

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001103 от 06.08.2026

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (поз. 1 по генплану) в границах улиц Журова, Чонгарская, Искры, Тираспольская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 21.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР ИН-ВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АНДОР ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Нижний Новгород
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблоневая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102/3
	1.2.10	Уточнение адреса: 603093, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д.28, оф.102/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78314325276
	1.4.2	Адрес электронной почты: andorinvest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526007338558
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ" Андор Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488808

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235200005281
	2.1.3	Дата регистрации: 16.02.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСПЕКТР-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260503020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200030580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АНДЭКО-ИМПУЛЬС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024170843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165024060189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -274 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 408 673,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 467 036,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану) в границах улиц Журова, Чонгарская, Искры, Тираспольская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода. 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Журова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Журова, Чонгарская, Искры, Тираспольская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17609.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 647,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 138,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 786,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-006/03
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.04.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС-КСТА

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-029103-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Искра"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КС-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260502450
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1826-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1826-2026

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Постановление О предоставлении ООО СЗ МКД 3 в собственность земельного участка местоположением:Российская Федерация Нижегородская область город
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3346

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.04.2026
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030178:270
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 757,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центре земельного участка. На площадке размещены детский игровой комплекс, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центре земельного участка. На площадке расположены уличные тренажеры, спортивный комплекс для занятия физическими упражнениями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО расположена в юго-восточной части участка и рассчитана на 4 мусорных контейнера с хозблоком
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газом обыкновенным с посевом из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. Для покрытия тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению, тротуары выполнены без резких перепадов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного электрического освещения №130/25К от 28.07.2025 г. выданные МБУ "Инженерные сети". Срок действия технических условий до июля 2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирована установка малых архитектурных форм

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262390050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-3-10303/2026/СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 543 888,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 784 975,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798 669,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИНВЕСТПРОЕКТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 081 636,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИНК ТЕЛЕКОМ НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИНК ТЕЛЕКОМ НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 51
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.70	2	24.70	2.70
2	Квартира	1	1	39.60	1	11.30	2.70
3	Квартира	1	1	59.20	2	22.80	2.70
4	Квартира	1	1	25.80	1	14.20	2.70
5	Квартира	1	1	40.30	1	12.00	2.70
6	Квартира	1	1	44.40	1	14.10	2.70
7	Квартира	1	1	62.90	2	25.60	2.70
8	Квартира	2	1	59.10	2	24.70	2.70
9	Квартира	2	1	38.20	1	11.30	2.70
10	Квартира	2	1	58.50	2	22.80	2.70
11	Квартира	2	1	25.10	1	14.10	2.70
12	Квартира	2	1	39.50	1	12.00	2.70
13	Квартира	2	1	43.70	1	14.10	2.70
14	Квартира	2	1	40.00	1	11.70	2.70
15	Квартира	2	1	61.20	2	29.10	2.70
16	Квартира	3	1	59.10	2	24.70	2.70
17	Квартира	3	1	38.20	1	11.30	2.70
18	Квартира	3	1	58.50	2	22.80	2.70
19	Квартира	3	1	25.10	1	14.10	2.70
20	Квартира	3	1	39.50	1	12.00	2.70
21	Квартира	3	1	43.70	1	14.10	2.70
22	Квартира	3	1	40.00	1	11.70	2.70
23	Квартира	3	1	61.20	2	29.10	2.70
24	Квартира	4	1	59.10	2	24.70	2.70
25	Квартира	4	1	38.20	1	11.30	2.70
26	Квартира	4	1	58.50	2	22.80	2.70
27	Квартира	4	1	25.10	1	14.10	2.70
28	Квартира	4	1	39.50	1	12.00	2.70
29	Квартира	4	1	43.70	1	14.10	2.70
30	Квартира	4	1	40.00	1	11.70	2.70
31	Квартира	4	1	61.20	2	29.10	2.70
32	Квартира	5	1	58.90	2	24.70	2.70
33	Квартира	5	1	38.20	1	11.30	2.70
34	Квартира	5	1	58.30	2	22.80	2.70
35	Квартира	5	1	25.10	1	14.10	2.70

36	Квартира	5	1	39.50	1	12.00	2.70
37	Квартира	5	1	43.70	1	14.10	2.70
38	Квартира	5	1	39.90	1	11.70	2.70
39	Квартира	5	1	61.20	2	29.10	2.70
40	Квартира	6	1	58.90	2	24.70	2.70
41	Квартира	6	1	38.20	1	11.30	2.70
42	Квартира	6	1	58.30	2	22.80	2.70
43	Квартира	6	1	25.10	1	14.10	2.70
44	Квартира	6	1	39.50	1	12.00	2.70
45	Квартира	6	1	43.70	1	14.10	2.70
46	Квартира	6	1	39.90	1	11.70	2.70
47	Квартира	6	1	61.20	2	29.10	2.70
48	Квартира	7	1	58.90	2	24.70	2.70
49	Квартира	7	1	38.20	1	11.30	2.70
50	Квартира	7	1	58.30	2	22.80	2.70
51	Квартира	7	1	25.10	1	14.10	2.70
52	Квартира	7	1	39.50	1	12.00	2.70
53	Квартира	7	1	43.70	1	14.10	2.70
54	Квартира	7	1	39.90	1	11.70	2.70
55	Квартира	7	1	61.20	2	29.10	2.70
56	Квартира	8	1	58.90	2	24.70	2.70
57	Квартира	8	1	38.20	1	11.30	2.70
58	Квартира	8	1	58.30	2	22.80	2.70
59	Квартира	8	1	25.10	1	14.10	2.70
60	Квартира	8	1	39.50	1	12.00	2.70
61	Квартира	8	1	43.70	1	14.10	2.70
62	Квартира	8	1	39.90	1	11.70	2.70
63	Квартира	8	1	61.20	2	29.10	2.70
64	Квартира	1	2	63.90	2	25.50	2.70
65	Квартира	1	2	61.70	2	23.90	2.70
66	Квартира	1	2	24.70	1	14.80	2.70
67	Квартира	1	2	41.40	1	11.80	2.70
68	Квартира	1	2	43.40	1	15.60	2.70
69	Квартира	1	2	39.70	1	12.20	2.70
70	Квартира	1	2	78.20	3	39.20	2.70
71	Квартира	2	2	62.20	2	25.50	2.70
72	Квартира	2	2	60.80	2	23.90	2.70
73	Квартира	2	2	23.80	1	14.10	2.70
74	Квартира	2	2	39.00	1	11.20	2.70
75	Квартира	2	2	41.10	1	11.80	2.70
76	Квартира	2	2	43.40	1	15.60	2.70
77	Квартира	2	2	38.60	1	12.20	2.70
78	Квартира	2	2	77.40	3	39.20	2.70
79	Квартира	3	2	62.20	2	25.50	2.70
80	Квартира	3	2	60.80	2	23.90	2.70

81	Квартира	3	2	23.80	1	14.10	2.70
82	Квартира	3	2	39.00	1	11.20	2.70
83	Квартира	3	2	41.10	1	11.80	2.70
84	Квартира	3	2	43.40	1	15.60	2.70
85	Квартира	3	2	38.60	1	12.20	2.70
86	Квартира	3	2	77.40	3	39.20	2.70
87	Квартира	4	2	62.20	2	25.50	2.70
88	Квартира	4	2	60.80	2	23.90	2.70
89	Квартира	4	2	23.80	1	14.10	2.70
90	Квартира	4	2	39.00	1	11.20	2.70
91	Квартира	4	2	41.10	1	11.80	2.70
92	Квартира	4	2	43.40	1	15.60	2.70
93	Квартира	4	2	38.60	1	12.20	2.70
94	Квартира	4	2	77.40	3	39.20	2.70
95	Квартира	5	2	62.10	2	25.50	2.70
96	Квартира	5	2	60.60	2	23.90	2.70
97	Квартира	5	2	23.80	1	14.10	2.70
98	Квартира	5	2	38.90	1	11.20	2.70
99	Квартира	5	2	40.80	1	11.80	2.70
100	Квартира	5	2	43.20	1	15.60	2.70
101	Квартира	5	2	38.50	1	12.20	2.70
102	Квартира	5	2	77.00	3	39.20	2.70
103	Квартира	6	2	62.10	2	25.50	2.70
104	Квартира	6	2	60.60	2	23.90	2.70
105	Квартира	6	2	23.80	1	14.10	2.70
106	Квартира	6	2	38.90	1	11.20	2.70
107	Квартира	6	2	43.20	1	11.80	2.70
108	Квартира	6	2	45.60	1	15.60	2.70
109	Квартира	6	2	38.50	1	12.20	2.70
110	Квартира	6	2	77.00	3	39.20	2.70
111	Квартира	7	2	62.10	2	25.50	2.70
112	Квартира	7	2	60.60	2	23.90	2.70
113	Квартира	7	2	23.80	1	14.10	2.70
114	Квартира	7	2	38.90	1	11.20	2.70
115	Квартира	7	2	43.20	1	11.80	2.70
116	Квартира	7	2	45.60	1	15.60	2.70
117	Квартира	7	2	38.50	1	12.20	2.70
118	Квартира	7	2	77.00	3	39.20	2.70
119	Квартира	8	2	62.10	2	25.50	2.70
120	Квартира	8	2	60.60	2	23.90	2.70
121	Квартира	8	2	23.80	1	14.10	2.70
122	Квартира	8	2	38.90	1	11.20	2.70
123	Квартира	8	2	43.20	1	11.80	2.70
124	Квартира	8	2	45.60	1	15.60	2.70
125	Квартира	8	2	38.50	1	12.20	2.70

126	Квартира	8	2	77.00	3	39.20	2.70
127	Квартира	9	2	62.10	2	25.50	2.70
128	Квартира	9	2	60.60	2	23.90	2.70
129	Квартира	9	2	23.80	1	14.10	2.70
130	Квартира	9	2	38.90	1	11.20	2.70
131	Квартира	9	2	43.20	1	11.80	2.70
132	Квартира	9	2	45.60	1	15.60	2.70
133	Квартира	9	2	38.40	1	12.20	2.70
134	Квартира	9	2	77.00	3	39.20	2.70
135	Квартира	10	2	62.10	2	25.50	2.70
136	Квартира	10	2	60.60	2	23.90	2.70
137	Квартира	10	2	23.80	1	14.10	2.70
138	Квартира	10	2	38.90	1	11.20	2.70
139	Квартира	10	2	43.20	1	11.80	2.70
140	Квартира	10	2	45.60	1	15.60	2.70
141	Квартира	10	2	38.40	1	12.20	2.70
142	Квартира	10	2	77.00	3	39.20	2.70
143	Квартира	11	2	62.10	2	25.50	2.70
144	Квартира	11	2	60.60	2	23.90	2.70
145	Квартира	11	2	23.80	1	14.10	2.70
146	Квартира	11	2	38.90	1	11.20	2.70
147	Квартира	11	2	43.20	1	11.80	2.70
148	Квартира	11	2	45.60	1	15.60	2.70
149	Квартира	11	2	38.40	1	12.20	2.70
150	Квартира	11	2	77.00	3	39.20	2.70
151	Квартира	12	2	62.10	2	25.50	2.70
152	Квартира	12	2	60.60	2	23.90	2.70
153	Квартира	12	2	23.80	1	14.10	2.70
154	Квартира	12	2	38.90	1	11.20	2.70
155	Квартира	12	2	43.20	1	11.80	2.70
156	Квартира	12	2	45.60	1	15.60	2.70
157	Квартира	12	2	38.40	1	12.20	2.70
158	Квартира	12	2	77.00	3	39.20	2.70
159	Квартира	13	2	62.00	2	25.50	2.70
160	Квартира	13	2	60.40	2	23.90	2.70
161	Квартира	13	2	23.80	1	14.10	2.70
162	Квартира	13	2	38.80	1	11.20	2.70
163	Квартира	13	2	43.10	1	11.80	2.70
164	Квартира	13	2	45.60	1	15.60	2.70
165	Квартира	13	2	38.40	1	12.20	2.70
166	Квартира	13	2	76.80	3	39.20	2.70
167	Квартира	14	2	62.00	2	25.50	2.70
168	Квартира	14	2	60.40	2	23.90	2.70
169	Квартира	14	2	23.80	1	14.10	2.70
170	Квартира	14	2	38.80	1	11.20	2.70

171	Квартира	14	2	43.10	1	11.80	2.70
172	Квартира	14	2	45.60	1	15.60	2.70
173	Квартира	14	2	38.40	1	12.20	2.70
174	Квартира	14	2	76.80	3	39.20	2.70
175	Квартира	15	2	62.00	2	25.50	2.70
176	Квартира	15	2	60.40	2	23.90	2.70
177	Квартира	15	2	23.80	1	14.10	2.70
178	Квартира	15	2	38.80	1	11.20	2.70
179	Квартира	15	2	43.10	1	11.80	2.70
180	Квартира	15	2	45.60	1	15.60	2.70
181	Квартира	15	2	38.40	1	12.20	2.70
182	Квартира	15	2	76.80	3	39.20	2.70
183	Квартира	16	2	62.00	2	25.50	2.70
184	Квартира	16	2	60.40	2	23.90	2.70
185	Квартира	16	2	23.80	1	14.10	2.70
186	Квартира	16	2	38.80	1	11.20	2.70
187	Квартира	16	2	43.10	1	11.80	2.70
188	Квартира	16	2	45.60	1	15.60	2.70
189	Квартира	16	2	38.40	1	12.20	2.70
190	Квартира	16	2	76.80	3	39.20	2.70
191	Квартира	1	3	63.70	2	28.20	2.70
192	Квартира	1	3	40.20	1	12.10	2.70
193	Квартира	1	3	63.00	2	28.00	2.70
194	Квартира	2	3	62.90	2	28.20	2.70
195	Квартира	2	3	39.00	1	12.10	2.70
196	Квартира	2	3	39.10	1	12.50	2.70
197	Квартира	2	3	61.90	2	27.70	2.70
198	Квартира	3	3	62.90	2	28.20	2.70
199	Квартира	3	3	39.00	1	12.10	2.70
200	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
201	Квартира	3	3	61.90	2	27.70	2.70
202	Квартира	4	3	62.90	2	28.20	2.70
203	Квартира	4	3	38.80	1	12.10	2.70
204	Квартира	4	3	38.90	1	12.50	2.70
205	Квартира	4	3	61.90	2	27.70	2.70
206	Квартира	5	3	62.80	2	28.20	2.70
207	Квартира	5	3	38.70	1	12.10	2.70
208	Квартира	5	3	38.80	1	12.50	2.70
209	Квартира	5	3	61.70	2	27.70	2.70
210	Квартира	6	3	62.80	2	28.20	2.70
211	Квартира	6	3	38.70	1	12.10	2.70
212	Квартира	6	3	38.80	1	12.50	2.70
213	Квартира	6	3	61.70	2	27.70	2.70
214	Квартира	7	3	63.20	2	28.20	2.70
215	Квартира	7	3	38.70	1	12.10	2.70

216	Квартира	7	3	38.80	1	12.50	2.70
217	Квартира	7	3	62.10	2	27.70	2.70
218	Квартира	8	3	63.20	2	28.20	2.70
219	Квартира	8	3	38.70	1	12.10	2.70
220	Квартира	8	3	38.80	1	12.50	2.70
221	Квартира	8	3	62.10	2	27.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Нежилое помещение	8.60	4.70
K2	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Нежилое помещение	9.00	4.70
K3	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.70
K4	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое помещение	7.70	4.70
K5	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.70
K6	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.70
K7	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.70
K8	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.70
K9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	4.70
K10	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	4.70
K11	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение	6.40	4.70
K12	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.70
K13	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Нежилое помещение	9.70	4.70
K14	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Нежилое помещение	8.70	4.70
K15	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение	8.90	4.70
K16	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Нежилое помещение	7.60	4.70
K17	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.70
K18	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.70

K19	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение	6.20	4.70
K20	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.70
K21	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.70
K22	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.70
K23	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое помещение	7.30	4.70
K24	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.70
K25	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	4.70
K26	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.70
K27	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.70
K28	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	4.70
K29	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.70
K30	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	4.70
K31	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение	6.40	4.70
K32	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	4.70
K33	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
K34	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Нежилое помещение	9.60	4.20
K35	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Нежилое помещение	7.60	4.20
K36	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	4.20
K37	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	4.20
K38	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	4.20
K39	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	4.20
K40	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Нежилое помещение	7.10	4.20
K41	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	4.20
K42	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.20

K43	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.20
K44	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	4.20
K45	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	4.20
K46	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	4.20
K47	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	4.20
K48	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.20
K49	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.20
K50	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Нежилое помещение	8.00	4.20
K51	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.20
K52	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20
K53	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20
K54	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	4.20
K55	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	4.20
K56	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.20
K57	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое помещение	7.70	4.20
K58	Нежилое помещение	-1	2	10.20	Нежилое помещение	10.20	4.20
K59	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое помещение	7.40	4.70
K60	Нежилое помещение	-1	3	8.50	Нежилое помещение	8.50	4.70
K61	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.70
K62	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.70
K63	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Нежилое помещение	2.50	4.70
K64	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Нежилое помещение	5.90	4.70
K65	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Нежилое помещение	5.00	4.70
K66	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое помещение	3.50	4.70

K67	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	4.70
K68	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Нежилое помещение	9.90	4.70
K69	Нежилое помещение	-1	3	8.30	Нежилое помещение	8.30	4.70
K70	Нежилое помещение	-1	3	7.60	Нежилое помещение	7.60	4.70
K71	Нежилое помещение	-1	3	7.80	Нежилое помещение	7.80	4.70
A1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A2	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A3	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A4	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A5	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A6	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A7	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A8	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A9	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
A10	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
A11	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A12	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A13	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A14	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A15	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A16	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A17	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A18	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A19	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

A20	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A21	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A22	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A23	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A24	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A25	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A26	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A27	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A28	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A29	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A30	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A31	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A32	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A33	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A34	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A35	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A36	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A37	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A38	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A39	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A40	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A41	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A42	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
A43	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	

A44	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A45	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A46	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A47	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A48	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A49	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A50	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A51	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	20.60
2	Электрощитовая	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	19.30
3	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	70.90
4	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	8.80
5	Венткамера	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	4.20
6	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	26.60
7	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	12.00
8	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	37.20
9	Венткамера	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	10.70
10	Тамбур-шлюз	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	4.40
11	Тамбур-шлюз	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	3.70
12	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	10.00
13	Венткамера	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	61.30
14	Автостоянка	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	1585.50
15	Тамбур	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	11.90
16	Тамбур	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	8.90
17	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	119.80
18	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	7.50
19	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	16.50
20	Насосная хозяйственно-питьевая	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	16.90
21	Венткамера	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	10.40
22	Тамбур-шлюз	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	3.40

23	Тамбур-шлюз	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	5.10
24	ИТП	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	42.00
25	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	8.80
26	Узел ввода водопровода, Насосная АПТ	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	50.20
27	Тамбур	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	10.40
28	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	17.40
29	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	6.10
30	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	4.00
31	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	74.30
32	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	25.90
33	Электрощитовая	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	18.30
34	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	7.80
35	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	7.00
36	Венткамера	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	7.50
37	Тамбур-шлюз	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	2.70
38	Тамбур-шлюз	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	3.10
39	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	3.80
40	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.90
41	Колясочная/пожарный пост	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.10
42	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.50
43	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.70
44	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.20
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.70
46	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.60
47	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
48	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.20
49	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.00
50	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
51	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.00
52	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
53	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
54	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.50
55	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
56	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.20
57	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.60
58	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.70
59	Рампа	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	135.00
60	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	11.10
61	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.60
62	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.60
63	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.20
64	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.40
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.50
66	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40

67	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.40
68	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.20
69	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.40
70	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.60
71	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	10.60
72	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.20
73	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.40
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.50
75	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
76	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.40
77	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.20
78	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.40
79	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.60
80	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	10.60
81	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.20
82	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.40
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.50
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
85	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.40
86	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.20
87	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.40
88	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	44.60
89	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	10.60
90	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.20
91	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.40
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.50
93	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
94	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.40
95	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.00
96	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.40
97	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	44.60
98	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	10.60
99	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.20
100	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.40
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.50
102	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
103	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.40
104	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.00
105	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.40
106	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	44.60
107	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	10.60
108	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.20
109	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.40
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.50
111	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40

112	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.40
113	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.00
114	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.40
115	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	44.60
116	Техническое помещение ОВ	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	10.60
117	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.20
118	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.40
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.50
120	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
121	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.40
122	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.00
123	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.40
124	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, помещение надстройки	Техническое	16.60
125	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, помещение надстройки	Общественное	13.20
126	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.40
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.50
128	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
129	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.40
130	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, помещение надстройки	Техническое	11.30
131	Лестничная клетка типа Л1	3 подъезд, помещение надстройки	Общественное	21.30
132	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36.40
133	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.50
134	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
135	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.40
136	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36.40
137	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.50
138	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
139	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.40
140	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36.40
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.50
142	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
143	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.40
144	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	36.40
145	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.50
146	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
147	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.40
148	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	36.40
149	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.50
150	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
151	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.40
152	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	36.40
153	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.50

154	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
155	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.40
156	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	36.40
157	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.50
158	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
159	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.40
160	Лестничная клетка типа Н2	2 подъезд, помещение надстройки	Общественное	17.40
161	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, помещение надстройки	Техническое	28.60
162	Котельная	2 подъезд, помещение надстройки	Техническое	42.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж	Узел ввода водопровода, насосная хозяйственно-бытового назначения, насосная противопожарного назначения	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками, обеспечение требуемого напора хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
2	-1 этаж	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
3	-1 этаж	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
4	-1 этаж	Венткамера	Обеспечение вентиляции в парковке
5	Жилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Жилые помещения	Система теплоснабжения	Отопление помещений
8	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Жилые помещения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре

11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Жилые помещения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
13	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 398 932 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 4 085 510,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0030178:270
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129050012503
		Корреспондентский счет: 301018102000000000824
		БИК: 042202824

		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 450 099 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 450 099 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021db9b70036b378a2449225a3be21dd49

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР ИНВЕСТ", БЕЛОВ
ПЕТР ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 11.08.2025 по 11.11.2026