

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001324 от 28.10.2024

ЖК " на Пархоменко" лит. 176,17/2

Дата первичного размещения: 05.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙ-РАЗВИТИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пристанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (917) 376-77-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: Sr-102@mal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroj-razvitie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Худашов
	1.5.2	Имя: Тахир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рза Оглы
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-РАЗВИТИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027721075209
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277923270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280059993
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Худашов
	3.3.2	Имя: Тахир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рза Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07659801106
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027721075209

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Худашов
	3.4.2	Имя: Тахир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рза оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07659801106
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027721075209
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 854,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 184,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство жилого комплекса лит.176,17/2, подземная автостоянка лит.52
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 151/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 185,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 151/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 803,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 117,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 68,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 185,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 495,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 307,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 803,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Роспроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274122321
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274932598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035674-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс на Пархоменко

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК-Уфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278201045
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1214Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1214Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: M215-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:33380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе: качели, песочница, горки, тренажеры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе: универсальное игровое поле, площадка для тренировок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе:5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, газонов, засеянных многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 16.12.2016 г, № 2447-05 выдано МУЭСП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтовое покрытие проезжей части, тротуарная плитка, резиновое покрытие дет площадок, газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-14149-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17-7908
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: По эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0752

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: " Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.75	1	15.34	2.5
2	Квартира	1	1	38.15	1	15.87	2.5
3	Квартира	1	1	38.59	1	15.39	2.5
4	Квартира	1	1	38.57	1	15.19	2.5
5	Квартира	1	1	41.57	1	16.54	2.5
6	Квартира	1	1	26.79	1	17.29	2.5
7	Квартира	2	1	65.3	2	35.48	2.5
8	Квартира	2	1	37.79	1	15.04	2.5
9	Квартира	2	1	42.79	1	16.07	2.5

10	Квартира	2	1	42.05	1	10.25	2.5
11	Квартира	2	1	38.16	1	15.9	2.5
12	Квартира	2	1	38.58	1	15.37	2.5
13	Квартира	2	1	42.38	1	18.08	2.5
14	Квартира	2	1	38.57	1	15.17	2.5
15	Квартира	2	1	41.59	1	16.54	2.5
16	Квартира	2	1	57.79	2	21.59	2.5
17	Квартира	3	1	65.36	2	32.74	2.5
18	Квартира	3	1	37.9	1	15.03	2.5
19	Квартира	3	1	40.96	1	16.06	2.5
20	Квартира	3	1	39.4	1	10.22	2.5
21	Квартира	3	1	38.15	1	15.87	2.5
22	Квартира	3	1	38.59	1	15.36	2.5
23	Квартира	3	1	42.35	1	18.08	2.5
24	Квартира	3	1	38.56	1	15.17	2.5
25	Квартира	3	1	41.65	1	16.54	2.5
26	Квартира	3	1	57.8	2	21.59	2.5
27	Квартира	4	1	65.36	2	32.74	2.5
28	Квартира	4	1	37.9	1	15.03	2.5
29	Квартира	4	1	40.96	1	16.06	2.5
30	Квартира	4	1	39.4	1	10.22	2.5
31	Квартира	4	1	38.15	1	15.87	2.5
32	Квартира	4	1	38.59	1	15.36	2.5
33	Квартира	4	1	42.35	1	18.08	2.5
34	Квартира	4	1	38.56	1	15.17	2.5
35	Квартира	4	1	41.65	1	16.54	2.5
36	Квартира	4	1	57.8	2	21.59	2.5
37	Квартира	5	1	65.36	2	32.74	2.5
38	Квартира	5	1	37.9	1	15.03	2.5
39	Квартира	5	1	40.96	1	16.06	2.5
40	Квартира	5	1	39.4	1	10.22	2.5
41	Квартира	5	1	38.15	1	15.87	2.5
42	Квартира	5	1	38.59	1	15.36	2.5
43	Квартира	5	1	42.35	1	18.08	2.5
44	Квартира	5	1	38.56	1	15.17	2.5
45	Квартира	5	1	41.65	1	16.54	2.5
46	Квартира	5	1	57.8	2	21.59	2.5
47	Квартира	6	1	65.36	2	32.74	2.5
48	Квартира	6	1	37.9	1	15.03	2.5
49	Квартира	6	1	40.96	1	16.06	2.5
50	Квартира	6	1	39.4	1	10.22	2.5
51	Квартира	6	1	38.15	1	15.87	2.5
52	Квартира	6	1	38.59	1	15.36	2.5
53	Квартира	6	1	42.35	1	18.08	2.5
54	Квартира	6	1	38.56	1	15.17	2.5
55	Квартира	6	1	41.65	1	16.54	2.5

56	Квартира	6	1	57.8	2	21.59	2.5
57	Квартира	7	1	65.36	2	32.74	2.5
58	Квартира	7	1	37.9	1	15.03	2.5
59	Квартира	7	1	40.96	1	16.06	2.5
60	Квартира	7	1	39.4	1	10.22	2.5
61	Квартира	7	1	38.15	1	15.87	2.5
62	Квартира	7	1	38.59	1	15.36	2.5
63	Квартира	7	1	42.35	1	18.08	2.5
64	Квартира	7	1	38.56	1	15.17	2.5
65	Квартира	7	1	41.65	1	16.54	2.5
66	Квартира	7	1	57.8	2	21.59	2.5
67	Квартира	8	1	65.36	2	32.74	2.5
68	Квартира	8	1	37.9	1	15.03	2.5
69	Квартира	8	1	40.96	1	16.06	2.5
70	Квартира	8	1	39.4	1	10.22	2.5
71	Квартира	8	1	38.15	1	15.87	2.5
72	Квартира	8	1	38.59	1	15.36	2.5
73	Квартира	8	1	42.35	1	18.08	2.5
74	Квартира	8	1	38.56	1	15.17	2.5
75	Квартира	8	1	41.65	1	16.54	2.5
76	Квартира	8	1	57.8	2	21.59	2.5
77	Квартира	9	1	65.36	2	32.74	2.5
78	Квартира	9	1	37.9	1	15.03	2.5
79	Квартира	9	1	40.96	1	16.06	2.5
80	Квартира	9	1	39.4	1	10.22	2.5
81	Квартира	9	1	38.15	1	15.87	2.5
82	Квартира	9	1	38.59	1	15.36	2.5
83	Квартира	9	1	42.35	1	18.08	2.5
84	Квартира	9	1	38.56	1	15.17	2.5
85	Квартира	9	1	41.65	1	16.54	2.5
86	Квартира	9	1	57.8	2	21.59	2.5
87	Квартира	10	1	65.36	2	32.74	2.5
88	Квартира	10	1	37.9	1	15.03	2.5
89	Квартира	10	1	40.96	1	16.06	2.5
90	Квартира	10	1	39.4	1	10.22	2.5
91	Квартира	10	1	38.15	1	15.87	2.5
92	Квартира	10	1	38.59	1	15.36	2.5
93	Квартира	10	1	42.35	1	18.08	2.5
94	Квартира	10	1	38.56	1	15.17	2.5
95	Квартира	10	1	41.65	1	16.54	2.5
96	Квартира	10	1	57.8	2	21.59	2.5
97	Квартира	11	1	65.36	2	32.74	2.5
98	Квартира	11	1	37.9	1	15.03	2.5
99	Квартира	11	1	40.96	1	16.06	2.5
100	Квартира	11	1	39.4	1	10.22	2.5
101	Квартира	11	1	38.15	1	15.87	2.5

102	Квартира	11	1	38.59	1	15.36	2.5
103	Квартира	11	1	42.35	1	18.08	2.5
104	Квартира	11	1	38.56	1	15.17	2.5
105	Квартира	11	1	41.65	1	16.54	2.5
106	Квартира	11	1	57.8	2	21.59	2.5
107	Квартира	12	1	65.36	2	32.74	2.5
108	Квартира	12	1	37.9	1	15.03	2.5
109	Квартира	12	1	40.96	1	16.06	2.5
110	Квартира	12	1	39.4	1	10.22	2.5
111	Квартира	12	1	38.15	1	15.87	2.5
112	Квартира	12	1	38.59	1	15.36	2.5
113	Квартира	12	1	42.35	1	18.08	2.5
114	Квартира	12	1	38.56	1	15.17	2.5
115	Квартира	12	1	41.65	1	16.54	2.5
116	Квартира	12	1	57.8	2	21.59	2.5
117	Квартира	13	1	65.36	2	32.74	2.5
118	Квартира	13	1	37.9	1	15.03	2.5
119	Квартира	13	1	40.96	1	16.06	2.5
120	Квартира	13	1	39.4	1	10.22	2.5
121	Квартира	13	1	38.15	1	15.87	2.5
122	Квартира	13	1	38.59	1	15.36	2.5
123	Квартира	13	1	42.35	1	18.08	2.5
124	Квартира	13	1	38.56	1	15.17	2.5
125	Квартира	13	1	41.65	1	16.54	2.5
126	Квартира	13	1	57.8	2	21.59	2.5
127	Квартира	14	1	65.36	2	32.74	2.5
128	Квартира	14	1	37.9	1	15.03	2.5
129	Квартира	14	1	40.96	1	16.06	2.5
130	Квартира	14	1	39.4	1	10.22	2.5
131	Квартира	14	1	38.15	1	15.87	2.5
132	Квартира	14	1	38.59	1	15.36	2.5
133	Квартира	14	1	42.35	1	18.08	2.5
134	Квартира	14	1	38.56	1	15.17	2.5
135	Квартира	14	1	41.65	1	16.54	2.5
136	Квартира	14	1	57.8	2	21.59	2.5
137	Квартира	15	1	65.36	2	32.74	2.5
138	Квартира	15	1	37.9	1	15.03	2.5
139	Квартира	15	1	40.96	1	16.06	2.5
140	Квартира	15	1	39.4	1	10.22	2.5
141	Квартира	15	1	38.15	1	15.87	2.5
142	Квартира	15	1	38.59	1	15.36	2.5
143	Квартира	15	1	42.35	1	18.08	2.5
144	Квартира	15	1	38.56	1	15.17	2.5
145	Квартира	15	1	41.65	1	16.54	2.5
146	Квартира	15	1	57.8	2	21.59	2.5
147	Квартира	16	1	65.36	2	32.74	2.5

148	Квартира	16	1	37.9	1	15.03	2.5
149	Квартира	16	1	40.96	1	16.06	2.5
150	Квартира	16	1	39.4	1	10.22	2.5
151	Квартира	16	1	38.15	1	15.87	2.5
152	Квартира	16	1	38.59	1	15.36	2.5
153	Квартира	16	1	42.35	1	18.08	2.5
154	Квартира	16	1	38.56	1	15.17	2.5
155	Квартира	16	1	41.65	1	16.54	2.5
156	Квартира	16	1	57.8	2	21.59	2.5
157	Квартира	17	1	65.36	2	32.74	2.5
158	Квартира	17	1	37.9	1	15.03	2.5
159	Квартира	17	1	40.96	1	16.06	2.5
160	Квартира	17	1	39.4	1	10.22	2.5
161	Квартира	17	1	38.15	1	15.87	2.5
162	Квартира	17	1	38.59	1	15.36	2.5
163	Квартира	17	1	42.35	1	18.08	2.5
164	Квартира	17	1	38.56	1	15.17	2.5
165	Квартира	17	1	41.65	1	16.54	2.5
166	Квартира	17	1	57.8	2	21.59	2.5
167	Квартира	18	1	65.36	2	32.74	2.5
168	Квартира	18	1	37.9	1	15.03	2.5
169	Квартира	18	1	40.96	1	16.06	2.5
170	Квартира	18	1	39.4	1	10.22	2.5
171	Квартира	18	1	38.15	1	15.87	2.5
172	Квартира	18	1	38.59	1	15.36	2.5
173	Квартира	18	1	42.35	1	18.08	2.5
174	Квартира	18	1	38.56	1	15.17	2.5
175	Квартира	18	1	41.65	1	16.54	2.5
176	Квартира	18	1	57.8	2	21.59	2.5
177	Квартира	19	1	65.36	2	32.74	2.5
178	Квартира	19	1	37.9	1	15.03	2.5
179	Квартира	19	1	40.96	1	16.06	2.5
180	Квартира	19	1	39.4	1	10.22	2.5
181	Квартира	19	1	38.15	1	15.87	2.5
182	Квартира	19	1	38.59	1	15.36	2.5
183	Квартира	19	1	42.35	1	18.08	2.5
184	Квартира	19	1	38.56	1	15.17	2.5
185	Квартира	19	1	41.65	1	16.54	2.5
186	Квартира	19	1	57.8	2	21.59	2.5
187	Квартира	20	1	65.36	2	32.74	2.5
188	Квартира	20	1	37.9	1	15.03	2.5
189	Квартира	20	1	40.96	1	16.06	2.5
190	Квартира	20	1	39.4	1	10.22	2.5
191	Квартира	20	1	38.15	1	15.87	2.5
192	Квартира	20	1	38.59	1	15.36	2.5
193	Квартира	20	1	42.35	1	18.08	2.5

194	Квартира	20	1	38.56	1	15.17	2.5
195	Квартира	20	1	41.65	1	16.54	2.5
196	Квартира	20	1	57.8	2	21.59	2.5
197	Квартира	21	1	65.36	2	32.74	2.5
198	Квартира	21	1	37.9	1	15.03	2.5
199	Квартира	21	1	40.96	1	16.06	2.5
200	Квартира	21	1	39.4	1	10.22	2.5
201	Квартира	21	1	38.15	1	15.87	2.5
202	Квартира	21	1	38.59	1	15.36	2.5
203	Квартира	21	1	42.35	1	18.08	2.5
204	Квартира	21	1	38.56	1	15.17	2.5
205	Квартира	21	1	41.65	1	16.54	2.5
206	Квартира	21	1	57.8	2	21.59	2.5
207	Квартира	22	1	65.36	2	32.74	2.5
208	Квартира	22	1	37.9	1	15.03	2.5
209	Квартира	22	1	40.96	1	16.06	2.5
210	Квартира	22	1	39.4	1	10.22	2.5
211	Квартира	22	1	38.15	1	15.87	2.5
212	Квартира	22	1	38.59	1	15.36	2.5
213	Квартира	22	1	42.35	1	18.08	2.5
214	Квартира	22	1	38.56	1	15.17	2.5
215	Квартира	22	1	41.65	1	16.54	2.5
216	Квартира	22	1	57.8	2	21.59	2.5
217	Квартира	23	1	65.36	2	32.74	2.5
218	Квартира	23	1	37.9	1	15.03	2.5
219	Квартира	23	1	40.96	1	16.06	2.5
220	Квартира	23	1	39.4	1	10.22	2.5
221	Квартира	23	1	38.15	1	15.87	2.5
222	Квартира	23	1	38.59	1	15.36	2.5
223	Квартира	23	1	42.35	1	18.08	2.5
224	Квартира	23	1	38.56	1	15.17	2.5
225	Квартира	23	1	41.65	1	16.54	2.5
226	Квартира	23	1	57.8	2	21.59	2.5
227	Квартира	24	1	65.36	2	32.74	2.5
228	Квартира	24	1	37.9	1	15.03	2.5
229	Квартира	24	1	40.96	1	16.06	2.5
230	Квартира	24	1	39.4	1	10.22	2.5
231	Квартира	24	1	38.15	1	15.87	2.5
232	Квартира	24	1	38.59	1	15.36	2.5
233	Квартира	24	1	42.35	1	18.08	2.5
234	Квартира	24	1	38.56	1	15.17	2.5
235	Квартира	24	1	41.65	1	16.54	2.5
236	Квартира	24	1	57.8	2	21.59	2.5
237	Квартира	25	1	65.36	2	32.74	2.5
238	Квартира	25	1	37.9	1	15.03	2.5
239	Квартира	25	1	40.96	1	16.06	2.5

240	Квартира	25	1	39.4	1	10.22	2.5
241	Квартира	25	1	38.15	1	15.87	2.5
242	Квартира	25	1	38.59	1	15.36	2.5
243	Квартира	25	1	42.35	1	18.08	2.5
244	Квартира	25	1	38.56	1	15.17	2.5
245	Квартира	25	1	41.65	1	16.54	2.5
246	Квартира	25	1	57.8	2	21.59	2.5
247	Квартира	26	1	65.36	2	32.74	2.5
248	Квартира	26	1	37.9	1	15.03	2.5
249	Квартира	26	1	40.96	1	16.06	2.5
250	Квартира	26	1	39.4	1	10.22	2.5
251	Квартира	26	1	38.15	1	15.87	2.5
252	Квартира	26	1	38.59	1	15.36	2.5
253	Квартира	26	1	42.35	1	18.08	2.5
254	Квартира	26	1	38.56	1	15.17	2.5
255	Квартира	26	1	41.65	1	16.54	2.5
256	Квартира	26	1	57.8	2	21.59	2.5
257	Квартира	27	1	65.36	2	32.74	2.5
258	Квартира	27	1	37.9	1	15.03	2.5
259	Квартира	27	1	40.96	1	16.06	2.5
260	Квартира	27	1	39.4	1	10.22	2.5
261	Квартира	27	1	38.15	1	15.87	2.5
262	Квартира	27	1	38.59	1	15.36	2.5
263	Квартира	27	1	42.35	1	18.08	2.5
264	Квартира	27	1	38.56	1	15.17	2.5
265	Квартира	27	1	41.65	1	16.54	2.5
266	Квартира	27	1	57.8	2	21.59	2.5
267	Квартира	28	1	65.36	2	32.74	2.5
268	Квартира	28	1	37.9	1	15.03	2.5
269	Квартира	28	1	40.96	1	16.06	2.5
270	Квартира	28	1	39.4	1	10.22	2.5
271	Квартира	28	1	38.15	1	15.87	2.5
272	Квартира	28	1	38.59	1	15.36	2.5
273	Квартира	28	1	42.35	1	18.08	2.5
274	Квартира	28	1	38.56	1	15.17	2.5
275	Квартира	28	1	41.65	1	16.54	2.5
276	Квартира	28	1	57.8	2	21.59	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.37		3.37	
2	Кладовая	1	1	3.37		3.37	
3	Кладовая	1	1	7.02		7.02	
4	Кладовая	1	1	7.02		7.02	

5	Кладовая	1	1	4.28		4.28	
6	Кладовая	1	1	1.70		1.70	
7	Кладовая	1	1	5.10		5.10	
8	Кладовая	1	1	4.18		4.18	
9	Кладовая	1	1	3.50		3.50	
10	Кладовая	1	1	5.20		5.20	
11	Кладовая	1	1	3.80		3.80	
12	Кладовая	1	1	3.83		3.83	
13	Кладовая	1	1	4.00		4.00	
14	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
15	Кладовая	1	1	8.30		8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	отм.0,000	Техническое	20.90
2	Коридор	отм.0,000	Техническое	58.00
3	Насосная	отм.0,000	Техническое	45.10
4	Лестничная клетка	отм.0,000	Техническое	17.20
5	Кладовые	отм.0,000	Техническое	51.81
6	Узел управленч	отм.0,000	Техническое	8.45
7	Электрощитовая	отм.0,000	Техническое	10.30
8	Коридор	отм.0,000	Техническое	55.40
9	Тамбур	отм.0,000	Техническое	5.95
10	КУИ с санузлом	отм.0,000	Техническое	4.00
11	Помещение СС	отм.0,000	Техническое	6.40
12	Помещение консьержа	отм.0,000	Техническое	7.40
13	Вестибюль	отм.0,000	Общественное	25.00
14	Тамбур	отм.+2,800	Техническое	4.10
15	Коридор	отм.+2,800	Техническое	51.60
16	Лифтовой хол	отм.+2,800	Общественное	18.60
17	Лестничная клетка	отм.+2,800	Техническое	9.76
18	Тамбур	типовой этаж отм. +5,600- + 75,600	Техническое	106.60
19	Коридор	типовой этаж отм. +5,600- + 75,600	Техническое	1341.60
20	Лифтовой хол	типовой этаж отм. +5,600- + 75,600	Общественное	483.60
21	Лестничная клетка	типовой этаж отм. +5,600- + 75,600	Техническое	253.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отм. +80,150	Вентилятор дымоудаления радиальный ВР-80-75-8,0-ДУ400-РНО -1 шт	Вентиляция
2	Отм. +80,150	Вентиляторп подпора осевой ВО №6,3-О-А6,3-183-7,5/3000/380 -2 шт	Вентиляция
3	Отм. +80,150	Вентилятор подпоры осевой ВО №8,0-О-А8,0-307-11,0/3000/380 -1 шт	Вентиляция
4	Отм. + 0.000	Повысительная насосная установка (2 зоны) HYDRO MULTI-E CRE3-11(количество насосов-4) -1 шт	Водоснабжение
5	Отм. + 0.000	Повысительная насосная установка (1 зона)HYDRO MULTI-E CRE1-04(количество насосов-3) - 1 шт	Водоснабжение
6	Отм. + 0.000	Насосная установка для пожаротушения HYDRO MX 1/1 CR32-7 - 1 шт	Водоснабжение
7	Отм. + 0.000	Насос с " мокрым" ротором UPS 32-120 F DN 32 - 1 шт	Водоснабжение
8	Отм. + 0.000	Электронасос (Дренажная канализация) НОМ 10-10 -1 шт.	Водоотведение
9	лит. 17Б	BLT-QS-1000-28/28/28(2100x1100)-1шт	Лифт
	Лит. 17Б	BLT-QS-1000-28/28/28(1100x2100)-2шт	Лифт
10	Отм. + 0.000	ВРУ 2 кат. На два рабочих ввода BLT-QS-1000-28/28/28 -2 шт	Электроснабжение
11	Отм. + 0.000	ВРУ 1 кат. На два рабочих ввода ВРУ-1А-13-20 УХЛ4 -1 шт	Электроснабжение
12	Отм. + 0.000	ВРУ 1Ф-50-01 ВРУ-1Ф-18-80 УХЛ 4 -1 шт	Электроснабжение
13	Отм. +80,150	Крышная котельная Блочно-модульная отопительная мощность 1,8 Мвт -1 шт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 855 226,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:33380</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000038736
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 771 901 551,79 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 771 901 551,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 121,5 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,87 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 040 323 202,43 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 067 100,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Роспроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274122321
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274932598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035674-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс на Пархоменко

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК-Уфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278201045
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1214Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1214Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: M215-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:33380
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе: Качели, песочницы, горки , тренажеры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе: универсальное игровое поле, площадка для тренировок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе:5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, газонов, засеянных многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-14149-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17-7908
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: По эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства " Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0752
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: " Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.61	1	15.45	2.5
2	Квартира	1	1	57.87	2	27.16	2.5
3	Квартира	1	1	38.88	1	18.45	2.5
4	Квартира	1	1	35.15	1	17.63	2.5
5	Квартира	1	1	34.69	1	14.82	2.5
6	Квартира	1	1	35.74	1	16.08	2.5
7	Квартира	1	1	35.05	1	15.72	2.5
8	Квартира	1	1	39.19	1	15.52	2.5
9	Квартира	1	1	37.78	1	15.84	2.5
10	Квартира	1	1	38.78	1	14.97	2.5
11	Квартира	1	1	35.44	1	12.72	2.5
12	Квартира	1	1	36.93	1	13.29	2.5

13	Квартира	2	1	37.61	1	15.32	2.5
14	Квартира	2	1	57.86	2	26.97	2.5
15	Квартира	2	1	38.88	1	18.25	2.5
16	Квартира	2	1	35.15	1	17.47	2.5
17	Квартира	2	1	34.67	1	14.65	2.5
18	Квартира	2	1	37.5	1	18.82	2.5
19	Квартира	2	1	36.44	1	16.6	2.5
20	Квартира	2	1	35.03	1	15.59	2.5
21	Квартира	2	1	39.19	1	15.39	2.5
22	Квартира	2	1	37.78	1	15.71	2.5
23	Квартира	2	1	38.78	1	14.84	2.5
24	Квартира	2	1	35.44	1	12.62	2.5
25	Квартира	2	1	36.93	1	13.17	2.5
26	Квартира	3	1	37.61	1	15.32	2.5
27	Квартира	3	1	57.86	2	26.97	2.5
28	Квартира	3	1	38.88	1	18.25	2.5
29	Квартира	3	1	35.15	1	17.47	2.5
30	Квартира	3	1	34.67	1	14.65	2.5
31	Квартира	3	1	37.5	1	18.82	2.5
32	Квартира	3	1	36.44	1	16.6	2.5
33	Квартира	3	1	35.03	1	15.59	2.5
34	Квартира	3	1	39.19	1	15.39	2.5
35	Квартира	3	1	37.78	1	15.71	2.5
36	Квартира	3	1	38.78	1	14.84	2.5
37	Квартира	3	1	35.44	1	12.62	2.5
38	Квартира	3	1	36.93	1	13.17	2.5
39	Квартира	4	1	37.61	1	15.32	2.5
40	Квартира	4	1	57.86	2	26.97	2.5
41	Квартира	4	1	38.88	1	18.25	2.5
42	Квартира	4	1	35.15	1	17.47	2.5
43	Квартира	4	1	34.67	1	14.65	2.5
44	Квартира	4	1	37.5	1	18.82	2.5
45	Квартира	4	1	36.44	1	16.6	2.5
46	Квартира	4	1	35.03	1	15.59	2.5
47	Квартира	4	1	39.19	1	15.39	2.5
48	Квартира	4	1	37.78	1	15.71	2.5
49	Квартира	4	1	38.78	1	14.84	2.5
50	Квартира	4	1	35.44	1	12.62	2.5
51	Квартира	4	1	36.93	1	13.17	2.5
52	Квартира	5	1	37.61	1	15.32	2.5
53	Квартира	5	1	57.86	2	26.97	2.5
54	Квартира	5	1	38.88	1	18.25	2.5
55	Квартира	5	1	35.15	1	17.47	2.5
56	Квартира	5	1	34.67	1	14.65	2.5
57	Квартира	5	1	37.5	1	18.82	2.5
58	Квартира	5	1	36.44	1	16.6	2.5

59	Квартира	5	1	35.03	1	15.59	2.5
60	Квартира	5	1	39.19	1	15.39	2.5
61	Квартира	5	1	37.78	1	15.71	2.5
62	Квартира	5	1	38.78	1	14.84	2.5
63	Квартира	5	1	35.44	1	12.62	2.5
64	Квартира	5	1	36.93	1	13.17	2.5
65	Квартира	6	1	37.61	1	15.32	2.5
66	Квартира	6	1	57.86	2	26.97	2.5
67	Квартира	6	1	38.88	1	18.25	2.5
68	Квартира	6	1	35.15	1	17.47	2.5
69	Квартира	6	1	34.67	1	14.65	2.5
70	Квартира	6	1	37.5	1	18.82	2.5
71	Квартира	6	1	36.44	1	16.6	2.5
72	Квартира	6	1	35.03	1	15.59	2.5
73	Квартира	6	1	39.19	1	15.39	2.5
74	Квартира	6	1	37.78	1	15.71	2.5
75	Квартира	6	1	38.78	1	14.84	2.5
76	Квартира	6	1	35.44	1	12.62	2.5
77	Квартира	6	1	36.93	1	13.17	2.5
78	Квартира	7	1	37.61	1	15.32	2.5
79	Квартира	7	1	57.86	2	26.97	2.5
80	Квартира	7	1	38.88	1	18.25	2.5
81	Квартира	7	1	35.15	1	17.47	2.5
82	Квартира	7	1	34.67	1	14.65	2.5
83	Квартира	7	1	37.5	1	18.82	2.5
84	Квартира	7	1	36.44	1	16.6	2.5
85	Квартира	7	1	35.03	1	15.59	2.5
86	Квартира	7	1	39.19	1	15.39	2.5
87	Квартира	7	1	37.78	1	15.71	2.5
88	Квартира	7	1	38.78	1	14.84	2.5
89	Квартира	7	1	35.44	1	12.62	2.5
90	Квартира	7	1	36.93	1	13.17	2.5
91	Квартира	8	1	37.61	1	15.32	2.5
92	Квартира	8	1	57.86	2	26.97	2.5
93	Квартира	8	1	38.88	1	18.25	2.5
94	Квартира	8	1	35.15	1	17.47	2.5
95	Квартира	8	1	34.67	1	14.65	2.5
96	Квартира	8	1	37.5	1	18.82	2.5
97	Квартира	8	1	36.44	1	16.6	2.5
98	Квартира	8	1	35.03	1	15.59	2.5
99	Квартира	8	1	39.19	1	15.39	2.5
100	Квартира	8	1	37.78	1	15.71	2.5
101	Квартира	8	1	38.78	1	14.84	2.5
102	Квартира	8	1	35.44	1	12.62	2.5
103	Квартира	8	1	36.93	1	13.17	2.5
104	Квартира	9	1	37.61	1	15.32	2.5

105	Квартира	9	1	57.86	2	26.97	2.5
106	Квартира	9	1	38.88	1	18.25	2.5
107	Квартира	9	1	35.15	1	17.47	2.5
108	Квартира	9	1	34.67	1	14.65	2.5
109	Квартира	9	1	37.5	1	18.82	2.5
110	Квартира	9	1	36.44	1	16.6	2.5
111	Квартира	9	1	35.03	1	15.59	2.5
112	Квартира	9	1	39.19	1	15.39	2.5
113	Квартира	9	1	37.78	1	15.71	2.5
114	Квартира	9	1	38.78	1	14.84	2.5
115	Квартира	9	1	35.44	1	12.62	2.5
116	Квартира	9	1	36.93	1	13.17	2.5
117	Квартира	10	1	37.61	1	15.32	2.5
118	Квартира	10	1	57.86	2	26.97	2.5
119	Квартира	10	1	38.88	1	18.25	2.5
120	Квартира	10	1	35.15	1	17.47	2.5
121	Квартира	10	1	34.67	1	14.65	2.5
122	Квартира	10	1	37.5	1	18.82	2.5
123	Квартира	10	1	36.44	1	16.6	2.5
124	Квартира	10	1	35.03	1	15.59	2.5
125	Квартира	10	1	39.19	1	15.39	2.5
126	Квартира	10	1	37.78	1	15.71	2.5
127	Квартира	10	1	38.78	1	14.84	2.5
128	Квартира	10	1	35.44	1	12.62	2.5
129	Квартира	10	1	36.93	1	13.17	2.5
130	Квартира	11	1	37.61	1	15.32	2.5
131	Квартира	11	1	57.86	2	26.97	2.5
132	Квартира	11	1	38.88	1	18.25	2.5
133	Квартира	11	1	35.15	1	17.47	2.5
134	Квартира	11	1	34.67	1	14.65	2.5
135	Квартира	11	1	37.5	1	18.82	2.5
136	Квартира	11	1	36.44	1	16.6	2.5
137	Квартира	11	1	35.03	1	15.59	2.5
138	Квартира	11	1	39.19	1	15.39	2.5
139	Квартира	11	1	37.78	1	15.71	2.5
140	Квартира	11	1	38.78	1	14.84	2.5
141	Квартира	11	1	35.44	1	12.62	2.5
142	Квартира	11	1	36.93	1	13.17	2.5
143	Квартира	12	1	37.61	1	15.32	2.5
144	Квартира	12	1	57.86	2	26.97	2.5
145	Квартира	12	1	38.88	1	18.25	2.5
146	Квартира	12	1	35.15	1	17.47	2.5
147	Квартира	12	1	34.67	1	14.65	2.5
148	Квартира	12	1	37.5	1	18.82	2.5
149	Квартира	12	1	36.44	1	16.6	2.5
150	Квартира	12	1	35.03	1	15.59	2.5

151	Квартира	12	1	39.19	1	15.39	2.5
152	Квартира	12	1	37.78	1	15.71	2.5
153	Квартира	12	1	38.78	1	14.84	2.5
154	Квартира	12	1	35.44	1	12.62	2.5
155	Квартира	12	1	36.93	1	13.17	2.5
156	Квартира	13	1	37.61	1	15.32	2.5
157	Квартира	13	1	57.86	2	26.97	2.5
158	Квартира	13	1	38.88	1	18.25	2.5
159	Квартира	13	1	35.15	1	17.47	2.5
160	Квартира	13	1	34.67	1	14.65	2.5
161	Квартира	13	1	37.5	1	18.82	2.5
162	Квартира	13	1	36.44	1	16.6	2.5
163	Квартира	13	1	35.03	1	15.59	2.5
164	Квартира	13	1	39.19	1	15.39	2.5
165	Квартира	13	1	37.78	1	15.71	2.5
166	Квартира	13	1	38.78	1	14.84	2.5
167	Квартира	13	1	35.44	1	12.62	2.5
168	Квартира	13	1	36.93	1	13.17	2.5
169	Квартира	14	1	37.61	1	15.32	2.5
170	Квартира	14	1	57.86	2	26.97	2.5
171	Квартира	14	1	38.88	1	18.25	2.5
172	Квартира	14	1	35.15	1	17.47	2.5
173	Квартира	14	1	34.67	1	14.65	2.5
174	Квартира	14	1	37.5	1	18.82	2.5
175	Квартира	14	1	36.44	1	16.6	2.5
176	Квартира	14	1	35.03	1	15.59	2.5
177	Квартира	14	1	39.19	1	15.39	2.5
178	Квартира	14	1	37.78	1	15.71	2.5
179	Квартира	14	1	38.78	1	14.84	2.5
180	Квартира	14	1	35.44	1	12.62	2.5
181	Квартира	14	1	36.93	1	13.17	2.5
182	Квартира	15	1	37.61	1	15.32	2.5
183	Квартира	15	1	57.86	2	26.97	2.5
184	Квартира	15	1	38.88	1	18.25	2.5
185	Квартира	15	1	35.15	1	17.47	2.5
186	Квартира	15	1	34.67	1	14.65	2.5
187	Квартира	15	1	37.5	1	18.82	2.5
188	Квартира	15	1	36.44	1	16.6	2.5
189	Квартира	15	1	35.03	1	15.59	2.5
190	Квартира	15	1	39.19	1	15.39	2.5
191	Квартира	15	1	37.78	1	15.71	2.5
192	Квартира	15	1	38.78	1	14.84	2.5
193	Квартира	15	1	35.44	1	12.62	2.5
194	Квартира	15	1	36.93	1	13.17	2.5
195	Квартира	16	1	37.61	1	15.32	2.5
196	Квартира	16	1	57.86	2	26.97	2.5

197	Квартира	16	1	38.88	1	18.25	2.5
198	Квартира	16	1	35.15	1	17.47	2.5
199	Квартира	16	1	34.67	1	14.65	2.5
200	Квартира	16	1	37.5	1	18.82	2.5
201	Квартира	16	1	36.44	1	16.6	2.5
202	Квартира	16	1	35.03	1	15.59	2.5
203	Квартира	16	1	39.19	1	15.39	2.5
204	Квартира	16	1	37.78	1	15.71	2.5
205	Квартира	16	1	38.78	1	14.84	2.5
206	Квартира	16	1	35.44	1	12.62	2.5
207	Квартира	16	1	36.93	1	13.17	2.5
208	Квартира	17	1	37.61	1	15.32	2.5
209	Квартира	17	1	57.86	2	26.97	2.5
210	Квартира	17	1	38.88	1	18.25	2.5
211	Квартира	17	1	35.15	1	17.47	2.5
212	Квартира	17	1	34.67	1	14.65	2.5
213	Квартира	17	1	37.5	1	18.82	2.5
214	Квартира	17	1	36.44	1	16.6	2.5
215	Квартира	17	1	35.03	1	15.59	2.5
216	Квартира	17	1	39.19	1	15.39	2.5
217	Квартира	17	1	37.78	1	15.71	2.5
218	Квартира	17	1	38.78	1	14.84	2.5
219	Квартира	17	1	35.44	1	12.62	2.5
220	Квартира	17	1	36.93	1	13.17	2.5
221	Квартира	18	1	37.61	1	15.32	2.5
222	Квартира	18	1	57.86	2	26.97	2.5
223	Квартира	18	1	38.88	1	18.25	2.5
224	Квартира	18	1	35.15	1	17.47	2.5
225	Квартира	18	1	34.67	1	14.65	2.5
226	Квартира	18	1	37.5	1	18.82	2.5
227	Квартира	18	1	36.44	1	16.6	2.5
228	Квартира	18	1	35.03	1	15.59	2.5
229	Квартира	18	1	39.19	1	15.39	2.5
230	Квартира	18	1	37.78	1	15.71	2.5
231	Квартира	18	1	38.78	1	14.84	2.5
232	Квартира	18	1	35.44	1	12.62	2.5
233	Квартира	18	1	36.93	1	13.17	2.5
234	Квартира	19	1	37.61	1	15.32	2.5
235	Квартира	19	1	57.86	2	26.97	2.5
236	Квартира	19	1	38.88	1	18.25	2.5
237	Квартира	19	1	35.15	1	17.47	2.5
238	Квартира	19	1	34.67	1	14.65	2.5
239	Квартира	19	1	37.5	1	18.82	2.5
240	Квартира	19	1	36.44	1	16.6	2.5
241	Квартира	19	1	35.03	1	15.59	2.5
242	Квартира	19	1	39.19	1	15.39	2.5

243	Квартира	19	1	37.78	1	15.71	2.5
244	Квартира	19	1	38.78	1	14.84	2.5
245	Квартира	19	1	35.44	1	12.62	2.5
246	Квартира	19	1	36.93	1	13.17	2.5
247	Квартира	20	1	37.61	1	15.32	2.5
248	Квартира	20	1	57.86	2	26.97	2.5
249	Квартира	20	1	38.88	1	18.25	2.5
250	Квартира	20	1	35.15	1	17.47	2.5
251	Квартира	20	1	34.67	1	14.65	2.5
252	Квартира	20	1	37.5	1	18.82	2.5
253	Квартира	20	1	36.44	1	16.6	2.5
254	Квартира	20	1	35.03	1	15.59	2.5
255	Квартира	20	1	39.19	1	15.39	2.5
256	Квартира	20	1	37.78	1	15.71	2.5
257	Квартира	20	1	38.78	1	14.84	2.5
258	Квартира	20	1	35.44	1	12.62	2.5
259	Квартира	20	1	36.93	1	13.17	2.5
260	Квартира	21	1	37.61	1	15.32	2.5
261	Квартира	21	1	57.86	2	26.97	2.5
262	Квартира	21	1	38.88	1	18.25	2.5
263	Квартира	21	1	35.15	1	17.47	2.5
264	Квартира	21	1	34.67	1	14.65	2.5
265	Квартира	21	1	37.5	1	18.82	2.5
266	Квартира	21	1	36.44	1	16.6	2.5
267	Квартира	21	1	35.03	1	15.59	2.5
268	Квартира	21	1	39.19	1	15.39	2.5
269	Квартира	21	1	37.78	1	15.71	2.5
270	Квартира	21	1	38.78	1	14.84	2.5
271	Квартира	21	1	35.44	1	12.62	2.5
272	Квартира	21	1	36.93	1	13.17	2.5
273	Квартира	22	1	37.61	1	15.32	2.5
274	Квартира	22	1	57.86	2	26.97	2.5
275	Квартира	22	1	38.88	1	18.25	2.5
276	Квартира	22	1	35.15	1	17.47	2.5
277	Квартира	22	1	34.67	1	14.65	2.5
278	Квартира	22	1	37.5	1	18.82	2.5
279	Квартира	22	1	36.44	1	16.6	2.5
280	Квартира	22	1	35.03	1	15.59	2.5
281	Квартира	22	1	39.19	1	15.39	2.5
282	Квартира	22	1	37.78	1	15.71	2.5
283	Квартира	22	1	38.78	1	14.84	2.5
284	Квартира	22	1	35.44	1	12.62	2.5
285	Квартира	22	1	36.93	1	13.17	2.5
286	Квартира	23	1	37.61	1	15.32	2.5
287	Квартира	23	1	57.86	2	26.97	2.5
288	Квартира	23	1	38.88	1	18.25	2.5

289	Квартира	23	1	35.15	1	17.47	2.5
290	Квартира	23	1	34.67	1	14.65	2.5
291	Квартира	23	1	37.5	1	18.82	2.5
292	Квартира	23	1	36.44	1	16.6	2.5
293	Квартира	23	1	35.03	1	15.59	2.5
294	Квартира	23	1	39.19	1	15.39	2.5
295	Квартира	23	1	37.78	1	15.71	2.5
296	Квартира	23	1	38.78	1	14.84	2.5
297	Квартира	23	1	35.44	1	12.62	2.5
298	Квартира	23	1	36.93	1	13.17	2.5
299	Квартира	24	1	37.61	1	15.32	2.5
300	Квартира	24	1	57.86	2	26.97	2.5
301	Квартира	24	1	38.88	1	18.25	2.5
302	Квартира	24	1	35.15	1	17.47	2.5
303	Квартира	24	1	34.67	1	14.65	2.5
304	Квартира	24	1	37.5	1	18.82	2.5
305	Квартира	24	1	36.44	1	16.6	2.5
306	Квартира	24	1	35.03	1	15.59	2.5
307	Квартира	24	1	39.19	1	15.39	2.5
308	Квартира	24	1	37.78	1	15.71	2.5
309	Квартира	24	1	38.78	1	14.84	2.5
310	Квартира	24	1	35.44	1	12.62	2.5
311	Квартира	24	1	36.93	1	13.17	2.5
312	Квартира	25	1	37.61	1	15.32	2.5
313	Квартира	25	1	57.86	2	26.97	2.5
314	Квартира	25	1	38.88	1	18.25	2.5
315	Квартира	25	1	35.15	1	17.47	2.5
316	Квартира	25	1	34.67	1	14.65	2.5
317	Квартира	25	1	37.5	1	18.82	2.5
318	Квартира	25	1	36.44	1	16.6	2.5
319	Квартира	25	1	35.03	1	15.59	2.5
320	Квартира	25	1	39.19	1	15.39	2.5
321	Квартира	25	1	37.78	1	15.71	2.5
322	Квартира	25	1	38.78	1	14.84	2.5
323	Квартира	25	1	35.44	1	12.62	2.5
324	Квартира	25	1	36.93	1	13.17	2.5
325	Квартира	26	1	37.61	1	15.32	2.5
326	Квартира	26	1	57.86	2	26.97	2.5
327	Квартира	26	1	38.88	1	18.25	2.5
328	Квартира	26	1	35.15	1	17.47	2.5
329	Квартира	26	1	34.67	1	14.65	2.5
330	Квартира	26	1	37.5	1	18.82	2.5
331	Квартира	26	1	36.44	1	16.6	2.5
332	Квартира	26	1	35.03	1	15.59	2.5
333	Квартира	26	1	39.19	1	15.39	2.5
334	Квартира	26	1	37.78	1	15.71	2.5

335	Квартира	26	1	38.78	1	14.84	2.5
336	Квартира	26	1	35.44	1	12.62	2.5
337	Квартира	26	1	36.93	1	13.17	2.5
338	Квартира	27	1	37.61	1	15.32	2.5
339	Квартира	27	1	57.86	2	26.97	2.5
340	Квартира	27	1	38.88	1	18.25	2.5
341	Квартира	27	1	35.15	1	17.47	2.5
342	Квартира	27	1	34.67	1	14.65	2.5
343	Квартира	27	1	37.5	1	18.82	2.5
344	Квартира	27	1	36.44	1	16.6	2.5
345	Квартира	27	1	35.03	1	15.59	2.5
346	Квартира	27	1	39.19	1	15.39	2.5
347	Квартира	27	1	37.78	1	15.71	2.5
348	Квартира	27	1	38.78	1	14.84	2.5
349	Квартира	27	1	35.44	1	12.62	2.5
350	Квартира	27	1	36.93	1	13.17	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	11.20	Кладовая	11.20	
2	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	
3	Кладовая	-1	1	10.50	Кладовая	10.50	
4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	
8	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
9	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
10	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
12	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
13	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
16	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
17	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
18	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
19	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
20	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
21	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
22	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
23	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
24	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
25	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	

26	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
27	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
28	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
29	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
31	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
33	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
34	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
35	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
36	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
37	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
38	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
39	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
40	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
41	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
42	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
43	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
44	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
45	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
46	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
47	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
48	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
49	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
50	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
51	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	отм. - 3,400		Техническое	37.20
2	Кладовые	отм. - 3,400		Техническое	330.60
3	Узел управления	отм. - 3,400		Техническое	41.00
4	Коридор	отм. - 3,400		Техническое	211.35
5	КУИ	отм. - 3,400		Техническое	4.00
6	Электрощитовая	отм. - 3,400		Техническое	8.20
7	Тамбур	отм. - 3,400		Общественное	15.10
8	Тамбур	отм.0,000		Общественное	7.24
9	Тамбур	отм.0,000		Общественное	8.08
10	Тамбур	отм.0,000		Общественное	3.54
11	Помещение консьержа	отм.0,000		Техническое	6.97
12	Техпомещение	отм.0,000		Техническое	4.50

13	Кладовая уб. Инв.	отм.0,000	Техническое	1.84
14	Санузел	отм.0,000	Техническое	2.54
15	Лифтовой хол	отм.0,000	Общественное	23.40
16	Тамбур	отм.0,000	Общественное	5.54
17	Коридор	отм.0,000	Техническое	26.08
18	Коридор	отм.0,000	Техническое	18.66
19	Лесничная клетка	отм.0,000	Техническое	14.28
20	Тамбур	типовой этаж отм. + 2,800- +72,800	Общественное	85.54
21	Коридор	типовой этаж отм. + 2,800- +72,800	Техническое	1265.16
22	Лифтовой хол	типовой этаж отм. + 2,800- +72,800	Общественное	468.26
23	Лесничная клетка	типовой этаж отм. + 2,800- +72,800	Техническое	197.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отм. + 77,350	Вентилятор дымоудаления радиальный ВР-80-75-8,0-ДУ400-РНО -1 шт	Вентиляция
2	Отм. + 77,350	Вентиляторп подпора осевой ВО №6,3-О-А6,3-183-7,5/3000/380 -2 шт	Вентиляция
3	Отм. + 77,350	Вентилятор подпоры осевой ВО №8,0-О-А8,0-307-11,0/3000/380 -1 шт	Вентиляция
4	Отм. + 3.000	Повысительная насосная установка (2 зоны) HYDRO MULTI-E CRE3-11(количество насосов-4) -1 шт	Водоснабжение
5	Отм. + 3.400	Повысительная насосная установка (1 зона)HYDRO MULTI-E CRE1-06 (количество насосов-3) - 1 шт	Водоснабжение
6	Отм. + 3.400	Насосная установка для пожаротушения HYDRO MX 1/1 CR32-7 - 1 шт	Водоснабжение
7	Отм. + 3.400	Насос с " мокрым" ротором UPS 32-120 F DN 32 - 1 шт	Водоснабжение
8	Отм. + 3.400	Электронасос (Дренажная канализация) НОМ 10-10 -1 шт.	Водоотведение
9	лит. 17Б	BLT-QS-1000-28/28/28(2100x1100)-1шт	Лифт
	Лит. 17Б	BLT-QS-1000-28/28/28(1100x2100)-2шт	Лифт
10	Отм. + 0.000	ВРУ 2 кат. На два рабочих ввода BLT-QS-1000-28/28/28 -2 шт	Электроснабжение
11	Отм. + 0.000	ВРУ 1 кат. На два рабочих ввода ВРУ-1А-13-20 УХЛ4 -1 шт	Электроснабжение
12	Отм. + 0.000	ВРУ 1А-50-01 ВРУ-1А-18-80 УХЛ 4 -1 шт	Электроснабжение
13	Отм. +80,150	Крышная котельная Блочно-модульная отопительная мощность 1,8 Мвт -1 шт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 809 579 026,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:33380
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000038736
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 771 282,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 771 282,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 316
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 953,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 538 019 037,99 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 739 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.164769711107231e+38

Владелец: **ООО"СЗ"СТРОЙ-РАЗВИТИЕ",
ХУДАШОВ ТАХИР РЗА ОГЛЫ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025