	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.40
185	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.20
186	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60
187	Помещение лапомойки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
188	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	91.10
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.20
190	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.00
191	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.60
192	Переходный балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.30
193	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.20
194	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.00
195	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.60
196	Переходный балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.30
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.20
198	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.00
199	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.60
200	Переходный балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.30
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.20
202	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.00
203	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.60
204	Переходный балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.30
205	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.20
206	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.00
207	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.60
208	Переходный балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.30
209	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.20
210	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.00
211	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.60
212	Переходный балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.30

213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.20
214	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.00
215	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.60
216	Переходный балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.30
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.20
218	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.00
219	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.60
220	Переходный балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.30
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.20
222	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.00
223	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.60
224	Переходный балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.30
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.20
226	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.00
227	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	30.60
228	Переходный балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.30
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.20
230	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.00
231	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	30.60
232	Переходный балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.30
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.20
234	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.00
235	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	30.60
236	Переходный балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.30
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.20
238	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.00
239	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	30.60
240	Переходный балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.30
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.20
242	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.00
243	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	30.60
244	Переходный балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.30
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.20
246	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.00
247	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	30.60
248	Переходный балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.30
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.20
250	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.00
251	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	30.60
252	Переходный балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.30
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.20
254	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.00
255	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	30.60
256	Переходный балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.30
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.20

258	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	16.20
259	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	42.70
260	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	54.40
261	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	5.10
262	Лестничная клетка	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	13.10
263	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	2.70
264	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	6.20
265	Электрощитовая	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	22.90
266	Коридор	Подъезд 5, Подвал на отм. - 3,100	Общественное	7.80
267	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.40
268	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.40
269	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.20
270	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.70
271	Помещение лапомойки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.20
272	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.10
273	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.20
274	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.00
275	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.80
276	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.50
277	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.00
278	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.80
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.50
280	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.00
281	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.80
282	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.50
283	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.00
284	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.80
285	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.50
286	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.00
287	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.80
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.50
289	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.00
290	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.80
291	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.50
292	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.00
293	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.80
294	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.50
295	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.00
296	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.60
297	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.50
298	Лестничная клетка	Подъезд 5, Кровля	Общественное	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л1	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л3 (С1)	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 515 954 561,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810326020013725**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 731 265 456,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 731 265 456,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **225**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 443,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **181,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 370 344 167,92 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 521 067 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 731 265 456,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:4565**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме.Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП.Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП.земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО СберБанк).Собственные средства: 13.9% от стоимости Проекта Форма инвестирования собственных средств: стоимость приобретения прав на земельные участки, включая рыночную стоимости земельных участков, передаваемых в обеспечение. Заемные средства: 86.1% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 86.1% от стоимости Проекта.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312227882**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ФИШТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Тарасенко Владислав Николаевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владислав**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-067136-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЭП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-052161-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПЕРВОЕ МЕСТО ЛС1 квартал 1.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Основа**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309182871**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-350-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21072023/1**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0415001:4565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 045,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **28**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 34350,1 м2, население – 1561 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 970 м2.Недостающие 2621 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 34350,1 м2, население – 1561 человека (принято из расчета 22 м2 общей площади квартир на одного человека в соответствии с п.5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от окон жилых домов.Общая площадь данной площадки составляет 970 м2.Недостающие 2621 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом (3,2-0,4) м3 х 1561/365=11,97 м3.При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м3, на участке необходимо разместить 3 шт.По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Территория комплексной жилой застройки благоустраивается и озеленяется.Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009.Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,01-0,02.По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ООО"КЕДР"ТУ № 901-1/27-АС/20 от 25.10.2023 г.сро ком до 25.10.2025 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Место установки мусорных контейнеров расположено в границах благоустройства в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.На отведенном участке размещено 29 открытых машино-мест, в проектируемой подземной автостоянке предусмотрено еще 128 мест, вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях) размещено 46 машино-мест в границах благоустройства и еще 282 м/места на рядовой автостоянке, запроектированной вдоль улицы Виктора Казанцева, 3 места рядом с многоуровневыми парковками квартала 1.14**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1440-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310056286**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **В-01/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СБ-ЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312297618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СБ/10-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **901-1/27-АС/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11921/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТЕОР ЛИФТ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **128**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **128**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с колесоотбойником	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.00
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.00
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.00
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	16.60
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	11.00
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	18.50
9	ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	66.90
10	Рампа	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,950	Общественное	175.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.00
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.00
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.00
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л1	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л1	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л1	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
Л2	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Л2	-1 этаж	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-4	Электроснабжение
Л2	-1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение

ЛЗ (С1)	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
ЛЗ (С1)	-1 этаж	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **245 124 675,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810326020013725**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **507 185 312,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **507 185 312,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 279,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **86 440 352 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **507 185 312,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0415001:4565**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме.Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП.Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП.земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО СберБанк).Собственные средства: 13.9% от стоимости Проекта Форма инвестирования собственных средств: стоимость приобретения прав на земельные участки, включая рыночную стоимости земельных участков, передаваемых в обеспечение. Заемные средства: 86.1% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 86.1% от стоимости Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000039d398f00aab456b34b8380c27447d1b1

Владелец: **ООО СЗ "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ", ИНЮШЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ, Краснодар**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027