

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000931 от 30.10.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово**

**Дата первичного размещения: 27.06.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНДРАТОВО 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КОНДРАТОВО 1</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614000</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Куйбышева</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 33</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 3</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Пермь, ул Куйбышева, д 33, оф 3</b>                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (342) 202-33-77</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Iva.development@mail.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>мы59.рф</b>                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Скрипкин</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНДРАТОВО 1</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>590410059908</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Девелопмент-Юг</b>                                                                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061681</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900017960</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.09.2021</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Парма-Инвест"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5906179596</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                          |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):     |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Скрипкин</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06158452059</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590410059908</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 5% доли в уставном капитале ООО "Парма-Инвест", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>67,5 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04826176167</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231001791739</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 70% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика. Владеет 100% доли в уставном капитале ООО СГ "Екатеринодар-Сити", которое владеет 20% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12209811020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103860276</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Востриков</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03916649278</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231105786740</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чамокова</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Фатима</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевна</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,5 %</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05599447014</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231216534820</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика.</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Беляева 17"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903147780</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900029686</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.5."</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903147412</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900026969</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"</b>                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902241525</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135902010309</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.4."</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061674</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900017937</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ива-Инвест"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902014667</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155958045539</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903149000</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900006046</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.2."</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902064241</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225900019564</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.6."</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903148134</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900000800</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сапфирная</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Теплые кварталы "Погода"</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми, 2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6), 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2022</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-54-2022</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сапфирная</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Теплые кварталы "Погода"</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.6 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми»</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.01.2023</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-6-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г.Перми</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серебристая</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Теплые кварталы "Погода"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 16</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-138-2023</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серебристая</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Погода.Теплые кварталы</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-137-2023</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серебристая</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 12</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.03.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-28-2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серебристая</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.03.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-27-2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кондратово</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дягилева</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Клубный пригород.Мы</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1.д.Кондратово</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.04.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-32-19-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кондратово</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Улановой</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.11.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-32-53-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Серебристая</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Теплые кварталы "Погода"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.03.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-20-2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кондратово</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Улановой</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-32-31-2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>190 591,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>225 081,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 923,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Деревня</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кондратово</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дягилева</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пр-кт Дягилева, д.3</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12005 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 914,20 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>525,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 440,00 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краевая геология</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5908048493</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРМОБЛПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902127075</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-021391-2024</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743273219</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Мы.Клубный пригород</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГП-Строй"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5903110050</b>                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-38-2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2026</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-38-2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2026</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>     |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-38-2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2026</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-38-2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2026</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-38-2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2026</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-38-2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2024</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.08.2026</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.05.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:32:3410001:4675</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 747,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности</b>       |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности</b> |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                   |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка запроектирована с бетонным покрытием и с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод.Для сбора ТКО планируется разместить евроконтейнеры с крышками и навес для сбора КГО.Для жилого дома принимаем:-2 контейнера с педалью и крышкой объемом 0,9м3(не менее);-1 навес для КГМ.Для офисов принимаем:-1 контейнер с педалью и крышкой объемом 0,7м3(не менее).К хозяйственной площадке предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием</b>        |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами.В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от уровня земли до входа в здание и первого этажа без специальных приспособлений.Проектом обеспечена безопасность МГН и эвакуация в случае пожара или стихийного бедствия</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектной документацией предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.Письмо о технических условиях на благоустройство и наружное освещение от 28.02.2024 № СЭД-2024-299-44-01-08исх-124, выданное МКУ"Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края".Срок действия технических условий неограничен</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:-устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием;-устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки;-устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием;-устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием, озеленение</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергоснабжение Пермского муниципального округа"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948065110</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/1</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергоснабжение Пермского муниципального округа"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948065110</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6/1</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т Плюс"</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7U00-FA035/01-013/0025-2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2029</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 246 746,00 руб.</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-производственная фирма "Парма-Инжиниринг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948040074</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36-ТУ-2024</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2026</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифт трейд"</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5904197374</b>                                                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>156</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>17</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>17</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.90                | 1                 | 13.90                      | 2.57                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.10                | 2                 | 25.60                      | 2.57                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 65.40                | 3                 | 38.20                      | 2.57                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 100.50               | 4                 | 61.30                      | 2.57                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.40                | 3                 | 36.20                      | 2.57                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.60                | 2                 | 25.90                      | 2.57                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 53.00                | 3                 | 34.10                      | 2.57                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 17.70                      | 2.57                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.10                | 1                 | 13.80                      | 2.57                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 37.70                | 2                 | 25.80                      | 2.57                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 51.70                | 3                 | 38.20                      | 2.57                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 78.90                | 4                 | 61.30                      | 2.57                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 49.10                | 3                 | 36.20                      | 2.57                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.80                | 2                 | 25.90                      | 2.57                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 56.50                | 3                 | 38.50                      | 2.57                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 59.60                | 3                 | 36.70                      | 2.57                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 52 | Квартира        | 8 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 53 | Квартира        | 8 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 54 | Квартира        | 8 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 57 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира        | 9  | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 59 | Квартира        | 9  | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 60 | Квартира        | 9  | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 61 | Квартира        | 9  | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 62 | Квартира        | 9  | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 63 | Квартира        | 9  | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 65 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 66 | Квартира        | 10 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 67 | Квартира        | 10 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 68 | Квартира        | 10 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 69 | Квартира        | 10 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 70 | Квартира        | 10 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 71 | Квартира        | 10 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 53.80 | 2 | 30.80 | 2.57 |
| 73 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 74 | Квартира        | 11 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 75 | Квартира        | 11 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 76 | Квартира        | 11 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 77 | Квартира        | 11 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 78 | Квартира        | 11 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 79 | Квартира        | 11 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 80 | Квартира        | 11 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 81 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 82 | Квартира        | 12 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 83 | Квартира        | 12 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 84 | Квартира        | 12 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 85 | Квартира        | 12 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 86 | Квартира        | 12 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 87 | Квартира        | 12 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 88 | Квартира        | 12 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 89 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 90 | Квартира        | 13 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 91 | Квартира        | 13 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 92 | Квартира        | 13 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 93 | Квартира        | 13 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 94 | Квартира        | 13 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 95 | Квартира        | 13 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 96 | Квартира        | 13 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 97 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 98 | Квартира        | 14 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 99 | Квартира        | 14 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира                        | 14 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 101 | Квартира                        | 14 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 102 | Квартира                        | 14 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 103 | Квартира                        | 14 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 104 | Квартира                        | 14 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 105 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 106 | Квартира                        | 15 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 107 | Квартира                        | 15 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 108 | Квартира                        | 15 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 109 | Квартира                        | 15 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 110 | Квартира                        | 15 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 111 | Квартира                        | 15 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 112 | Квартира                        | 15 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 113 | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.87 |
| 114 | Квартира                        | 16 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.87 |
| 115 | Квартира                        | 16 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.87 |
| 116 | Квартира                        | 16 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.87 |
| 117 | Квартира                        | 16 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 118 | Квартира                        | 16 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.87 |
| 119 | Квартира                        | 16 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.87 |
| 120 | Квартира                        | 16 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.87 |
| 121 | Квартира                        | 2  | 2 | 47.30 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 122 | Квартира на двух и более этажах | 2  | 2 | 86.00 | 4 | 52.90 | 2.57 |
| 123 | Квартира                        | 2  | 2 | 38.60 | 2 | 26.30 | 2.57 |
| 124 | Квартира                        | 2  | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 125 | Квартира                        | 2  | 2 | 56.00 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 126 | Квартира                        | 3  | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 127 | Квартира                        | 3  | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 128 | Квартира                        | 3  | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 129 | Квартира                        | 3  | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 130 | Квартира                        | 4  | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 131 | Квартира на двух и более этажах | 4  | 2 | 86.00 | 4 | 52.90 | 2.57 |
| 132 | Квартира                        | 4  | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 133 | Квартира                        | 4  | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 134 | Квартира                        | 4  | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 135 | Квартира                        | 5  | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 136 | Квартира                        | 5  | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 137 | Квартира                        | 5  | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 138 | Квартира                        | 5  | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 139 | Квартира                        | 6  | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |

|     |                                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 86.00 | 4 | 51.50 | 2.57 |
| 141 | Квартира                        | 6 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 142 | Квартира                        | 6 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 143 | Квартира                        | 6 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 144 | Квартира                        | 7 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 145 | Квартира                        | 7 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 146 | Квартира                        | 7 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 147 | Квартира                        | 7 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 148 | Квартира                        | 8 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 149 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 86.00 | 4 | 51.50 | 2.57 |
| 150 | Квартира                        | 8 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 151 | Квартира                        | 8 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 152 | Квартира                        | 8 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 153 | Квартира                        | 9 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.87 |
| 154 | Квартира                        | 9 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 155 | Квартира                        | 9 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 156 | Квартира                        | 9 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.87 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 264.30         | Офис                              | 249.60         | 4.10                |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ С/У                           | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Веранда                           | 10.00          |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 106.30         | Офис                              | 99.40          | 4.10                |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ С/У                           | 4.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 2.70           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 99.70          | Офис                              | 95.70          | 4.57                |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ С/У                           | 4.00           |                     |
| 1              | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Место хранения                    | 3.30           |                     |
| 2              | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.40           | Место хранения                    | 4.40           |                     |
| 3              | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.50           | Место хранения                    | 4.50           |                     |
| 4              | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.50           | Место хранения                    | 4.50           |                     |
| 5              | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.40           | Место хранения                    | 4.40           |                     |
| 6              | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Место хранения                    | 3.30           |                     |
| 7              | Кладовая          | 1                 | 2              | 5.20           | Место хранения                    | 5.20           |                     |
| 8              | Кладовая          | 1                 | 2              | 3.90           | Место хранения                    | 3.90           |                     |
| 9              | Кладовая          | 1                 | 2              | 4.20           | Место хранения                    | 4.20           |                     |
| 10             | Кладовая          | 1                 | 2              | 3.10           | Место хранения                    | 3.10           |                     |

|    |          |   |   |      |                |      |  |
|----|----------|---|---|------|----------------|------|--|
| 11 | Кладовая | 1 | 2 | 2.20 | Место хранения | 2.20 |  |
| 12 | Кладовая | 1 | 2 | 4.00 | Место хранения | 4.00 |  |
| 13 | Кладовая | 1 | 2 | 4.10 | Место хранения | 4.10 |  |
| 14 | Кладовая | 1 | 2 | 4.40 | Место хранения | 4.40 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                        | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 12.30          |
| 2     | Холл                                          | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 35.60          |
| 3     | ПУИ С/У                                       | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 4.50           |
| 4     | Лифтовой холл                                 | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 13.80          |
| 5     | Лестничная клетка                             | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 14.50          |
| 6     | Колясочная                                    | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 25.00          |
| 7     | Технический коридор                           | БС-1, 1 этаж                          | Техническое          | 38.20          |
| 8     | Электрощитовая                                | БС-1, 1 этаж                          | Техническое          | 7.60           |
| 9     | ИТП, насосная, насосная пожаротушения         | БС-1, 1 этаж                          | Техническое          | 56.30          |
| 10    | Тамбур                                        | БС-1, 1 этаж                          | Техническое          | 3.60           |
| 11    | Лифтовой холл/ Тамбур-шлюз/ Зона безопасности | БС-1, 2-16 этаж                       | Общественное         | 163.50         |
| 12    | Лестничная клетка                             | БС-1, 2-16 этаж                       | Общественное         | 262.50         |
| 13    | Межквартирный коридор                         | БС-1, 2-16 этаж                       | Общественное         | 555.00         |
| 14    | Лестничная клетка                             | БС-1, выход на кровлю                 | Общественное         | 17.50          |
| 15    | Тамбур                                        | БС-1, выход на кровлю                 | Общественное         | 13.70          |
| 16    | Шахты лифтов                                  | БС-1, 1 этаж                          | Техническое          | 9.10           |
| 17    | Тамбур                                        | БС-2, 1 этаж                          | Общественное         | 20.70          |
| 18    | ПУИ С/У                                       | БС-2, 1 этаж                          | Общественное         | 4.50           |
| 19    | Холл                                          | БС-2, 1 этаж                          | Общественное         | 45.20          |
| 20    | Лестничная клетка                             | БС-2, 1 этаж                          | Общественное         | 13.40          |
| 21    | Диспетчерский пункт                           | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 10.60          |
| 22    | Туалет (диспетчерский пункт)                  | БС-1, 1 этаж                          | Общественное         | 2.00           |
| 23    | Лестничная клетка                             | БС-2, 2-9 этаж                        | Общественное         | 164.00         |
| 24    | Межквартирный коридор                         | БС-2, 2-9 этаж                        | Общественное         | 199.20         |
| 25    | Лестничная клетка                             | БС-2, выход на кровлю                 | Общественное         | 16.10          |
| 26    | Техническое помещение                         | БС-2, выход на кровлю                 | Техническое          | 2.00           |
| 27    | Шахты лифтов                                  | БС-2, 1 этаж                          | Техническое          | 4.60           |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения | Вид оборудования                                                                   | Назначение                  |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Лифт, 2 шт                                                                         | Вертикальный<br>транспорт   |
| 2        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система холодного хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                          | Водоснабжение               |
| 3        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                           | Водоснабжение               |
| 4        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система водоотведения                                                              | Водоотведение               |
| 5        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система отопления                                                                  | Отопление                   |
| 6        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система электроснабжения (ВРУ №1.1, ВРУ №2.1.1,<br>ВРУ №2.1.2, ВРУ №3.1, ВРУ №4.1) | Электроснабжение            |
| 7        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система вентиляции                                                                 | Вентиляция                  |
| 8        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система дымоудаления                                                               | Противодымная<br>вентиляция |
| 9        | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система телевидения                                                                | Телевидение                 |
| 10       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система диспетчеризации лифта                                                      | Диспетчеризация<br>лифта    |
| 11       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система радиовещания                                                               | Радиовещание                |
| 12       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система телефонизации                                                              | Телефон                     |
| 13       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система подпора воздуха в лифтовые шахты                                           | Система безопасности        |
| 14       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система противопожарного водопровода                                               | Пожарная<br>безопасность    |
| 15       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Автоматическая пожарная сигнализация                                               | Пожарная<br>безопасность    |
| 16       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Система оповещения и управления эвакуацией                                         | Пожарная<br>безопасность    |
| 17       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Противодымная защита                                                               | Пожарная<br>безопасность    |
| 18       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Автоматизация противопожарного водопровода                                         | Пожарная<br>безопасность    |
| 19       | С 1 по 16 этаж,<br>подъезд 1   | Индивидуальный тепловой пункт                                                      | Отопление                   |
| 20       | С 1 по 9 этаж, подъезд<br>2    | Лифт, 1 шт                                                                         | Вертикальный<br>транспорт   |
| 21       | с 1 по 9 этаж, подъезд<br>2    | Система холодного хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                          | Водоснабжение               |
| 22       | с 1 по 9 этаж, подъезд<br>2    | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                           | Водоснабжение               |
| 23       | С 1 по 9 этаж, подъезд<br>2    | Система водоотведения                                                              | Водоотведение               |
| 24       | С 1 по 9 этаж, подъезд<br>2    | Система отопления                                                                  | Отопление                   |

|    |                          |                                                                   |                       |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 25 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система электроснабжения (ВРУ №1.2, ВРУ №2.2, ВРУ №3.2, ВРУ №4.2) | Электроснабжение      |
| 26 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система вентиляции                                                | Вентиляция            |
| 27 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система телевидения                                               | Телевидение           |
| 28 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система диспетчеризации лифта                                     | Диспетчеризация лифта |
| 29 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система радиовещания                                              | Радиовещание          |
| 30 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система телефонизации                                             | Телефон               |
| 31 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система противопожарного водопровода                              | Пожарная безопасность |
| 32 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Автоматическая пожарная сигнализация                              | Пожарная безопасность |
| 33 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система оповещения и управления эвакуацией                        | Пожарная безопасность |
| 34 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Автоматизация противопожарного водопровода                        | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>945 386 365,66 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                                                                              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810103000166006</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000803</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>042202803</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>51763811</b>                                                                                                                              |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>891 818 713,62 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>561 691 911,35 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>330 126 802,27 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 707 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>40,7 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>386 228 338 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 212 000 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p><b>Здание</b></p>                                                                                                                    |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Дошкольное образовательное учреждение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном развитии территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация муниципального образования "Пермский муниципальный район"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |
| №                                                                  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Планируемые затраты застройщика                                                               |
|                                                                    | Создание объекта социальной инфраструктуры в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков от 22.03.2022 г. № 2, заключенного между ООО СЗ «Кондратово 1» и Администрацией муниципального образования "Пермский муниципальный район". |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 70695188.8                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Иная информация о проекте:<br><b>На создание объекта социальной инфраструктуры будут привлекаться денежные средства дольщиков. Оплата за подключение к ливневой канализации техническими условиями не предусматривается. Вертикальной планировкой будет предусмотрен отвод ливневых вод по проездам, площадкам и парковочным карманам с обустройством ливневой канализации. Оплата за подключение к централизованным системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения техническими условиями не предусматривается и будет определена позже при заключении договоров о техническом присоединении</b> |                                                                                               |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| №                                                                  | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Описание изменений                                                                            |
| 1                                                                  | 23.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1080-23-ПОС. Проект организации строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Корректировка согласно проекту производства работ.<br>Корректировка въездов на стройплощадку. |

|   |            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 25.10.2024 | Раздел 1. "Пояснительная записка"                              | В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования; - добавлена информация о границах зон с особыми условиями использования территории. - откорректированы технико-экономические показатели;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 25.10.2024 | Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" | В раздел внесены изменения: - откорректирована высота незатопляемой отметки зоны в границах территории ГПЗУ; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректированы расчетные показатели; - откорректирован баланс территории участка; - частичная корректировка благоустройства по дизайн-проекту; - откорректированы объемы работ проездов, тротуаров, озеленения, пожарного проезда и отмостки; - корректировка отметки нуля.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | 25.10.2024 | Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"      | В раздел внесены изменения: - Скорректирована высота парапета на кровле (БС-2). Проставлены отметки высоких парапетов; - На планах жилых этажей подписаны гардеробы без возможности переоборудования под санузел; - Для блок-секции БС-2 на листах добавлены фрагменты планов 6-го и 8-го этажей; - У относительной отметки 0,000 изменено соответствие абсолютной отметке с 97,4 на 94,1; - Исключены тамбуры в встроенных помещениях общественного назначения. Тамбуры заменены на тепловые завесы; - Скорректирована расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения; - Изменена толщина перегородок междусан/узлами, ванными, гардеробами (с возможностью переоборудования под с/у) и жилыми комнатами с 100мм на 80мм; - Уточнены отметки перед входными группами. |
| 5 | 25.10.2024 | Раздел 4. "Конструктивные решения"                             | - Откорректированы толщины перегородок междусан/узлами, ванными и жилыми комнатами с толщины 100 мм на 80 мм; - Откорректирована отметка 0,000 с 97,4 на 94,1 в Балтийской системе высот; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расстановки свай и их спецификации; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расположения ростверков; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расположения элементов лестничной клетки; - В связи с корректировкой отметки 0,000 исключена подпорная стена ПС1; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы планы 1-х этажей и кровли.                                                                                                                           |

|     |            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"                                         | - в текстовой части откорректирован подраздел а), граница проектирования приведена в соответствие согласно ТЗ; - подраздел в) откорректированы нагрузки ВРУ в связи с добавлением тепловых завес; - в БС-1: - заменен план первого этажа; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома в связи с добавлением тепловых завес; - исключены тамбуры в ВПОЖЗ. -в БС-2: - заменен план первого этажа; - добавлен светильник и выключатель в новое подсобное помещение; - перенесен с/у ВПОЖЗ; - откорректирована нумерация кладовых; - откорректирована прокладка питающих сетей освещения из-за сдвига некоторых стен; - исключены тамбуры в ВПОЖЗ; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома из-за добавления тепловых завес. |
| 7   | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения"                                            | - в графической части на плане первого этажа добавлены отметки пола, встроенных помещениях исключены тамбуры; - в графической части на планах и схемах показана разводка труб над полом в санузлах квартир (была в полу); - заменен план наружных сетей, в связи с изм. отм. 0.000, убран ПГ у дома по Кондратово 5.2; - в текстовой части откорректированы трубы, проходящие в санузле квартир (материал и прокладка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8   | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"Подраздел 3. "Система водоотведения"                                             | В раздел внесены изменения: - в графической части на плане первого этажа добавлены отметки пола, встроенных помещениях исключены тамбуры; - в графической части на схемах изменены отметки на выпусках К1, К1.1, К2; - заменен план наружных сетей канализации, в связи с изм. отм. 0.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9   | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"Подраздел 4. " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" | - В текстовой части пояснительной записки скорректирована отметка нуля здания, существующие отметки в районе проектируемой застройки; - В связи с исключением тамбуром на входе в ВПОЖЗ добавлены электрические завесы; - Исключены переточные решетки в дверях кладовых и ПУИ 1 эт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 109 | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1. "Сети связи"                                                     | В раздел внесены изменения: В раздел внесены изменения: замена планов АР и корректировка раздела "Вызывная сигнализация, двусторонняя переговорная связь для МГН" в связи с изменениями технической информации завода изготовителя ООО "Лифт-Комплекс ДС". -в Состав подраздела текстовой части внесены указания на измененные листы. - в р. 2ПЗдобавленконцентратор и исправлено общее количество абонентов - в р.12.5 ПЗ отредактирована информация об оборудовании вызывной сигнализации, двусторонней переговорной связи для МГН Л.3,4 ГЧ -отредактированы схемы в части вызывной сигнализации Л.6-9,13-17 ГЧ - заменены архитектурные планы, отредактированы сети вызывной сигнализации Л.10 - аннулирован.                                                                        |

|    |            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 25.10.2024 | Раздел 7. "Проект организации строительства"                                                   | В раздел внесены изменения: Удалена информация об устройстве насыпи, подпорных стенок, в связи с перепроектированием на пониженную отметку. Для строительства многоквартирный жилой дом в квартале 5.2 (кадастровый номер 59:32:3410001:4675) предусматривается использование земельного участка вне земельного участка, предоставляемого для строительства, а именно: земельный участок квартала 5.1 для проезда строительной техники. Дополнено о использовании существующего пожарного гидранта на сети водоснабжения в случае пожаротушения на стройплощадке, удалена информация о накопительных пожарных резервуарах на период строительства Удалена информация о типах временных инвентарных зданий и сооружений. Исключена информация о необходимости в устройстве защитно-улавливающих сеток на строящемся здании на верхних этажах, так как опасные зоны не выходят за границы площадки строительства, а для строителей предусматриваются козырьки безопасности на входах в строящееся здание. Изменены материалы покрытий при устройстве временных дорог, площадок складирования. Изменена марка башенного крана, исходя из наличия у подрядной организации, с аналогичными техническими характеристиками. Указано месторасположения площадки для курения рабочих с установкой противопожарного инвентаря на площадке строительства. |
| 12 | 25.10.2024 | Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"                                    | - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | 25.10.2024 | Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"                                   | - у относительной отметки 0,000 изменено соответствие абсолютной отметке с 97,4 на 94,1; - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ) и схемы эвакуации на отм. 0,000 (в связи с корректировкой раздела АР); - структурная схема СПС.1 приведена в соответствие с текстовой частью (звуковое оповещение заменено на речевое).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | 25.10.2024 | Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" | - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ); - в графической части заменен план 1-го этажа (в связи с корректировкой раздела АР).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15 | 13.12.2024 | Раздел 1. "Пояснительная записка"                                                              | В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования, а именно актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО»; - уточнены технико-экономические показатели, а именно площади квартир и ВПОЖЗ 1 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | 13.12.2024 | Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"                                      | В раздел внесены изменения: - Скорректированы технико-экономические показатели - площади квартир и ВПОЖЗ 1 этажа; - Скорректирована планировка ИТП/Насосная/ Насосная пожаротушения. Добавлены помещения водомерного узла и кладовой запчастей; - - У квартиры, в осях 9с-11с/Ас-Гс, скорректирован тип и площади - Скорректировано положение маршей лестницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 13.12.2024 | Раздел 4. "Конструктивные решения"                                     | В раздел внесены изменения: - Откорректированы схемы расположения свай и их спецификации; - В связи с корректировкой схемы расположения свай, откорректированы схемы расположения ростверков; - На плане 1-х этажей откорректированы помещения ИТП - На планах секции БС-2 откорректировано направление подъема лестниц |
| 18 | 20.05.2025 | 1080-23-ПЗ, Раздел 1<br>«Пояснительная записка»,<br>изм. 6             | Раздел дополнен Техническим заданием на внесение изменений (письмо от ООО СЗ «Кондратово 1»)<br>Актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО»                                                                                                                                                               |
| 19 | 20.05.2025 | 1080-23-ПОС, Раздел 7<br>«Проект организации<br>строительства», изм. 3 | Раздел откорректирован в части срока строительства объекта:                                                                                                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213ffd20089b2a09a4dac364fd197b6ab

Владелец: **ООО СЗ "КОНДРАТОВО 1", СКРИПКИН  
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026