

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002345 от 05.05.2026

Экоград «12 дворов», Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. 1 этап. 2 очередь. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №2.

Дата первичного размещения: 01.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-ВП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПИОНЕР-ВП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуси Ковальчук
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 77
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 630082, Новосибирская обл, г Новосибирск, Заельцовский р-н, ул Дуси Ковальчук, д 77, помещ 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832479111
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.pioner@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://polyakov-gk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шашков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-ВП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544507501307
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402082651
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245400010866
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комфорт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577076
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шашков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11785938907
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544507501307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель общества являющегося участником застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мера Новосибирск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476015779
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фадеев"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402077066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400008117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НВН"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402072741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400018139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476071080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пионер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402081658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400003452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шашков Михаил Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 544507501307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313548335800050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 792,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 219,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 751,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземными автостоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. 1 этап. 2 очередь. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №2.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Двуречье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ:54:19:164801:2731
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10315 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 007,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 935,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 942,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405081374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-070061-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-076632-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экоград «12 дворов»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РВС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402073777
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-124-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-124-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 710-ЗНП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.09.2034

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.03.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущества и земельных отношений НСО
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164801:2731
	12.3.2	Площадь земельного участка: 186 053,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажёры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного непрерывного и удобного передвижения для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-25-22515-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Техногаз-сервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404504676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-37206/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-37206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	46.20	1	32.00	2.74
2	Квартира-студия	2	1	24.70	1	10.30	2.74
3	Квартира-студия	2	1	47.40	1	30.00	2.74
4	Квартира-студия	2	1	23.50	1	10.40	2.74
5	Квартира-студия	2	1	21.00	1	9.00	2.74
6	Квартира-студия	2	1	21.00	1	9.00	2.74
7	Квартира-студия	2	1	21.00	1	9.00	2.74
8	Квартира	2	1	32.00	1	14.00	2.74
9	Квартира	2	1	30.80	1	12.40	2.74
10	Квартира	2	1	35.10	1	15.00	2.74
11	Квартира-студия	2	1	28.90	1	14.50	2.74

12	Квартира-студия	3	1	46.20	1	32.00	2.74
13	Квартира-студия	3	1	24.70	1	10.30	2.74
14	Квартира-студия	3	1	47.40	1	30.00	2.74
15	Квартира-студия	3	1	23.50	1	10.40	2.74
16	Квартира-студия	3	1	21.00	1	9.00	2.74
17	Квартира-студия	3	1	21.00	1	9.00	2.74
18	Квартира-студия	3	1	21.00	1	9.00	2.74
19	Квартира	3	1	32.00	1	14.00	2.74
20	Квартира	3	1	30.80	1	12.40	2.74
21	Квартира	3	1	35.10	1	15.00	2.74
22	Квартира-студия	3	1	28.90	1	14.50	2.74
23	Квартира-студия	4	1	46.20	1	32.00	2.74
24	Квартира-студия	4	1	24.70	1	10.30	2.74
25	Квартира-студия	4	1	47.40	1	30.00	2.74
26	Квартира-студия	4	1	23.50	1	10.40	2.74
27	Квартира-студия	4	1	21.00	1	9.00	2.74
28	Квартира-студия	4	1	21.00	1	9.00	2.74
29	Квартира-студия	4	1	21.00	1	9.00	2.74
30	Квартира	4	1	32.00	1	14.00	2.74
31	Квартира	4	1	30.80	1	12.40	2.74
32	Квартира	4	1	35.10	1	15.00	2.74
33	Квартира-студия	4	1	28.90	1	14.50	2.74
34	Квартира-студия	5	1	46.20	1	32.00	2.74
35	Квартира-студия	5	1	24.70	1	10.30	2.74
36	Квартира-студия	5	1	47.40	1	30.00	2.74
37	Квартира-студия	5	1	23.50	1	10.40	2.74
38	Квартира-студия	5	1	21.00	1	9.00	2.74

39	Квартира-студия	5	1	21.00	1	9.00	2.74
40	Квартира-студия	5	1	21.00	1	9.00	2.74
41	Квартира	5	1	32.00	1	14.00	2.74
42	Квартира	5	1	30.80	1	12.40	2.74
43	Квартира	5	1	35.10	1	15.00	2.74
44	Квартира-студия	5	1	28.90	1	14.50	2.74
45	Квартира-студия	6	1	46.20	1	32.00	2.74
46	Квартира-студия	6	1	24.70	1	10.30	2.74
47	Квартира-студия	6	1	47.40	1	30.00	2.74
48	Квартира-студия	6	1	23.50	1	10.40	2.74
49	Квартира-студия	6	1	21.00	1	9.00	2.74
50	Квартира-студия	6	1	21.00	1	9.00	2.74
51	Квартира-студия	6	1	21.00	1	9.00	2.74
52	Квартира	6	1	32.00	1	14.00	2.74
53	Квартира	6	1	30.80	1	12.40	2.74
54	Квартира	6	1	35.10	1	15.00	2.74
55	Квартира-студия	6	1	28.90	1	14.50	2.74
56	Квартира-студия	7	1	46.20	1	32.00	2.74
57	Квартира-студия	7	1	24.70	1	10.30	2.74
58	Квартира-студия	7	1	47.40	1	30.00	2.74
59	Квартира-студия	7	1	23.50	1	10.40	2.74
60	Квартира-студия	7	1	21.00	1	9.00	2.74
61	Квартира-студия	7	1	21.00	1	9.00	2.74
62	Квартира-студия	7	1	21.00	1	9.00	2.74
63	Квартира	7	1	32.00	1	14.00	2.74
64	Квартира	7	1	30.80	1	12.40	2.74
65	Квартира	7	1	35.10	1	15.00	2.74
66	Квартира-студия	7	1	28.90	1	14.50	2.74

67	Квартира-студия	8	1	46.20	1	32.00	2.74
68	Квартира-студия	8	1	24.70	1	10.30	2.74
69	Квартира-студия	8	1	47.40	1	30.00	2.74
70	Квартира-студия	8	1	23.50	1	10.40	2.74
71	Квартира-студия	8	1	21.00	1	9.00	2.74
72	Квартира-студия	8	1	21.00	1	9.00	2.74
73	Квартира-студия	8	1	21.00	1	9.00	2.74
74	Квартира	8	1	32.00	1	14.00	2.74
75	Квартира	8	1	30.80	1	12.40	2.74
76	Квартира	8	1	35.10	1	15.00	2.74
77	Квартира-студия	8	1	28.90	1	14.50	2.74
78	Квартира-студия	9	1	46.20	1	32.00	2.74
79	Квартира-студия	9	1	24.70	1	10.30	2.74
80	Квартира-студия	9	1	47.40	1	30.00	2.74
81	Квартира-студия	9	1	23.50	1	10.40	2.74
82	Квартира-студия	9	1	21.00	1	9.00	2.74
83	Квартира-студия	9	1	21.00	1	9.00	2.74
84	Квартира-студия	9	1	21.00	1	9.00	2.74
85	Квартира	9	1	32.00	1	14.00	2.74
86	Квартира	9	1	30.80	1	12.40	2.74
87	Квартира	9	1	35.10	1	15.00	2.74
88	Квартира-студия	9	1	28.90	1	14.50	2.74
89	Квартира-студия	10	1	46.20	1	32.00	3.04
90	Квартира-студия	10	1	24.70	1	10.30	3.04
91	Квартира-студия	10	1	47.40	1	30.00	3.04
92	Квартира-студия	10	1	23.50	1	10.40	3.04
93	Квартира-студия	10	1	21.00	1	9.00	3.04

94	Квартира-студия	10	1	21.00	1	9.00	3.04
95	Квартира-студия	10	1	21.00	1	9.00	3.04
96	Квартира	10	1	32.00	1	14.00	3.04
97	Квартира	10	1	30.80	1	12.40	3.04
98	Квартира	10	1	35.10	1	15.00	3.04
99	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.50	3.04
100	Квартира-студия	2	2	28.90	1	14.50	2.74
101	Квартира	2	2	35.10	1	15.00	2.74
102	Квартира	2	2	30.80	1	12.40	2.74
103	Квартира	2	2	32.00	1	14.00	2.74
104	Квартира-студия	2	2	21.00	1	9.00	2.74
105	Квартира-студия	2	2	21.00	1	9.00	2.74
106	Квартира-студия	2	2	21.00	1	9.00	2.74
107	Квартира-студия	2	2	23.50	1	10.40	2.74
108	Квартира-студия	2	2	52.10	1	34.50	2.74
109	Квартира-студия	2	2	70.50	1	48.30	2.74
110	Квартира-студия	3	2	28.90	1	14.50	2.74
111	Квартира	3	2	35.10	1	15.00	2.74
112	Квартира	3	2	30.80	1	12.40	2.74
113	Квартира	3	2	32.00	1	14.00	2.74
114	Квартира-студия	3	2	21.00	1	9.00	2.74
115	Квартира-студия	3	2	21.00	1	9.00	2.74
116	Квартира-студия	3	2	21.00	1	9.00	2.74
117	Квартира-студия	3	2	23.50	1	10.40	2.74
118	Квартира-студия	3	2	52.10	1	34.50	2.74
119	Квартира-студия	3	2	70.50	1	48.30	2.74
120	Квартира-студия	4	2	28.90	1	14.50	2.74
121	Квартира	4	2	35.10	1	15.00	2.74
122	Квартира	4	2	30.80	1	12.40	2.74
123	Квартира	4	2	32.00	1	14.00	2.74

124	Квартира-студия	4	2	21.00	1	9.00	2.74
125	Квартира-студия	4	2	21.00	1	9.00	2.74
126	Квартира-студия	4	2	21.00	1	9.00	2.74
127	Квартира-студия	4	2	23.50	1	10.40	2.74
128	Квартира-студия	4	2	52.10	1	34.50	2.74
129	Квартира-студия	4	2	70.50	1	48.30	2.74
130	Квартира-студия	5	2	28.90	1	14.50	2.74
131	Квартира	5	2	35.10	1	15.00	2.74
132	Квартира	5	2	30.80	1	12.40	2.74
133	Квартира	5	2	32.00	1	14.00	2.74
134	Квартира-студия	5	2	21.00	1	9.00	2.74
135	Квартира-студия	5	2	21.00	1	9.00	2.74
136	Квартира-студия	5	2	21.00	1	9.00	2.74
137	Квартира-студия	5	2	23.50	1	10.40	2.74
138	Квартира-студия	5	2	52.10	1	34.50	2.74
139	Квартира-студия	5	2	70.50	1	48.30	2.74
140	Квартира-студия	6	2	28.90	1	14.50	2.74
141	Квартира	6	2	35.10	1	15.00	2.74
142	Квартира	6	2	30.80	1	12.40	2.74
143	Квартира	6	2	32.00	1	14.00	2.74
144	Квартира-студия	6	2	21.00	1	9.00	2.74
145	Квартира-студия	6	2	21.00	1	9.00	2.74
146	Квартира-студия	6	2	21.00	1	9.00	2.74
147	Квартира-студия	6	2	23.50	1	10.40	2.74
148	Квартира-студия	6	2	52.10	1	34.50	2.74
149	Квартира-студия	6	2	70.50	1	48.30	2.74
150	Квартира-студия	7	2	28.90	1	14.50	2.74

151	Квартира	7	2	35.10	1	15.00	2.74
152	Квартира	7	2	30.80	1	12.40	2.74
153	Квартира	7	2	32.00	1	14.00	2.74
154	Квартира-студия	7	2	21.00	1	9.00	2.74
155	Квартира-студия	7	2	21.00	1	9.00	2.74
156	Квартира-студия	7	2	21.00	1	9.00	2.74
157	Квартира-студия	7	2	23.50	1	10.40	2.74
158	Квартира-студия	7	2	52.10	1	34.50	2.74
159	Квартира-студия	7	2	70.50	1	48.30	2.74
160	Квартира-студия	8	2	28.90	1	14.50	2.74
161	Квартира	8	2	35.10	1	15.00	2.74
162	Квартира	8	2	30.80	1	12.40	2.74
163	Квартира	8	2	32.00	1	14.00	2.74
164	Квартира-студия	8	2	21.00	1	9.00	2.74
165	Квартира-студия	8	2	21.00	1	9.00	2.74
166	Квартира-студия	8	2	21.00	1	9.00	2.74
167	Квартира-студия	8	2	23.50	1	10.40	2.74
168	Квартира-студия	8	2	52.10	1	34.50	2.74
169	Квартира-студия	8	2	70.50	1	48.30	2.74
170	Квартира-студия	9	2	28.90	1	14.50	2.74
171	Квартира	9	2	35.10	1	15.00	2.74
172	Квартира	9	2	30.80	1	12.40	2.74
173	Квартира	9	2	32.00	1	14.00	2.74
174	Квартира-студия	9	2	21.00	1	9.00	2.74
175	Квартира-студия	9	2	21.00	1	9.00	2.74
176	Квартира-студия	9	2	21.00	1	9.00	2.74
177	Квартира-студия	9	2	23.50	1	10.40	2.74
178	Квартира-студия	9	2	52.10	1	34.50	2.74

179	Квартира-студия	9	2	70.50	1	48.30	2.74
180	Квартира-студия	10	2	28.90	1	14.50	3.04
181	Квартира	10	2	35.10	1	15.00	3.04
182	Квартира	10	2	30.80	1	12.40	3.04
183	Квартира	10	2	32.00	1	14.00	3.04
184	Квартира-студия	10	2	21.00	1	9.00	3.04
185	Квартира-студия	10	2	21.00	1	9.00	3.04
186	Квартира-студия	10	2	21.00	1	9.00	3.04
187	Квартира-студия	10	2	23.50	1	10.40	3.04
188	Квартира-студия	10	2	52.10	1	34.50	3.04
189	Квартира-студия	10	2	70.50	1	48.30	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.80	Коммерческое помещение №1	85.30	3.81
					Универсальный с/у	4.00	
					КУИ	1.80	
					Тамбур	8.70	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Коммерческое помещение №2	66.30	3.81
					Универсальный с/у	4.90	
					КУИ	1.70	
					Тамбур	8.70	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.40	пом. Кондиционер	2.30	3.81
					Коммерческое помещение №3	110.00	

					Универсальный с/у	3.90	
					КУИ	1.60	
					Тамбур	11.10	
					пом. Кондиционер	1.80	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.40	Коммерческое помещение №4	110.00	3.81
					Универсальный с/у	3.90	
					КУИ	1.60	
					Тамбур	11.10	
					пом. Кондиционер	1.80	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.80	Коммерческое помещение №1	85.30	3.81
					Универсальный с/у	4.00	
					КУИ	1.80	
					Тамбур	8.70	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Коммерческое помещение №2	66.30	3.81
					Универсальный с/у	4.90	
					КУИ	1.70	
					Тамбур	8.70	
					пом. Кондиционер	2.30	
Н1	Кладовая	-1	1	3.20	ИКХ 1	3.20	3.15
Н2	Кладовая	-1	1	3.20	ИКХ 2	3.20	3.15
Н3	Кладовая	-1	1	3.20	ИКХ 3	3.20	3.15
Н4	Кладовая	-1	1	3.20	ИКХ 4	3.20	3.15
Н5	Кладовая	-1	1	3.80	ИКХ 5	3.80	3.15
Н6	Кладовая	-1	1	3.50	ИКХ 6	3.50	3.15
Н7	Кладовая	-1	1	3.60	ИКХ 7	3.60	3.15
Н8	Кладовая	-1	1	3.10	ИКХ 8	3.10	3.15
Н9	Кладовая	-1	1	2.60	ИКХ 9	2.60	3.15
Н10	Кладовая	-1	1	2.20	ИКХ 10	2.20	3.15
Н11	Кладовая	-1	1	2.20	ИКХ 11	2.20	3.15
Н12	Кладовая	-1	1	2.10	ИКХ 12	2.10	3.15
Н13	Кладовая	-1	1	2.50	ИКХ 13	2.50	3.15
Н14	Кладовая	-1	1	3.80	ИКХ 14	3.80	3.15

Н15	Кладовая	-1	1	2.70	ИКХ 15	2.70	3.15
Н16	Кладовая	-1	1	2.70	ИКХ 16	2.70	3.15
Н17	Кладовая	-1	1	4.00	ИКХ 17	4.00	3.15
Н18	Кладовая	-1	1	4.00	ИКХ 18	4.00	3.15
Н19	Кладовая	-1	1	3.60	ИКХ 19	3.60	3.15
Н20	Кладовая	-1	1	4.40	ИКХ 20	4.40	3.15
Н21	Кладовая	-1	1	4.50	ИКХ 21	4.50	3.15
Н22	Кладовая	-1	1	2.00	ИКХ 22	2.00	3.15
Н23	Кладовая	-1	1	2.50	ИКХ 23	2.50	3.15
Н24	Кладовая	-1	1	2.60	ИКХ 24	2.60	3.15
Н25	Кладовая	-1	1	2.70	ИКХ 25	2.70	3.15
Н26	Кладовая	-1	1	2.60	ИКХ 26	2.60	3.15
Н27	Кладовая	-1	1	2.40	ИКХ 27	2.40	3.15
Н28	Кладовая	-1	1	2.20	ИКХ 28	2.20	3.15
Н29	Кладовая	-1	1	2.50	ИКХ 29	2.50	3.15
Н30	Кладовая	-1	1	2.50	ИКХ 30	2.50	3.15
Н31	Кладовая	-1	1	2.40	ИКХ 31	2.40	3.15
Н32	Кладовая	-1	1	2.60	ИКХ 32	2.60	3.15
Н33	Кладовая	-1	1	2.70	ИКХ 33	2.70	3.15
Н34	Кладовая	-1	1	2.30	ИКХ 34	2.30	3.15
Н35	Кладовая	-1	1	2.40	ИКХ 35	2.40	3.15
Н36	Кладовая	-1	1	5.30	ИКХ 36	5.30	3.15
Н37	Кладовая	-1	1	4.00	ИКХ 37	4.00	3.15
Н38	Кладовая	-1	1	4.20	ИКХ 38	4.20	3.15
Н39	Кладовая	-1	1	3.80	ИКХ 39	3.80	3.15
Н40	Кладовая	-1	1	3.90	ИКХ 40	3.90	3.15
Н41	Кладовая	-1	1	4.50	ИКХ 41	4.50	3.15
Н42	Кладовая	-1	1	3.60	ИКХ 42	3.60	3.15
Н43	Кладовая	-1	1	3.60	ИКХ 43	3.60	3.15
Н44	Кладовая	-1	1	3.70	ИКХ 44	3.70	3.15
Н45	Кладовая	-1	1	2.00	ИКХ 45	2.00	3.15
Н46	Кладовая	-1	1	2.30	ИКХ 46	2.30	3.15
Н47	Кладовая	-1	1	2.50	ИКХ 47	2.50	3.15
Н48	Кладовая	-1	1	2.50	ИКХ 48	2.50	3.15
Н49	Кладовая	-1	1	3.60	ИКХ 49	3.60	3.15
Н50	Кладовая	-1	2	3.60	ИКХ 50	3.60	3.15
Н51	Кладовая	-1	2	3.70	ИКХ 51	3.70	3.15
Н52	Кладовая	-1	2	2.00	ИКХ 52	2.00	3.15
Н53	Кладовая	-1	2	2.30	ИКХ 53	2.30	3.15
Н54	Кладовая	-1	2	2.50	ИКХ 54	2.50	3.15
Н55	Кладовая	-1	2	2.50	ИКХ 55	2.50	3.15
Н56	Кладовая	-1	2	3.30	ИКХ 56	3.30	3.15
Н57	Кладовая	-1	2	3.40	ИКХ 57	3.40	3.15
Н58	Кладовая	-1	2	3.40	ИКХ 58	3.40	3.15
Н59	Кладовая	-1	2	3.40	ИКХ 59	3.40	3.15

Н60	Кладовая	-1	2	3.70	ИКХ 60	3.70	3.15
Н61	Кладовая	-1	2	3.00	ИКХ 61	3.00	3.15
Н62	Кладовая	-1	2	2.90	ИКХ 62	2.90	3.15
Н63	Кладовая	-1	2	2.90	ИКХ 63	2.90	3.15
Н64	Кладовая	-1	2	2.90	ИКХ 64	2.90	3.15
Н65	Кладовая	-1	2	2.90	ИКХ 65	2.90	3.15
Н66	Кладовая	-1	2	4.00	ИКХ 66	4.00	3.15
Н67	Кладовая	-1	2	3.50	ИКХ 67	3.50	3.15
Н68	Кладовая	-1	2	3.60	ИКХ 68	3.60	3.15
Н69	Кладовая	-1	2	3.50	ИКХ 69	3.50	3.15
Н70	Кладовая	-1	2	3.30	ИКХ 70	3.30	3.15
Н71	Кладовая	-1	2	3.90	ИКХ 71	3.90	3.15
Н72	Кладовая	-1	2	2.80	ИКХ 72	2.80	3.15
Н73	Кладовая	-1	2	2.80	ИКХ 73	2.80	3.15
Н74	Кладовая	-1	2	2.80	ИКХ 74	2.80	3.15
Н75	Кладовая	-1	2	2.20	ИКХ 75	2.20	3.15
Н76	Кладовая	-1	2	2.40	ИКХ 76	2.40	3.15
Н77	Кладовая	-1	2	2.60	ИКХ 77	2.60	3.15
Н78	Кладовая	-1	2	2.70	ИКХ 78	2.70	3.15
Н79	Кладовая	-1	2	2.60	ИКХ 79	2.60	3.15
Н80	Кладовая	-1	2	2.00	ИКХ 80	2.00	3.15
Н81	Кладовая	-1	2	2.50	ИКХ 81	2.50	3.15
Н82	Кладовая	-1	2	4.50	ИКХ 82	4.50	3.15
Н83	Кладовая	-1	2	4.40	ИКХ 83	4.40	3.15
Н84	Кладовая	-1	2	3.60	ИКХ 84	3.60	3.15
Н85	Кладовая	-1	2	4.00	ИКХ 85	4.00	3.15
Н86	Кладовая	-1	2	4.00	ИКХ 86	4.00	3.15
Н87	Кладовая	-1	2	2.50	ИКХ 87	2.50	3.15
Н88	Кладовая	-1	2	2.50	ИКХ 88	2.50	3.15
Н89	Кладовая	-1	2	2.40	ИКХ 89	2.40	3.15
Н90	Кладовая	-1	2	2.60	ИКХ 90	2.60	3.15
Н91	Кладовая	-1	2	2.70	ИКХ 91	2.70	3.15
Н92	Кладовая	-1	2	2.30	ИКХ 92	2.30	3.15
Н93	Кладовая	-1	2	2.40	ИКХ 93	2.40	3.15
Н94	Кладовая	-1	2	5.30	ИКХ 94	5.30	3.15
Н95	Кладовая	-1	2	4.00	ИКХ 95	4.00	3.15
Н96	Кладовая	-1	2	4.20	ИКХ 96	4.20	3.15
Н97	Кладовая	-1	2	3.80	ИКХ 97	3.80	3.15
Н98	Кладовая	-1	2	3.90	ИКХ 98	3.90	3.15
Н99	Кладовая	-1	2	4.50	ИКХ 99	4.50	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.70
2	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.90
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.40
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	71.60
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.10
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.70
7	ИТП с насосной и узлом ввода	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	55.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
10	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.60
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
12	Универсальный с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.80
14	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.60
16	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.90
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.40
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.30
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.40
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.30
24	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.30
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.90
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.30
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.90
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.30
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.90
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.30
40	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.30

44	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.90
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.30
48	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.70
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.40
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	39.30
52	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.90
53	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Техническое	3.50
54	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	17.30
55	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	14.70
56	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	4.90
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.40
58	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	70.80
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.70
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
63	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.60
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
65	Универсальный с/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
66	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.80
67	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
68	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.60
69	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
72	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.30
73	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.90
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.70
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
76	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.30
77	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.70
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
80	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.30
81	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.70
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.30
85	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.70
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
88	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.30

89	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.90
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.70
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
92	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.30
93	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.90
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.70
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.30
97	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.90
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.70
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
100	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.30
101	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.90
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.70
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
104	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.30
105	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	4.90
106	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Техническое	3.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544750002208
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 950 386 658,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 950 386 658,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 161,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 498 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 887 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022ba3960007b31d8f4883c543fe9492cf

Владелец: **ООО СЗ "ПИОНЕР-ВП", ШАШКОВ
МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026