

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000918 от 06.07.2026

**ЖК "Никитин" _Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу
г.Воронеж ул.Летчика Демьянова_2х секционный**

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗОДЧИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструкторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Воронеж, ул Конструкторов, д 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://проектинвест.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: aho@stroy36.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗОДЧИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 363101142620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664074936
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667255277
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ступин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12360304203
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ступин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является ЕИО Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-"СЕВЕРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666249388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600025199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ЦЕНТРАЛЬНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666257692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600010700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011039

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665096548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668049129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666247013

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310017748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300001685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Корпорация СМУ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310017508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300000299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Инвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600008576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 506,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 646 616,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Демьянова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Летчика Демьянова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова, з/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39520.78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 920,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 117,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 038,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АКЦЕПТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161253
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666260208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-024788-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-021510-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-074462-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Никитин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ ИНВЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666263745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-068-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-068-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-068-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 24/23 спз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0403004:227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории расположена комплексная игровая площадка с размещением игрового оборудования, размещенного с учетом зон безопасности. Также предусмотрена игровая площадка для детского сада (ясли). Покрытие комплексной игровой площадки и площадки детского сада – травмобезопасное резиновое покрытие. На игровой площадке предусмотрено размещение качалки, песочницы, качелей и т.д. На игровой площадке детского сада (ясли) предусмотрено размещение теневого навеса, качалки, песочницы и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка ТКО на 5 контейнеров (для обслуживания МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова в составе ЖК "Никитин" и запланированного к строительству МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова в составе ЖК "Никитин"). Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена в южной части участка МКД по адресу г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова на расстоянии, установленном СанПиН 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; будут высажены деревья и кустарники. Газоны планируется засеять смесью семян многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения (МГН), предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (МГН). Минимальная ширина прохожей части принята с учетом требований, предъявляемых к путям пешеходного движения для МГН. МКД запроектирован с учетом возможности доступа МГН всех групп мобильности на придомовую территорию и входы в здания (площадки, крыльцо, тамбуры, вестибюли, коридоры, ведущие к ЛК, лифтовые холлы). Доступ МГН в уровень подземного паркинга, в технические помещения, на чердак, в ясли, а также в офисные помещения 1-2 этажей не предусмотрен. Для МГН редусмотрены м/места на наземной стоянке в соответствии с СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте применяется экономичные и энергоэффективные осветительные приборы. Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" от 07.03.2023 сроком на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются к установке скамьи и урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664110140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП 0223-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 998 865,54 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 908 376,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 635 727,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦТЕХСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3664244296
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 529
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 206
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	3	1	39.75	1	18.85	2.80
2	Квартира	3	1	70.31	2	35.18	2.80
3	Квартира-студия	3	1	33.11	1	15.61	2.80
4	Квартира-студия	3	1	30.77	1	14.30	2.80
5	Квартира-студия	3	1	30.77	1	14.30	2.80
6	Квартира-студия	3	1	20.77	1	9.65	2.80
7	Квартира-студия	3	1	20.77	1	9.65	2.80
8	Квартира-студия	3	1	30.77	1	14.30	2.80
9	Квартира-студия	3	1	30.77	1	14.30	2.80
10	Квартира-студия	3	1	33.45	1	15.61	2.80
11	Квартира	3	1	50.03	1	21.18	2.80
12	Квартира-студия	3	1	31.58	1	14.84	2.80
13	Квартира-студия	3	1	26.16	1	10.51	2.80
14	Квартира	3	1	42.97	1	23.49	2.80
15	Квартира	3	1	41.92	1	17.10	2.80
16	Квартира	3	1	41.05	1	16.40	2.80
17	Квартира	4	1	39.75	1	18.85	2.80
18	Квартира	4	1	70.31	2	35.18	2.80
19	Квартира-студия	4	1	33.11	1	15.61	2.80
20	Квартира-студия	4	1	30.77	1	14.30	2.80
21	Квартира-студия	4	1	30.77	1	14.30	2.80
22	Квартира-студия	4	1	20.77	1	9.65	2.80
23	Квартира-студия	4	1	20.77	1	9.65	2.80
24	Квартира-студия	4	1	30.77	1	14.30	2.80
25	Квартира-студия	4	1	30.77	1	14.30	2.80
26	Квартира-студия	4	1	33.45	1	15.61	2.80
27	Квартира	4	1	50.03	1	21.18	2.80
28	Квартира-студия	4	1	31.58	1	14.84	2.80

29	Квартира-студия	4	1	26.16	1	10.51	2.80
30	Квартира	4	1	42.97	1	23.49	2.80
31	Квартира	4	1	41.92	1	17.10	2.80
32	Квартира	4	1	41.05	1	16.40	2.80
33	Квартира	5	1	39.75	1	18.85	2.80
34	Квартира	5	1	70.21	2	35.18	2.80
35	Квартира-студия	5	1	33.11	1	15.61	2.80
36	Квартира-студия	5	1	30.77	1	14.30	2.80
37	Квартира-студия	5	1	30.77	1	14.30	2.80
38	Квартира-студия	5	1	20.77	1	9.65	2.80
39	Квартира-студия	5	1	20.77	1	9.65	2.80
40	Квартира-студия	5	1	30.77	1	14.30	2.80
41	Квартира-студия	5	1	30.77	1	14.30	2.80
42	Квартира-студия	5	1	33.45	1	15.61	2.80
43	Квартира	5	1	50.03	1	21.18	2.80
44	Квартира-студия	5	1	31.58	1	14.84	2.80
45	Квартира-студия	5	1	26.16	1	10.51	2.80
46	Квартира	5	1	42.97	1	23.49	2.80
47	Квартира	5	1	41.92	1	17.10	2.80
48	Квартира	5	1	41.05	1	16.40	2.80
49	Квартира	6	1	39.75	1	18.85	2.80
50	Квартира	6	1	70.21	2	35.18	2.80
51	Квартира-студия	6	1	33.11	1	15.61	2.80
52	Квартира-студия	6	1	30.77	1	14.30	2.80
53	Квартира-студия	6	1	30.77	1	14.30	2.80
54	Квартира-студия	6	1	20.77	1	9.65	2.80
55	Квартира-студия	6	1	20.77	1	9.65	2.80
56	Квартира-студия	6	1	30.77	1	14.30	2.80
57	Квартира-студия	6	1	30.77	1	14.30	2.80

58	Квартира-студия	6	1	33.45	1	15.61	2.80
59	Квартира	6	1	50.03	1	21.18	2.80
60	Квартира-студия	6	1	31.58	1	14.84	2.80
61	Квартира-студия	6	1	26.16	1	10.51	2.80
62	Квартира	6	1	42.97	1	23.49	2.80
63	Квартира	6	1	41.92	1	17.10	2.80
64	Квартира	6	1	41.05	1	16.40	2.80
65	Квартира	7	1	39.75	1	18.85	2.80
66	Квартира	7	1	70.30	2	35.18	2.80
67	Квартира-студия	7	1	33.11	1	15.61	2.80
68	Квартира-студия	7	1	30.77	1	14.30	2.80
69	Квартира-студия	7	1	30.77	1	14.30	2.80
70	Квартира-студия	7	1	20.77	1	9.65	2.80
71	Квартира-студия	7	1	20.77	1	9.65	2.80
72	Квартира-студия	7	1	30.77	1	14.30	2.80
73	Квартира-студия	7	1	30.77	1	14.30	2.80
74	Квартира-студия	7	1	33.45	1	15.61	2.80
75	Квартира	7	1	50.03	1	21.18	2.80
76	Квартира-студия	7	1	31.58	1	14.84	2.80
77	Квартира-студия	7	1	26.16	1	10.51	2.80
78	Квартира	7	1	42.97	1	23.49	2.80
79	Квартира	7	1	42.23	1	24.10	2.80
80	Квартира	7	1	41.68	1	23.35	2.80
81	Квартира	8	1	39.75	1	18.85	2.80
82	Квартира	8	1	70.40	2	35.22	2.80
83	Квартира-студия	8	1	33.25	1	15.61	2.80
84	Квартира-студия	8	1	30.85	1	14.30	2.80
85	Квартира-студия	8	1	30.85	1	14.30	2.80
86	Квартира-студия	8	1	30.85	1	14.30	2.80
87	Квартира-студия	8	1	30.85	1	14.30	2.80

88	Квартира-студия	8	1	20.35	1	9.44	2.80
89	Квартира-студия	8	1	20.35	1	9.44	2.80
90	Квартира-студия	8	1	33.54	1	15.61	2.80
91	Квартира	8	1	52.75	1	34.68	2.80
92	Квартира	8	1	42.54	1	24.12	2.80
93	Квартира	8	1	41.77	1	23.35	2.80
94	Квартира	9	1	39.75	1	18.85	2.80
95	Квартира	9	1	70.40	2	35.22	2.80
96	Квартира-студия	9	1	33.25	1	15.61	2.80
97	Квартира-студия	9	1	30.85	1	14.30	2.80
98	Квартира-студия	9	1	30.85	1	14.30	2.80
99	Квартира-студия	9	1	30.85	1	14.30	2.80
100	Квартира-студия	9	1	30.85	1	14.30	2.80
101	Квартира-студия	9	1	20.35	1	9.44	2.80
102	Квартира-студия	9	1	20.35	1	9.44	2.80
103	Квартира-студия	9	1	33.54	1	15.61	2.80
104	Квартира	9	1	52.75	1	34.68	2.80
105	Квартира	9	1	42.54	1	24.12	2.80
106	Квартира	9	1	41.77	1	23.35	2.80
107	Квартира	10	1	39.75	1	18.85	2.80
108	Квартира	10	1	70.40	2	35.22	2.80
109	Квартира-студия	10	1	33.11	1	15.61	2.80
110	Квартира-студия	10	1	30.78	1	14.30	2.80
111	Квартира-студия	10	1	30.78	1	14.30	2.80
112	Квартира-студия	10	1	30.78	1	14.30	2.80
113	Квартира-студия	10	1	30.78	1	14.30	2.80
114	Квартира-студия	10	1	20.78	1	9.65	2.80
115	Квартира-студия	10	1	20.78	1	9.65	2.80
116	Квартира-студия	10	1	33.45	1	15.61	2.80

117	Квартира	10	1	52.75	1	34.68	2.80
118	Квартира	10	1	42.43	1	24.10	2.80
119	Квартира	10	1	41.72	1	23.35	2.80
120	Квартира	11	1	39.75	1	18.85	2.80
121	Квартира	11	1	70.40	2	35.22	2.80
122	Квартира-студия	11	1	33.11	1	15.61	2.80
123	Квартира-студия	11	1	30.78	1	14.30	2.80
124	Квартира-студия	11	1	30.78	1	14.30	2.80
125	Квартира-студия	11	1	30.78	1	14.30	2.80
126	Квартира-студия	11	1	30.78	1	14.30	2.80
127	Квартира-студия	11	1	20.78	1	9.65	2.80
128	Квартира-студия	11	1	20.78	1	9.65	2.80
129	Квартира-студия	11	1	33.45	1	15.61	2.80
130	Квартира	11	1	52.75	1	34.68	2.80
131	Квартира	11	1	42.43	1	24.10	2.80
132	Квартира	11	1	41.72	1	23.35	2.80
133	Квартира	12	1	39.75	1	18.85	2.80
134	Квартира	12	1	70.40	2	35.22	2.80
135	Квартира-студия	12	1	33.11	1	15.61	2.80
136	Квартира-студия	12	1	30.78	1	14.30	2.80
137	Квартира-студия	12	1	30.78	1	14.30	2.80
138	Квартира-студия	12	1	30.78	1	14.30	2.80
139	Квартира-студия	12	1	30.78	1	14.30	2.80
140	Квартира-студия	12	1	20.78	1	9.65	2.80
141	Квартира-студия	12	1	20.78	1	9.65	2.80
142	Квартира-студия	12	1	33.45	1	15.61	2.80
143	Квартира	12	1	52.75	1	34.68	2.80
144	Квартира	12	1	42.43	1	24.10	2.80
145	Квартира	12	1	41.72	1	23.35	2.80
146	Квартира	13	1	39.75	1	18.85	2.80
147	Квартира	13	1	70.40	2	35.22	2.80

148	Квартира-студия	13	1	33.11	1	15.61	2.80
149	Квартира-студия	13	1	30.78	1	14.30	2.80
150	Квартира-студия	13	1	30.78	1	14.30	2.80
151	Квартира-студия	13	1	30.78	1	14.30	2.80
152	Квартира-студия	13	1	30.78	1	14.30	2.80
153	Квартира-студия	13	1	20.78	1	9.65	2.80
154	Квартира-студия	13	1	20.78	1	9.65	2.80
155	Квартира-студия	13	1	33.45	1	15.61	2.80
156	Квартира	13	1	52.75	1	34.68	2.80
157	Квартира	13	1	42.43	1	24.10	2.80
158	Квартира	13	1	41.72	1	23.35	2.80
159	Квартира	14	1	40.23	1	19.42	2.80
160	Квартира	14	1	71.51	2	36.00	2.80
161	Квартира-студия	14	1	33.96	1	16.34	2.80
162	Квартира-студия	14	1	30.83	1	14.66	2.80
163	Квартира-студия	14	1	30.91	1	14.66	2.80
164	Квартира-студия	14	1	30.83	1	14.66	2.80
165	Квартира-студия	14	1	30.91	1	14.66	2.80
166	Квартира-студия	14	1	20.83	1	9.90	2.80
167	Квартира-студия	14	1	20.91	1	9.92	2.80
168	Квартира-студия	14	1	33.43	1	15.97	2.80
169	Квартира	14	1	53.81	1	35.58	2.80
170	Квартира	14	1	43.77	1	25.40	2.80
171	Квартира	14	1	41.77	1	23.95	2.80
172	Квартира	15	1	40.23	1	19.42	2.80
173	Квартира	15	1	71.51	2	36.00	2.80
174	Квартира-студия	15	1	33.96	1	16.34	2.80
175	Квартира-студия	15	1	30.83	1	14.66	2.80
176	Квартира-студия	15	1	30.91	1	14.66	2.80

177	Квартира-студия	15	1	30.83	1	14.66	2.80
178	Квартира-студия	15	1	30.91	1	14.66	2.80
179	Квартира-студия	15	1	20.83	1	9.90	2.80
180	Квартира-студия	15	1	20.91	1	9.92	2.80
181	Квартира-студия	15	1	33.43	1	15.97	2.80
182	Квартира	15	1	53.80	1	35.58	2.80
183	Квартира	15	1	43.77	1	25.40	2.80
184	Квартира	15	1	41.77	1	23.95	2.80
185	Квартира	16	1	40.23	1	19.42	2.80
186	Квартира	16	1	71.51	2	36.00	2.80
187	Квартира-студия	16	1	33.96	1	16.34	2.80
188	Квартира-студия	16	1	30.83	1	14.66	2.80
189	Квартира-студия	16	1	30.91	1	14.66	2.80
190	Квартира-студия	16	1	30.83	1	14.66	2.80
191	Квартира-студия	16	1	30.91	1	14.66	2.80
192	Квартира-студия	16	1	20.83	1	9.90	2.80
193	Квартира-студия	16	1	20.91	1	9.92	2.80
194	Квартира-студия	16	1	33.43	1	15.97	2.80
195	Квартира	16	1	53.81	1	35.58	2.80
196	Квартира	16	1	43.77	1	25.40	2.80
197	Квартира	16	1	41.77	1	23.95	2.80
198	Квартира	17	1	40.23	1	19.42	2.80
199	Квартира	17	1	71.51	2	36.00	2.80
200	Квартира-студия	17	1	33.96	1	16.34	2.80
201	Квартира-студия	17	1	30.83	1	14.66	2.80
202	Квартира-студия	17	1	30.91	1	14.66	2.80
203	Квартира-студия	17	1	30.83	1	14.66	2.80
204	Квартира-студия	17	1	30.91	1	14.66	2.80
205	Квартира-студия	17	1	20.83	1	9.90	2.80

206	Квартира-студия	17	1	20.91	1	9.92	2.80
207	Квартира-студия	17	1	33.43	1	15.97	2.80
208	Квартира	17	1	53.81	1	35.58	2.80
209	Квартира	17	1	43.77	1	25.40	2.80
210	Квартира	17	1	41.77	1	23.95	2.80
211	Квартира	18	1	40.23	1	19.42	2.80
212	Квартира	18	1	71.51	2	36.00	2.80
213	Квартира-студия	18	1	33.96	1	16.34	2.80
214	Квартира-студия	18	1	30.83	1	14.66	2.80
215	Квартира-студия	18	1	30.91	1	14.66	2.80
216	Квартира-студия	18	1	30.83	1	14.66	2.80
217	Квартира-студия	18	1	30.91	1	14.66	2.80
218	Квартира-студия	18	1	20.83	1	9.90	2.80
219	Квартира-студия	18	1	20.91	1	9.92	2.80
220	Квартира-студия	18	1	33.43	1	15.97	2.80
221	Квартира	18	1	53.81	1	35.58	2.80
222	Квартира	18	1	43.77	1	25.40	2.80
223	Квартира	18	1	41.77	1	23.95	2.80
224	Квартира	19	1	40.23	1	19.42	2.80
225	Квартира	19	1	71.51	2	36.00	2.80
226	Квартира-студия	19	1	33.96	1	16.34	2.80
227	Квартира-студия	19	1	30.83	1	14.66	2.80
228	Квартира-студия	19	1	30.91	1	14.66	2.80
229	Квартира-студия	19	1	30.83	1	14.66	2.80
230	Квартира-студия	19	1	30.91	1	14.66	2.80
231	Квартира-студия	19	1	20.83	1	9.90	2.80
232	Квартира-студия	19	1	20.91	1	9.92	2.80
233	Квартира-студия	19	1	33.43	1	15.97	2.80
234	Квартира	19	1	53.81	1	35.58	2.80
235	Квартира	19	1	43.77	1	25.40	2.80

236	Квартира	19	1	41.77	1	23.95	2.80
237	Квартира	20	1	40.23	1	19.42	2.80
238	Квартира	20	1	71.51	2	36.00	2.80
239	Квартира-студия	20	1	33.96	1	16.34	2.80
240	Квартира-студия	20	1	30.83	1	14.66	2.80
241	Квартира	20	1	62.10	1	33.09	2.80
242	Квартира	20	1	62.11	1	33.14	2.80
243	Квартира-студия	20	1	20.93	1	9.92	2.80
244	Квартира-студия	20	1	33.43	1	15.97	2.80
245	Квартира	20	1	53.77	1	35.58	2.80
246	Квартира	20	1	43.77	1	25.40	2.80
247	Квартира	20	1	41.77	1	23.95	2.80
248	Квартира	21	1	40.23	1	19.42	2.80
249	Квартира	21	1	71.51	2	36.00	2.80
250	Квартира-студия	21	1	33.96	1	16.34	2.80
251	Квартира-студия	21	1	30.83	1	14.66	2.80
252	Квартира	21	1	62.10	1	33.09	2.80
253	Квартира	21	1	62.10	1	33.14	2.80
254	Квартира-студия	21	1	20.93	1	9.92	2.80
255	Квартира-студия	21	1	33.43	1	15.97	2.80
256	Квартира	21	1	53.77	1	35.58	2.80
257	Квартира	21	1	43.77	1	25.40	2.80
258	Квартира	21	1	41.77	1	23.95	2.80
259	Квартира	22	1	40.23	1	19.42	2.80
260	Квартира	22	1	71.51	2	36.00	2.80
261	Квартира-студия	22	1	33.96	1	16.34	2.80
262	Квартира-студия	22	1	30.83	1	14.66	2.80
263	Квартира	22	1	62.10	1	33.09	2.80
264	Квартира	22	1	62.10	1	33.14	2.80
265	Квартира-студия	22	1	20.93	1	9.92	2.80
266	Квартира-студия	22	1	33.43	1	15.97	2.80
267	Квартира	22	1	53.80	1	35.58	2.80
268	Квартира	22	1	43.77	1	25.40	2.80
269	Квартира	22	1	41.77	1	23.95	2.80
270	Квартира	23	1	40.23	1	19.42	2.80

271	Квартира	23	1	71.51	2	36.00	2.80
272	Квартира-студия	23	1	33.96	1	16.34	2.80
273	Квартира-студия	23	1	30.83	1	14.66	2.80
274	Квартира	23	1	62.10	1	33.09	2.80
275	Квартира	23	1	62.10	1	33.14	2.80
276	Квартира-студия	23	1	20.93	1	9.92	2.80
277	Квартира-студия	23	1	33.43	1	15.97	2.80
278	Квартира	23	1	53.77	1	35.58	2.80
279	Квартира	23	1	43.77	1	25.40	2.80
280	Квартира	23	1	41.77	1	23.95	2.80
281	Квартира	24	1	40.23	1	19.42	2.80
282	Квартира	24	1	71.50	2	36.00	2.80
283	Квартира-студия	24	1	33.96	1	16.34	2.80
284	Квартира-студия	24	1	30.83	1	14.66	2.80
285	Квартира	24	1	62.10	1	33.09	2.80
286	Квартира	24	1	62.10	1	33.14	2.80
287	Квартира-студия	24	1	20.93	1	9.92	2.80
288	Квартира-студия	24	1	33.43	1	15.97	2.80
289	Квартира	24	1	53.78	1	35.58	2.80
290	Квартира	24	1	43.77	1	25.40	2.80
291	Квартира	24	1	41.77	1	23.95	2.80
292	Квартира	25	1	40.23	1	19.42	2.80
293	Квартира	25	1	71.50	2	36.00	2.80
294	Квартира-студия	25	1	33.96	1	16.34	2.80
295	Квартира-студия	25	1	30.83	1	14.66	2.80
296	Квартира	25	1	62.10	1	33.09	2.80
297	Квартира	25	1	62.10	1	33.14	2.80
298	Квартира-студия	25	1	20.93	1	9.92	2.80
299	Квартира-студия	25	1	33.43	1	15.97	2.80
300	Квартира	25	1	53.81	1	35.58	2.80
301	Квартира	25	1	43.77	1	25.40	2.80
302	Квартира	25	1	41.77	1	23.95	2.80
303	Квартира	3	2	41.20	1	16.48	2.80
304	Квартира	3	2	39.06	1	15.15	2.80

305	Квартира-студия	3	2	26.48	1	10.72	2.80
306	Квартира	3	2	64.50	1	36.66	2.80
307	Квартира-студия	3	2	20.77	1	9.65	2.80
308	Квартира-студия	3	2	20.77	1	9.65	2.80
309	Квартира-студия	3	2	30.77	1	14.30	2.80
310	Квартира-студия	3	2	30.25	1	14.30	2.80
311	Квартира-студия	3	2	30.71	1	14.30	2.80
312	Квартира-студия	3	2	30.60	1	14.30	2.80
313	Квартира	3	2	45.67	1	17.00	2.80
314	Квартира	3	2	63.05	2	33.25	2.80
315	Квартира	3	2	38.39	1	16.53	2.80
316	Квартира	3	2	56.21	2	31.25	2.80
317	Квартира	3	2	39.89	1	18.85	2.80
318	Квартира	4	2	41.20	1	16.48	2.80
319	Квартира	4	2	39.06	1	15.15	2.80
320	Квартира-студия	4	2	26.48	1	10.72	2.80
321	Квартира	4	2	64.50	1	36.66	2.80
322	Квартира-студия	4	2	20.77	1	9.65	2.80
323	Квартира-студия	4	2	20.77	1	9.65	2.80
324	Квартира-студия	4	2	30.77	1	14.30	2.80
325	Квартира-студия	4	2	30.25	1	14.30	2.80
326	Квартира-студия	4	2	30.71	1	14.30	2.80
327	Квартира-студия	4	2	30.60	1	14.30	2.80
328	Квартира	4	2	45.67	1	17.00	2.80
329	Квартира	4	2	63.05	2	33.25	2.80
330	Квартира	4	2	38.39	1	16.53	2.80
331	Квартира	4	2	56.20	2	31.25	2.80
332	Квартира	4	2	39.89	1	18.85	2.80
333	Квартира	5	2	41.20	1	16.48	2.80
334	Квартира	5	2	39.06	1	15.15	2.80
335	Квартира-студия	5	2	26.48	1	10.72	2.80
336	Квартира	5	2	64.50	1	36.66	2.80

337	Квартира-студия	5	2	20.77	1	9.65	2.80
338	Квартира-студия	5	2	20.77	1	9.65	2.80
339	Квартира-студия	5	2	30.77	1	14.30	2.80
340	Квартира-студия	5	2	30.25	1	14.30	2.80
341	Квартира-студия	5	2	30.71	1	14.30	2.80
342	Квартира-студия	5	2	30.60	1	14.30	2.80
343	Квартира	5	2	45.67	1	17.00	2.80
344	Квартира	5	2	63.05	2	33.25	2.80
345	Квартира	5	2	38.39	1	16.53	2.80
346	Квартира	5	2	56.21	2	31.25	2.80
347	Квартира	5	2	39.89	1	18.85	2.80
348	Квартира	6	2	41.20	1	16.48	2.80
349	Квартира	6	2	39.06	1	15.15	2.80
350	Квартира-студия	6	2	26.48	1	10.72	2.80
351	Квартира	6	2	64.51	1	36.66	2.80
352	Квартира-студия	6	2	20.77	1	9.65	2.80
353	Квартира-студия	6	2	20.77	1	9.65	2.80
354	Квартира-студия	6	2	30.77	1	14.30	2.80
355	Квартира-студия	6	2	30.25	1	14.30	2.80
356	Квартира-студия	6	2	30.71	1	14.30	2.80
357	Квартира-студия	6	2	30.60	1	14.30	2.80
358	Квартира	6	2	45.62	1	17.00	2.80
359	Квартира	6	2	63.05	2	33.25	2.80
360	Квартира	6	2	38.39	1	16.53	2.80
361	Квартира	6	2	56.20	2	31.25	2.80
362	Квартира	6	2	39.89	1	18.85	2.80
363	Квартира	7	2	41.80	1	23.40	2.80
364	Квартира	7	2	39.73	1	21.00	2.80
365	Квартира-студия	7	2	26.48	1	10.72	2.80
366	Квартира	7	2	64.50	1	35.67	2.80
367	Квартира-студия	7	2	20.77	1	9.65	2.80
368	Квартира-студия	7	2	20.77	1	9.65	2.80

369	Квартира-студия	7	2	30.77	1	14.30	2.80
370	Квартира-студия	7	2	30.25	1	14.30	2.80
371	Квартира-студия	7	2	30.71	1	14.30	2.80
372	Квартира-студия	7	2	30.60	1	14.30	2.80
373	Квартира	7	2	45.62	1	17.00	2.80
374	Квартира	7	2	63.01	2	33.25	2.80
375	Квартира	7	2	38.39	1	16.53	2.80
376	Квартира	7	2	56.20	2	31.25	2.80
377	Квартира	7	2	39.89	1	18.85	2.80
378	Квартира	8	2	41.82	1	23.40	2.80
379	Квартира	8	2	78.80	2	46.25	2.80
380	Квартира-студия	8	2	30.84	1	14.30	2.80
381	Квартира-студия	8	2	30.84	1	14.30	2.80
382	Квартира-студия	8	2	21.84	1	10.12	2.80
383	Квартира-студия	8	2	21.84	1	10.12	2.80
384	Квартира-студия	8	2	30.80	1	14.30	2.80
385	Квартира-студия	8	2	30.79	1	14.30	2.80
386	Квартира	8	2	71.00	2	38.68	2.80
387	Квартира	8	2	39.94	1	18.85	2.80
388	Квартира	9	2	41.86	1	23.40	2.80
389	Квартира	9	2	78.80	2	46.25	2.80
390	Квартира-студия	9	2	30.84	1	14.30	2.80
391	Квартира-студия	9	2	30.84	1	14.30	2.80
392	Квартира-студия	9	2	21.84	1	10.12	2.80
393	Квартира-студия	9	2	21.84	1	10.12	2.80
394	Квартира-студия	9	2	30.80	1	14.30	2.80
395	Квартира-студия	9	2	30.79	1	14.30	2.80
396	Квартира	9	2	71.07	2	38.68	2.80
397	Квартира	9	2	39.94	1	18.85	2.80
398	Квартира	10	2	41.80	1	23.40	2.80
399	Квартира	10	2	78.80	2	46.25	2.80

400	Квартира-студия	10	2	30.77	1	14.30	2.80
401	Квартира-студия	10	2	30.77	1	14.30	2.80
402	Квартира-студия	10	2	20.27	1	9.40	2.80
403	Квартира-студия	10	2	20.27	1	9.40	2.80
404	Квартира-студия	10	2	30.73	1	14.30	2.80
405	Квартира-студия	10	2	30.67	1	14.30	2.80
406	Квартира	10	2	70.90	2	38.68	2.80
407	Квартира	10	2	39.89	1	18.85	2.80
408	Квартира	11	2	41.80	1	23.40	2.80
409	Квартира	11	2	78.80	2	46.25	2.80
410	Квартира-студия	11	2	30.77	1	14.30	2.80
411	Квартира-студия	11	2	30.77	1	14.30	2.80
412	Квартира-студия	11	2	20.27	1	9.40	2.80
413	Квартира-студия	11	2	20.27	1	9.40	2.80
414	Квартира-студия	11	2	30.73	1	14.30	2.80
415	Квартира-студия	11	2	30.67	1	14.30	2.80
416	Квартира	11	2	70.90	2	38.68	2.80
417	Квартира	11	2	39.89	1	18.85	2.80
418	Квартира	12	2	41.80	1	23.40	2.80
419	Квартира	12	2	78.80	2	46.25	2.80
420	Квартира-студия	12	2	30.77	1	14.30	2.80
421	Квартира-студия	12	2	30.77	1	14.30	2.80
422	Квартира-студия	12	2	20.27	1	9.40	2.80
423	Квартира-студия	12	2	20.27	1	9.40	2.80
424	Квартира-студия	12	2	30.73	1	14.30	2.80
425	Квартира-студия	12	2	30.67	1	14.30	2.80
426	Квартира	12	2	70.90	2	38.68	2.80
427	Квартира	12	2	39.89	1	18.85	2.80
428	Квартира	13	2	41.80	1	23.40	2.80
429	Квартира	13	2	78.90	2	46.25	2.80

430	Квартира-студия	13	2	30.77	1	14.30	2.80
431	Квартира-студия	13	2	30.77	1	14.30	2.80
432	Квартира-студия	13	2	20.27	1	9.40	2.80
433	Квартира-студия	13	2	20.27	1	9.40	2.80
434	Квартира-студия	13	2	30.73	1	14.30	2.80
435	Квартира-студия	13	2	30.67	1	14.30	2.80
436	Квартира	13	2	70.90	2	38.68	2.80
437	Квартира	13	2	39.89	1	18.85	2.80
438	Квартира	14	2	42.32	1	23.96	2.80
439	Квартира	14	2	80.70	2	48.62	2.80
440	Квартира-студия	14	2	30.85	1	14.67	2.80
441	Квартира-студия	14	2	30.85	1	14.67	2.80
442	Квартира-студия	14	2	20.85	1	9.90	2.80
443	Квартира-студия	14	2	20.39	1	9.65	2.80
444	Квартира-студия	14	2	30.82	1	14.67	2.80
445	Квартира-студия	14	2	30.84	1	14.67	2.80
446	Квартира	14	2	71.50	2	39.44	2.80
447	Квартира	14	2	40.31	1	19.42	2.80
448	Квартира	15	2	42.32	1	23.96	2.80
449	Квартира	15	2	80.77	2	48.62	2.80
450	Квартира-студия	15	2	30.85	1	14.67	2.80
451	Квартира-студия	15	2	30.85	1	14.67	2.80
452	Квартира-студия	15	2	20.85	1	9.90	2.80
453	Квартира-студия	15	2	20.39	1	9.65	2.80
454	Квартира-студия	15	2	30.82	1	14.67	2.80
455	Квартира-студия	15	2	30.84	1	14.67	2.80
456	Квартира	15	2	71.50	2	39.44	2.80
457	Квартира	15	2	40.31	1	19.42	2.80
458	Квартира	16	2	42.32	1	23.96	2.80
459	Квартира	16	2	80.75	2	48.62	2.80

460	Квартира-студия	16	2	30.85	1	14.67	2.80
461	Квартира-студия	16	2	30.85	1	14.67	2.80
462	Квартира-студия	16	2	20.85	1	9.90	2.80
463	Квартира-студия	16	2	20.39	1	9.65	2.80
464	Квартира-студия	16	2	30.82	1	14.67	2.80
465	Квартира-студия	16	2	30.84	1	14.67	2.80
466	Квартира	16	2	71.50	2	39.44	2.80
467	Квартира	16	2	40.31	1	19.42	2.80
468	Квартира	17	2	42.32	1	23.96	2.80
469	Квартира	17	2	80.75	2	48.62	2.80
470	Квартира-студия	17	2	30.85	1	14.67	2.80
471	Квартира-студия	17	2	30.85	1	14.67	2.80
472	Квартира-студия	17	2	20.85	1	9.90	2.80
473	Квартира-студия	17	2	20.39	1	9.65	2.80
474	Квартира-студия	17	2	30.82	1	14.67	2.80
475	Квартира-студия	17	2	30.84	1	14.67	2.80
476	Квартира	17	2	71.50	2	39.44	2.80
477	Квартира	17	2	40.31	1	19.42	2.80
478	Квартира	18	2	42.32	1	23.96	2.80
479	Квартира	18	2	80.78	2	48.62	2.80
480	Квартира-студия	18	2	30.85	1	14.67	2.80
481	Квартира-студия	18	2	30.85	1	14.67	2.80
482	Квартира-студия	18	2	20.85	1	9.90	2.80
483	Квартира-студия	18	2	20.39	1	9.65	2.80
484	Квартира-студия	18	2	30.82	1	14.67	2.80
485	Квартира-студия	18	2	30.84	1	14.67	2.80
486	Квартира	18	2	71.50	2	39.44	2.80
487	Квартира	18	2	40.31	1	19.42	2.80
488	Квартира	19	2	42.32	1	23.96	2.80
489	Квартира	19	2	80.77	2	48.62	2.80

490	Квартира-студия	19	2	30.85	1	14.67	2.80
491	Квартира-студия	19	2	30.82	1	14.67	2.80
492	Квартира-студия	19	2	20.85	1	9.90	2.80
493	Квартира-студия	19	2	20.39	1	9.65	2.80
494	Квартира-студия	19	2	30.82	1	14.67	2.80
495	Квартира-студия	19	2	30.84	1	14.67	2.80
496	Квартира	19	2	71.50	2	39.44	2.80
497	Квартира	19	2	40.31	1	19.42	2.80
498	Квартира	20	2	42.32	1	23.96	2.80
499	Квартира	20	2	80.75	1	48.62	2.80
500	Квартира-студия	20	2	30.85	1	14.67	2.80
501	Квартира	20	2	62.10	1	33.11	2.80
502	Квартира	20	2	61.43	1	33.17	2.80
503	Квартира-студия	20	2	20.84	1	9.91	2.80
504	Квартира	20	2	71.50	2	39.44	2.80
505	Квартира	20	2	40.31	1	19.42	2.80
506	Квартира	21	2	42.31	1	23.96	2.80
507	Квартира	21	2	80.75	1	48.62	2.80
508	Квартира-студия	21	2	30.84	1	14.67	2.80
509	Квартира	21	2	62.12	1	33.11	2.80
510	Квартира	21	2	61.43	1	33.17	2.80
511	Квартира-студия	21	2	20.84	1	9.91	2.80
512	Квартира	21	2	71.50	2	39.44	2.80
513	Квартира	21	2	40.31	1	19.42	2.80
514	Квартира	22	2	42.32	1	23.96	2.80
515	Квартира	22	2	80.77	1	48.62	2.80
516	Квартира-студия	22	2	30.85	1	14.67	2.80
517	Квартира	22	2	62.12	1	33.11	2.80
518	Квартира	22	2	61.43	1	33.17	2.80
519	Квартира-студия	22	2	20.84	1	9.91	2.80
520	Квартира	22	2	71.50	2	39.44	2.80
521	Квартира	22	2	40.31	1	19.42	2.80
522	Квартира	23	2	42.32	1	23.96	2.80
523	Квартира	23	2	80.79	1	48.62	2.80

524	Квартира-студия	23	2	30.85	1	14.67	2.80
525	Квартира	23	2	62.12	1	33.11	2.80
526	Квартира	23	2	61.46	1	33.17	2.80
527	Квартира-студия	23	2	20.84	1	9.91	2.80
528	Квартира	23	2	71.70	2	39.44	2.80
529	Квартира	23	2	40.31	1	19.42	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	254.25	Нежилое	254.25	3.22
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	444.20	Нежилое	444.20	3.22
М-1	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-2	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-3	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-4	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-5	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-6	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-7	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-8	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-9	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-10	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-11	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-12	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-13	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-14	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-15	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-16	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-17	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-18	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-19	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-20	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-21	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-22	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-23	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	
М-24	Машино-место	-1	-	13.25	Нежилое	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М-205	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	
М-206	Машино-место	-1	-	14.85	Нежилое	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения первичных средств пожаротушения	-1	МОП	54.1
2	Венткамера	-1	МОП	103.76
3	Помещение ввода ТС	-1	МОП	17.74
4	Лестничная клетка	-1	МОП	18.11
5	Тамбур-шлюз	-1	МОП	3.8
6	Подсобное помещение	-1	МОП	18.58
7	Лифтовый холл	-1	МОП	15.66
8	Тамбур-шлюз	-1	МОП	3.97
9	Лестничная клетка	-1	МОП	35.41
10	Электрощитовая	-1	МОП	49.34
11	Лифтовый холл	-1	МОП	15.66
12	Тамбур-шлюз	-1	МОП	3.97
13	Подсобное помещение	-1	МОП	18.58
14	Лестничная клетка	-1	МОП	18.11
15	Тамбур-шлюз	-1	МОП	3.80
16	Лестничная клетка	-1	МОП	12.44
17	Помещение ИТП	подвал	МОП	80.16
18	Помещение ПНС	подвал	МОП	94.28
19	Технический этаж	подвал	МОП	215.08
20	Тамбур	1 этаж	МОП	6.97
21	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	23.53
22	Тамбур	1 этаж	МОП	3.86
23	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	3.58
24	Тамбур	1 этаж	МОП	6.37
25	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	МОП	14.60
26	Тамбур-шлюз	1 этаж	МОП	2.64
27	Тамбур	1 этаж	МОП	6.41
28	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	15.17
29	Коридор	1 этаж	МОП	42.00
30	Тамбур	1 этаж	МОП	11.70
31	Тамбур	1 этаж	МОП	8.92
32	Коридор	1 этаж	МОП	9.72
33	Санузел	1 этаж	МОП	2.95
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	5.63
35	Помещение консьержа	1 этаж	МОП	23.08

36	Тамбур	1 этаж	МОП	8.51
37	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	27.00
38	Тамбур	1 этаж	МОП	8.38
39	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	7.15
40	Тамбур	1 этаж	МОП	3.91
41	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	18.11
42	Тамбур	1 этаж	МОП	6.84
43	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	15.17
44	Тамбур	1 этаж	МОП	6.37
45	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	МОП	14.60
46	Тамбур-шлюз	1 этаж	МОП	2.64
47	Коридор	1 этаж	МОП	42.00
48	Тамбур	1 этаж	МОП	11.70
49	Тамбур	1 этаж	МОП	8.92
50	Коридор	1 этаж	МОП	9.72
51	Санузел	1 этаж	МОП	2.95
52	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	5.63
53	Помещение консьержа	1 этаж	МОП	23.08
54	Тамбур	1 этаж	МОП	3.91
55	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	3.52
56	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	8.24
57	Коридор	2 этаж	МОП	74.89
58	Подсобное помещение	2 этаж	МОП	20.42
59	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	8.43
60	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	6.30
61	Коридор	2 этаж	МОП	75.04
62	Подсобное помещение	2 этаж	МОП	20.42
63	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
64	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
65	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
66	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1.1	МОП	69.70
67	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
68	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
69	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
70	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1.2	МОП	70.01
71	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
72	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
73	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
74	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1.1	МОП	69.70
75	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
76	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
77	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
78	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1.2	МОП	70.01
79	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
80	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1.1	МОП	2.64

81	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
82	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1.1	МОП	69.70
83	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
84	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
85	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
86	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1.2	МОП	70.01
87	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
88	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
89	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
90	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1.1	МОП	69.70
91	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
92	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
93	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
94	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1.2	МОП	70.01
95	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
96	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
97	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
98	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1.1	МОП	69.70
99	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
100	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
101	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
102	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1.2	МОП	70.01
103	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
104	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
105	Лифтовый холл	8 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
106	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
107	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
108	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
109	Лифтовый холл	8 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
110	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
111	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
112	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
113	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
114	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
115	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
116	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
117	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
118	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
119	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
120	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
121	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
122	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
123	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
124	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
125	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1.2	МОП	20.42

126	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
127	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
128	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
129	Лифтовый холл	11 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
130	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
131	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
132	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
133	Лифтовый холл	11 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
134	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
135	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
136	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
137	Лифтовый холл	12 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
138	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
139	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
140	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
141	Лифтовый холл	12 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
142	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
143	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
144	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
145	Лифтовый холл	13 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
146	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
147	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
148	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
149	Лифтовый холл	13 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
150	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
151	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
152	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
153	Лифтовый холл	14 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
154	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
155	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
156	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
157	Лифтовый холл	14 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
158	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
159	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
160	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
161	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
162	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
163	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
164	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
165	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
166	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
167	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
168	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
169	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
170	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 1.1	МОП	39.15

171	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
172	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
173	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
174	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
175	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
176	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
177	Лифтовый холл	17 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
178	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
179	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
180	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
181	Лифтовый холл	17 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
182	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
183	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
184	Тамбур-шлюз	18 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
185	Лифтовый холл	18 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
186	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
187	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
188	Тамбур-шлюз	18 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
189	Лифтовый холл	18 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
190	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
191	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
192	Тамбур-шлюз	19 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
193	Лифтовый холл	19 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
194	Межквартирный коридор	19 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
195	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
196	Тамбур-шлюз	19 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
197	Лифтовый холл	19 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
198	Межквартирный коридор	19 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
199	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
200	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
201	Лифтовый холл	20 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
202	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
203	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
204	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
205	Лифтовый холл	20 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
206	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
207	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
208	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
209	Лифтовый холл	20 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
210	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
211	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
212	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
213	Лифтовый холл	20 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
214	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
215	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1.1	МОП	14.60

216	Тамбур-шлюз	21 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
217	Лифтовый холл	21 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
218	Межквартирный коридор	21 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
219	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
220	Тамбур-шлюз	21 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
221	Лифтовый холл	21 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
222	Межквартирный коридор	21 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
223	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
224	Тамбур-шлюз	22 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
225	Лифтовый холл	22 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
226	Межквартирный коридор	22 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
227	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
228	Тамбур-шлюз	22 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
229	Лифтовый холл	22 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
230	Межквартирный коридор	22 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
231	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
232	Тамбур-шлюз	23 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
233	Лифтовый холл	23 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
234	Межквартирный коридор	23 этаж, секция 1.1	МОП	39.15
235	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1.2	МОП	14.60
236	Тамбур-шлюз	23 этаж, секция 1.2	МОП	2.64
237	Лифтовый холл	23 этаж, секция 1.2	МОП	20.42
238	Межквартирный коридор	23 этаж, секция 1.2	МОП	52.32
239	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
240	Тамбур-шлюз	24 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
241	Лифтовый холл	24 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
242	Межквартирный коридор	24 этаж, секция 1.1	МОП	52.32
243	Лестничная клетка	25 этаж, секция 1.1	МОП	14.60
244	Тамбур-шлюз	25 этаж, секция 1.1	МОП	2.64
245	Лифтовый холл	25 этаж, секция 1.1	МОП	20.42
246	Межквартирный коридор	25 этаж, секция 1.1	МОП	52.32
247	Чердак	технический этаж	МОП	629.96
248	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.64
249	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	7.80
250	Чердак	технический этаж	МОП	524.40
251	Тамбур-шлюз	технический этаж	МОП	2.64
252	Лестничная клетка	технический этаж	МОП	7.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть (тех.подполье)	для жилой части здания, далее 1ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть (тех.подполье)	для средств противопожарной защиты жилого здания, далее 2ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть (тех.подполье)	далее 3ВРУ, а так-же вводно-распределительных устройств нежилых помещений	Электроснабжение
6	Подземная часть (тех.подполье)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть (тех.подполье)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть (тех.подполье)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть (тех.подполье)	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная часть (тех.подполье)	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 912 340 404,29 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0403004:227
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300470021885
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 911 367 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 415 513 506,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 495 853 493,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 223,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 475 852 725 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой дом представляет собой здание секционного типа, с подземным паркингом и встроенными помещениями офисного назначения, доп.образования и яслей на 15 детей на первом и втором этажах. Здание имеет две секции. Первый и второй этаж здания не жилые. В 1й секции 21 жилой этаж, на каждом из которых размещены студии одно-и двух-комнатные квартиры. Во 2й секции 23 жилых этажа, на каждом из которых размещены студии одно-и двух-комнатные квартиры. Подземная парковка одноэтажная, оснащена двухъярусными парковочными подъемниками зависимого типа (чтобы поставить или забрать автомобиль со 2-го уровня подъемника, необходимо выехать транспортному средству, припаркованному на 1-м уровне). Доступ МГН в технические помещения, на подземную парковку, на чердак, в офисные помещения 1-2 этажей, ясельные помещения не предусмотрен. МКД ЖК "Никитин" (МКД, расположенный на ул. Летчика Демьянова и МКД, расположенный на ул. Летчика Щеракова) имеют общее дворовое пространство. Стоимость присоединения к тех.сетям (водоснабжение, бытовое водоотведение, электроснабжение) указана в размере общей стоимости подключения в соответствии с договорами, заключенными в целях обеспечения сетями ЖК "Никитин". Сумма кредитных средств указана в размере, соответствующем условиям единого кредитного договора, заключенного в целях обеспечения строительства МКД, входящих в состав ЖК "Никитин"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2023	18.1	уточнение стоимости строительства
2	07.09.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита (без изменений)
3	07.09.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период (без изменений)
4	06.10.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
5	06.10.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период (без изменений)
6	07.11.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
7	07.11.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период

8	09.11.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
9	07.12.2023	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
10	07.12.2023	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
11	09.01.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
12	09.01.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
13	06.02.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
14	06.02.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
15	09.03.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
16	09.03.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
17	05.04.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
18	05.04.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
19	08.05.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
20	08.05.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
21	05.06.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
22	05.06.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
23	09.07.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
24	09.07.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
25	23.07.2024	6.1	уточнены сведения о финансовом результате текущего года
26	10.08.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
27	10.08.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период

28	10.09.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
29	10.09.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
30	09.10.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
31	09.10.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
32	09.12.2024	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
33	09.12.2024	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
34	10.01.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
35	10.01.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
36	10.02.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
37	10.02.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
38	06.03.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
39	06.03.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
40	04.04.2025	6.1	уточнены сведения о финансовом результате текущего года
41	04.04.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
42	04.04.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
43	29.04.2025	6.1	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
44	07.05.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
45	07.05.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
46	06.06.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
47	06.06.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
48	02.07.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита

49	02.07.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
50	15.07.2025	15.3	уточнены сведения о характеристиках нежилых помещений
51	30.07.2025	6.1	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
52	04.08.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
53	04.08.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
54	03.09.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
55	03.09.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
56	06.10.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
57	06.10.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
58	28.10.2025	6.1	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
59	06.11.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
60	06.11.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
61	19.11.2025	15.3.	уточнены сведения о характеристиках нежилых помещений
62	20.11.2025	3.1.2	уточнены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
63	02.12.2025	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
64	02.12.2025	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
65	09.01.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
66	09.01.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
67	15.01.2026	15.2	уточнены характеристики жилых помещений
68	04.02.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
69	04.02.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
70	26.02.2026	15.2.	уточнены сведения о характеристиках жилых помещений
71	06.03.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита

72	06.03.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
73	13.03.2026	1.4.3	актуализирован адрес сайта организации в сети интернет
74	17.03.2026	6.1	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
75	03.04.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
76	03.04.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
77	30.04.2026	6.1	уточнены сведения о финансовом результате застройщика
78	05.05.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
79	05.05.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
80	08.06.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
81	08.06.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
82	06.07.2026	19.6	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита
83	06.07.2026	19.7	актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000039fb26e0057b47fbd4a04e134ab8002a1

Владелец: **ООО СЗ "ЗОДЧИЕ", Ступин Николай
Алексеевич, Воронеж**

Действителен: с 27.05.2026 по 27.08.2027