

Градостроительный план земельного участка

кадастровый номер 36:25:6945026:3638
для строительства жилого дома по адресу:
ул. Генерала Вельяминова, 8, с. Ямное,
Рамонский район Воронежская область



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2017 № 399
с. Ямное

Об утверждении Градостроительного
плана земельного участка для
строительства жилого дома,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский
район, с. Ямное, ул. Генерала
Вельяминова, 8



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить Градостроительный план земельного участка для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова, 8 с кадастровым номером 36:25:6945026:3638.

Глава
сельского поселения



В.Г.Федянин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-ремонтная компания «Дон», ИНН:3625008979, ОГРН:1063667228350

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Вельямина, 8

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530 012,33	1 295 742,96
2	530 009,30	1 295 771,32
3	529 934,83	1 295 763,35
4	529 868,31	1 295 756,24
5	529 871,35	1 295 727,76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 36:25:6945026:3638

Площадь земельного участка: 4052 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки утвержден постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.01.2016 № 15

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории утверждена (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен главой Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области Федяниным В.Г.

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Федянин В. Г. _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 13 » сентября 2017г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1/1/29

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждены Решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.12.2011г. № 83

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малозэтажные жилые дома, включающие:

- индивидуальные жилые дома
- блокированные жилые дома (таунхаусы)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (установленные к основным):

- хозяйственные постройки;
- гаражи не более чем на 2 машины, в т. ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;
- закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны
- открытые места для стоянки автомобилей;
- гаражи для хранения маломерных судов;
- места хранения мотоциклов, мопедов
- летние кухни;
- отдельно стоящие беседки и навесы, в т. ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;
- строения для домашних животных и птицы;
- отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;
- теплицы, оранжереи;
- надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды, палисадники;
- открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;
- площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения,
- объекты гражданской обороны,
- придомовые зеленые насаждения,
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения
- магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м
- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, многоцелевого и специализированного назначения
- дошкольные образовательные учреждения
- фельдшерско-акушерские пункты
- аптеки, аптечные пункты
- спортплощадки;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту, пошивочные ателье и мастерские до 100 кв. м.
- парикмахерские, косметические салоны;
- предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- опорные пункты правопорядка;
- памятники и памятные знаки.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка для условно разрешенных видов:

- сооружения локального инженерного обеспечения,
- надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,
- спортивные площадки без установки трибун для зрителей,

- гаражи служебного транспорта, в т. ч. встроенные в здания,
- гостевые автостоянки,
- площадки для сбора мусора (в т. ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)
- благоустройство территории
- объекты гражданской обороны,
- зеленые насаждения,
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	400,0-1500,0	3-6 м	3 10м	50,0	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
градостроительного плана) застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в приаэродромной территории. При строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства следует соблюдать правила безопасности полетов воздушных судов в соответствии со ст. 46, 47 Воздушного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трехднев со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона	6	530 012,28	1 295 743,41
	7	529 995,60	1 295 741,49
	8	529 951,63	1 295 736,93
	9	529 907,71	1 295 732,94
	10	529 871,24	1 295 728,79

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. _____

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок –

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: №7171 от 01.08.2017 г. выдано ООО «Донская Энергосетевая Компания»; №ВОГ013470 АЛ-18-5/678/ТУ от 30.05.2017г. выдано ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»; №266 от 23.08.2017г. выдано ООО «Яменская коммунальная компания»

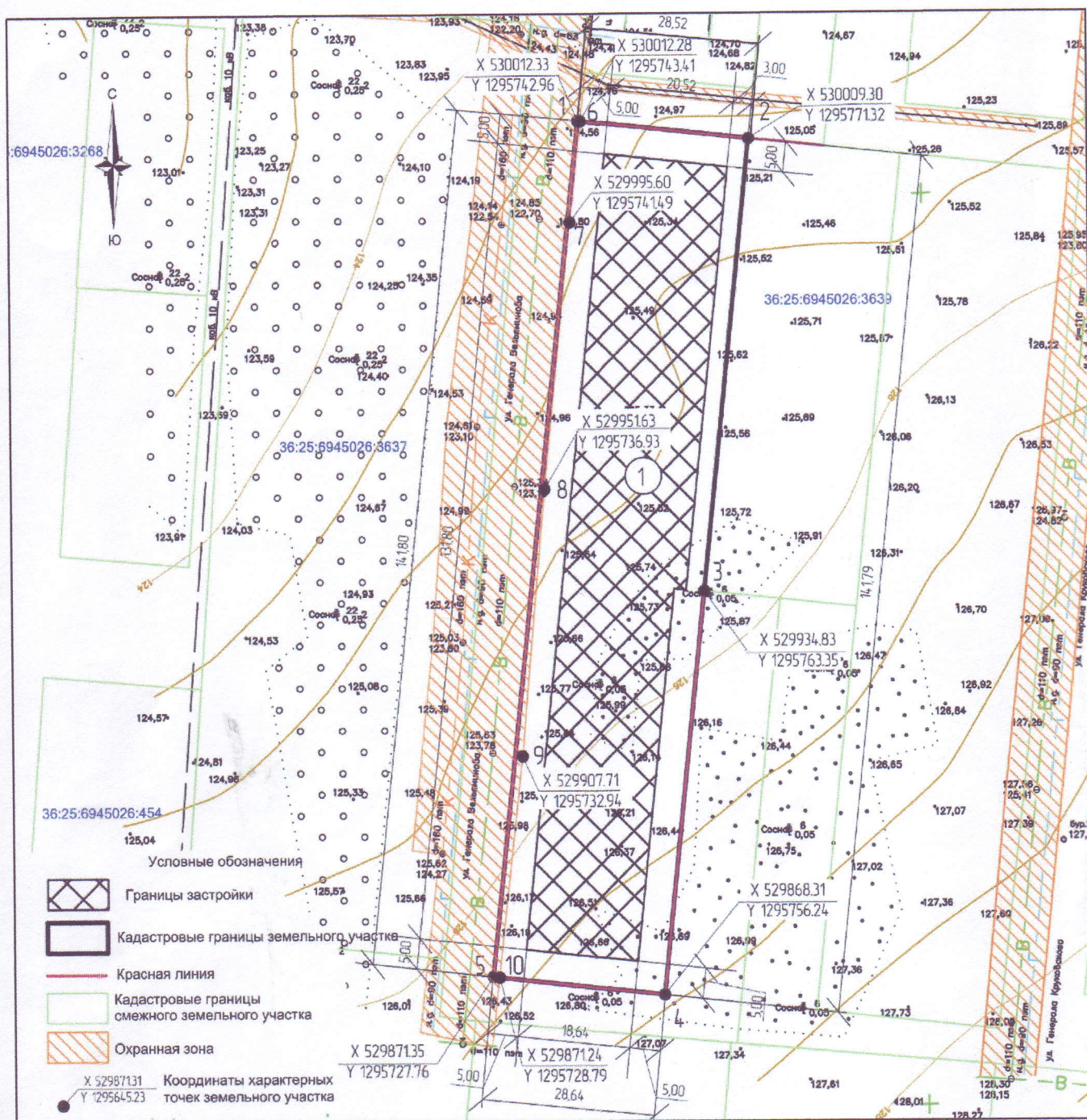
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждены постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.04.2012 №99 в редакции постановлений от 19.12.2012 №129, от 25.12.2015 №26, от 29.03.2016 №42, от 26.05.2016 №48

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530 012,33	1 295 742,96
2	530 009,30	1 295 771,32
3	529 934,83	1 295 763,35
4	529 868,31	1 295 756,24
5	529 871,35	1 295 727,76

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационная схема расположения
земельного участка расположенного по адресу:
Воронежская обл., Рамонский р-н,
с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова, 8

Участок
под строительство



						Заказчик	Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-ремонтная компания «Дон»		
						Адрес:	с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вяльх						ГСП	2	
Проверил	Артемьева								
Директор	Просвирин				09.17				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	ООО "Геореестр" СРО от 21.12.2016 г. № 0162.01-2016-3625013665-П-078		