

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «ТСЗ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 625048, Российская Федерация,  
 полное наименование организации – для  
 Тюменская область, г. Тюмень,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Новгородская, д. 10  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2018

№ 72-304-489-2014

I. Администрация города Тюмени  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -

(наименование объекта (этапа)

Мельникайте в г. Тюмени. Третий этап строительства. Жилой дом с объектами  
 капитального строительства  
соцкультбыта по ГП-11

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 30; улица Мельникайте, дом 30, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 14.09.2017 № 2439-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-489-рс, дата выдачи 19.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38380	39036
в том числе надземной части	куб. м	35968,3	36558
Общая площадь	кв. м	10799	12209,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2274,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	84,8	76,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7952,2	7974,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2351,0

Количество этажей	шт.	19, в т.ч.: технический этаж – 1,	19
в том числе подземных		техническое подполье – 1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	67 / -	67 / 7974,8
1-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
2-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 85,0
3-комнатные	шт./кв. м	66 / -	66 / 7889,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8249,5	8602,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	224	224
Марка кабеля		2 кабеля АВБбШв 4х185	2 кабеля АВБбШв 4х185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	63	63
Условный диаметр трубопровода	мм	2d п/э 160, п/э 400	2d п/э 160, п/э 400
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Количество водопроводных камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	123	123
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э 250, п/э 160, п/э 110	п/э 250, п/э 160, п/э 110
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	146	146
Условный диаметр	мм	сталь 2х159,	сталь 2х159,



трубопровода		сталь 2х89	сталь 2х89
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество дренажных колодцев	шт.	1	1
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	Железобетонный каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	88,26	88,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ISOVER KL34»	Минераловатные плиты «ISOVER KL34»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 12.09.2018 подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 №72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023292; от 21.09.2018 подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 20 18 г.

М.П.





И.А. Чудова

Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени