

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002649 от 09.04.2026

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3822. Корректировка-1" 3-й этап строительства Литер 2.1, 2.2

Дата первичного размещения: 07.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385121
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургеневское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д33/7
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом22

	1.2.10	Уточнение адреса: 385121, Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, д 33/7, пом 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 240-08-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: rodnoy.dom3@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкроднойдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шахов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230800596080
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Дарстрой-Краснодар
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055

	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РОССИЯ
	3.2.3	Дата регистрации: 22.05.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142311007222
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС №4 по г.Краснодару
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 350012, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.№217
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2311173560
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01707982459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800596080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новоград-Юг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220100000120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100006302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230100002604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕГА СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210100002782
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-01"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100006380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230100002681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230800596080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307230833700050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 274 942,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 927 210,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 514,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-23-2-06-0-00-2020-0028 от 03.06.2020г.выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-й этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10602.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-й этап строительства Многоквартирный жилой дом Литер 2.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30018.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 806,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 400,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 206,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 785,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 069,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 854,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076311-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 457,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 Информационный стенд – 1 шт.2 Элемент благоустройства – 3 шт.3 Игровая панель «Цепь»-1 шт.4 Детский игровой комплекс – 3 шт.5 Качели детской игровой площадки – 1 шт.6 Качалка детской игровой площадки «Осьминог»-1 шт.7 Качели детской игровой площадки «Гнездо» – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ворота для мини-футбола и гандбола – 2шт.Баскетбольное кольцо – 2 шт. Скамейка разборная – 6 шт.Урна – 4 шт.Информационный стенд – 1 шт.Спортивный комплекс – 5 шт. Скамейка спортивная – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее количество контейнеров, расположенных на 2 площадках ТБО-10 шт.Площадка № 1 расположена северо-восточной части земельного участка.Площадка № 2 расположена в юго-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>1.Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.2.Дефицит парковочных мест размещен внутри открытой стоянки.Дефицит физкультурных площадок и озеленения предусматривается на доп.участке с к/н 23:43:0116030:4832</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 486 700,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 003 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 003 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12346/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЛАН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312230010
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЛАН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312230010
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЛАН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312230010
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 135
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	18.10	2.70
2	Квартира	2	1	48.20	2	26.80	2.70
3	Квартира	2	1	48.20	2	26.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.70	1	10.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	23.20	1	14.10	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.30	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	18.90	2.70
8	Квартира	2	1	63.50	2	30.60	2.70
9	Квартира	2	1	42.90	1	18.80	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	18.10	2.70
11	Квартира	3	1	48.20	2	26.80	2.70
12	Квартира	3	1	48.20	2	26.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.70	1	10.70	2.70
14	Квартира-студия	3	1	23.20	1	14.10	2.70
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	12.90	2.70
16	Квартира	3	1	38.80	1	18.90	2.70
17	Квартира	3	1	63.50	2	30.60	2.70
18	Квартира	3	1	42.90	1	18.80	2.70
19	Квартира	4	1	39.10	1	18.10	2.70
20	Квартира	4	1	48.20	2	26.80	2.70
21	Квартира	4	1	48.20	2	26.20	2.70
22	Квартира	4	1	35.70	1	10.70	2.70
23	Квартира-студия	4	1	23.20	1	14.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	23.30	1	12.90	2.70
25	Квартира	4	1	38.80	1	18.90	2.70
26	Квартира	4	1	63.50	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	42.90	1	18.80	2.70
28	Квартира	5	1	39.10	1	18.10	2.70
29	Квартира	5	1	48.20	2	26.80	2.70
30	Квартира	5	1	48.20	2	26.20	2.70
31	Квартира	5	1	35.70	1	10.70	2.70
32	Квартира-студия	5	1	23.20	1	14.10	2.70

33	Квартира-студия	5	1	23.30	1	12.90	2.70
34	Квартира	5	1	38.80	1	18.90	2.70
35	Квартира	5	1	63.50	2	30.60	2.70
36	Квартира	5	1	42.90	1	18.80	2.70
37	Квартира	6	1	39.10	1	18.10	2.70
38	Квартира	6	1	48.20	2	26.80	2.70
39	Квартира	6	1	48.20	2	26.20	2.70
40	Квартира	6	1	35.70	1	10.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	23.20	1	14.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	23.30	1	12.90	2.70
43	Квартира	6	1	38.80	1	18.90	2.70
44	Квартира	6	1	63.50	2	30.60	2.70
45	Квартира	6	1	42.90	1	18.80	2.70
46	Квартира	7	1	39.10	1	18.10	2.70
47	Квартира	7	1	48.20	2	26.80	2.70
48	Квартира	7	1	48.20	2	26.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.70	1	10.70	2.70
50	Квартира-студия	7	1	23.20	1	14.10	2.70
51	Квартира-студия	7	1	23.30	1	12.90	2.70
52	Квартира	7	1	38.80	1	18.90	2.70
53	Квартира	7	1	63.50	2	30.60	2.70
54	Квартира	7	1	42.90	1	18.80	2.70
55	Квартира	8	1	39.10	1	18.10	2.70
56	Квартира	8	1	48.20	2	26.80	2.70
57	Квартира	8	1	48.20	2	26.20	2.70
58	Квартира	8	1	35.70	1	10.70	2.70
59	Квартира-студия	8	1	23.20	1	14.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	23.30	1	12.90	2.70
61	Квартира	8	1	38.80	1	18.90	2.70
62	Квартира	8	1	63.50	2	30.60	2.70
63	Квартира	8	1	42.90	1	18.80	2.70
64	Квартира	9	1	39.10	1	18.10	2.70
65	Квартира	9	1	48.20	2	26.80	2.70
66	Квартира	9	1	48.20	2	26.20	2.70
67	Квартира	9	1	35.70	1	10.70	2.70
68	Квартира-студия	9	1	23.20	1	14.10	2.70
69	Квартира-студия	9	1	23.30	1	12.90	2.70
70	Квартира	9	1	38.80	1	18.90	2.70

71	Квартира	9	1	63.50	2	30.60	2.70
72	Квартира	9	1	42.90	1	18.80	2.70
73	Квартира	2	2	42.90	1	18.80	2.70
74	Квартира	2	2	63.50	2	30.60	2.70
75	Квартира	2	2	38.80	1	18.90	2.70
76	Квартира-студия	2	2	23.30	1	12.90	2.70
77	Квартира-студия	2	2	23.20	1	14.10	2.70
78	Квартира	2	2	35.70	1	10.70	2.70
79	Квартира	2	2	48.20	2	26.20	2.70
80	Квартира	2	2	48.20	2	26.80	2.70
81	Квартира	2	2	39.10	1	18.10	2.70
82	Квартира	3	2	42.90	1	18.80	2.70
83	Квартира	3	2	63.50	2	30.60	2.70
84	Квартира	3	2	38.80	1	18.90	2.70
85	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.90	2.70
86	Квартира-студия	3	2	23.20	1	14.10	2.70
87	Квартира	3	2	35.70	1	10.70	2.70
88	Квартира	3	2	48.20	2	26.20	2.70
89	Квартира	3	2	48.20	2	26.80	2.70
90	Квартира	3	2	39.10	1	18.10	2.70
91	Квартира	4	2	42.90	1	18.80	2.70
92	Квартира	4	2	63.50	2	30.60	2.70
93	Квартира	4	2	38.80	1	18.90	2.70
94	Квартира-студия	4	2	23.30	1	12.90	2.70
95	Квартира-студия	4	2	23.20	1	14.10	2.70
96	Квартира	4	2	35.70	1	10.70	2.70
97	Квартира	4	2	48.20	2	26.20	2.70
98	Квартира	4	2	48.20	2	26.80	2.70
99	Квартира	4	2	39.10	1	18.10	2.70
100	Квартира	5	2	42.90	1	18.80	2.70
101	Квартира	5	2	63.50	2	30.60	2.70
102	Квартира	5	2	38.80	1	18.90	2.70
103	Квартира-студия	5	2	23.30	1	12.90	2.70
104	Квартира-студия	5	2	23.20	1	14.10	2.70
105	Квартира	5	2	35.70	1	10.70	2.70
106	Квартира	5	2	48.20	2	26.20	2.70
107	Квартира	5	2	48.20	2	26.80	2.70
108	Квартира	5	2	39.10	1	18.10	2.70

109	Квартира	6	2	42.90	1	18.80	2.70
110	Квартира	6	2	63.50	2	30.60	2.70
111	Квартира	6	2	38.80	1	18.90	2.70
112	Квартира-студия	6	2	23.30	1	12.90	2.70
113	Квартира-студия	6	2	23.20	1	14.10	2.70
114	Квартира	6	2	35.70	1	10.70	2.70
115	Квартира	6	2	48.20	2	26.20	2.70
116	Квартира	6	2	48.20	2	26.80	2.70
117	Квартира	6	2	39.10	1	18.10	2.70
118	Квартира	7	2	42.90	1	18.80	2.70
119	Квартира	7	2	63.50	2	30.60	2.70
120	Квартира	7	2	38.80	1	18.90	2.70
121	Квартира-студия	7	2	23.30	1	12.90	2.70
122	Квартира-студия	7	2	23.20	1	14.10	2.70
123	Квартира	7	2	35.70	1	10.70	2.70
124	Квартира	7	2	48.20	2	26.20	2.70
125	Квартира	7	2	48.20	2	26.80	2.70
126	Квартира	7	2	39.10	1	18.10	2.70
127	Квартира	8	2	42.90	1	18.80	2.70
128	Квартира	8	2	63.50	2	30.60	2.70
129	Квартира	8	2	38.80	1	18.90	2.70
130	Квартира-студия	8	2	23.30	1	12.90	2.70
131	Квартира-студия	8	2	23.20	1	14.10	2.70
132	Квартира	8	2	35.70	1	10.70	2.70
133	Квартира	8	2	48.20	2	26.20	2.70
134	Квартира	8	2	48.20	2	26.80	2.70
135	Квартира	8	2	39.10	1	18.10	2.70
136	Квартира	9	2	42.90	1	18.80	2.70
137	Квартира	9	2	63.50	2	30.60	2.70
138	Квартира	9	2	38.80	1	18.90	2.70
139	Квартира-студия	9	2	23.30	1	12.90	2.70
140	Квартира-студия	9	2	23.20	1	14.10	2.70
141	Квартира	9	2	35.70	1	10.70	2.70
142	Квартира	9	2	48.20	2	26.20	2.70
143	Квартира	9	2	48.20	2	26.80	2.70
144	Квартира	9	2	39.10	1	18.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П063	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
П064	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
П065	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П066	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П067	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П068	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П069	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П070	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
П071	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
П072	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П073	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
П074	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
П075	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
П076	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
П077	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
П078	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
П079	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
П080	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П081	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П082	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
П083	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П084	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
П085	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П086	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
П087	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
П088	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П089	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П090	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
П091	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
П092	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
П093	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
П094	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
П095	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П096	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П097	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
П098	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
П099	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
П100	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
П101	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П102	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
П103	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
П104	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	

П105	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П106	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
П107	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
П108	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
П109	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
П110	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
П111	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
П112	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
П113	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П114	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
П115	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
П116	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
П117	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
П118	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П119	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
П120	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
П121	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
П122	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
П123	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
П124	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
П125	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
П001	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
П002	Кладовая	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	
П003	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П004	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П005	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П006	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П007	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П008	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
П009	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
П010	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П011	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
П012	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
П013	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
П014	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
П015	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
П016	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
П017	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
П018	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П019	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П020	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
П021	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П022	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
П023	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П024	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	

П025	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
П026	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П027	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П028	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
П029	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
П030	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
П031	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
П032	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
П033	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П034	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П035	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
П036	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
П037	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
П038	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
П039	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
П040	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
П041	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
П042	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П043	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П044	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
П045	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
П046	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
П047	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
П048	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
П049	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
П050	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
П051	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П052	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
П053	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
П054	Кладовая	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	
П055	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
П056	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П057	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
П058	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Помещение офиса 8	57.30	3.15
					Табур санузла	1.80	
					Санузел	1.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.00	Помещение офиса 9	52.70	3.15
					Табур санузла	3.20	
					Санузел	3.10	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.60	Помещение офиса 10	93.30	3.15
					Табур санузла	1.60	
					Санузел	1.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.20	Помещение офиса 11	78.90	3.15
					Табур санузла	4.30	
					Санузел	4.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.20	Помещение офиса 12	44.80	3.15
					Табур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Помещение офиса 13	51.60	3.15
					Табур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	Помещение офиса 14	50.30	3.15
					Табур санузла	2.00	
					Санузел	1.80	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.10	Помещение офиса 1	50.30	3.15
					Табур санузла	2.00	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.90	Помещение офиса 2	57.30	3.15
					Табур санузла	1.80	
					Санузел	1.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.00	Помещение офиса 3	52.70	3.15
					Табур санузла	3.20	
					Санузел	3.10	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.60	Помещение офиса 4	93.30	3.15
					Табур санузла	1.60	
					Санузел	1.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.20	Помещение офиса 5	78.90	3.15
					Табур универсального санузла	4.30	
					Универсальный санузел	4.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	Помещение офиса 6	44.80	3.15
					Табур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.00	Помещение офиса 7	51.60	3.15
					Табур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.64	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	18.30
1.65	Корридор	1 подъезд, подвал	Общественное	129.80
1.66	Корридор	1 подъезд, подвал	Общественное	123.80
1.88	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
1.89	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.70
1.90	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.40
1.91	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.70
1.92	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.80
1.93	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
2-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.00
2-2	Корридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.70

3-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.00
3-2	Корридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.70
4-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.00
4-2	Корридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.70
5-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.00
5-2	Корридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.70
6-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.00
6-2	Корридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.70
7-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.00
7-2	Корридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.70
8-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.00
8-2	Корридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.70
9-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.00
9-2	Корридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.70
10-1	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	12.40
2.59	ИТП+ВНС	2 подъезд, подвал	техническое	48.40
2.60	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	18.30
2.61	Корридор	2 подъезд, подвал	Общественное	93.80
2.62	Корридор	2 подъезд, подвал	Общественное	129.80
2.84	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
2.85	Вестебюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.70
2.86	Гамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.40
2.87	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.70
2.88	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.80
2.89	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
2-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.00
2-4	Корридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.70
3-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.00
3-4	Корридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.70
4-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.00
4-4	Корридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.70
5-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.00
5-4	Корридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.70

6-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.00
6-4	Корридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.70
7-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.00
7-4	Корридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.70
8-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.00
8-4	Корридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.70
9-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.00
9-4	Корридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.70
10-3	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	12,4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
3	1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
4	2 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
5	2 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м.	Водоснабжение
6	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
7	2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 279 790,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 127,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 417 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 343 422 754,43 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 848 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-3 метра. Минимальная высота многоквартирного жилого дома-отсутствует. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-2 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-60 процентов

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076311-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 457,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 Информационный стенд – 1 шт.2 Элемент благоустройства – 3 шт.3 Игровая панель «Цепь»-1 шт.4 Детский игровой комплекс – 3 шт.5 Качели детской игровой площадки – 1 шт.6 Качалка детской игровой площадки «Осьминог»-1 шт.7 Качели детской игровой площадки «Гнездо» – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ворота для мини-футбола и гандбола – 2шт.Баскетбольное кольцо – 2 шт. Скамейка разборная – 6 шт.Урна – 4 шт.Информационный стенд – 1 шт.Спортивный комплекс – 5 шт. Скамейка спортивная – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее количество контейнеров, расположенных на 2 площадках ТБО-10 шт.Площадка № 1 расположена северо-восточной части земельного участка.Площадка № 2 расположена в юго-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрывтия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.2.Дефицит парковочных мест размещен внутри открытой стоянки.Дефицит физкультурных площадок и озеленения предусматривается на доп.участке с к/н 23:43:0116030:4832</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 486 700,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 003 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 003 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12346/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЛАН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312230010
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЛАН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312230010
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЛАН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312230010
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	18.10	2.70
2	Квартира	2	1	48.20	2	26.80	2.70
3	Квартира	2	1	48.20	2	26.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.70	1	10.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	23.20	1	14.10	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.30	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	18.90	2.70
8	Квартира	2	1	63.50	2	30.60	2.70
9	Квартира	2	1	42.90	1	18.80	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	18.10	2.70
11	Квартира	3	1	48.20	2	26.80	2.70
12	Квартира	3	1	48.20	2	26.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.70	1	10.70	2.70
14	Квартира-студия	3	1	23.20	1	14.10	2.70
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	12.90	2.70
16	Квартира	3	1	38.80	1	18.90	2.70
17	Квартира	3	1	63.50	2	30.60	2.70
18	Квартира	3	1	42.90	1	18.80	2.70
19	Квартира	4	1	39.10	1	18.10	2.70
20	Квартира	4	1	48.20	2	26.80	2.70
21	Квартира	4	1	48.20	2	26.20	2.70
22	Квартира	4	1	35.70	1	10.70	2.70
23	Квартира-студия	4	1	23.20	1	14.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	23.30	1	12.90	2.70
25	Квартира	4	1	38.80	1	18.90	2.70
26	Квартира	4	1	63.50	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	42.90	1	18.80	2.70
28	Квартира	5	1	39.10	1	18.10	2.70
29	Квартира	5	1	48.20	2	26.80	2.70
30	Квартира	5	1	48.20	2	26.20	2.70
31	Квартира	5	1	35.70	1	10.70	2.70
32	Квартира-студия	5	1	23.20	1	14.10	2.70

33	Квартира-студия	5	1	23.30	1	12.90	2.70
34	Квартира	5	1	38.80	1	18.90	2.70
35	Квартира	5	1	63.50	2	30.60	2.70
36	Квартира	5	1	42.90	1	18.80	2.70
37	Квартира	6	1	39.10	1	18.10	2.70
38	Квартира	6	1	48.20	2	26.80	2.70
39	Квартира	6	1	48.20	2	26.20	2.70
40	Квартира	6	1	35.70	1	10.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	23.20	1	14.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	23.30	1	12.90	2.70
43	Квартира	6	1	38.80	1	18.90	2.70
44	Квартира	6	1	63.50	2	30.60	2.70
45	Квартира	6	1	42.90	1	18.80	2.70
46	Квартира	7	1	39.10	1	18.10	2.70
47	Квартира	7	1	48.20	2	26.80	2.70
48	Квартира	7	1	48.20	2	26.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.70	1	10.70	2.70
50	Квартира-студия	7	1	23.20	1	14.10	2.70
51	Квартира-студия	7	1	23.30	1	12.90	2.70
52	Квартира	7	1	38.80	1	18.90	2.70
53	Квартира	7	1	63.50	2	30.60	2.70
54	Квартира	7	1	42.90	1	18.80	2.70
55	Квартира	8	1	39.10	1	18.10	2.70
56	Квартира	8	1	48.20	2	26.80	2.70
57	Квартира	8	1	48.20	2	26.20	2.70
58	Квартира	8	1	35.70	1	10.70	2.70
59	Квартира-студия	8	1	23.20	1	14.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	23.30	1	12.90	2.70
61	Квартира	8	1	38.80	1	18.90	2.70
62	Квартира	8	1	63.50	2	30.60	2.70
63	Квартира	8	1	42.90	1	18.80	2.70
64	Квартира	9	1	39.10	1	18.10	2.70
65	Квартира	9	1	48.20	2	26.80	2.70
66	Квартира	9	1	48.20	2	26.20	2.70
67	Квартира	9	1	35.70	1	10.70	2.70
68	Квартира-студия	9	1	23.20	1	14.10	2.70
69	Квартира-студия	9	1	23.30	1	12.90	2.70
70	Квартира	9	1	38.80	1	18.90	2.70

71	Квартира	9	1	63.50	2	30.60	2.70
72	Квартира	9	1	42.90	1	18.80	2.70
73	Квартира	2	2	52.50	1	29.50	2.70
74	Квартира	2	2	60.10	2	29.40	2.70
75	Квартира	2	2	21.40	1	12.70	2.70
76	Квартира-студия	2	2	54.60	1	23.80	2.70
77	Квартира-студия	2	2	55.90	1	30.90	2.70
78	Квартира	2	2	62.20	1	28.30	2.70
79	Квартира	2	2	53.60	2	29.50	2.70
80	Квартира	3	2	52.50	2	29.50	2.70
81	Квартира	3	2	60.10	1	29.40	2.70
82	Квартира	3	2	21.40	1	12.70	2.70
83	Квартира	3	2	54.60	2	23.80	2.70
84	Квартира	3	2	55.90	1	30.90	2.70
85	Квартира-студия	3	2	62.20	1	28.30	2.70
86	Квартира-студия	3	2	53.60	1	29.50	2.70
87	Квартира	4	2	52.50	1	29.50	2.70
88	Квартира	4	2	60.10	2	29.40	2.70
89	Квартира	4	2	21.40	2	12.70	2.70
90	Квартира	4	2	54.60	1	23.80	2.70
91	Квартира	4	2	55.90	1	30.90	2.70
92	Квартира	4	2	62.20	2	28.30	2.70
93	Квартира	4	2	53.60	1	29.50	2.70
94	Квартира-студия	5	2	52.50	1	29.50	2.70
95	Квартира-студия	5	2	60.10	1	29.40	2.70
96	Квартира	5	2	21.40	1	12.70	2.70
97	Квартира	5	2	54.60	2	23.80	2.70
98	Квартира	5	2	55.90	2	30.90	2.70
99	Квартира	5	2	62.20	1	28.30	2.70
100	Квартира	5	2	53.60	1	29.50	2.70
101	Квартира	6	2	52.50	2	29.50	2.70
102	Квартира	6	2	60.10	1	29.40	2.70
103	Квартира-студия	6	2	21.40	1	12.70	2.70
104	Квартира-студия	6	2	54.60	1	23.80	2.70
105	Квартира	6	2	55.90	1	30.90	2.70
106	Квартира	6	2	62.20	2	28.30	2.70
107	Квартира	6	2	53.60	2	29.50	2.70
108	Квартира	7	2	52.50	1	29.50	2.70

109	Квартира	7	2	60.10	1	29.40	2.70
110	Квартира	7	2	21.40	2	12.70	2.70
111	Квартира	7	2	54.60	1	23.80	2.70
112	Квартира-студия	7	2	55.90	1	30.90	2.70
113	Квартира-студия	7	2	62.20	1	28.30	2.70
114	Квартира	7	2	53.60	1	29.50	2.70
115	Квартира	8	2	52.50	2	29.50	2.70
116	Квартира	8	2	60.10	2	29.40	2.70
117	Квартира	8	2	21.40	1	12.70	2.70
118	Квартира	8	2	54.60	1	23.80	2.70
119	Квартира	8	2	55.90	2	30.90	2.70
120	Квартира	8	2	62.20	1	28.30	2.70
121	Квартира-студия	8	2	53.60	1	29.50	2.70
122	Квартира-студия	9	2	52.50	1	29.50	2.70
123	Квартира	9	2	60.10	1	29.40	2.70
124	Квартира	9	2	21.40	2	12.70	2.70
125	Квартира	9	2	54.60	2	23.80	2.70
126	Квартира	9	2	55.90	1	30.90	2.70
127	Квартира	9	2	62.20	1	28.30	2.70
128	Квартира	9	2	53.60	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П063	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
П064	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П065	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
П066	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
П067	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П068	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П069	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П070	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П071	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П072	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П073	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П074	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П075	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П076	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
П077	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
П078	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

П079	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П080	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П081	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П082	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
П083	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П084	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П085	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
П086	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
П087	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П088	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П089	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П090	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
П091	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П092	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
П093	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
П094	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
П095	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П096	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П097	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
П098	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
П099	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
П100	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П101	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П102	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
П001	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П002	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П003	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П004	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П005	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П006	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П007	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П008	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П009	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П010	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П011	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П012	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П013	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П014	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П015	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П016	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П017	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П018	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П019	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П020	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П021	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	

П022	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
П023	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П024	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П025	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П026	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П027	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П028	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
П029	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П030	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П031	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П032	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
П033	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П034	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П035	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П036	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П037	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
П038	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
П039	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П040	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П041	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П042	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П043	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
П044	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П045	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
П046	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П047	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П048	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П049	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П050	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П051	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П052	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П053	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П054	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П055	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
П056	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П057	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П058	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П059	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Офис 9	52.50	3.15
					Санузел	3.70	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офис 10	45.80	3.15
					Санузел	3.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.30	Офис 11	53.10	3.15
					Санузел	4.20	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Офис 12	41.60	3.15
					Санузел	4.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.80	Офис 13	29.50	3.15
					Санузел	4.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	Офис 14	44.70	3.15
					Санузел	4.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.70	Офис 15	51.60	3.15
					Универсальный санузел	6.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.90	Офис 1	49.40	3.15
					Санузел	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.90	Офис 2	44.80	3.15
					Санузел	4.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.00	Офис 3	45.00	3.15
					Санузел	4.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.20	Офис 4	30.90	3.15

					Санузел	4.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.40	Офис 5	34.60	3.15
					Санузел	3.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.00	Офис 6	35.20	3.15
					Универсальный Санузел	5.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.90	Офис 7	36.40	3.15
					Санузел	5.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.20	Офис 8	43.20	3.15
					Санузел	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.44	ИТП+ВНС	1 подъезд, подвал	Техническое	39.20
1.45	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	18.30
1.46	Корридор	1 подъезд, подвал	Общественное	94.20
1.47	Корридор	1 подъезд, подвал	Общественное	84.20
1-1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.40
1-2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.60
1-3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.30
1-4	Колясочная, велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.40
1-5	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.20
1-6	Корридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
2	1 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м.	Водоснабжение
3	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
4	1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
5	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
6	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
7	2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 678 300,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.08.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 164,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189 046 462,03 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 522 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-3 метра. Минимальная высота многоквартирного жилого дома-отсутствует. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-2 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-60 процентов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fcc3ab0044b3c3934a6a693970d40722

Владелец: **ООО СЗ "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР",
ШАХОВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ, Р-Н
ТАХТАМУКАЙСКИЙ, П. НОВАЯ АДЫГЕЯ**

Действителен: с 25.08.2025 по 25.11.2026