

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№RU

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	1	1	-	2	-	0	8	-	2	0	2	1	-	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления вх.№431 от 20.01.2021

ООО СЗ «Проект Живём» в лице директора А.Р. Абасовой ИНН/КПП 2465324040/246501001

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Емельяновский район

(муниципальный район или городской округ)

МО Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал №50

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	Приложение №1	
2		
3		
4		
5		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **24:11:0290109:170**

Площадь земельного участка **5673 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 0 ед.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Конопелько Артемом Ивановичем, и.о. начальника отдела архитектуры
управления земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



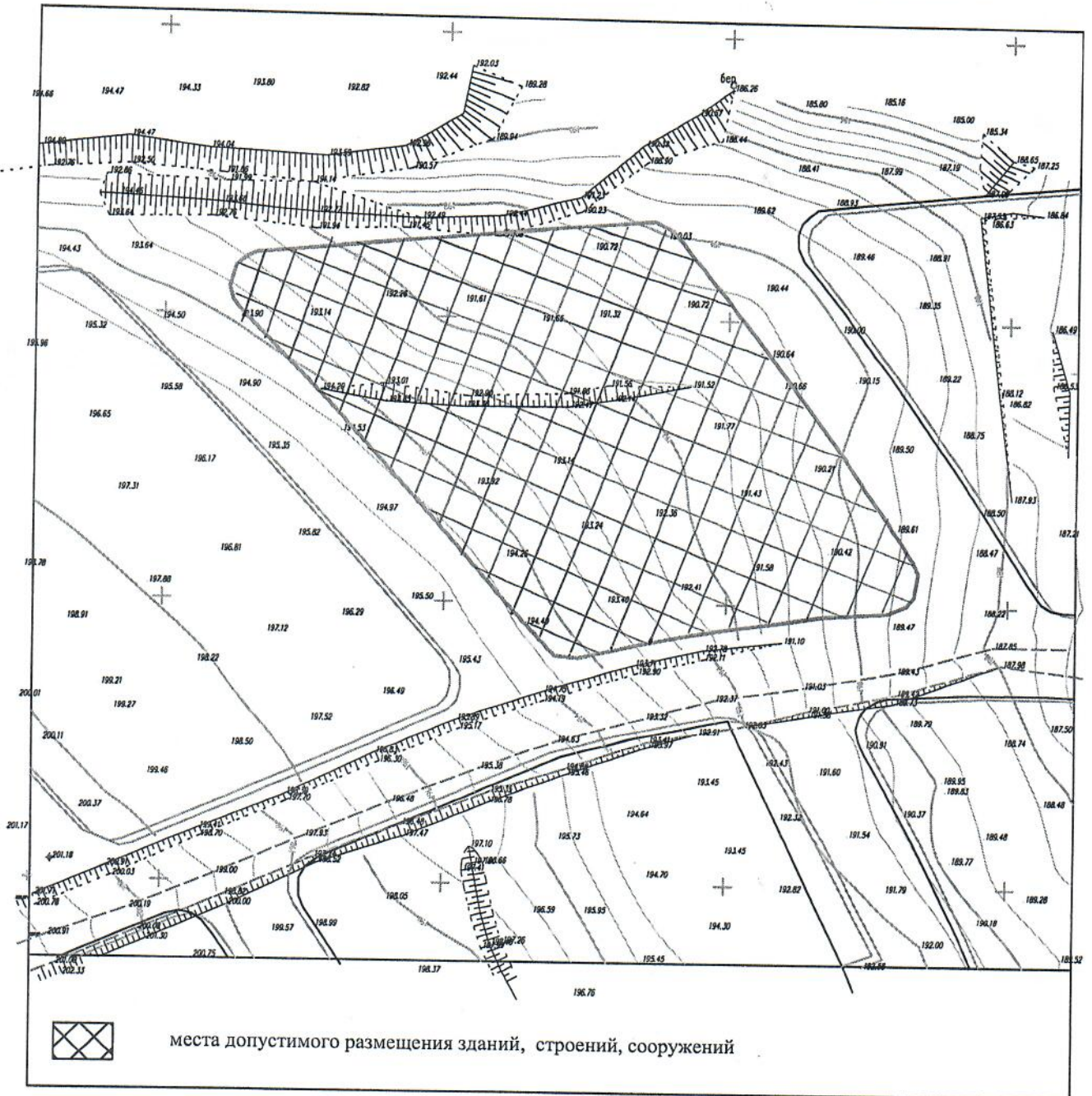
(подпись)

Конопелько А.И.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.01.2021

(дд.мм.гггг)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



1:1000 _____ (масштаб)

Площадь земельного участка 0,5673 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: _____), выполненной _____

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.01.2021 отделом архитектуры управления земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов Солонцовского сельсовета №6-19р от 25.12.2015г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) жилая застройка (код - 2.0), за исключением передвижного жилья (код - 2.4), участков для ведения личного подсобного хозяйства (код - 2.2) и многоэтажной жилой застройки (код - 2.6);
 - 2) образование и просвещение (код - 3.5);
 - 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
 - 4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
 - 5) социальное обслуживание (код - 3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
 - 6) бытовое обслуживание (код - 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
 - 7) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
 - 8) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний;
 - 9) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);
 - 10) предпринимательство (код - 4.0);
 - 11) склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
 - 12) общее пользование водными объектами (код - 11.1).
2. Условно разрешенные виды использования:
- 1) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
 - 2) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
 - 3) общественное управление (код - 3.8);
 - 4) обеспечение научной деятельности (код - 3.9) в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры);
 - 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
 - 6) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;
 - 7) воздушный транспорт (код - 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
 - 8) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га	0 м – постановление администрации Солонцовского сельсовета №276 от 31.05.2018 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»	1) этажность для среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) не более 8 надземных этажей; 2) этажность для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код – 2.1.1) не более 4 надземных этажей; 3) этажность для иных видов жилой застройки (коды – 2.1, 2.3) – не более 3 надземных этажей;
-	-	минимальный размер земельного участка для многоэтажной жилой застройки (код – 2.6) – 0,4 Га; минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) – 0,25 Га; минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код – 2.1.1) – 0,10 га; минимальный размер земельного участка для иных видов жилой застройки (коды – 2.1, 2.3) – 0,06 Га;		

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
6	7	8
60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6		
-							

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6

(да/нет)

Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2396287			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:170	

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	637795.99	95663.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	637798.76	95661.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	637802.52	95658.03	Закрепление отсутствует	0.1
4	637805.2	95655.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	637808.76	95652.53	Закрепление отсутствует	0.1
6	637811.37	95650.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	637827.47	95635.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	637830.25	95632.53	Закрепление отсутствует	0.1
9	637833.58	95629.32	Закрепление отсутствует	0.1
10	637836.2	95626.77	Закрепление отсутствует	0.1
11	637839.75	95623.29	Закрепление отсутствует	0.1
12	637842.1	95620.96	Закрепление отсутствует	0.1
13	637847.96	95615.1	Закрепление отсутствует	0.1
14	637850.01	95613.42	Закрепление отсутствует	0.1
15	637852.29	95612.75	Закрепление отсутствует	0.1
16	637856.12	95613.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	637857.59	95615.5	Закрепление отсутствует	0.1
18	637858.46	95617.51	Закрепление отсутствует	0.1
19	637861.4	95647.51	Закрепление отсутствует	0.1
20	637862.57	95659.74	Закрепление отсутствует	0.1
21	637863.09	95665.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	637864.97	95685.8	Закрепление отсутствует	0.1
23	637865.11	95688.15	Закрепление отсутствует	0.1
24	637863.36	95691.37	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2396287			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:170	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
25	637861.15	95693.2	Закрепление отсутствует	0.1
26	637858.45	95695.43	Закрепление отсутствует	0.1
27	637854.83	95698.38	Закрепление отсутствует	0.1
28	637852.1	95700.58	Закрепление отсутствует	0.1
29	637848.45	95703.49	Закрепление отсутствует	0.1
30	637845.69	95705.65	Закрепление отсутствует	0.1
31	637825.53	95720.75	Закрепление отсутствует	0.1
32	637822.78	95722.77	Закрепление отсутствует	0.1
33	637818.75	95725.52	Закрепление отсутствует	0.1
34	637815.87	95727.53	Закрепление отсутствует	0.1
35	637811.77	95730.48	Закрепление отсутствует	0.1
36	637808.87	95732.45	Закрепление отсутствует	0.1
37	637805.97	95734.41	Закрепление отсутствует	0.1
38	637803.73	95735.45	Закрепление отсутствует	0.1
39	637799.43	95734.71	Закрепление отсутствует	0.1
40	637797.89	95733.43	Закрепление отсутствует	0.1
41	637796.42	95730.01	Закрепление отсутствует	0.1
42	637795.68	95718.47	Закрепление отсутствует	0.1
43	637793.22	95702.06	Закрепление отсутствует	0.1
44	637792.74	95698.81	Закрепление отсутствует	0.1
45	637791.84	95693.38	Закрепление отсутствует	0.1
46	637790.18	95685.4	Закрепление отсутствует	0.1
47	637788.7	95678.96	Закрепление отсутствует	0.1
48	637787.79	95675.2	Закрепление отсутствует	0.1
49	637788.17	95671.04	Закрепление отсутствует	0.1
1	637795.99	95663.81	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	