

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

26-ти этажный многоквартирный дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции, расположенной в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

№ 54-000007 по состоянию на 29.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКВА СИТИ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКВА СИТИ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630132 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)220-59-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@yasnybereg.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.yasnybereg.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мартыненко |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407480952 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5401252910 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 26 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ложкин |
| | 3.3.2 | Имя: Станислав |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 25 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мартыненко |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Вебер |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иосифович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 16 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика | 3.4.1 | Фамилия: Вебер |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иосифович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 008-920-272 41 |
| | 3.4.7 | ИНН: 540708762950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Империя" (ИНН 5401252910), которое в свою очередь является участником ООО "АКВА СИТИ" (ИНН 5407480952). |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-173-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-278-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясный Берег |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-42-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 327 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405 882 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 771 870 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 1-я Чулымская |
| | 9.2.10 | Дом: 112/4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20447,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13662,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2701,17 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16363,87 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0575-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.03.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0033-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0014-16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0484-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0023-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег») |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-477 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.07.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.05.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Вебер |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Олег |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ложкин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Станислав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Сотников |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Кононенко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Александра |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0061555:0000120 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 187 км2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах благоустройства имеются проезды, площадки с асфальтным покрытием - 4092,49 м2, тротуары - 736,0 м2, газоны - 868,10 м2. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 95 машино-мест на территории участка в границах отвода на наземной автостоянке, 95 машино-мест за границами земельного участка на временной автостоянке, 11 машино-мест для посетителей помещений общественных помещений за пределами придомовой территории |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории на площадках отдыха для детей и взрослых запроектированы малые архитектурные формы, песочные дворики, скамейки, качалки переносные, качели-балансир и т.д., на спортивных площадках - турники, шведская стенка с кольцами, качели. Все площадки размещены на расстоянии согласно санитарно-защитным радиусам более 12,0 метров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна площадка 10,4 м2 на 5 контейнеров, расположена в пределах 20-50м от стены дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина и берёза), кустарников (акация жёлтая, спирея) и газоном обыкновенным. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): - |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 45 310 477,8 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06917-ТУ-202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 271 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | - | 69.41 | 3 |
| 2 | жилое | 2 | - | 61.41 | 3 |
| 3 | жилое | 2 | - | 39.48 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | - | 25.92 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | - | 59.87 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | - | 60.25 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | - | 58.97 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | - | 56.64 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | - | 39.52 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | - | 39.8 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | - | 39.67 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | - | 69.41 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 14 | жилое | 3 | - | 61.41 | 3 |
| 15 | жилое | 3 | - | 38.95 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | - | 25.93 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | - | 59.87 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | - | 60.25 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | - | 58.97 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | - | 56.32 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | - | 39.04 | 2 |
| 23 | жилое | 4 | - | 39.8 | 2 |
| 24 | жилое | 4 | - | 39.67 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | - | 69.41 | 3 |
| 26 | жилое | 4 | - | 61.41 | 3 |
| 27 | жилое | 4 | - | 38.95 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | - | 25.93 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | - | 59.87 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | - | 60.25 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | - | 58.97 | 2 |
| 33 | жилое | 4 | - | 56.32 | 2 |
| 34 | жилое | 4 | - | 39.04 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | - | 39.8 | 2 |
| 36 | жилое | 5 | - | 39.67 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | - | 69.41 | 3 |
| 38 | жилое | 5 | - | 61.41 | 3 |
| 39 | жилое | 5 | - | 38.95 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | - | 25.93 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | - | 59.87 | 2 |
| 42 | жилое | 5 | - | 60.25 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | - | 58.97 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | - | 56.32 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | - | 39.04 | 2 |
| 47 | жилое | 6 | - | 39.8 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | - | 39.67 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | - | 69.41 | 3 |
| 50 | жилое | 6 | - | 61.41 | 3 |
| 51 | жилое | 6 | - | 38.95 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | - | 25.93 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | - | 59.87 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | - | 60.25 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | - | 58.97 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | - | 56.32 | 2 |
| 58 | жилое | 6 | - | 39.04 | 2 |
| 59 | жилое | 7 | - | 39.8 | 2 |
| 60 | жилое | 7 | - | 39.67 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 61 | жилое | 7 | - | 69.41 | 3 |
| 62 | жилое | 7 | - | 61.41 | 3 |
| 63 | жилое | 7 | - | 38.95 | 1 |
| 64 | жилое | 7 | - | 25.93 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | - | 59.87 | 2 |
| 66 | жилое | 7 | - | 60.25 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | - | 58.97 | 2 |
| 69 | жилое | 7 | - | 56.32 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | - | 39.04 | 2 |
| 71 | жилое | 8 | - | 39.8 | 2 |
| 72 | жилое | 8 | - | 39.67 | 1 |
| 73 | жилое | 8 | - | 69.41 | 3 |
| 74 | жилое | 8 | - | 61.41 | 3 |
| 75 | жилое | 8 | - | 38.95 | 1 |
| 76 | жилое | 8 | - | 25.93 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | - | 59.87 | 2 |
| 78 | жилое | 8 | - | 60.25 | 2 |
| 80 | жилое | 8 | - | 58.97 | 2 |
| 81 | жилое | 8 | - | 56.32 | 2 |
| 82 | жилое | 8 | - | 39.04 | 2 |
| 83 | жилое | 9 | - | 39.8 | 2 |
| 84 | жилое | 9 | - | 39.67 | 1 |
| 85 | жилое | 9 | - | 69.41 | 3 |
| 86 | жилое | 9 | - | 61.41 | 3 |
| 87 | жилое | 9 | - | 38.95 | 1 |
| 88 | жилое | 9 | - | 25.93 | 1 |
| 89 | жилое | 9 | - | 59.87 | 2 |
| 90 | жилое | 9 | - | 60.25 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | - | 58.97 | 2 |
| 93 | жилое | 9 | - | 56.32 | 2 |
| 94 | жилое | 9 | - | 39.04 | 2 |
| 95 | жилое | 10 | - | 39.8 | 2 |
| 96 | жилое | 10 | - | 39.67 | 1 |
| 97 | жилое | 10 | - | 69.41 | 3 |
| 98 | жилое | 10 | - | 61.41 | 3 |
| 99 | жилое | 10 | - | 38.95 | 1 |
| 100 | жилое | 10 | - | 25.93 | 1 |
| 101 | жилое | 10 | - | 59.87 | 2 |
| 102 | жилое | 10 | - | 60.25 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | - | 58.97 | 2 |
| 105 | жилое | 10 | - | 56.32 | 2 |
| 106 | жилое | 10 | - | 39.04 | 2 |
| 107 | жилое | 11 | - | 39.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 108 | жилое | 11 | - | 39.67 | 1 |
| 109 | жилое | 11 | - | 69.41 | 3 |
| 110 | жилое | 11 | - | 61.41 | 3 |
| 111 | жилое | 11 | - | 38.95 | 1 |
| 112 | жилое | 11 | - | 25.93 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | - | 59.87 | 2 |
| 114 | жилое | 11 | - | 60.25 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | - | 58.97 | 2 |
| 117 | жилое | 11 | - | 56.32 | 2 |
| 118 | жилое | 11 | - | 39.04 | 2 |
| 119 | жилое | 12 | - | 39.8 | 2 |
| 120 | жилое | 12 | - | 39.67 | 1 |
| 121 | жилое | 12 | - | 69.41 | 3 |
| 122 | жилое | 12 | - | 61.41 | 3 |
| 123 | жилое | 12 | - | 38.95 | 1 |
| 124 | жилое | 12 | - | 25.93 | 1 |
| 125 | жилое | 12 | - | 59.87 | 2 |
| 126 | жилое | 12 | - | 60.25 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | - | 58.97 | 2 |
| 129 | жилое | 12 | - | 56.32 | 2 |
| 130 | жилое | 12 | - | 39.04 | 2 |
| 131 | жилое | 13 | - | 39.8 | 2 |
| 132 | жилое | 13 | - | 39.67 | 1 |
| 133 | жилое | 13 | - | 69.41 | 3 |
| 134 | жилое | 13 | - | 61.41 | 3 |
| 135 | жилое | 13 | - | 38.95 | 1 |
| 136 | жилое | 13 | - | 25.93 | 1 |
| 137 | жилое | 13 | - | 59.87 | 2 |
| 138 | жилое | 13 | - | 60.25 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | - | 58.97 | 2 |
| 141 | жилое | 13 | - | 56.32 | 2 |
| 142 | жилое | 13 | - | 39.04 | 2 |
| 143 | жилое | 14 | - | 39.8 | 2 |
| 144 | жилое | 14 | - | 39.67 | 1 |
| 145 | жилое | 14 | - | 69.41 | 3 |
| 146 | жилое | 14 | - | 61.41 | 3 |
| 147 | жилое | 14 | - | 38.95 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | - | 25.93 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | - | 59.87 | 2 |
| 150 | жилое | 14 | - | 60.25 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | - | 58.97 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | - | 56.32 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | - | 39.04 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 155 | жилое | 15 | - | 39.8 | 2 |
| 156 | жилое | 15 | - | 39.67 | 1 |
| 157 | жилое | 15 | - | 69.41 | 3 |
| 158 | жилое | 15 | - | 61.41 | 3 |
| 159 | жилое | 15 | - | 38.95 | 1 |
| 160 | жилое | 15 | - | 25.93 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | - | 59.87 | 2 |
| 162 | жилое | 15 | - | 60.25 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | - | 58.97 | 2 |
| 165 | жилое | 15 | - | 56.32 | 2 |
| 166 | жилое | 15 | - | 39.04 | 2 |
| 167 | жилое | 16 | - | 39.8 | 2 |
| 168 | жилое | 16 | - | 39.67 | 1 |
| 169 | жилое | 16 | - | 69.41 | 3 |
| 170 | жилое | 16 | - | 61.41 | 3 |
| 171 | жилое | 16 | - | 38.95 | 1 |
| 172 | жилое | 16 | - | 25.93 | 1 |
| 173 | жилое | 16 | - | 59.87 | 2 |
| 174 | жилое | 16 | - | 60.25 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | - | 58.97 | 2 |
| 177 | жилое | 16 | - | 56.32 | 2 |
| 178 | жилое | 16 | - | 39.04 | 2 |
| 179 | жилое | 17 | - | 39.8 | 2 |
| 180 | жилое | 17 | - | 39.67 | 1 |
| 181 | жилое | 17 | - | 69.41 | 3 |
| 182 | жилое | 17 | - | 61.41 | 3 |
| 183 | жилое | 17 | - | 38.95 | 1 |
| 184 | жилое | 17 | - | 25.93 | 1 |
| 185 | жилое | 17 | - | 59.87 | 2 |
| 186 | жилое | 17 | - | 60.25 | 2 |
| 188 | жилое | 17 | - | 58.97 | 2 |
| 189 | жилое | 17 | - | 56.32 | 2 |
| 190 | жилое | 17 | - | 39.04 | 2 |
| 191 | жилое | 18 | - | 39.8 | 2 |
| 192 | жилое | 18 | - | 39.67 | 1 |
| 193 | жилое | 18 | - | 69.41 | 3 |
| 194 | жилое | 18 | - | 61.41 | 3 |
| 195 | жилое | 18 | - | 38.95 | 1 |
| 196 | жилое | 18 | - | 25.93 | 1 |
| 197 | жилое | 18 | - | 59.87 | 2 |
| 198 | жилое | 18 | - | 60.25 | 2 |
| 200 | жилое | 18 | - | 58.97 | 2 |
| 201 | жилое | 18 | - | 56.32 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 202 | жилое | 18 | - | 39.04 | 2 |
| 203 | жилое | 19 | - | 39.8 | 2 |
| 204 | жилое | 19 | - | 39.67 | 1 |
| 205 | жилое | 19 | - | 69.41 | 3 |
| 206 | жилое | 19 | - | 61.41 | 3 |
| 207 | жилое | 19 | - | 38.95 | 1 |
| 208 | жилое | 19 | - | 25.93 | 1 |
| 209 | жилое | 19 | - | 59.87 | 2 |
| 210 | жилое | 19 | - | 60.25 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | - | 58.97 | 2 |
| 213 | жилое | 19 | - | 56.32 | 2 |
| 214 | жилое | 19 | - | 39.04 | 2 |
| 215 | жилое | 20 | - | 39.8 | 2 |
| 216 | жилое | 20 | - | 39.67 | 1 |
| 217 | жилое | 20 | - | 69.41 | 3 |
| 218 | жилое | 20 | - | 61.41 | 3 |
| 219 | жилое | 20 | - | 38.95 | 1 |
| 220 | жилое | 20 | - | 25.93 | 1 |
| 221 | жилое | 20 | - | 59.87 | 2 |
| 222 | жилое | 20 | - | 60.25 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | - | 58.97 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | - | 56.32 | 2 |
| 226 | жилое | 20 | - | 39.04 | 2 |
| 227 | жилое | 21 | - | 39.8 | 2 |
| 228 | жилое | 21 | - | 39.67 | 1 |
| 229 | жилое | 21 | - | 69.41 | 3 |
| 230 | жилое | 21 | - | 61.41 | 3 |
| 231 | жилое | 21 | - | 38.95 | 1 |
| 232 | жилое | 21 | - | 25.93 | 1 |
| 233 | жилое | 21 | - | 59.87 | 2 |
| 234 | жилое | 21 | - | 60.25 | 2 |
| 236 | жилое | 21 | - | 58.97 | 2 |
| 237 | жилое | 21 | - | 56.32 | 2 |
| 238 | жилое | 21 | - | 39.04 | 2 |
| 239 | жилое | 22 | - | 39.8 | 2 |
| 240 | жилое | 22 | - | 39.67 | 1 |
| 241 | жилое | 22 | - | 69.41 | 3 |
| 242 | жилое | 22 | - | 61.41 | 3 |
| 243 | жилое | 22 | - | 38.95 | 1 |
| 244 | жилое | 22 | - | 25.93 | 1 |
| 245 | жилое | 22 | - | 59.87 | 2 |
| 246 | жилое | 22 | - | 60.25 | 2 |
| 248 | жилое | 22 | - | 58.97 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 249 | жилое | 22 | - | 56.32 | 2 |
| 250 | жилое | 22 | - | 39.04 | 2 |
| 251 | жилое | 23 | - | 39.8 | 2 |
| 252 | жилое | 23 | - | 39.67 | 1 |
| 253 | жилое | 23 | - | 69.41 | 3 |
| 254 | жилое | 23 | - | 61.41 | 3 |
| 255 | жилое | 23 | - | 38.95 | 1 |
| 256 | жилое | 23 | - | 25.93 | 1 |
| 257 | жилое | 23 | - | 59.87 | 2 |
| 258 | жилое | 23 | - | 60.25 | 2 |
| 260 | жилое | 23 | - | 58.97 | 2 |
| 261 | жилое | 23 | - | 56.32 | 2 |
| 262 | жилое | 23 | - | 39.04 | 2 |
| 263 | жилое | 24 | - | 39.8 | 2 |
| 264 | жилое | 24 | - | 39.67 | 1 |
| 265 | жилое | 24 | - | 69.41 | 3 |
| 266 | жилое | 24 | - | 61.41 | 3 |
| 267 | жилое | 24 | - | 38.95 | 1 |
| 268 | жилое | 24 | - | 25.93 | 1 |
| 269 | жилое | 24 | - | 59.87 | 2 |
| 270 | жилое | 24 | - | 60.25 | 2 |
| 272 | жилое | 24 | - | 58.97 | 2 |
| 273 | жилое | 24 | - | 56.32 | 2 |
| 274 | жилое | 24 | - | 39.04 | 2 |
| 275 | жилое | 25 | - | 39.8 | 2 |
| 276 | жилое | 25 | - | 39.67 | 1 |
| 277 | жилое | 25 | - | 69.41 | 3 |
| 278 | жилое | 25 | - | 61.41 | 3 |
| 279 | жилое | 25 | - | 38.95 | 1 |
| 280 | жилое | 25 | - | 25.93 | 1 |
| 281 | жилое | 25 | - | 59.87 | 2 |
| 282 | жилое | 25 | - | 60.25 | 2 |
| 284 | жилое | 25 | - | 58.97 | 2 |
| 285 | жилое | 25 | - | 56.32 | 2 |
| 286 | жилое | 25 | - | 39.04 | 2 |
| 287 | жилое | 26 | - | 80.28 | 1 |
| 288 | жилое | 26 | - | 68.85 | 1 |
| 289 | жилое | 26 | - | 64.23 | 1 |
| 290 | жилое | 26 | - | 62.71 | 1 |
| 291 | жилое | 26 | - | 39.99 | 1 |
| 292 | жилое | 26 | - | 81.66 | 1 |
| 293 | жилое | 26 | - | 58.11 | 1 |
| 294 | жилое | 26 | - | 54.13 | 1 |

| 295 | жилое | 26 | - | 39.99 | 1 | |
|--|------------|------|----------------|--------------------|------------------------------------|-------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | | 88.86 | Помещение общественного назначения | 26.42 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 14.55 |
| | | | | | Тамбур | 3.51 |
| | | | | | Комната приема пищи | 7.78 |
| | | | | | Коридор | 21.07 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.33 |
| | | | | | Гардеробная | 4.01 |
| | | | | | Тамбур санитарного узла для МГН | 4.02 |
| | | | | | Санитарный узел для МГН | 5.17 |
| | | | | | 2 | нежилое |
| Помещение общественного назначения | 93.17 | | | | | |
| Коридор | 20.2 | | | | | |
| Гардеробная | 4.25 | | | | | |
| Гардеробная | 4.94 | | | | | |
| Комната уборочного инвентаря | 2 | | | | | |
| Санитарный узел | 1.36 | | | | | |
| Тамбур санитарного узла | 3.77 | | | | | |
| Комната приема пищи | 4.97 | | | | | |
| Гардеробная | 4.69 | | | | | |
| 3 | нежилое | 1 | | 247.32 | Комната приема пищи | 12.44 |
| | | | | | Тамбур санитарного узла | 2.6 |
| | | | | | Санитарный узел | 1.07 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.15 |
| | | | | | Санитарный узел | 1.28 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 159.49 |
| | | | | | Раздевалка | 4.23 |
| | | | | | Тамбур | 4.79 |
| | | | | | Тамбур санитарного узла для МГН | 7.53 |
| | | | | | Санитарный узел для МГН | 6.47 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 21.05 |
| | | | | | Тамбур | 4.58 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 19.64 |
| | | | | | нежилое | 2 |
| Тамбур | 3.43 | | | | | |
| Санузел | 1.83 | | | | | |
| Тамбур санузла | 1.84 | | | | | |
| Комната уборочного инвентаря | 2.28 | | | | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж | помещение общего пользования | 3.75 |
| 2 | тамбур | 1 этаж | помещение общего пользования | 3.96 |
| 3 | коридор | 1 этаж | помещение общего пользования | 14.43 |
| 4 | куи | 1 этаж | помещение общего пользования | 5.4 |
| 5 | кладовая | 1 этаж | помещение общего пользования | 1.76 |
| 6 | лифтовой холл | 1 этаж | помещение общего пользования | 14.19 |
| 7 | коридор | 1 этаж | помещение общего пользования | 14.43 |
| 8 | тамбур | 1 этаж | помещение общего пользования | 3.24 |
| 9 | тамбур | 1 этаж | помещение общего пользования | 3.42 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж | помещение общего пользования | 10.31 |
| 11 | мусорокамера | 1 этаж | помещение общего пользования | 7.49 |
| 12 | тамбур мусорокамеры | 1 этаж | помещение общего пользования | 9.41 |
| 13 | итп | 1 этаж | помещение общего пользования | 73.13 |
| 14 | насосная пожаротушения | 1 этаж | помещение общего пользования | 7.89 |
| 15 | электрощитовая | 1 этаж | помещение общего пользования | 10.33 |
| 16 | лифтовой холл | 2 этаж | помещение общего пользования | 12.24 |
| 17 | эвакуационная лестница | 2 этаж | помещение общего пользования | 14.13 |
| 18 | коридор | 2 этаж | помещение общего пользования | 44.35 |
| 19 | тамбур | 2 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 20 | мусороприемник | 2 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 21 | узел учета | 2 этаж | помещение общего пользования | 4.2 |
| 22 | лифтовой холл | 3 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 23 | тамбур | 3 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 24 | эвакуационная лестница | 3 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 25 | коридор | 3 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 26 | узел учета | 3 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 27 | мусороприемник | 3 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 28 | лифтовой холл | 4 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 29 | тамбур | 4 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 30 | эвакуационная лестница | 4 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 31 | коридор | 4 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 32 | узел учета | 4 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 33 | мусороприемник | 4 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 34 | лифтовой холл | 5 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 35 | тамбур | 5 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 36 | эвакуационная лестница | 5 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 37 | коридор | 5 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|------------------------------|-------|
| 38 | узел учета | 5 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 39 | мусороприемник | 5 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 40 | лифтовой холл | 6 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 41 | тамбур | 6 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 42 | эвакуационная лестница | 6 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 43 | коридор | 6 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 44 | узел учета | 6 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 45 | мусороприемник | 6 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 46 | лифтовой холл | 7 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 47 | тамбур | 7 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 48 | эвакуационная лестница | 7 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 49 | коридор | 7 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 50 | узел учета | 7 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 51 | мусороприемник | 7 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 52 | лифтовой холл | 8 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 53 | тамбур | 8 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 54 | эвакуационная лестница | 8 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 55 | коридор | 8 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 56 | узел учета | 8 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 57 | мусороприемник | 8 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 58 | лифтовой холл | 9 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 59 | тамбур | 9 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 60 | эвакуационная лестница | 9 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 61 | коридор | 9 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 62 | узел учета | 9 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 63 | мусороприемник | 9 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 64 | лифтовой холл | 10 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 65 | тамбур | 10 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 66 | эвакуационная лестница | 10 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 67 | коридор | 10 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 68 | узел учета | 10 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 69 | мусороприемник | 10 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 70 | лифтовой холл | 11 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 71 | тамбур | 11 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 72 | эвакуационная лестница | 11 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 73 | коридор | 11 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 74 | узел учета | 11 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 75 | мусороприемник | 11 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 76 | лифтовой холл | 12 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 77 | тамбур | 12 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 78 | эвакуационная лестница | 12 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 79 | коридор | 12 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 80 | узел учета | 12 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|------------------------------|-------|
| 81 | мусороприемник | 12 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 82 | лифтовой холл | 13 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 83 | тамбур | 13 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 84 | эвакуационная лестница | 13 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 85 | коридор | 13 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 86 | узел учета | 13 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 87 | мусороприемник | 13 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 88 | лифтовой холл | 14 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 89 | тамбур | 14 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 90 | эвакуационная лестница | 14 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 91 | коридор | 14 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 92 | узел учета | 14 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 93 | мусороприемник | 14 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 94 | лифтовой холл | 15 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 95 | тамбур | 15 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 96 | эвакуационная лестница | 15 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 97 | коридор | 15 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 98 | узел учета | 15 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 99 | мусороприемник | 15 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 100 | лифтовой холл | 16 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 101 | тамбур | 16 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 102 | эвакуационная лестница | 16 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 103 | коридор | 16 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 104 | узел учета | 16 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 105 | мусороприемник | 16 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 106 | лифтовой холл | 17 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 107 | тамбур | 17 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 108 | эвакуационная лестница | 17 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 109 | коридор | 17 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 110 | узел учета | 17 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 111 | мусороприемник | 17 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 112 | лифтовой холл | 18 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 113 | тамбур | 18 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 114 | эвакуационная лестница | 18 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 115 | коридор | 18 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 116 | узел учета | 18 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 117 | мусороприемник | 18 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 118 | лифтовой холл | 19 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 119 | тамбур | 19 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 120 | эвакуационная лестница | 19 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 121 | коридор | 19 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 122 | узел учета | 19 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 123 | мусороприемник | 19 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|------------------------------|-------|
| 124 | лифтовой холл | 20 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 125 | тамбур | 20 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 126 | эвакуационная лестница | 20 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 127 | коридор | 20 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 128 | узел учета | 20 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 129 | мусороприемник | 20 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 130 | лифтовой холл | 21 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 131 | тамбур | 21 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 132 | эвакуационная лестница | 21 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 133 | коридор | 21 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 134 | узел учета | 21 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 135 | мусороприемник | 21 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 136 | лифтовой холл | 22 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 137 | тамбур | 22 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 138 | эвакуационная лестница | 22 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 139 | коридор | 22 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 140 | узел учета | 22 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 141 | мусороприемник | 22 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 142 | лифтовой холл | 23 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 143 | тамбур | 23 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 144 | эвакуационная лестница | 23 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 145 | коридор | 23 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 146 | узел учета | 23 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 147 | мусороприемник | 23 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 148 | лифтовой холл | 24 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 149 | тамбур | 24 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 150 | эвакуационная лестница | 24 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 151 | коридор | 24 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 152 | узел учета | 24 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 153 | мусороприемник | 24 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 154 | лифтовой холл | 25 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 155 | тамбур | 25 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 156 | эвакуационная лестница | 25 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 157 | коридор | 25 этаж | помещение общего пользования | 42.96 |
| 158 | узел учета | 25 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 159 | мусороприемник | 25 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |
| 160 | лифтовой холл | 26 этаж | помещение общего пользования | 12.52 |
| 161 | тамбур | 26 этаж | помещение общего пользования | 1.94 |
| 162 | эвакуационная лестница | 26 этаж | помещение общего пользования | 14.12 |
| 163 | коридор | 26 этаж | помещение общего пользования | 42.77 |
| 164 | узел учета | 26 этаж | помещение общего пользования | 4.25 |
| 165 | мусороприемник | 26 этаж | помещение общего пользования | 2.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|--------------------------|
| 1 | Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная | Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы | Водоснабжение |
| 2 | Помещение индивидуального теплового пункта | Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы | Теплоснабжение |
| 3 | Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье | Система полимерных и чугунных трубопроводов | Водоотведение |
| 4 | Места общего пользования, кровля | Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 5 | Электрощитовая | Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка | Электрооснабжение |
| 6 | Помещения лифтового холла 1-26 этажи, машинное отделение | Лифты | Вертикальный транспорт |
| 7 | Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье | Системы связи в составе: | Система связи |
| | | телефонизация, радификация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 750 000 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0061555:0000120 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810944050033250 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540445023 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|--------------|---|---|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 27.07.2017 | Проект организации строительства | Изменение срока строительства |
| 2 | 28.11.2018г. | Пояснительная записка | Изменились технико-экономические показатели по земельному участку, изменение конструкций стен 1 этажа, корректировка планировки квартиры на 26 этаже |
| 3 | 28.11.2018г. | Схема планировочной организации земельного участка | Изменились технико-экономические показатели по земельному участку, изменились габариты ТП |
| 4 | 28.11.2018г. | Архитектурные решения | Изменились технико-экономические показатели по земельному участку. Изменились планировочные решения одной квартиры на 26гой этажа. Исключен мусоропровод, изменение в конструкции стен 1 этажа, замена утеплителя в составе наружных стен |
| 5 | 28.11.2018г. | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26гой этажа. Исключен мусоропровод. Изменился утеплитель в составе наружных стен, изменение конструкций стен 1-го этажа |
| 6 | 28.11.2018г. | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения | Изменилась конструкция стен 1-го этажа Изменился утеплитель в составе наружных стен. |
| 7 | 28.11.2018г. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26-й этаже, что повлекло перераспределение нагрузок. |
| 8 | 28.11.2018г. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26-й этаже, что повлекло перераспределение нагрузок. |
| 9 | 28.11.2018г. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26-й этаже, что повлекло перераспределение нагрузок. |
| 10 | 28.11.2018г. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26-й этаже, что повлекло перераспределение нагрузок. |

| | | | |
|----|--------------|---|--|
| 11 | 28.11.2018г. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26-й этаже, что повлекло перераспределение нагрузок. |
| 12 | 28.11.2018г. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения | Уточнение назначения помещения на 2-м этаже |
| 13 | 28.11.2018г. | Проект организации строительства | Изменилась конфигурация строительного городка |
| 14 | 28.11.2018г. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменились планировочные решения одной квартиры на 26-й этаже. Изменение габаритов трансформаторной подстанции, исключение мусоропровода |
| 15 | 28.11.2018г. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменились пути перемещения инвалидов на придомовой территории |
| 16 | 28.11.2018г. | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Изменился утеплитель в составе наружных стен, изменился теплоэнергетический паспорт |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71949C0023AA2D8242DB9048B70E9019

Владелец: **ООО АКВА СИТИ, Мартыненко Владимир
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020