

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000054 от 03.09.2020

**Жилой дом (стр.№4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона
Западный луч. 2этап строительства**

Дата первичного размещения: 19.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-Строительная Компания "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьянической
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 б; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 69
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)211-07-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@westray.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жизньвлуче.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зюзенков
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Микрорайон бизнес класса Западный луч
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453324060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040111
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Капитал Ресурс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453315731
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Русина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744814153505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вайнштейн
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310852200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западный луч"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453306230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456013613
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концепт Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453246598
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127453009397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112,44 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 167,71 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Труда
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска, 2 этап строительства.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30499,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22559,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1932,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24491,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Южно-уральское геологоразведочное предприятие»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7438017071
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Контур ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447174786
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО-Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7448022472
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЕСК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74 – 2 – 1 – 2 – 0535 – 17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 74-2-1-1-0529-17
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7453198626
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-4-ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-4-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 015627-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по Управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:506002:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь проездов – 647,31 м², площадь асфальтобетонного тротуара и площадки хозяйственного назначения – 623,34 м², площадь плиточного тротуара и площадки для отдыха 46,42 м², площадь детской и спортивной площадок – 370,74 м², площадь асфальтобетонного тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин – 347,93 м², площадь плиточного тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин – 119,63 м², площадь озеленения – 845,86 м², прочее – 62,97 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): запроектировано 11 машиномест, из них 5 – для инвалидов, 45 машиномест расположено юго-западнее жилого дома (стр.№4) с административными помещениями, 220 машиномест расположено в подземной автостоянке №4.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектируемая детская и спортивная площадки, находящиеся в западной части благоустраиваемой территории, площадью, 370,74 м²,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка на 5 контейнеров находится в юго-западной части благоустраиваемой территории на участке 1 этапа строительства, площадка на 3 контейнера находится в юго-восточной части благоустраиваемой территории на участке 1 этапа строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газона – 845,86 м², высадка деревьев и кустарников – 485 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Жилой дом запроектирован с учетом доступа маломобильных групп населения в административные помещения, расположенные на отм. -5,100 и на жилые этажи. На прилегающей территории обеспечена необходимая ширина пути движения ММГН на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения для инвалидов не превышает 5 %, поперечный - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м. При устройстве съездов с тротуаров уклон не превышает 10%. Внутреннее оборудование помещений, предназначенных для пребывания ММГН соответствует ГОСТ 53453. Столбы наружного освещения и указатели расположены за пределами полосы движения и имеют контрастный цвет. В подземной автостоянке выделено 5 мест для транспорта ММГН размерами не менее 3,6х6м. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми согласно ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001. Входы

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление дорожных работ города Челябинска», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2249
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-06041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 484 812 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнергосбыт»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал, г. Челябинск			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	114.34	1
2	Квартира	2	1	75.86	1

3	Квартира	2	1	35.34	1
4	Квартира	2	1	59.53	2
5	Квартира	3	1	114.34	1
6	Квартира	3	1	75.93	1
7	Квартира	3	1	35.47	1
8	Квартира	3	1	59.53	2
9	Квартира	4	1	75.52	2
10	Квартира	4	1	99.73	2
11	Квартира	4	1	92.16	1
12	Квартира	4	1	83.31	1
13	Квартира	4	1	75.93	1
14	Квартира	4	1	35.47	1
15	Квартира	4	1	59.53	2
16	Квартира	5	1	75.52	2
17	Квартира	5	1	99.73	2
18	Квартира	5	1	92.25	1
19	Квартира	5	1	83.51	1
20	Квартира	5	1	76.13	1
21	Квартира	5	1	35.47	1
22	Квартира	5	1	59.65	2
23	Квартира	6	1	75.52	2
24	Квартира	6	1	99.73	2
25	Квартира	6	1	92.25	1
26	Квартира	6	1	83.51	1
27	Квартира	6	1	76.13	1
28	Квартира	6	1	35.47	1
29	Квартира	6	1	59.65	2
30	Квартира	7	1	75.84	2
31	Квартира	7	1	99.87	2
32	Квартира	7	1	92.37	1
33	Квартира	7	1	83.63	1
34	Квартира	7	1	76.14	1
35	Квартира	7	1	35.46	1
36	Квартира	7	1	59.77	2
37	Квартира	8	1	75.84	2
38	Квартира	8	1	99.87	2
39	Квартира	8	1	92.37	1
40	Квартира	8	1	83.63	1
41	Квартира	8	1	76.14	1
42	Квартира	8	1	35.46	1
43	Квартира	8	1	59.77	2
44	Квартира	9	1	75.84	2
45	Квартира	9	1	100.09	2

46	Квартира	9	1	92.54	1
47	Квартира	9	1	83.39	1
48	Квартира	9	1	76.52	1
49	Квартира	9	1	35.46	1
50	Квартира	9	1	59.85	2
51	Квартира	10	1	75.84	2
52	Квартира	10	1	100.09	2
53	Квартира	10	1	92.54	1
54	Квартира	10	1	83.39	1
55	Квартира	10	1	76.52	1
56	Квартира	10	1	35.46	1
57	Квартира	10	1	59.85	2
58	Квартира	11	1	75.9	2
59	Квартира	11	1	100.15	2
60	Квартира	11	1	92.54	1
61	Квартира	11	1	83.51	1
62	Квартира	11	1	76.52	1
63	Квартира	11	1	35.46	1
64	Квартира	11	1	59.89	2
65	Квартира	12	1	75.9	2
66	Квартира	12	1	100.15	2
67	Квартира	12	1	92.54	1
68	Квартира	12	1	83.51	1
69	Квартира	12	1	76.52	1
70	Квартира	12	1	35.46	1
71	Квартира	12	1	59.89	2
72	Квартира	13	1	75.97	2
73	Квартира	13	1	100.27	2
74	Квартира	13	1	92.78	1
75	Квартира	13	1	83.64	1
76	Квартира	13	1	76.6	1
77	Квартира	13	1	35.46	1
78	Квартира	13	1	59.89	2
79	Квартира	14	1	75.97	2
80	Квартира	14	1	100.27	2
81	Квартира	14	1	92.78	1
82	Квартира	14	1	83.64	1
83	Квартира	14	1	76.6	1
84	Квартира	14	1	35.46	1
85	Квартира	14	1	59.89	2
86	Квартира	15	1	75.97	2
87	Квартира	15	1	100.7	2
88	Квартира	15	1	93.16	1

89	Квартира	15	1	83.68	1
90	Квартира	15	1	76.6	1
91	Квартира	15	1	35.46	1
92	Квартира	15	1	59.89	2
93	Квартира	16	1	75.97	2
94	Квартира	16	1	100.7	2
95	Квартира	16	1	93.16	1
96	Квартира	16	1	83.68	1
97	Квартира	16	1	76.6	1
98	Квартира	16	1	35.46	1
99	Квартира	16	1	59.89	2
100	Квартира	17	1	75.97	2
101	Квартира	17	1	100.7	2
102	Квартира	17	1	93.16	1
103	Квартира	17	1	83.68	1
104	Квартира	17	1	76.6	1
105	Квартира	17	1	35.46	1
106	Квартира	17	1	59.89	2
107	Квартира	18	1	75.97	2
108	Квартира	18	1	100.7	2
109	Квартира	18	1	93.16	1
110	Квартира	18	1	83.68	1
111	Квартира	18	1	76.6	1
112	Квартира	18	1	35.46	1
113	Квартира	18	1	59.89	2
114	Квартира	19	1	75.97	2
115	Квартира	19	1	100.7	2
116	Квартира	19	1	93.16	1
117	Квартира	19	1	83.68	1
118	Квартира	19	1	76.6	1
119	Квартира	19	1	35.46	1
120	Квартира	19	1	59.89	2
121	Квартира	20	1	75.97	2
122	Квартира	20	1	100.7	2
123	Квартира	20	1	93.16	1
124	Квартира	20	1	83.68	1
125	Квартира	20	1	76.6	1
126	Квартира	20	1	35.46	1
127	Квартира	20	1	59.89	2
128	Квартира	21	1	75.97	2
129	Квартира	21	1	100.7	2
130	Квартира	21	1	93.16	1
131	Квартира	21	1	83.68	1

132	Квартира	21	1	76.6	1
133	Квартира	21	1	35.46	1
134	Квартира	21	1	59.89	2
135	Квартира	22	1	75.97	2
136	Квартира	22	1	100.7	2
137	Квартира	22	1	93.16	1
138	Квартира	22	1	83.68	1
139	Квартира	22	1	76.6	1
140	Квартира	22	1	35.46	1
141	Квартира	22	1	59.89	2
142	Квартира	23	1	75.97	2
143	Квартира	23	1	100.7	2
144	Квартира	23	1	93.16	1
145	Квартира	23	1	83.68	1
146	Квартира	23	1	76.6	1
147	Квартира	23	1	35.46	1
148	Квартира	23	1	59.89	2
149	Квартира	2	2	67.86	2
150	Квартира	2	2	35.32	1
151	Квартира	2	2	62.58	1
152	Квартира	2	2	77.99	1
153	Квартира	2	2	77.65	2
154	Квартира	2	2	133.99	3
155	Квартира	2	2	68.46	2
156	Квартира	3	2	67.92	2
157	Квартира	3	2	35.42	1
158	Квартира	3	2	62.7	1
159	Квартира	3	2	78.19	1
160	Квартира	3	2	77.73	2
161	Квартира	3	2	134.28	3
162	Квартира	3	2	68.6	2
163	Квартира	4	2	67.92	2
164	Квартира	4	2	35.42	1
165	Квартира	4	2	62.7	1
166	Квартира	4	2	78.19	1
167	Квартира	4	2	77.73	2
168	Квартира	4	2	134.28	3
169	Квартира	4	2	68.6	2
170	Квартира	5	2	67.92	2
171	Квартира	5	2	35.42	1
172	Квартира	5	2	62.78	1
173	Квартира	5	2	78.28	1
174	Квартира	5	2	77.78	2

175	Квартира	5	2	134.68	3
176	Квартира	5	2	68.68	2
177	Квартира	6	2	67.92	2
178	Квартира	6	2	35.42	1
179	Квартира	6	2	62.78	1
180	Квартира	6	2	78.28	1
181	Квартира	6	2	77.78	2
182	Квартира	6	2	134.68	3
183	Квартира	6	2	68.68	2
184	Квартира	7	2	68.06	2
185	Квартира	7	2	35.48	1
186	Квартира	7	2	62.8	1
187	Квартира	7	2	78.38	1
188	Квартира	7	2	42.71	1
189	Квартира	7	2	69.38	1
190	Квартира	7	2	34.98	1
191	Квартира	7	2	60.34	1
192	Квартира	7	2	68.48	2
193	Квартира	8	2	68.06	2
194	Квартира	8	2	35.48	1
195	Квартира	8	2	62.8	1
196	Квартира	8	2	78.38	1
197	Квартира	8	2	42.71	1
198	Квартира	8	2	69.38	1
199	Квартира	8	2	34.98	1
200	Квартира	8	2	60.34	1
201	Квартира	8	2	68.48	2
202	Квартира	9	2	68.21	2
203	Квартира	9	2	35.48	1
204	Квартира	9	2	62.9	1
205	Квартира	9	2	78.56	1
206	Квартира	9	2	42.79	1
207	Квартира	9	2	69.62	1
208	Квартира	9	2	35.09	1
209	Квартира	9	2	60.43	1
210	Квартира	9	2	68.67	2
211	Квартира	10	2	68.21	2
212	Квартира	10	2	35.48	1
213	Квартира	10	2	62.9	1
214	Квартира	10	2	78.56	1
215	Квартира	10	2	42.79	1
216	Квартира	10	2	69.62	1
217	Квартира	10	2	35.09	1

218	Квартира	10	2	60.43	1
219	Квартира	10	2	68.67	2
220	Квартира	11	2	68.21	2
221	Квартира	11	2	35.48	1
222	Квартира	11	2	62.92	1
223	Квартира	11	2	78.64	1
224	Квартира	11	2	42.79	1
225	Квартира	11	2	69.62	1
226	Квартира	11	2	35.09	1
227	Квартира	11	2	60.47	1
228	Квартира	11	2	68.75	2
229	Квартира	12	2	68.21	2
230	Квартира	12	2	35.48	1
231	Квартира	12	2	62.92	1
232	Квартира	12	2	78.64	1
233	Квартира	12	2	42.79	1
234	Квартира	12	2	69.62	1
235	Квартира	12	2	35.09	1
236	Квартира	12	2	60.47	1
237	Квартира	12	2	68.75	2
238	Квартира	13	2	68.25	2
239	Квартира	13	2	35.48	1
240	Квартира	13	2	62.92	1
241	Квартира	13	2	78.72	1
242	Квартира	13	2	42.84	1
243	Квартира	13	2	69.8	1
244	Квартира	13	2	35.09	1
245	Квартира	13	2	60.55	1
246	Квартира	13	2	68.81	2
247	Квартира	14	2	68.25	2
248	Квартира	14	2	35.48	1
249	Квартира	14	2	62.92	1
250	Квартира	14	2	78.72	1
251	Квартира	14	2	42.84	1
252	Квартира	14	2	69.8	1
253	Квартира	14	2	35.09	1
254	Квартира	14	2	60.55	1
255	Квартира	14	2	68.81	2
256	Квартира	15	2	68.25	2
257	Квартира	15	2	35.48	1
258	Квартира	15	2	62.92	1
259	Квартира	15	2	78.85	1
260	Квартира	15	2	42.84	1

261	Квартира	15	2	69.8	1
262	Квартира	15	2	35.12	1
263	Квартира	15	2	60.67	1
264	Квартира	15	2	68.88	2
265	Квартира	16	2	68.25	2
266	Квартира	16	2	35.48	1
267	Квартира	16	2	62.92	1
268	Квартира	16	2	78.85	1
269	Квартира	16	2	42.84	1
270	Квартира	16	2	69.8	1
271	Квартира	16	2	35.12	1
272	Квартира	16	2	60.67	1
273	Квартира	16	2	68.88	2
274	Квартира	17	2	68.25	2
275	Квартира	17	2	35.48	1
276	Квартира	17	2	62.92	1
277	Квартира	17	2	78.85	1
278	Квартира	17	2	42.84	1
279	Квартира	17	2	69.8	1
280	Квартира	17	2	35.12	1
281	Квартира	17	2	60.67	1
282	Квартира	17	2	68.88	2
283	Квартира	18	2	68.25	2
284	Квартира	18	2	35.48	1
285	Квартира	18	2	62.92	1
286	Квартира	18	2	78.85	1
287	Квартира	18	2	42.84	1
288	Квартира	18	2	69.8	1
289	Квартира	18	2	35.12	1
290	Квартира	18	2	60.67	1
291	Квартира	18	2	68.88	2
292	Квартира	19	2	68.25	2
293	Квартира	19	2	35.48	1
294	Квартира	19	2	62.92	1
295	Квартира	19	2	78.85	1
296	Квартира	19	2	42.84	1
297	Квартира	19	2	69.8	1
298	Квартира	19	2	35.12	1
299	Квартира	19	2	60.67	1
300	Квартира	19	2	68.88	2
301	Квартира	20	2	68.25	2
302	Квартира	20	2	35.48	1
303	Квартира	20	2	62.92	1

304	Квартира	20	2	78.85	1
305	Квартира	20	2	42.84	1
306	Квартира	20	2	69.8	1
307	Квартира	20	2	35.12	1
308	Квартира	20	2	60.67	1
309	Квартира	20	2	68.88	2
310	Квартира	21	2	68.25	2
311	Квартира	21	2	35.48	1
312	Квартира	21	2	62.92	1
313	Квартира	21	2	78.85	1
314	Квартира	21	2	42.84	1
315	Квартира	21	2	69.8	1
316	Квартира	21	2	35.12	1
317	Квартира	21	2	60.67	1
318	Квартира	21	2	68.88	2
319	Квартира	22	2	68.25	2
320	Квартира	22	2	35.48	1
321	Квартира	22	2	62.92	1
322	Квартира	22	2	78.85	1
323	Квартира	22	2	42.84	1
324	Квартира	22	2	69.8	1
325	Квартира	22	2	35.12	1
326	Квартира	22	2	60.67	1
327	Квартира	22	2	68.88	2
328	Квартира	23	2	68.25	2
329	Квартира	23	2	35.48	1
330	Квартира	23	2	62.92	1
331	Квартира	23	2	78.85	1
332	Квартира	23	2	42.84	1
333	Квартира	23	2	69.8	1
334	Квартира	23	2	35.12	1
335	Квартира	23	2	60.67	1
336	Квартира	23	2	68.88	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
111	Нежилое помещение	цоколь	2	59.68	Переговорная	59.68
Блок 1	Нежилое помещение	цоколь	1	68.75	Комната отдыха	18.25
					Переговорная	46.2
					санузел	4.3
Блок 2	Нежилое помещение	цоколь	2	82.54	Комната отдыха	18.25
					Переговорная	60.15

					санузел	4.14
Блок 3	Нежилое помещение	цоколь	2	100.1	Переговорная	96
					санузел	4.1
Офис 1	Нежилое помещение	цоколь	1	148.59	Кабинет	136.42
					санузел	8.86
					тамбур	3.31
Офис 3	Нежилое помещение	цоколь	1	72.76	Кабинет	68.94
					санузел	3.82
Офис 6	Нежилое помещение	цоколь	1	208.24	Переговорная	48.02
					санузел	7.68
					Подсобное помещение	7.18
					Кабинет	145.36
Офис 7	Нежилое помещение	цоколь	2	59.19	Кабинет	54.62
					санузел	4.57
Офис 8	Нежилое помещение	цоколь	2	69.3	Кабинет	64.28
					санузел	5.02
222	Нежилое помещение	1	2	47.16	Кабинет	47.16
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	305.07	Кабинет	296.31
					санузел	2.64
					КУИ	3.29
					санузел	2.83
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	61.8	Кабинет	57.04
					санузел	4.76
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	66.36	Кабинет	62.19
					санузел	4.17
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	109.24	Кабинет	104.28
					санузел	4.96
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	64.96	Кабинет	60.56
					санузел	4.4
Офис 11	Нежилое помещение	1	1	53.69	Кабинет	49.39
					санузел	4.3
Офис 12	Нежилое помещение	1	1	120.16	Кабинет	115.61
					санузел	4.55
Офис 3	Нежилое помещение	3	1	234.5	Кабинет	227.4
					санузел	2.2
					КУИ	2.4
					санузел	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Лифтовой холл	Подвал на отметке -8.700, подъезд 1	Общественное	14.3
2	Лифтовой холл	Подвал на отметке -8.700, подъезд 2	Общественное	14.3
3	Лестничная клетка	Подвал на отметке -8.700, подъезд 1	Общественное	23.14
4	Лестничная клетка	Подвал на отметке -8.700, подъезд 2	Общественное	23.4
5	ИТП	подвал, подъезд 1	Техническое	41.36
6	Комната хранения отработанных ртутных ламп	подвал, подъезд 1	Техническое	18.25
7	Техническое помещение	подвал, подъезд 2	Техническое	24.96
8	Венткамера	подвал, подъезд 1	Техническое	46.15
9	Венткамера	подвал, подъезд 1	Техническое	45.91
10	Венткамера	подвал, подъезд 2	Техническое	39.09
11	Техническое помещение	подвал, подъезд 1	Общественное	240.94
12	Техническое помещение	подвал, подъезд 2	Общественное	443.6
13	Насосная	подвал, подъезд 1	Техническое	42.77
14	Коридор	подвал, подъезд 1	Общественное	26.3
15	Техническое помещение	подвал, подъезд 2	Техническое	18.25
16	Тамбур-шлюз	подвал, подъезд 2	Общественное	41.54
17	Техническое помещение	Подвал, подъезд 2	Техническое	15.86
18	Техническое помещение	Подвал, подъезд 1	Техническое	11.54
19	Лифтовой холл	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	14.14
20	Лифтовой холл	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	14.17
21	Лестничная клетка	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	13.8
22	Тамбур	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	12.32
23	Санузел	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	3.33
24	Санузел	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	3.13
25	Холл	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	20.05
26	Коридор	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	37.48
27	Тамбур	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	12.01
28	Лестничная клетка	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	25.35
29	Коридор	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	29.87
30	Холл	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	22.38
31	Санузел	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	2.34
32	Помещение КУИ	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	2.34
33	Лестничная клетка	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	14.23
34	Коридор	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	27.53
35	Санузел	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	2.35
36	Тамбур	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	14.38
37	Санузел для ММГН	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	3.87
38	Холл	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	29.73
39	Тамбур	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	7.08
40	Лестничная клетка	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	23.71
41	Лестничная клетка	Цокольный этаж, подъезд 2	Общественное	8.71
42	Лестничная клетка	Цокольный этаж, подъезд 1	Общественное	8.7
43	Электрощитовая	Цокольный этаж, подъезд 1	Техническое	15.86

44	Электрощитовая	Цокольный этаж, подъезд 2	Техническое	24.44
45	Тамбур	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	4.4
46	Колясочная	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	4.94
47	Тамбур	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	4.4
48	Тамбур	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	5.48
49	Колясочная	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	4.94
50	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	18.25
51	Лифтовой холл	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	12.7
52	Вестибюль	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	27.26
53	Санузел	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	2.91
54	Помещение КУИ	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	2.52
55	Тамбур	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	5.48
56	Санузел	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	1.94
57	Помещение КУИ	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	1.71
58	Лифтовой холл	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	12.76
59	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	18.25
60	Коридор	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	26.78
61	Санузел	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	3.39
62	Санузел	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	3.18
63	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	23.74
64	Холл	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	17.46
65	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	25.35
66	Холл	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	34.41
67	Коридор	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	41.54
68	Холл	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	23.5
69	Санузел	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	2.38
70	Помещение КУИ	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	2.4
71	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	24.05
72	Санузел для ММГН	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	3.34
73	Коридор	Первый этаж, подъезд 2	Общественное	12.88
74	Вестибюль	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	49.47
75	Коридор	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	28.32
76	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1	Общественное	23.33
77	Лестничная клетка	Третий этаж, подъезд 1	Общественное	23
78	Коридор жилой части	с 2-го этажа по 23-й включительно	Общественное	1747.4
79	Лифтовой холл	с 2-го этажа по 23-й включительно	Общественное	630.08
80	Лестничная клетка	с 2-го этажа по 23-й включительно	Общественное	322.52
81	Балкон	с 2-го этажа по 23-й включительно	Общественное	414.04
82	Лестничная клетка	кровля, отм. 75,580м	Общественное	44
83	Машинное помещение лифтов	отм. +69.280, подъезд 1	Техническое	32.5
84	Машинное помещение лифтов	отм. +69.280, подъезд 2	Техническое	32.5
85	Электрощитовая	+68.400, подъезд 2	Техническое	10.7
86	Электрощитовая	+68.400, подъезд 1	Техническое	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах	По 3 лифта в каждой секции жилого дома	Грузовой и пассажирский лифты для перевозки людей и грузов
2	Электрощитовые в подвале подвале каждой секции жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии
3	Электрощитовые в подвале подвале каждой секции жилого дома	ВРУ21Л-(400+400)-201; ВРУ21Л-(400+400)-201; ВРУ21Л-125-300К; ВРУ21Л-160-300К; ВРУ21Л-125-300К; ВРУ21Л-160-300К; ВРУ21Л-(250+250)-201;	Электроснабжение
4	Подземная и надземные части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземные части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземные части жилого дома	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 016 567 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:506002:1637
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000025311
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602

		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 311 965 094 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 581 819 888 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 311 965 094 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 845,99 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 045,41 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 175,52 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 225 190 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 285 579 748 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 898 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 58 181 988 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0506002:1637

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 100 401 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 118004134077550902287172472984360261287

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК
"ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"**, Зюзенков Олег Олегович, Челябинск

Действителен: с 21.06.2019 по 21.09.2020