

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002058 от 05.02.2026

Жилой комплекс "Аристократ", по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, на пересечении ул. Аделя Кутуя и ул. Тулпар

Дата первичного размещения: 10.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Казань
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: Респ Татарстан, г.о. город Казань, г Казань, ул Аделя Кутуя, д. 93, пом. 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78432475888
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszdsi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aristokratkazan.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Равдель-Закиров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 166003274210
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660369935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211600072122
	2.1.3	Дата регистрации: 13.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равдель-Закиров
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07023388539
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166003274210

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Димеева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10774210535
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165916276590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Равдель-Закиров
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07023388539
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166003274210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля бенефициара составляет более 25% в уставном капитале Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Димеева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10774210535
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165916276590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля бенефициара составляет более 25% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСИ КО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660283893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690172500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МУН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660306597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690003318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9; 5; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-206-09032010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.12.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 281,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577 226,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс 'Аристократ', расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, на пересечении улиц Аделя Кутуя и Тулпар
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Аделя Кутуя
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РТ, г.Казань, Советский район, на пересечении улиц Аделя Кутуя и Тулпар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25644.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 996,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 414,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 411,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660325085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655302011
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-035895-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0093-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0096-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0104-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0110-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АРИСТОКРАТ на Аделя Кутуя
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МУН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660306597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060625:888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 672,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планируется следующее игровое оборудование: Детский городок, Карусель с сиденьями, качалка балансир, песочница, детская лазалка, игровая башня
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 Спортивных комплекса, шведская стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки для сбора ТБО для жилья, 2 контейнера ТБО для встроенных помещений, а также 1 встроенная на уровне 1-го этажа мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения газоном-1368 кв.м. За границами участка, площадь озеленения газоном: 3 097,51 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На участке предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к площадкам, парковочным местам, входным группам На пересечении проездов и тротуаров предусмотрено устройство пешеходного перехода на одном уровне с тротуаром с нанесением дорожной разметки.Необходимые парковочные места размещены в доступности не более 100 м от входа в жилое здание, не далее 50м для коммерческих помещений.и имеют соответствующую разметку.Размер машино-места для стоянки МГН-колясочников 6,0x3,6 м</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Татэнерго</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1657036630</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>27.06.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/3649
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 955 204,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23206/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/990
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23206/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 177
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	41.88	1	16.77	3.00
2	Квартира	3	1	87.98	3	47.69	3.00
3	Квартира	3	1	63.37	2	25.99	3.00
4	Квартира	3	1	33.66	1	17.63	3.00
5	Квартира	3	1	39.94	1	16.54	3.00
6	Квартира	3	1	39.90	1	16.54	3.00
7	Квартира	3	1	38.92	1	15.56	3.00
8	Квартира	3	1	27.71	1	14.81	3.00
9	Квартира	3	1	28.28	1	16.55	3.00
10	Квартира	3	1	28.28	1	16.55	3.00
11	Квартира	3	1	27.44	1	14.81	3.00
12	Квартира	3	1	40.95	1	16.94	3.00
13	Квартира	4	1	41.88	1	16.77	3.00
14	Квартира	4	1	87.98	3	47.69	3.00
15	Квартира	4	1	63.37	2	25.99	3.00
16	Квартира	4	1	33.66	1	17.63	3.00
17	Квартира	4	1	39.94	1	16.54	3.00
18	Квартира	4	1	39.90	1	16.54	3.00
19	Квартира	4	1	38.92	1	15.56	3.00
20	Квартира	4	1	27.71	1	14.81	3.00
21	Квартира	4	1	28.28	1	16.55	3.00
22	Квартира	4	1	28.28	1	16.55	3.00
23	Квартира	4	1	27.44	1	14.81	3.00
24	Квартира	4	1	40.95	1	16.94	3.00
25	Квартира	5	1	41.88	1	16.77	3.00
26	Квартира	5	1	86.89	3	45.07	3.00

27	Квартира	5	1	61.85	2	25.96	3.00
28	Квартира	5	1	34.84	1	17.63	3.00
29	Квартира	5	1	39.94	1	16.54	3.00
30	Квартира	5	1	39.90	1	16.54	3.00
31	Квартира	5	1	39.05	1	15.56	3.00
32	Квартира	5	1	57.36	2	26.13	3.00
33	Квартира	5	1	57.36	2	26.13	3.00
34	Квартира	5	1	40.95	1	16.93	3.00
35	Квартира	6	1	41.88	1	16.77	3.00
36	Квартира	6	1	86.89	3	45.07	3.00
37	Квартира	6	1	61.85	2	25.96	3.00
38	Квартира	6	1	34.84	1	17.63	3.00
39	Квартира	6	1	39.94	1	16.54	3.00
40	Квартира	6	1	39.90	1	16.54	3.00
41	Квартира	6	1	39.05	1	15.56	3.00
42	Квартира	6	1	57.36	2	26.13	3.00
43	Квартира	6	1	57.36	2	26.13	3.00
44	Квартира	6	1	40.95	1	16.93	3.00
45	Квартира	7	1	41.88	1	16.77	3.00
46	Квартира	7	1	86.89	3	45.07	3.00
47	Квартира	7	1	61.85	2	25.96	3.00
48	Квартира	7	1	34.84	1	17.63	3.00
49	Квартира	7	1	39.94	1	16.54	3.00
50	Квартира	7	1	39.90	1	16.54	3.00
51	Квартира	7	1	39.05	1	15.56	3.00
52	Квартира	7	1	57.36	2	26.13	3.00
53	Квартира	7	1	57.36	2	26.13	3.00
54	Квартира	7	1	40.95	1	16.93	3.00
55	Квартира	8	1	41.88	1	16.77	3.00
56	Квартира	8	1	86.89	3	45.07	3.00
57	Квартира	8	1	61.85	2	25.96	3.00
58	Квартира	8	1	34.84	1	17.63	3.00
59	Квартира	8	1	39.94	1	16.54	3.00
60	Квартира	8	1	39.90	1	16.54	3.00
61	Квартира	8	1	39.05	1	15.56	3.00
62	Квартира	8	1	57.36	2	26.13	3.00
63	Квартира	8	1	57.36	2	26.13	3.00
64	Квартира	8	1	40.95	1	16.93	3.00
65	Квартира	9	1	41.88	1	16.77	3.00
66	Квартира	9	1	86.89	3	45.07	3.00
67	Квартира	9	1	61.85	2	25.96	3.00
68	Квартира	9	1	34.84	1	17.63	3.00
69	Квартира	9	1	39.94	1	16.54	3.00
70	Квартира	9	1	39.90	1	16.54	3.00
71	Квартира	9	1	39.05	1	15.56	3.00
72	Квартира	9	1	57.36	2	26.13	3.00

73	Квартира	9	1	57.36	2	26.13	3.00
74	Квартира	9	1	40.95	1	16.93	3.00
75	Квартира	10	1	41.88	1	16.77	3.00
76	Квартира	10	1	86.89	3	45.07	3.00
77	Квартира	10	1	61.85	2	25.96	3.00
78	Квартира	10	1	34.84	1	17.63	3.00
79	Квартира	10	1	39.94	1	16.54	3.00
80	Квартира	10	1	39.90	1	16.54	3.00
81	Квартира	10	1	39.05	1	15.56	3.00
82	Квартира	10	1	57.36	2	26.13	3.00
83	Квартира	10	1	57.36	2	26.13	3.00
84	Квартира	10	1	40.95	1	16.93	3.00
85	Квартира	11	1	41.88	1	16.77	3.00
86	Квартира	11	1	86.89	3	45.07	3.00
87	Квартира	11	1	61.85	2	25.96	3.00
88	Квартира	11	1	34.84	1	17.63	3.00
89	Квартира	11	1	39.94	1	16.54	3.00
90	Квартира	11	1	39.90	1	16.54	3.00
91	Квартира	11	1	39.05	1	15.56	3.00
92	Квартира	11	1	57.36	2	26.13	3.00
93	Квартира	11	1	57.36	2	26.13	3.00
94	Квартира	11	1	40.95	1	16.93	3.00
95	Квартира	12	1	41.88	1	16.77	3.00
96	Квартира	12	1	86.89	3	45.07	3.00
97	Квартира	12	1	61.85	2	25.96	3.00
98	Квартира	12	1	34.84	1	17.63	3.00
99	Квартира	12	1	39.94	1	16.54	3.00
100	Квартира	12	1	39.90	1	16.54	3.00
101	Квартира	12	1	39.05	1	15.56	3.00
102	Квартира	12	1	57.36	2	26.13	3.00
103	Квартира	12	1	57.36	2	26.13	3.00
104	Квартира	12	1	40.95	1	16.93	3.00
105	Квартира	13	1	41.88	1	16.77	3.00
106	Квартира	13	1	86.89	3	45.07	3.00
107	Квартира	13	1	61.85	2	25.96	3.00
108	Квартира	13	1	34.84	1	17.63	3.00
109	Квартира	13	1	39.94	1	16.54	3.00
110	Квартира	13	1	39.90	1	16.54	3.00
111	Квартира	13	1	39.05	1	15.56	3.00
112	Квартира	13	1	57.36	2	26.13	3.00
113	Квартира	13	1	57.36	2	26.13	3.00
114	Квартира	13	1	40.95	1	16.93	3.00
115	Квартира	14	1	41.88	1	16.77	3.00
116	Квартира	14	1	86.89	3	45.07	3.00
117	Квартира	14	1	61.85	2	25.96	3.00
118	Квартира	14	1	34.84	1	17.63	3.00

119	Квартира	14	1	39.94	1	16.54	3.00
120	Квартира	14	1	39.90	1	16.54	3.00
121	Квартира	14	1	39.05	1	15.56	3.00
122	Квартира	14	1	57.36	2	26.13	3.00
123	Квартира	14	1	57.36	2	26.13	3.00
124	Квартира	14	1	40.95	1	16.93	3.00
125	Квартира	15	1	41.88	1	16.77	3.00
126	Квартира	15	1	86.89	3	45.07	3.00
127	Квартира	15	1	61.85	2	25.96	3.00
128	Квартира	15	1	34.84	1	17.63	3.00
129	Квартира	15	1	39.94	1	16.54	3.00
130	Квартира	15	1	39.90	1	16.54	3.00
131	Квартира	15	1	39.05	1	15.56	3.00
132	Квартира	15	1	57.36	2	26.13	3.00
133	Квартира	15	1	57.36	2	26.13	3.00
134	Квартира	15	1	40.95	1	16.93	3.00
135	Квартира	16	1	41.88	1	16.77	3.00
136	Квартира	16	1	86.89	3	45.07	3.00
137	Квартира	16	1	61.85	2	25.96	3.00
138	Квартира	16	1	34.84	1	17.63	3.00
139	Квартира	16	1	39.94	2	16.54	3.00
140	Квартира	16	1	39.90	1	16.54	3.00
141	Квартира	16	1	39.05	1	15.56	3.00
142	Квартира	16	1	57.36	2	26.13	3.00
143	Квартира	16	1	57.36	2	26.13	3.00
144	Квартира	16	1	40.95	1	16.93	3.00
145	Квартира	17	1	41.88	1	16.77	3.00
146	Квартира	17	1	86.89	3	45.07	3.00
147	Квартира	17	1	61.85	2	25.96	3.00
148	Квартира	17	1	34.84	1	17.63	3.00
149	Квартира	17	1	39.94	1	16.54	3.00
150	Квартира	17	1	39.90	1	16.54	3.00
151	Квартира	17	1	39.05	1	15.56	3.00
152	Квартира	17	1	57.36	2	26.13	3.00
153	Квартира	17	1	57.36	2	26.13	3.00
154	Квартира	17	1	40.95	1	16.93	3.00
155	Квартира	18	1	41.88	1	16.77	3.00
156	Квартира	18	1	86.89	3	45.07	3.00
157	Квартира	18	1	61.85	2	25.96	3.00
158	Квартира	18	1	34.84	1	17.63	3.00
159	Квартира	18	1	39.94	1	16.54	3.00
160	Квартира	18	1	39.90	1	16.54	3.00
161	Квартира	18	1	39.05	1	15.56	3.00
162	Квартира	18	1	57.36	2	26.13	3.00
163	Квартира	18	1	57.36	2	26.13	3.00
164	Квартира	18	1	40.95	1	16.93	3.00

165	Квартира	19	1	41.88	1	16.77	3.00
166	Квартира	19	1	86.89	3	45.07	3.00
167	Квартира	19	1	61.85	2	25.96	3.00
168	Квартира	19	1	34.84	1	17.63	3.00
169	Квартира	19	1	39.94	1	16.54	3.00
170	Квартира	19	1	39.90	1	16.54	3.00
171	Квартира	19	1	39.05	1	15.56	3.00
172	Квартира	19	1	57.36	2	26.13	3.00
173	Квартира	19	1	57.36	2	26.13	3.00
174	Квартира	19	1	40.95	1	16.93	3.00
175	Квартира	20	1	41.88	1	16.77	3.00
176	Квартира	20	1	86.89	3	45.07	3.00
177	Квартира	20	1	61.85	2	25.96	3.00
178	Квартира	20	1	34.84	1	17.63	3.00
179	Квартира	20	1	39.94	1	16.54	3.00
180	Квартира	20	1	39.90	1	16.54	3.00
181	Квартира	20	1	39.05	1	15.56	3.00
182	Квартира	20	1	57.36	2	26.13	3.00
183	Квартира	20	1	57.36	2	26.13	3.00
184	Квартира	20	1	40.95	1	16.93	3.00
185	Квартира	21	1	41.88	1	16.77	3.00
186	Квартира	21	1	86.89	3	45.07	3.00
187	Квартира	21	1	61.85	2	25.96	3.00
188	Квартира	21	1	34.84	1	17.63	3.00
189	Квартира	21	1	39.94	1	16.54	3.00
190	Квартира	21	1	39.90	1	16.54	3.00
191	Квартира	21	1	39.05	1	15.56	3.00
192	Квартира	21	1	57.36	2	26.13	3.00
193	Квартира	21	1	57.36	2	26.13	3.00
194	Квартира	21	1	40.95	1	16.93	3.00
195	Квартира	22	1	41.88	1	16.77	3.00
196	Квартира	22	1	86.89	3	45.07	3.00
197	Квартира	22	1	61.85	2	25.96	3.00
198	Квартира	22	1	34.84	1	17.63	3.00
199	Квартира	22	1	39.94	1	16.54	3.00
200	Квартира	22	1	39.90	1	16.54	3.00
201	Квартира	22	1	39.05	1	15.56	3.00
202	Квартира	22	1	57.36	2	26.13	3.00
203	Квартира	22	1	57.36	2	26.13	3.00
204	Квартира	22	1	40.95	1	16.93	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.32	3.00
ПОН 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	6.56	3.00
ПОН 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	38.60	3.00
ПОН 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	9.39	3.00
ПОН 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.95	3.00
ПОН 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	88.31	3.00
ПОН 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	88.68	3.00
ПОН 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.27	3.00
ПОН 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	392.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	392.43	3.00
ПОН 4/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	573.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	573.29	3.00
ПОН 5/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	100.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.78	3.00
ПОН 10/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	411.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	411.67	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа 2	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	74.56
2	СИМ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.82
3	ЛК 10	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	16.12
4	ЛК 2	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	15.07
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.82
6	ЛХ ПБЗ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	12.94
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.37
8	ЛК 7	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.29
9	ЛХ ПБЗ	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.94
10	ЛК 11	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.07
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.16
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.17
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	5.00
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.83
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.14
16	Вент. Камера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	23.68
17	Вент. Камера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	50.64
18	Вент. Камера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	28.00
19	Вент. Камера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	16.96
20	Вент. Камера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	23.69
21	Рампа 1	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	101.04
22	Рампа 2	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	97.34
23	ЛК 2	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.07
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.82
25	ЛХ ПБЗ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.94
26	ЛК 11	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	24.39
27	ЛК 10	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.12
28	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	25.60
29	ЛК 7	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.29
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.17
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.84
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.62
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.90
34	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	23.51
35	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.76
36	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	52.48
37	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	19.53
38	Насосная АУПТ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	67.22
39	Вент. Камера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	32.18
40	Вент. Камера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	28.30
41	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.19
42	Вент. Камера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	26.02
43	Рампа 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	53.79

44	Рампа 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	55.73
45	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.28
46	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.54
47	Моечная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.09
48	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	83.74
49	Ун.каб. МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.86
50	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.29
51	ЛК 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.20
52	ЛК Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.60
53	ЛК 10	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.29
54	ЛК 11	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
55	ЛК 7	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.27
56	Моечная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.33
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.69
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	6.21
59	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	3.65
60	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	3.65
61	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	10.66
62	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	27.24
63	Помещение приборов СПЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	8.02
64	ПУУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	8.02
65	ЛХ ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.87
66	ЛК Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.87
67	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.90
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.64
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	57.02
70	Лифтовый холл ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.97
71	ЛК Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.93
72	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.22
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.29
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	57.02
75	Лифтовый холл ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.97
76	ЛК Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.93
77	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.22
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.29
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.39
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.97
81	ЛК Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.93
82	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.22
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.29
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.39
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.97
86	ЛК Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.93
87	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.22
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.29

89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.39
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.97
91	ЛК Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.93
92	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.22
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.29
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.39
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.97
96	ЛК Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	15.93
97	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.22
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.29
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	51.39
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.97
101	ЛК Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	15.93
102	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.22
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.29
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	51.39
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	16.97
106	ЛК Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	15.93
107	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.22
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.29
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	51.39
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.97
111	ЛК Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	15.93
112	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.22
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.29
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	51.39
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	16.97
116	ЛК Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	15.93
117	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.22
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.29
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	51.39
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	16.97
121	ЛК Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	15.93
122	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.22
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.29
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	51.39
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	16.97
126	ЛК Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	15.93
127	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.22
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.29
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	51.39
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	16.97
131	ЛК Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	15.93
132	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.22
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.29
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	51.39

135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	16.97
136	ЛК Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	15.93
137	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.22
138	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.29
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	51.39
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	16.97
141	ЛК Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	15.93
142	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.22
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	6.29
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	51.39
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	16.97
146	ЛК Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	15.93
147	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.22
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.29
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	51.39
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	16.97
151	ЛК Н1	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	15.93
152	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	3.22
153	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.29
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	51.39
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	16.97
156	ЛК Н1	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	15.93
157	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	3.22
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.29
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	51.39
160	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	16.97
161	ЛК Н1	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	15.93
162	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	3.22
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.29
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	51.39
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	16.97
166	ЛК Н1	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	15.93
167	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	3.22
168	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.29
169	ЛК Н1	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	15.87
170	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.26
171	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	21.38
172	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	359.38
173	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	262.17
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система отопления (отопительные приборы по проекту или аналог)	Отопление
2	Подземная часть	БИТП (по проекту или аналог)	Теплоснабжение
3	Тех.пом.-1этажа, насосная пом. 0.20	Приточная установка П11 (по проекту или аналог)	Приточная вентиляции тех.пом.-1этажа
4	Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.175	Приточно-вытяжная установка ПВ4 (по проекту или аналог)	Вентиляция ПОН3
5	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления ДВ1 (по проекту)	Дымоудаление из коридоров жилой части
6	Кровля	Крышный вентилятор подпора ДП1(по проекту)	Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части
7	Тех.этаж на отм.+74,100	Осевой вентилятор ДП2.2 (по проекту)	Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части
8	Тех.этаж на отм.+74,100	Канальный вентилятор ДП2.1 (по проекту)	Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части
9	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления ДВ8 (по проекту)	Дымоудаление из коридоров ДОО
10	Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.206	Крышный вентилятор подпора ДП8 (по проекту)	Компенсация дымоудаления из коридоров ДОО
11	Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.206	Осевой вентилятор ДП20 (по проекту)	Противодымная вентиляция ,Тамбур-шлюз на автостоянке 2 перед ЛК2 на -2 этаже + Тамбур-шлюз на автостоянке 2 перед выходом из лифтов дома на -2этаже
12	Шахта в осях Ф-Х;1/2-4	Крышный вентилятор подпора ДП32(по проекту)	Противодымная вентиляция ,Тамбур-шлюз на автостоянке 1 перед ЛК2 на -1 этаже + Тамбур-шлюз на автостоянке 1 перед выходом из лифтов дома на -1этаже
13	Тех.пом.-1этажа, венткамера пом. 0.175	Приточная установка П7 (по проекту или аналог)	Приточная вентиляция раздевалок ПОН3
14	под потолком ПОН 6	Приточная установка П13 (по проекту или аналог)	Приточная вентиляция помещений ПОН6
15	под потолком ПОН 6	Канальный вентилятор В13 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений ПОН6
16	под потолком ПОН 7	Приточная установка П14 (по проекту или аналог)	Приточная вентиляция помещений ПОН7
17	под потолком ПОН 7	Канальный вентилятор В14 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений ПОН7
18	под потолком ПОН 8	Приточная установка П15 (по проекту или аналог)	Приточная вентиляция помещений ПОН8
19	под потолком ПОН 8	Канальный вентилятор В15 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений ПОН8
20	под потолком ПОН2 Аптека	Приточно-вытяжная установка ПВ16 (по проекту или аналог)	Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН2
21	под потолком ПОН 9 библиотека	Приточная установка П20 (по проекту или аналог)	Приточная вентиляция помещений ПОН9

22	под потолком ПОН 9 библиотека	Канальный вентилятор В20 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений ПОН9
23	под потолком ПОН1	Приточно-вытяжная установка ПВ17 (по проекту или аналог)	Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН1
24	под потолком ПОН4	Приточно-вытяжная установка ПВ18.1 (по проекту или аналог)	Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН4
25	под потолком ПОН4	Приточно-вытяжная установка ПВ18.2 (по проекту или аналог)	Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН4
26	под потолком ПОН5	Приточно-вытяжная установка ПВ19 (по проекту или аналог)	Приточно-вытяжная вентиляция помещений ПОН5
27	под потолком ПОН3	Канальный вентилятор В7 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений Душевые м. и с/у ПОН3
28	под потолком ПОН3	Канальный вентилятор В8 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений Душевые ж. и с/у ПОН3
29	под потолком ПОН3	Канальный вентилятор В9 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений Су+душ+ПУИ ПОН3
30	Тех.пом.-1этажа, насосная пом. 0.20	Канальный вентилятор В22 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция помещений ИТП,эл.щит.СС
31	2этаж , под потолком ДОО	Канальный вентилятор В25 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция обеденных залов ДОО 1,2эт
32	Ун.каб.МГН 1этаж пом.1.18	Канальный вентилятор В28 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция Ун.каб.МГН и ПУИ МОП 1этаж
33	Моечные ПОН10 пом. 2.110 2эт	Канальный вентилятор В37 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция моечных ДОО 1,2эт
34	С/у ПОН10 1эт пом.1.85	Канальный вентилятор В45 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция С/у персонала и ПУИ ДОО 1эт
35	С/у ПОН10 2эт пом. 2.21	Канальный вентилятор В46 (по проекту или аналог)	Вытяжная вентиляция С/у персонала и ПУИ ДОО 2эт
36	Пост охраны (пом.1.126) 1 этаж	Приборы и шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж"	Автоматизация систем противодымной вентиляции автостоянки, ПОН
37	Помещение приборов СПЗ (пом.1.202) 1 этаж	Приборы и шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж"	Автоматизация систем противодымной вентиляции жилого дома
38	Вент.камера (пом.00.121, 00.120) на отм.-8.700	Шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж"	Автоматизация систем противодымной вентиляции автостоянки, ПОН
39	Вент.камера (пом.0.206, 0.224) на отм.-5.100	Шкафы автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж"	Автоматизация систем противодымной вентиляции автостоянки, ПОН
40	Пост охраны (пом.1.126) 1 этаж	Приборы "Пульсар" системы контроля загазованности автостоянки	Автоматизация систем общеобменной вентиляции автостоянки
41	Вент.камера (пом.00.223, 00.122) на отм.-8.700	Шкафы автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация систем общеобменной вентиляции автостоянки
42	ПОН на отм. 0.000, +3.900, -5.100	Шкафы автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация систем общеобменной вентиляции ПОН

43	Насосная АУПТ (пом.0.113) на отм.-5.100	Шкафы и модули автоматизации интегрированной системы противопожарной защиты "Рубеж"	Автоматизация водяного пожаротушения автостоянки, жилого дома
44	Насосная (пом.0.20) на отм.-5.100	Шкафы управления электроприводами на обводной линии водомерного узла	Автоматизация водяного пожаротушения автостоянки, жилого дома
45	Места размещения счетчиков воды, тепла - коллекторы, электросчетчиков - электрощиты этажные, ВРУ	Модули и контроллеры считывания импульсов и расхода энергоресурсов (вода, тепло, электроэнергия)	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов)
46	План на отм.-5.100. помещение 0.20 - Насосная	1. Насосная установка повышения давления 1 зоны жилой части 2. Насосная установка повышения давления 2 зоны жилой части 3. Насосная установка повышения давления нежилых помещений	Водоснабжение хозяйственно-питьевое
47	План на отм.-5.100. помещение 0.20 - Насосная	Задвижка с электроприводом (2шт)	Водоснабжение противопожарное
48	План на отм.-5.100. помещение 0.113 - Насосная АУПТ	Установка пожаротушения жилой части здания	Водоснабжение противопожарное
49	План на отм.-5.100. помещение 0.20 - Насосная	Водомерный узел ВУ-1 (общий) - Ø50мм	Водоснабжение хозяйственно-питьевое
50	План на отм.-8.700. Автостоянка	Дренажный насос (8шт)	Дренажная канализация
51	План на отм.-5.100. помещение 0.113 - Насосная АУПТ	Насосная установка пожаротушения парковки	Автоматическая система водяного пожаротушения парковки
52	План на отм.-5.100. помещение 0.113 - Насосная АУПТ	Компрессорная установка стационарная	Автоматическая система водяного пожаротушения парковки
53	отм. -5.100 Помещение СС	ШК-1 Шкаф СС	Телефония, интернет, телевидение
54	отм. -5.100 Помещение СС	ШТ 1 Шкаф СС	Домофония
55	отм. +74.100 Технический этаж	ШК-2 Шкаф СС	Телефония, интернет, телевидение
56	отм. +74.100 Технический этаж	ШТ 2 Шкаф СС	Домофония
57	отм. +74.100 Технический этаж	Лифтовой блок версии 7.2, 4шт.	Диспетчеризация лифтов
58	отм. 0.000 Пост охраны	Приборы интегрированной системы пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией для подземной и нежилой части
59	отм. 0.000 Пост охраны	Блок вызова МГН	Система связи с зонами МГН
60	отм. 0.000 Помещение приборов СПЗ	Приборы интегрированной системы пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией для жилой части

61	План на отм. -5.100	ВРУ-1	Электрощитовая
62	План на отм. -5.100	ВРУ-2	Электрощитовая
63	План на отм. -5.100	ВРУ-4	Электрощитовая в осях 7-1/5, Е-Ж
64	План на отм. 0,000	ВРУ-3	Электрощитовая в осях 7-11, К-Л
65	План на отм. 0,000	ВРУ-ПОН7	ПОН7
66	План на отм. 0,000	ВРУ-ПОН5	ПОН5
67	План на отм. 0,000	ВРУ-ПОН8	ПОН8
68	План на отм. 0,000	ВРУ-ПОН2	ПОН2
69	План на отм. 0,000	ВРУ-ПОН1	ПОН1
70	План на отм. 0,000	ВРУ-ПОН9	ПОН9
71	План на ртм. 3.900	ВРУ-ПОН4	ПОН4
72	План на отм. 3,900	ВРУ-ПОН5	ПОН5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 116 056 302,83 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:060625:888
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400710050924
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 856 821 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 686 754 597,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 170 066 403,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 195,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 397,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 947 220 443 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 255 676,86 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 963 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2024	18.1.	изменилась стоимость строительства
2	19.12.2024	15.2	изм-е площади кв-р, замена площади кв 6 на площадь кв 5
3	20.12.2024	12.3.	Дополнен раздел ГПЗУ 2024 года
4	23.01.2025	13.2	пределные параметры разрешенного строительства приведены в соответствии с ГПЗУ
5	23.01.2025	3.1.2.	в раздел "о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком" добавлены 2 юр лица
	24.01.2025	13.2.	пределные параметры разрешенного строительства приведены в соответствии с ГПЗУ
	14.03.2025		внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита
	05.04.2025	19.6.1.5-19.6.1.7., 19.7.	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	05.05.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7.	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	05.06.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7.	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	05.07.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7.	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	05.08.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	01.09.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	02.10.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	31.10.2025	6.1,6.2., 6.3.	внесены сведения о финансовых результатах
	01.11.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	02.12.2025	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	13.01.2026	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	03.02.2026	19.6.1.5-19.6.1.7.,19.7	внесены изменения по сроку погашения кредита и сумме израсходованного кредита, актуализирована инф о зарег-х дду
	05.02.2026	18.1.	скорректирована стоимость строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c97d890007b3548344834e4de7343b95

Владелец: **ООО СЗ "ДСИ", РАВДЕЛЬ-ЗАКИРОВ
АЛЕКСЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026