



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06. 2017 г. № 846
г. Семилуки

О внесении изменений в градостроительный план земельного участка № RU36528101-00078, утвержденного постановлением администрации Семилукского района Воронежской области от 19.05.2016г. № 316 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 140»

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 г. № 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", заявлением директора ООО «Строитель» А.А.Кругленко, администрация Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в чертеж градостроительного плана земельного участка площадью 13078 кв. м. с кадастровым номером 36:28:0102008:28 расположенного по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 140, в части отображения на земельном участке построенных объектов недвижимости.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Воронежской области В.Н.Мелещенко.

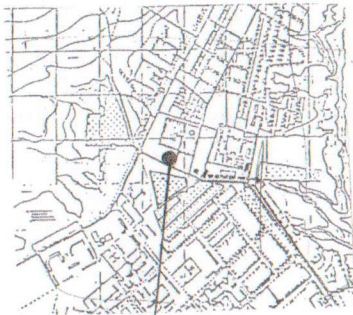
Глава администрации Семилукского
муниципального района



И.Л. Кокорева

Ситуационный план

Ситуационный план



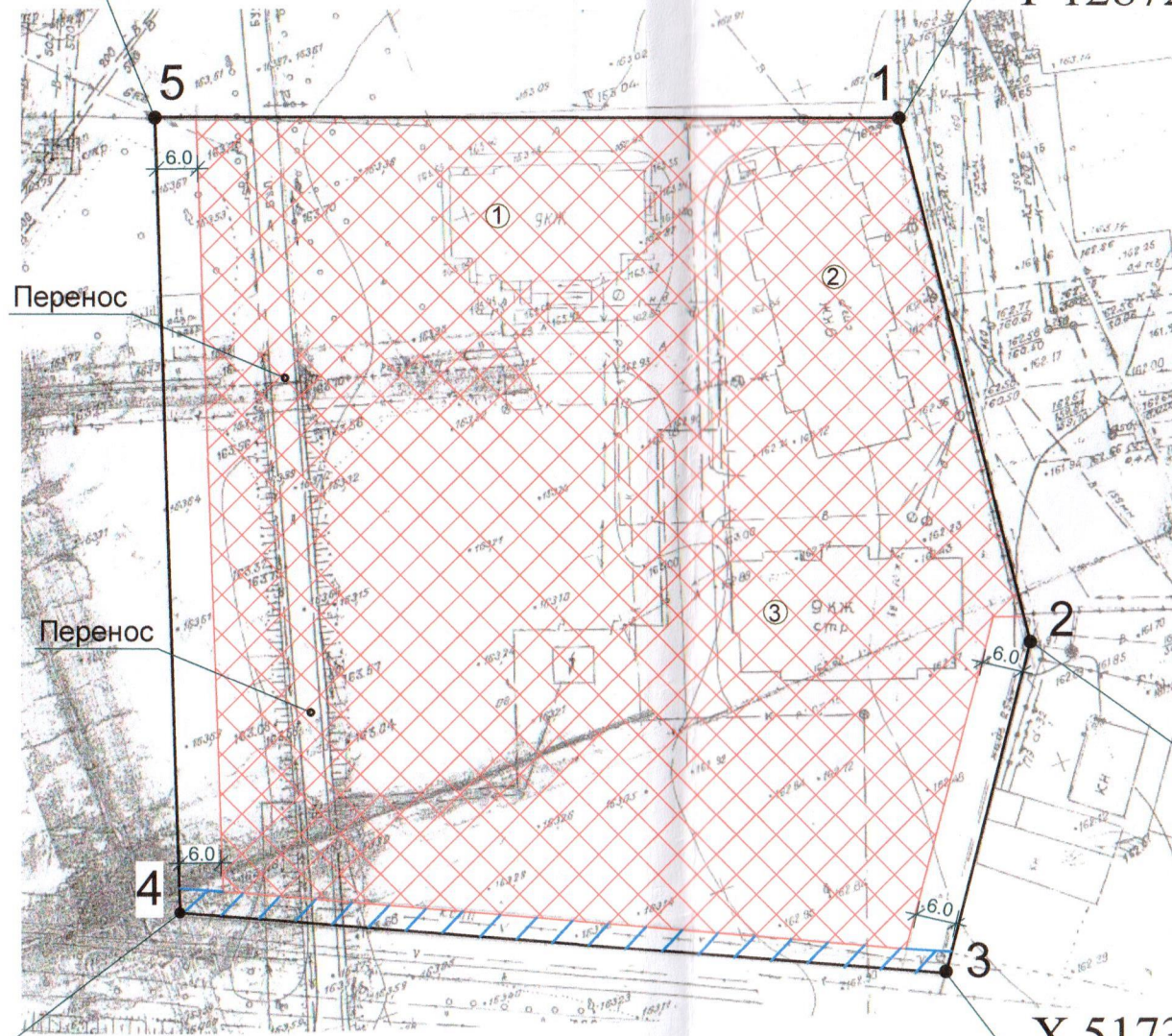
Земельный участок



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

X 517352.0
Y 1287317.19

X 517462.13
Y 1287229.42



X 517356.38
Y 1287192.2

X 517427.41
Y 1287327.81

X 517313.1
Y 1287290.12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- угол поворота границ земельного участка
- граница земельного участка
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных сетей (связь - 2.0м)

Экспликация

1. Объект незавершенного строительства
2. Объект незавершенного строительства
3. Объект незавершенного строительства

Площадь земельного участка - 1.3078 га М 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной МП "Архитектура и Градостроительство" Семилукского муниципального района в 2016г.

Свидетельство от 23.10.12г. СРО-П-015-11082009
№127-П-3628011056

Адрес: Воронежская область, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 140

		Подпись		Дата				
Директор	Алексеев Ю.С.			04.16				
Архитектор	Воробьева Г.А.							
Градостроительный план						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000						МП "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" Семилукского муниципального района		

*Утвержден
постановлением
администрации
Семилукского муниципального
района
Воронежской области
от 20.06.2017г. № 846*

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка

расположенного по адресу: Воронежская область,
Семилукский район, г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 140

Составлен в 4-х экземплярах

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N <1>	R	U	3	6	5	2	8	1	0	1	-	0	0	0	7	8
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления

Директора ООО «Строитель» А.А.Кругленко, г. Воронеж, ул.Ипподромная, д.27

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

Семилукское городское поселение – город Семилуки.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 36:28:0102008:28

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения земельного участка Земли населенных пунктов (под
строительство жилой многоэтажной застройки), расположенного по адресу:

Воронежская область, г.Семилуки, ул.25 лет Октября, 140

Площадь земельного участка: 13078 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен отделом архитектуры и строительства администрации Семилукского
муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации Семилукского
муниципального района Воронежской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

наименование органа или организации)

М.П.

19.05.2016

(дата)

(подпись)

/ О.В.Головина /

(расшифровка подписи)

Представлен отделом архитектуры и строительства администрации Семилукского
муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации Семилукского муниципального района

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

от « 19 »

05

2016 г. № 3/6

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 №14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Индекс зоны Ж 2

Зона многоэтажной застройки.

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования .	<ul style="list-style-type: none"> – Многоквартирные многоэтажные жилые дома блокированного и секционного типа. – Многоквартирные малоэтажные жилые дома. – Объекты образования и дошкольного воспитания, учреждения среднего специального и профессионального образования*. – Объекты медицинского обслуживания: поликлиники, диспансеры, стоматологические кабинеты, медпункты, молочные кухни, женские консультации, кабинеты практикующих врачей, аптеки*. – Предприятия торговли: магазины товаров первой необходимости, торговые центры, универмаги*. – Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные и т.п.* – Предприятия бытового обслуживания, бани, ателье, пункты приема химчисток, прачечные*. – Клубные помещения, кинотеатры, выставочные залы, музеи, библиотеки*. – Почта, телеграф, телефон*. – Кредитно-финансовые учреждения, суды, нотариальные конторы*. – Предприятия по ремонту бытовой техники. – Объекты пожарной охраны*. – Отделения, участковые пункты милиции*. – Зеленые насаждения (сады, парки, скверы). – Транспортно-пешеходные улицы.
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> – Стоянки и парковки для индивидуальных легковых автомобилей. – Элементы благоустройства. – Общественные туалеты
3.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> – Рынки продовольственных, промышленных товаров, ярмарки. – Павильоны и киоски временной розничной торговли*. – Специализированные больницы. – Культовые сооружения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу)

под строительство жилой многоэтажной застройки
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны инженерных сетей связи	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва. согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капит. строительства (кв.м)
							макс	мин	
36:28:0102008:28				0,0066	1,3078				

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 процента.

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1
(согласно чертежу)

под строительство жилой многоэтажной застройки
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
36:28:0102008:28	-	-	1,3078	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу)

_____,
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия)

ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ

4. Информация о ----- разделения

(ненужное зачеркнуть)

земельного участка

Постановление Семилукского муниципального района Воронежской области №118 от 17.02.2009 г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

<2> Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

<3> Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

<4> Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.