

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001526 от 09.10.2025

**Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска**

**Дата первичного размещения: 25.03.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФНИЯ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФНИЯ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454008</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Автодорожная</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>17</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>454008, Челябинская обл, город Челябинск, улица Автодорожная, д.6, пом.17</b>              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73512451515</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@жксимфония.рф</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жксимфония.рф</b>                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Казак</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>744800892489</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Симфония; Жилой комплекс Симфония; Квартал Симфония; ЖК Симфония</b>                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448247148</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227400045652</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.11.2022</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строймеханизация"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448072709</b>                                                       |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                           |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                              |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):         |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Щербатов</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>11,76 %</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01701865223</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745222266291</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно владеет долей в размере 11,76 % в уставном капитале застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чолаков</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14151493435</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772873053441</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно владеет долей в размере 30 % в уставном капитале застройщика</b>    |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Вайнштейн</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерия</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>58,24 %</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11590369154</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745310852200</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно владеет долей в размере 58.24 % в уставном капитале застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строймеханизация"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448072709</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057422066460</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 258,40 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>105 214,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 249 692,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 5.3.1., расположенный в Советском районе г. Челябинска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Днепропетровская</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>25</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Советский район</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>39030.13 м2</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>25 739,94 м2</b>                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>25 739,94 м2</b>                                                            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>9</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                  |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>                                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕСК-Проект"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453243220</b>                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-028718-2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.07.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-043582-2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-071246-2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>                    |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453258459</b>                                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Симфония» Дом №1; Жилой комплекс «Симфония» Дом №5.3.1; Дом №1; Дом №5.3.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония"</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Главное строительное управление"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7453318524</b>                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-45-ж-2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                         |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-45-ж-2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                         |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-45-ж-2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                                         |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-45-ж-2023</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.02.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0425001:691</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 444,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>163</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>163</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства, оборудованные малыми архитектурными формами и оборудованием</b>                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории дворового пространства, оборудованные спортивным и игровым оборудованием</b>                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры расположены на территории жилого дома (7 контейнеров)</b>                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены места для личного транспорта маломобильных лиц</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории объекта светодиодными светильниками</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.11 м</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.95 м</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>85 %</b>                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>72ВО</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 875 834,80 руб.</b>                                                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8ВС</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 774 595,96 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Урал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60-ТУ-21747</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>99 403 558,22 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/953/1</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплекс строй</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448247148</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>573</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                    |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                    |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 58.45                | 3                 | 37.70                      | 2.60                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.41                | 1                 | 12.42                      | 2.60                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.11                | 2                 | 25.09                      | 2.60                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 3              | 58.45                | 1                 | 37.70                      | 2.60                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 2              | 44.45                | 1                 | 27.70                      | 2.60                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 3              | 58.85                | 1                 | 38.10                      | 2.60                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 3              | 58.45                | 1                 | 37.70                      | 2.60                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 2              | 44.45                | 1                 | 27.70                      | 2.60                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 3              | 58.85                | 1                 | 38.10                      | 2.60                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 3              | 58.45                | 1                 | 37.70                      | 2.60                |
| 17             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 2              | 44.45                | 1                 | 27.70                      | 2.60                |
| 19             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 3              | 58.85                | 1                 | 38.10                      | 2.60                |
| 21             | Квартира        | 5                 | 3              | 58.45                | 1                 | 37.70                      | 2.60                |
| 22             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 23             | Квартира        | 5                 | 2              | 44.45                | 1                 | 27.70                      | 2.60                |
| 24             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 25             | Квартира        | 5                 | 3              | 58.85                | 1                 | 38.10                      | 2.60                |
| 26             | Квартира        | 6                 | 3              | 58.45                | 1                 | 37.70                      | 2.60                |
| 27             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 28             | Квартира        | 6                 | 2              | 44.45                | 1                 | 27.70                      | 2.60                |
| 29             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |
| 30             | Квартира        | 6                 | 3              | 58.85                | 1                 | 38.10                      | 2.60                |
| 31             | Квартира        | 7                 | 3              | 58.45                | 1                 | 37.70                      | 2.60                |
| 32             | Квартира-студия | 7                 | 1              | 25.89                | 1                 | 12.00                      | 2.60                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира        | 7  | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 7  | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 35 | Квартира        | 7  | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 36 | Квартира        | 8  | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 37 | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 38 | Квартира        | 8  | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 40 | Квартира        | 8  | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 41 | Квартира        | 9  | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 42 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 43 | Квартира        | 9  | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 45 | Квартира        | 9  | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 46 | Квартира        | 10 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 48 | Квартира        | 10 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира        | 10 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 51 | Квартира        | 11 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 52 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 53 | Квартира        | 11 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 54 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 55 | Квартира        | 11 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 56 | Квартира        | 12 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 57 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 58 | Квартира        | 12 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 59 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 60 | Квартира        | 12 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 61 | Квартира        | 13 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 62 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 13 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 64 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 65 | Квартира        | 13 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 66 | Квартира        | 14 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67  | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 68  | Квартира        | 14 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 69  | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 70  | Квартира        | 14 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 71  | Квартира        | 15 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 72  | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 73  | Квартира        | 15 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 74  | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 75  | Квартира        | 15 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 76  | Квартира        | 16 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 77  | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 78  | Квартира        | 16 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 79  | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 80  | Квартира        | 16 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 81  | Квартира        | 17 | 3 | 58.45 | 1 | 37.70 | 2.60 |
| 82  | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 83  | Квартира        | 17 | 2 | 44.45 | 1 | 27.70 | 2.60 |
| 84  | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 85  | Квартира        | 17 | 3 | 58.85 | 1 | 38.10 | 2.60 |
| 86  | Квартира        | 1  | 2 | 44.49 | 2 | 21.94 | 2.60 |
| 87  | Квартира        | 1  | 2 | 44.22 | 2 | 24.43 | 2.60 |
| 88  | Квартира        | 1  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 89  | Квартира        | 1  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 90  | Квартира        | 2  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 91  | Квартира        | 2  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 92  | Квартира        | 2  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 93  | Квартира        | 2  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 94  | Квартира        | 3  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 95  | Квартира        | 3  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 96  | Квартира        | 3  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 97  | Квартира        | 3  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 98  | Квартира        | 4  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 99  | Квартира        | 4  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 100 | Квартира        | 4  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 101 | Квартира        | 4  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 102 | Квартира        | 5  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 103 | Квартира        | 5  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 104 | Квартира        | 5  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 105 | Квартира        | 5  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира        | 6  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 107 | Квартира        | 6  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 108 | Квартира        | 6  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 109 | Квартира        | 6  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 110 | Квартира        | 7  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 111 | Квартира        | 7  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 112 | Квартира        | 7  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 113 | Квартира        | 7  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 114 | Квартира        | 8  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 115 | Квартира        | 8  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 116 | Квартира        | 8  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 117 | Квартира        | 8  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 118 | Квартира        | 9  | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 119 | Квартира        | 9  | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 120 | Квартира        | 9  | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 121 | Квартира        | 9  | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 122 | Квартира        | 10 | 2 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 123 | Квартира        | 10 | 2 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 124 | Квартира        | 10 | 2 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 125 | Квартира        | 10 | 2 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 126 | Квартира        | 1  | 3 | 44.40 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 127 | Квартира        | 1  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 128 | Квартира-студия | 1  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 129 | Квартира        | 1  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 130 | Квартира        | 1  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 131 | Квартира        | 2  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 132 | Квартира        | 2  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 133 | Квартира-студия | 2  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 134 | Квартира-студия | 2  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 135 | Квартира        | 2  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 136 | Квартира        | 2  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 137 | Квартира        | 3  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 138 | Квартира        | 3  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 3  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 3  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 141 | Квартира        | 3  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 142 | Квартира        | 3  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 143 | Квартира        | 4  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 144 | Квартира        | 4  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 4  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира-студия | 4  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 147 | Квартира        | 4  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 148 | Квартира        | 4  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 149 | Квартира        | 5  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 150 | Квартира        | 5  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 151 | Квартира-студия | 5  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 152 | Квартира-студия | 5  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 153 | Квартира        | 5  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 154 | Квартира        | 5  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 155 | Квартира        | 6  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 156 | Квартира        | 6  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 6  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 158 | Квартира-студия | 6  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 159 | Квартира        | 6  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 160 | Квартира        | 6  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 161 | Квартира        | 7  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 162 | Квартира        | 7  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 163 | Квартира-студия | 7  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 164 | Квартира-студия | 7  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 165 | Квартира        | 7  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 166 | Квартира        | 7  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 167 | Квартира        | 8  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 168 | Квартира        | 8  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 169 | Квартира-студия | 8  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 170 | Квартира-студия | 8  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 171 | Квартира        | 8  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 172 | Квартира        | 8  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 173 | Квартира        | 9  | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 174 | Квартира        | 9  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 175 | Квартира-студия | 9  | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 9  | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 177 | Квартира        | 9  | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 178 | Квартира        | 9  | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 179 | Квартира        | 10 | 3 | 44.40 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 180 | Квартира        | 10 | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 3 | 26.75 | 1 | 11.32 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира-студия | 10 | 3 | 26.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 183 | Квартира        | 10 | 3 | 34.05 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 10 | 3 | 37.98 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 185 | Квартира        | 1  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 1  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 187 | Квартира-студия | 1  | 4 | 26.41 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 188 | Квартира-студия | 1  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 189 | Квартира        | 1  | 4 | 51.11 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 190 | Квартира        | 2  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 2  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 192 | Квартира        | 2  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 193 | Квартира-студия | 2  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 194 | Квартира        | 2  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 195 | Квартира        | 3  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 3  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 197 | Квартира        | 3  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 198 | Квартира-студия | 3  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 199 | Квартира        | 3  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 200 | Квартира        | 4  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 201 | Квартира-студия | 4  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 202 | Квартира        | 4  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 203 | Квартира-студия | 4  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 204 | Квартира        | 4  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 205 | Квартира        | 5  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 5  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 207 | Квартира        | 5  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 208 | Квартира-студия | 5  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 209 | Квартира        | 5  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 210 | Квартира        | 6  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 211 | Квартира-студия | 6  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 6  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 213 | Квартира-студия | 6  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 214 | Квартира        | 6  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 215 | Квартира        | 7  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира-студия | 7  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 217 | Квартира        | 7  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 218 | Квартира-студия | 7  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 219 | Квартира        | 7  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 220 | Квартира        | 8  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 221 | Квартира-студия | 8  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 222 | Квартира        | 8  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 223 | Квартира-студия | 8  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 224 | Квартира        | 8  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 225 | Квартира        | 9  | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 9  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 227 | Квартира        | 9  | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 228 | Квартира-студия | 9  | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 229 | Квартира        | 9  | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 230 | Квартира        | 10 | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 10 | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 234 | Квартира        | 10 | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 235 | Квартира        | 11 | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 237 | Квартира        | 11 | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 238 | Квартира-студия | 11 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 239 | Квартира        | 11 | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 240 | Квартира        | 12 | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 241 | Квартира-студия | 12 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 242 | Квартира        | 12 | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 243 | Квартира-студия | 12 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 244 | Квартира        | 12 | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 245 | Квартира        | 13 | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 13 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 247 | Квартира        | 13 | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 248 | Квартира-студия | 13 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 249 | Квартира        | 13 | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира        | 14 | 4 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 251 | Квартира-студия | 14 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 252 | Квартира        | 14 | 4 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 253 | Квартира-студия | 14 | 4 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 254 | Квартира        | 14 | 4 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 255 | Квартира        | 1  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 256 | Квартира-студия | 1  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 257 | Квартира-студия | 1  | 5 | 26.41 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 258 | Квартира-студия | 1  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 259 | Квартира        | 1  | 5 | 51.11 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 260 | Квартира        | 2  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 261 | Квартира-студия | 2  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 262 | Квартира        | 2  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 263 | Квартира-студия | 2  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 264 | Квартира        | 2  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 265 | Квартира        | 3  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 266 | Квартира-студия | 3  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 267 | Квартира        | 3  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 268 | Квартира-студия | 3  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 269 | Квартира        | 3  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 270 | Квартира        | 4  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 271 | Квартира-студия | 4  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 272 | Квартира        | 4  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 273 | Квартира-студия | 4  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 274 | Квартира        | 4  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 275 | Квартира        | 5  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 276 | Квартира-студия | 5  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 277 | Квартира        | 5  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 278 | Квартира-студия | 5  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 279 | Квартира        | 5  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 280 | Квартира        | 6  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 281 | Квартира-студия | 6  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 282 | Квартира        | 6  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира-студия | 6  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 284 | Квартира        | 6  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 285 | Квартира        | 7  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 286 | Квартира-студия | 7  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 287 | Квартира        | 7  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 288 | Квартира-студия | 7  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 289 | Квартира        | 7  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 290 | Квартира        | 8  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 291 | Квартира-студия | 8  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 292 | Квартира        | 8  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 293 | Квартира-студия | 8  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 294 | Квартира        | 8  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 295 | Квартира        | 9  | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 296 | Квартира-студия | 9  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 297 | Квартира        | 9  | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 298 | Квартира-студия | 9  | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 299 | Квартира        | 9  | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 300 | Квартира        | 10 | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 301 | Квартира-студия | 10 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 302 | Квартира        | 10 | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 303 | Квартира-студия | 10 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 304 | Квартира        | 10 | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 305 | Квартира        | 11 | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 306 | Квартира-студия | 11 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 307 | Квартира        | 11 | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 308 | Квартира-студия | 11 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 309 | Квартира        | 11 | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 310 | Квартира        | 12 | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 311 | Квартира-студия | 12 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 312 | Квартира        | 12 | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 313 | Квартира-студия | 12 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 314 | Квартира        | 12 | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 315 | Квартира        | 13 | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 316 | Квартира-студия | 13 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 317 | Квартира        | 13 | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 318 | Квартира-студия | 13 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 319 | Квартира        | 13 | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 320 | Квартира        | 14 | 5 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 321 | Квартира-студия | 14 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 322 | Квартира        | 14 | 5 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 323 | Квартира-студия | 14 | 5 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 324 | Квартира        | 14 | 5 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 325 | Квартира        | 1  | 6 | 64.28 | 3 | 33.05 | 2.60 |
| 326 | Квартира        | 1  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 327 | Квартира        | 1  | 6 | 56.11 | 2 | 27.63 | 2.60 |
| 328 | Квартира        | 2  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 329 | Квартира        | 2  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 330 | Квартира        | 2  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 331 | Квартира        | 2  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 332 | Квартира        | 3  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 333 | Квартира        | 3  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 334 | Квартира        | 3  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 335 | Квартира        | 3  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 336 | Квартира        | 4  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 337 | Квартира        | 4  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 338 | Квартира        | 4  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 339 | Квартира        | 4  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 340 | Квартира        | 5  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 341 | Квартира        | 5  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 342 | Квартира        | 5  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 343 | Квартира        | 5  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 344 | Квартира        | 6  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 345 | Квартира        | 6  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 346 | Квартира        | 6  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 347 | Квартира        | 6  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 348 | Квартира        | 7  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 349 | Квартира        | 7  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 350 | Квартира        | 7  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 351 | Квартира        | 7  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 352 | Квартира        | 8  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 353 | Квартира        | 8  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 354 | Квартира        | 8  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 355 | Квартира        | 8  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 356 | Квартира        | 9  | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 357 | Квартира        | 9  | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 358 | Квартира        | 9  | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 359 | Квартира        | 9  | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 360 | Квартира        | 10 | 6 | 64.28 | 3 | 44.35 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 361 | Квартира        | 10 | 6 | 43.14 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 362 | Квартира        | 10 | 6 | 43.14 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 363 | Квартира        | 10 | 6 | 56.11 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 364 | Квартира        | 1  | 7 | 44.49 | 2 | 21.94 | 2.60 |
| 365 | Квартира        | 1  | 7 | 44.22 | 2 | 24.43 | 2.60 |
| 366 | Квартира        | 1  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 367 | Квартира        | 1  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 368 | Квартира        | 2  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 369 | Квартира        | 2  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 370 | Квартира        | 2  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 371 | Квартира        | 2  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 372 | Квартира        | 3  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 373 | Квартира        | 3  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 374 | Квартира        | 3  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 375 | Квартира        | 3  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 376 | Квартира        | 4  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 377 | Квартира        | 4  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 378 | Квартира        | 4  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 379 | Квартира        | 4  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 380 | Квартира        | 5  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 381 | Квартира        | 5  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 382 | Квартира        | 5  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 383 | Квартира        | 5  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 384 | Квартира        | 6  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 385 | Квартира        | 6  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 386 | Квартира        | 6  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 387 | Квартира        | 6  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 388 | Квартира        | 7  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 389 | Квартира        | 7  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 390 | Квартира        | 7  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 391 | Квартира        | 7  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 392 | Квартира        | 8  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 393 | Квартира        | 8  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 394 | Квартира        | 8  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 395 | Квартира        | 8  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 396 | Квартира        | 9  | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 397 | Квартира        | 9  | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 398 | Квартира        | 9  | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 399 | Квартира        | 9  | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 400 | Квартира        | 10 | 7 | 70.26 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 401 | Квартира        | 10 | 7 | 61.52 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 402 | Квартира        | 10 | 7 | 60.43 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 403 | Квартира        | 10 | 7 | 60.39 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 404 | Квартира        | 1  | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 405 | Квартира-студия | 1  | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 406 | Квартира-студия | 1 | 8 | 26.41 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 407 | Квартира-студия | 1 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 408 | Квартира        | 1 | 8 | 51.11 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 409 | Квартира        | 2 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 410 | Квартира-студия | 2 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 411 | Квартира        | 2 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 412 | Квартира-студия | 2 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 413 | Квартира        | 2 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 414 | Квартира        | 3 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 415 | Квартира-студия | 3 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 416 | Квартира        | 3 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 417 | Квартира-студия | 3 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 418 | Квартира        | 3 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 419 | Квартира        | 4 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 420 | Квартира-студия | 4 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 421 | Квартира        | 4 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 422 | Квартира-студия | 4 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 423 | Квартира        | 4 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 424 | Квартира        | 5 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 425 | Квартира-студия | 5 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 426 | Квартира        | 5 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 427 | Квартира-студия | 5 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 428 | Квартира        | 5 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 429 | Квартира        | 6 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 430 | Квартира-студия | 6 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 431 | Квартира        | 6 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 432 | Квартира-студия | 6 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 433 | Квартира        | 6 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 434 | Квартира        | 7 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 435 | Квартира-студия | 7 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 436 | Квартира        | 7 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 437 | Квартира-студия | 7 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 438 | Квартира        | 7 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 439 | Квартира        | 8 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 440 | Квартира-студия | 8  | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 441 | Квартира        | 8  | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 442 | Квартира-студия | 8  | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 443 | Квартира        | 8  | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 444 | Квартира        | 9  | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 445 | Квартира-студия | 9  | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 446 | Квартира        | 9  | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 447 | Квартира-студия | 9  | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 448 | Квартира        | 9  | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 449 | Квартира        | 10 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 450 | Квартира-студия | 10 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 451 | Квартира        | 10 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 452 | Квартира-студия | 10 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 453 | Квартира        | 10 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 454 | Квартира        | 11 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 455 | Квартира-студия | 11 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 456 | Квартира        | 11 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 457 | Квартира-студия | 11 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 458 | Квартира        | 11 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 459 | Квартира        | 12 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 460 | Квартира-студия | 12 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 461 | Квартира        | 12 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 462 | Квартира-студия | 12 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 463 | Квартира        | 12 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 464 | Квартира        | 13 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 465 | Квартира-студия | 13 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 466 | Квартира        | 13 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 467 | Квартира-студия | 13 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 468 | Квартира        | 13 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 469 | Квартира        | 14 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 470 | Квартира-студия | 14 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 471 | Квартира        | 14 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 472 | Квартира-студия | 14 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 473 | Квартира        | 14 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 474 | Квартира        | 15 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 475 | Квартира-студия | 15 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 476 | Квартира        | 15 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 477 | Квартира-студия | 15 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 478 | Квартира        | 15 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 479 | Квартира        | 16 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 480 | Квартира-студия | 16 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 481 | Квартира        | 16 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 482 | Квартира-студия | 16 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 483 | Квартира        | 16 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 484 | Квартира        | 17 | 8 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 485 | Квартира-студия | 17 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 486 | Квартира        | 17 | 8 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 487 | Квартира-студия | 17 | 8 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 488 | Квартира        | 17 | 8 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 489 | Квартира        | 1  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 490 | Квартира-студия | 1  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 491 | Квартира-студия | 1  | 9 | 26.41 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 492 | Квартира-студия | 1  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 493 | Квартира        | 1  | 9 | 51.11 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 494 | Квартира        | 2  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 495 | Квартира-студия | 2  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 496 | Квартира        | 2  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 497 | Квартира-студия | 2  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 498 | Квартира        | 2  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 499 | Квартира        | 3  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 500 | Квартира-студия | 3  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 501 | Квартира        | 3  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 502 | Квартира-студия | 3  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 503 | Квартира        | 3  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 504 | Квартира        | 4  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 505 | Квартира-студия | 4  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 506 | Квартира        | 4  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 507 | Квартира-студия | 4  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 508 | Квартира        | 4  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 509 | Квартира        | 5  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 510 | Квартира-студия | 5  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 511 | Квартира        | 5  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 512 | Квартира-студия | 5  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 513 | Квартира        | 5  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 514 | Квартира        | 6  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 515 | Квартира-студия | 6  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 516 | Квартира        | 6  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 517 | Квартира-студия | 6  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 518 | Квартира        | 6  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 519 | Квартира        | 7  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 520 | Квартира-студия | 7  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 521 | Квартира        | 7  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 522 | Квартира-студия | 7  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 523 | Квартира        | 7  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 524 | Квартира        | 8  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 525 | Квартира-студия | 8  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 526 | Квартира        | 8  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 527 | Квартира-студия | 8  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 528 | Квартира        | 8  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 529 | Квартира        | 9  | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 530 | Квартира-студия | 9  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 531 | Квартира        | 9  | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 532 | Квартира-студия | 9  | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 533 | Квартира        | 9  | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 534 | Квартира        | 10 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 535 | Квартира-студия | 10 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 536 | Квартира        | 10 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 537 | Квартира-студия | 10 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 538 | Квартира        | 10 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 539 | Квартира        | 11 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 540 | Квартира-студия | 11 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 541 | Квартира        | 11 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 542 | Квартира-студия | 11 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 543 | Квартира        | 11 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 544 | Квартира        | 12 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 545 | Квартира-студия | 12 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 546 | Квартира        | 12 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 547 | Квартира-студия | 12 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 548 | Квартира        | 12 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 549 | Квартира        | 13 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 550 | Квартира-студия | 13 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 551 | Квартира        | 13 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 552 | Квартира-студия | 13 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 553 | Квартира        | 13 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 554 | Квартира        | 14 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 555 | Квартира-студия | 14 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 556 | Квартира        | 14 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 557 | Квартира-студия | 14 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 558 | Квартира        | 14 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 559 | Квартира        | 15 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 560 | Квартира-студия | 15 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 561 | Квартира        | 15 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 562 | Квартира-студия | 15 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 563 | Квартира        | 15 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 564 | Квартира        | 16 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 565 | Квартира-студия | 16 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 566 | Квартира        | 16 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 567 | Квартира-студия | 16 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 568 | Квартира        | 16 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 569 | Квартира        | 17 | 9 | 58.45 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 570 | Квартира-студия | 17 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 571 | Квартира        | 17 | 9 | 44.45 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 572 | Квартира-студия | 17 | 9 | 25.89 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 573 | Квартира        | 17 | 9 | 58.85 | 3 | 38.10 | 2.60 |

|                                          |        |                               |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения                                                                                     | Назначение помещения                                                                        | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | ИТП                               | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Техническое инженерное                                                                      | 171.11         |
| 2     | Табур                             | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода                                  | 171.32         |
| 3     | Кладовая хозяйственного инвентаря | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                            | Кладовая хозяйственного инвентаря                                                           | 15.25          |
| 4     | Насосная                          | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Техническое инженерное                                                                      | 87.59          |
| 5     | Техподполье                       | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 1757.82        |
| 6     | Электрощитовая                    | Технический подвал в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1                                                                  | Техническое инженерное                                                                      | 34.26          |
| 7     | КУИ                               | Технический подвал в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1.                                                                            | Хранение уборочного инвентаря                                                               | 8.30           |
| 8     | Электрощитовая                    | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Техническое инженерное                                                                      | 32.95          |
| 9     | Незадымляемая лестничная клетка   | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Перемещение между этажами                                                                   | 43.85          |
| 10    | Межквартирный коридор             | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 89.70          |
| 11    | Лифтовой холл                     | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                      | 49.55          |
| 12    | Помещение консьержа               | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Комната консьержа                                                                           | 24.85          |
| 13    | Санузел                           | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Санузел                                                                                     | 9.00           |
| 14    | Коридор с зоной колясочной        | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Помещение для хранения колясок, велосипедов                                                 | 58.25          |
| 15    | Тамбур                            | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1.                                                     | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода                                  | 103.75         |

|    |                                 |                                                  |                                                                                             |        |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка               | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Перемещение между этажами                                                                   | 32.10  |
| 17 | Межквартирный коридор           | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 15.98  |
| 18 | Помещение консьержа             | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Комната консьержа                                                                           | 8.00   |
| 19 | Коридор с зоной колясочной      | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Помещение для хранения колясок, велосипедов                                                 | 43.80  |
| 20 | Тамбур                          | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода                                  | 35.32  |
| 21 | Лестничная клетка               | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Перемещение между этажами                                                                   | 30.28  |
| 22 | Межквартирный коридор           | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 15.15  |
| 23 | Пожарный пост                   | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1.            | Пожарный пост                                                                               | 1.00   |
| 24 | Колясочная                      | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Помещение для хранения колясок, велосипедов                                                 | 25.30  |
| 25 | Тамбур                          | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода                                  | 50.36  |
| 26 | Незадымляемая лестничная клетка | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1.            | Перемещение между этажами                                                                   | 429.52 |
| 27 | Межквартирный коридор           | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1.            | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 466.44 |
| 28 | Лифтовой холл                   | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1.            | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                      | 257.66 |
| 29 | Тамбур                          | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1.            | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода                                  | 160.94 |
| 30 | Лоджия                          | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1.            | Лоджия                                                                                      | 144.04 |
| 31 | Незадымляемая лестничная клетка | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1.          | Перемещение между этажами                                                                   | 528.64 |
| 32 | Межквартирный коридор           | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1.          | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 574.08 |
| 33 | Лифтовой холл                   | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1.          | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                      | 317.12 |
| 34 | Тамбур                          | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1.          | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода                                  | 198.08 |
| 35 | Лоджия                          | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1.          | Лоджия                                                                                      | 177.28 |
| 36 | Лестничная клетка               | 2-10 этажи в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2.          | Перемещение между этажами                                                                   | 464.94 |

|    |                       |                                         |                                                                                             |        |
|----|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 37 | Межквартирный коридор | 2-10 этажи в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 143.82 |
| 38 | Лестничная клетка     | 2-10 этажи в осях 3-4/А-А1              | Перемещение между этажами                                                                   | 231.75 |
| 39 | Межквартирный коридор | 2-10 этажи в осях 3-4/А-А1              | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 40.68  |
| 40 | Лестничная клетка     | 2-10 этажи в осях 9-10/Г-Г1             | Перемещение между этажами                                                                   | 277.65 |
| 41 | Межквартирный коридор | 2-10 этажи в осях 9-10/Г-Г1             | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 95.67  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                  | Вид оборудования                                                                                                               | Назначение                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовые, расположены в подвале жилого дома в осях 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 11-13/Ж-Ж1                     | 1. Вводная панель (ВРУ-1Д-250-100УХЛ4); 2. Распределительная панель (ВРУ-1Д-400-102УХЛ4); 3. Панель с АВР (ВРУ-1Д-250-104УХЛ4) | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии |
| 2     | Электрощитовые, расположены в подвале жилого дома в осях 1-3/А-А2, 11-13/Е-Е2                                | 1. Вводная панель (ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4); 2. Распределительная панель (ВРУ1-Р1-21УХЛ4); 3. Панель с АВР (ЩАП43)                   | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии |
| 3     | Помещение ИТП, расположено в подвале жилого дома в осях 1-2/Д1-Д2, 3-4/А-А1, 7-8/Б-Б1, 9-10/Г-Г1, 12-13/Ж-Ж1 | Индивидуальный тепловой пункт                                                                                                  | Горячее водоснабжение                                       |
| 4     | Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах                                                           | Грузопассажирские лифты - 9 лифтов; Пассажирские лифты - 5 лифтов.                                                             | Для перевозки людей и грузов                                |
| 5     | Подземная и надземные части жилого дома                                                                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                         | Водоснабжение                                               |
| 6     | Подземная и надземные части жилого дома                                                                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                          | Водоснабжение                                               |
| 7     | Подземная и надземные части жилого дома                                                                      | Система водоотведения                                                                                                          | Водоотведение                                               |
| 8     | Подземная и надземные части жилого дома                                                                      | Система отопления                                                                                                              | Отопление                                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 937 541 001,00 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:36:0425001:691</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810172000056704</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047501602</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>745302001</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09278955</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 865 976 713,83 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 835 678 331,83 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 298 382,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2026</b>                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>501</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>21 988,04 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 459 027 683 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>549 896 723,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |            |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                                                                       | Иная информация о проекте:<br><b>Распоряжением Администрации г.Челябинска № 565-п от 22.01.2024 г.Объекту недвижимости-многоквартирному жилому дому № 5.3.1 присвоен адрес:Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Советский, город Челябинск, улица Блюхера, дом 106</b>                                                                                                                                                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                  | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                  | 02.10.2023 | Проект организации строительства, Схема планировочной организации земельного участка, Пояснительная записка. | Добавлен коэффициент плотности застройки; Добавлены исходные данные в части согласования строительства (реконструкции) в пределах зон с особыми использованием территорий; Изменено место расположения ограждения территории; Выделены площадь подвала, площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас), площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) Уточнения по демонтируемым объектам на схеме расположения и демонтажа, добавлена выписка и ЕГРН.    |
| 2                                                                  | 05.06.2024 | Проект организации строительства                                                                             | Замена мойки «Мойдодыр» для автоспорта на установку высокого давления «Керхер»; Исключён вагончик для мед персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                                                  | 25.06.2024 | Проект организации строительства                                                                             | Добавлен офис продаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                                                  | 27.06.2024 | Проект организации строительства                                                                             | Изменен график работ с двух смен на три.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                                  | 02.11.2024 | Конструктивные решения                                                                                       | Добавлены примечания по устройству перегородок и кирпичной кладки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6                                                                  | 28.07.2025 | Конструктивные решения,<br>Архитектурные решения                                                             | 1) В разделе 463-ЕП-2023-КР.ГЧ лист 8 изменен состав кровли; 2) В разделе 463-ЕП-2023-КР.ТЧ лист 23 изменен состав покрытия лестнично-лифтового узла; 3) В разделе 463-ЕП-2023-КР.ТЧ лист 26 изменен тип кровли на безрулонную; 4) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ТЧ лист 11 изменен состав мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергоэффективности: перекрытия над техподпольем; покрытие ЛЛТУ; перекрытия над 10, 17 эт.; 5) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ГЧ лист 16 изменен состав кровли. |
| 7                                                                  | 28.08.2025 | Конструктивные решения,<br>Архитектурные решения                                                             | 1) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ТЧ скорректированы технические ошибки лист 2-18; 2) В разделе 463-ЕП-2023-АР.ГЧ лист 16 изменен, состав кровли см. разделе 463-ЕП-2023-КР; 3) В разделе 463-ЕП-2023-КР. ТЧ, ГЧ приведён в соответствие с разделом 463-ЕП-2023-АР в технической части.                                                                                                                                                                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021bdcae0025b373af4b9df68323ef7186

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ", КАЗАК  
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 25.07.2025 по 25.10.2026