

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Вернисаж-жилой дом - двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями на 1-3 этажах и подземным встроенно-пристроенным одноуровневым паркингом (№1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Куйбышева, д.41

№ 66-000276 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 12.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮНОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК "Юность"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Начдива Васильева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 501
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)214-12-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkvernisazh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gkvernisag.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Арсланов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Галимуллович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Жилой комплекс "Юность"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658482724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658015603
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683,01 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145,31 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23120,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10826,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3667,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14494,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Вернисаж"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-669-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гончарик
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Геннадьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401034:1630
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство автомобильных проездов и автостоянок, тротуаров с твердыми покрытиями - асфальтобетон и плитка «бехатон». Проезды и тротуары ограничиваются бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземный неотапливаемый одноуровневый паркинг на 50 машиномест предназначен для хранения личного автотранспорта жителей и располагается частично под жилыми секциями, встроенно-пристроенной офисной частью и под дворовым пространством.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах отведенной территории запроектированы детские игровая и спортивная площадки, площадки для отдыха взрослых и для хозяйственных целей. Дворовые площадки обустраиваются игровыми элементами и малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для размещения контейнеров для сбора твердых отходов предусмотрены встроенные мусорокамеры на первом этаже каждой секции.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 19% территории участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство придомовой территории будет выполнено с учетом требований доступности для маломобильных групп населения. Предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидных колясок, устройство пониженных бортовых камней на дворовых проездах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования на проектирование приобъектного наружного освещения №2 от 23.01.2017 г., выданы ЕМУП "ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №218-205-53-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 113 016,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4281/11-П/528
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 496 707,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/17Л-799
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 518 050,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4281/8-П/528
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 128 934 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	4	1	56.5	1
2	Жилое помещение	4	1	114.8	3
3	Жилое помещение	4	1	86.0	2
4	Жилое помещение	5	1	56.5	1
5	Жилое помещение	5	1	114.8	3

6	Жилое помещение	5	1	86.0	2
7	Жилое помещение	6	1	56.5	1
8	Жилое помещение	6	1	114.8	3
9	Жилое помещение	6	1	86.0	2
10	Жилое помещение	7	1	56.5	1
11	Жилое помещение	7	1	114.8	3
12	Жилое помещение	7	1	86.0	2
13	Жилое помещение	8	1	56.5	1
14	Жилое помещение	8	1	114.8	3
15	Жилое помещение	8	1	86.0	2
16	Жилое помещение	9	1	56.2	1
17	Жилое помещение	9	1	114.5	3
18	Жилое помещение	9	1	85.7	2
19	Жилое помещение	10	1	56.2	1
20	Жилое помещение	10	1	114.5	3
21	Жилое помещение	10	1	85.7	2
22	Жилое помещение	11	1	56.2	1
23	Жилое помещение	11	1	114.5	3
24	Жилое помещение	11	1	85.7	2
25	Жилое помещение	12	1	56.2	1
26	Жилое помещение	12	1	114.6	3
27	Жилое помещение	12	1	85.7	2
28	Жилое помещение	13	1	56.2	1
29	Жилое помещение	13	1	114.6	3
30	Жилое помещение	13	1	85.7	2
31	Жилое помещение	14	1	55.7	1
32	Жилое помещение	14	1	114.0	3
33	Жилое помещение	14	1	85.1	2
34	Жилое помещение	15	1	55.7	1
35	Жилое помещение	15	1	114.0	3
36	Жилое помещение	15	1	85.1	2
37	Жилое помещение	16	1	55.7	1
38	Жилое помещение	16	1	114.0	3
39	Жилое помещение	16	1	80.3	2
40	Жилое помещение	17	1	55.7	1
41	Жилое помещение	17	1	114.0	3
42	Жилое помещение	17	1	80.3	2
43	Жилое помещение	18	1	55.7	1
44	Жилое помещение	18	1	114.0	3
45	Жилое помещение	18	1	80.2	2
46	Жилое помещение	19	1	55.4	1
47	Жилое помещение	19	1	113.6	3
48	Жилое помещение	19	1	79.9	2

49	Жилое помещение	20	1	55.4	1
50	Жилое помещение	20	1	113.6	3
51	Жилое помещение	20	1	79.9	2
52	Жилое помещение	21	1	55.4	1
53	Жилое помещение	21	1	113.6	3
54	Жилое помещение	21	1	79.9	2
55	Жилое помещение	22	1	55.4	1
56	Жилое помещение	22	1	113.6	3
57	Жилое помещение	22	1	79.9	2
58	Жилое помещение	23	1	55.4	1
59	Жилое помещение	23	1	113.6	3
60	Жилое помещение	23	1	79.9	2
61	Жилое помещение	24	1	55.4	1
62	Жилое помещение	24	1	113.6	3
63	Жилое помещение	24	1	79.9	2
64	Жилое помещение	4	2	56.8	1
65	Жилое помещение	4	2	150.1	4
66	Жилое помещение	4	2	56.5	1
67	Жилое помещение	5	2	56.8	1
68	Жилое помещение	5	2	150.1	4
69	Жилое помещение	5	2	56.5	1
70	Жилое помещение	6	2	56.8	1
71	Жилое помещение	6	2	150.1	4
72	Жилое помещение	6	2	56.5	1
73	Жилое помещение	7	2	56.8	1
74	Жилое помещение	7	2	150.1	4
75	Жилое помещение	7	2	56.5	1
76	Жилое помещение	8	2	56.8	1
77	Жилое помещение	8	2	150.1	4
78	Жилое помещение	8	2	56.5	1
79	Жилое помещение	9	2	56.6	1
80	Жилое помещение	9	2	150.1	4
81	Жилое помещение	9	2	56.5	1
82	Жилое помещение	10	2	56.6	1
83	Жилое помещение	10	2	150.1	4
84	Жилое помещение	10	2	56.5	1
85	Жилое помещение	11	2	56.6	1
86	Жилое помещение	11	2	150.1	4
87	Жилое помещение	11	2	56.5	1
88	Жилое помещение	12	2	56.6	1
89	Жилое помещение	12	2	149.9	4
90	Жилое помещение	12	2	56.5	1
91	Жилое помещение	13	2	56.6	1

92	Жилое помещение	13	2	149.9	4
93	Жилое помещение	13	2	56.5	1
94	Жилое помещение	14	2	56.3	1
95	Жилое помещение	14	2	149.2	4
96	Жилое помещение	14	2	56.3	1
97	Жилое помещение	15	2	56.3	1
98	Жилое помещение	15	2	149.2	4
99	Жилое помещение	15	2	56.3	1
100	Жилое помещение	16	2	56.3	1
101	Жилое помещение	16	2	149.2	4
102	Жилое помещение	16	2	56.3	1
103	Жилое помещение	17	2	56.3	1
104	Жилое помещение	17	2	149.2	4
105	Жилое помещение	17	2	56.3	1
106	Жилое помещение	18	2	56.3	1
107	Жилое помещение	18	2	149.2	4
108	Жилое помещение	18	2	56.3	1
109	Жилое помещение	19	2	56.0	1
110	Жилое помещение	19	2	148.7	4
111	Жилое помещение	19	2	56.0	1
112	Жилое помещение	20	2	56.0	1
113	Жилое помещение	20	2	148.7	4
114	Жилое помещение	20	2	56.0	1
115	Жилое помещение	21	2	56.0	1
116	Жилое помещение	21	2	148.7	4
117	Жилое помещение	21	2	56.0	1
118	Жилое помещение	22	2	56.0	1
119	Жилое помещение	22	2	148.7	4
120	Жилое помещение	22	2	56.0	1
121	Жилое помещение	23	2	42.8	1
122	Жилое помещение	23	2	162.4	4
123	Жилое помещение	23	2	56.0	1
124	Жилое помещение	24	2	203.3	5
125	Жилое помещение	24	2	56.0	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.53	машиноместо	19.53
02	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	26.73	машиноместо	26.73
03	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	31.27	машиноместо	31.27
04	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	23.5	машиноместо	23.5
05	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	22.42	машиноместо	22.42

49	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.2	машиноместо	18.2
50	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	31.27	машиноместо	31.27
1	Нежилое помещение	1	1	1270.7	Офисное помещение	33.52
					Офисное помещение	31.96
					Выставочный зал	80.28
					Вестибюль	104.29
					Тамбур	10.79
					Санузел ММГН	6.46
					Санузел муж.	3.15
					Санузел муж.	3.14
					Санузел муж.	6.57
					Санузел муж.	5.2
					Лестничная клетка	12.53
					Тамбур	4.56
					Санузел жен.	6.57
					Санузел жен.	3.29
					Санузел жен.	5.16
					Лестничная клетка	16.41
					Тамбур	11.41
					Электрощитовая	11.41
		2			Офисное помещение	47.99
					Офисное помещение	59.85
					Вестибюль	74.24
					Лестничная клетка	17.46
					Офисное помещение	47.99
					Зал совещаний	76.9
					Помещ. для переговоров	23.99
					ПБ зона для ММНГ	9.7
					Коридор	34.71
					Лестничная клетка	15.98
					Офисное помещение	72.12
					Санузел жен.	6.57
					Санузел жен.	3.29
					Санузел жен.	5.16
					Офисное помещение	25.76
					Офисное помещение	17.58
					ПУИ	4.51
					Санузел муж.	3.14
					Санузел муж.	3.15
					Санузел муж.	5.2
					Санузел муж.	6.57
					Вент камера	46.11
					Лоджия	6.78

		3			Пом-ние от дыха и приема пищи	26.02
					Лестничная клетка	16.46
					Коридор	61.06
					Зал совещаний	45.55
					Помещение архива	36.56
					Офисное помещение	36.74
					Офисное помещение	40.01
					ПУИ	10.56
					Офисное помещение	17.43
					Лоджия	7.7
					Лоджия	7
2	Нежилое помещение	1	2	1502.1	Офисное помещение	27.31
					Лестничная клетка	22.02
					Электрощитовая	11.55
					Вестибюль	173.42
					Тамбур	4.56
					Тамбур	10.51
					Санузел муж.	3.15
					Санузел муж.	3.14
					Санузел муж.	5.2
					Санузел муж.	6.57
					Лестничная клетка	17.87
					Тамбур	10.81
					Санузел жен.	3.29
					Санузел жен.	5.25
					Санузел жен.	6.67
					Лестничная клетка	16.46
					Санузел ММНГ	6.46
		2			Офисное помещение	59.41
					Офисное помещение	46.55
					Вестибюль	133.36
					Лестничная клетка	17.48
					Офисное помещение	47.86
					Зал совещаний	66.42
					Лестничная клетка	17.75
					ПБ зона для ММНГ	10.35
					Коридор	34.65
					Лестничная клетка	17.23
					Офисное помещение	82.37
					Санузел жен.	6.67
					Санузел жен.	3.29
					Санузел жен.	5.25
					Офисное помещение	25.57

				Офисное помещение	17.57
				ПУИ	4.62
				Санузел муж.	3.15
				Санузел муж.	3.14
				Санузел муж.	5.2
				Санузел муж.	6.57
				Вент камера	47.78
				Лоджия	6.96
				Офисное помещение	72.46
				Помещение для переговоров	23.99
				Лоджия	7.71
		3		Пом-ние отдыха и приема пищи	26.64
				Лестничная клетка	15.63
				Коридор	61.13
				Зал совещаний	45.55
				Помещение архива	36.68
				Офисное помещение	36.74
				Офисное помещение	39.98
				ПУИ	10.58
				Офисное помещение	17.62
				Лоджия	6.9
				Лоджия	7.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	18.49
2	Помещение насосной	Подземный паркинг	Техническое	55.34
3	Помещение насосной пожаротушения	Подземный паркинг	Техническое	46.03
4	Тамбур	1 этаж. Секция А	Общественное	7.66
5	Тамбур	1 этаж. Секция А	Общественное	11.8
6	Вестибюль	1 этаж. Секция А	Общественное	27.24
7	Лестничная клетка	1 этаж. Секция А	Общественное	10.53
8	Тамбур	1 этаж. Секция А	Общественное	3.6
9	Электрощитовая	1 этаж. Секция А	Техническое	14.26
10	Дворничья+диспетчерская	1 этаж. Секция А	Техническое	9.04
11	Санузел	1 этаж. Секция А	Техническое	3.81
12	ПУИ	1 этаж. Секция А	Техническое	3.94
13	Колясочная	1 этаж. Секция А	Общественное	17.58
14	Мусоросборная камера	1 этаж. Секция А	Техническое	14.34

15	Тамбур	1 этаж. Секция Б	Общественное	7.35
16	Тамбур	1 этаж. Секция Б	Общественное	7.24
17	Вестибюль	1 этаж. Секция Б	Общественное	27.48
18	Лестничная клетка	1 этаж. Секция Б	Общественное	10.48
19	Тамбур	1 этаж. Секция Б	Общественное	3.62
20	Электрощитовая	1 этаж. Секция Б	Техническое	11.7
21	Дворничкая+диспетчерская	1 этаж. Секция Б	Техническое	9.13
22	Санузел	1 этаж. Секция Б	Техническое	3.81
23	ПУИ	1 этаж. Секция Б	Техническое	3.92
24	Колясочная	1 этаж. Секция Б	Общественное	15.39
25	Мусоросборная камера	1 этаж. Секция Б	Техническое	7.79
26	Тамбур	1 этаж. Секция Б	Общественное	8.22
27	Помещение Ру-0,4кВ	1 этаж. Секция Б	Техническое	16.56
28	Помещение Ру-10кВ	1 этаж. Секция Б	Техническое	18.3
29	Помещение трансформатора 1	1 этаж. Секция Б	Техническое	8.51
30	Помещение трансформатора 1	1 этаж. Секция Б	Техническое	15.42
31	Лестничная клетка	2 этаж. Секция А	Общественное	14.28
32	Переходная лоджия	2 этаж. Секция А	Общественное	7.98
33	Помещение обслуживание мусоропровода	2 этаж. Секция А	Техническое	5.14
34	Лестничная клетка	2 этаж. Секция Б	Общественное	14.28
35	Переходная лоджия	2 этаж. Секция Б	Общественное	7.98
36	Помещение обслуживание мусоропровода	2 этаж. Секция Б	Техническое	5.14
37	Лестничная клетка	3 этаж. Секция А	Общественное	14.28
38	Лестничная клетка	3 этаж. Секция Б	Общественное	14.28
39	Этажный коридор	4 этаж. Секция А	Общественное	29.77
40	Переходная лоджия	4 этаж. Секция А	Общественное	8.21
41	Тамбур (мусороприемник)	4 этаж. Секция А	Общественное	4.13
42	Лифтовой холл	4 этаж. Секция А	Общественное	9.17
43	Лестничная клетка	4 этаж. Секция А	Общественное	14.34
44	Коллекторная отопления	4 этаж. Секция А	Техническое	0.5
45	Коллекторная водопровода	4 этаж. Секция А	Техническое	0.5
46	Этажный коридор	4 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
47	Переходная лоджия	4 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
48	Тамбур (мусороприемник)	4 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
49	Лифтовой холл	4 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
50	Лестничная клетка	4 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
51	Этажный коридор	5 этаж. Секция А	Общественное	29.77
52	Переходная лоджия	5 этаж. Секция А	Общественное	8.21
53	Тамбур (мусороприемник)	5 этаж. Секция А	Общественное	4.13
54	Лифтовой холл	5 этаж. Секция А	Общественное	9.17
55	Лестничная клетка	5 этаж. Секция А	Общественное	14.34
56	Коллекторная отопления	5 этаж. Секция А	Техническое	0.5
57	Коллекторная водопровода	5 этаж. Секция А	Техническое	0.5

58	Этажный коридор	5 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
59	Переходная лоджия	5 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
60	Тамбур (мусороприемник)	5 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
61	Лифтовой холл	5 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
62	Лестничная клетка	5 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
63	Этажный коридор	6 этаж. Секция А	Общественное	29.77
64	Переходная лоджия	6 этаж. Секция А	Общественное	8.21
65	Тамбур (мусороприемник)	6 этаж. Секция А	Общественное	4.13
66	Лифтовой холл	6 этаж. Секция А	Общественное	9.17
67	Лестничная клетка	6 этаж. Секция А	Общественное	14.34
68	Коллекторная отопления	6 этаж. Секция А	Техническое	0.5
69	Коллекторная водопровода	6 этаж. Секция А	Техническое	0.5
70	Этажный коридор	6 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
71	Переходная лоджия	6 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
72	Тамбур (мусороприемник)	6 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
73	Лифтовой холл	6 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
74	Лестничная клетка	6 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
75	Этажный коридор	7 этаж. Секция А	Общественное	29.77
76	Переходная лоджия	7 этаж. Секция А	Общественное	8.21
77	Тамбур (мусороприемник)	7 этаж. Секция А	Общественное	4.13
78	Лифтовой холл	7 этаж. Секция А	Общественное	9.17
79	Лестничная клетка	7 этаж. Секция А	Общественное	14.34
80	Коллекторная отопления	7 этаж. Секция А	Техническое	0.5
81	Коллекторная водопровода	7 этаж. Секция А	Техническое	0.5
82	Этажный коридор	7 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
83	Переходная лоджия	7 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
84	Тамбур (мусороприемник)	7 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
85	Лифтовой холл	7 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
86	Лестничная клетка	7 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
87	Этажный коридор	8 этаж. Секция А	Общественное	29.77
88	Переходная лоджия	8 этаж. Секция А	Общественное	8.21
89	Тамбур (мусороприемник)	8 этаж. Секция А	Общественное	4.13
90	Лифтовой холл	8 этаж. Секция А	Общественное	9.17
91	Лестничная клетка	8 этаж. Секция А	Общественное	14.34
92	Коллекторная отопления	8 этаж. Секция А	Техническое	0.5
93	Коллекторная водопровода	8 этаж. Секция А	Техническое	0.5
94	Этажный коридор	8 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
95	Переходная лоджия	8 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
96	Тамбур (мусороприемник)	8 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
97	Лифтовой холл	8 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
98	Лестничная клетка	8 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
99	Этажный коридор	9 этаж. Секция А	Общественное	29.77
100	Переходная лоджия	9 этаж. Секция А	Общественное	8.21

101	Тамбур (мусороприемник)	9 этаж. Секция А	Общественное	4.13
102	Лифтовой холл	9 этаж. Секция А	Общественное	9.17
103	Лестничная клетка	9 этаж. Секция А	Общественное	14.34
104	Коллекторная отопления	9 этаж. Секция А	Техническое	0.5
105	Коллекторная водопровода	9 этаж. Секция А	Техническое	0.5
106	Этажный коридор	9 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
107	Переходная лоджия	9 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
108	Тамбур (мусороприемник)	9 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
109	Лифтовой холл	9 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
110	Лестничная клетка	9 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
111	Этажный коридор	10 этаж. Секция А	Общественное	29.77
112	Переходная лоджия	10 этаж. Секция А	Общественное	8.21
113	Тамбур (мусороприемник)	10 этаж. Секция А	Общественное	4.13
114	Лифтовой холл	10 этаж. Секция А	Общественное	9.17
115	Лестничная клетка	10 этаж. Секция А	Общественное	14.34
116	Коллекторная отопления	10 этаж. Секция А	Техническое	0.5
117	Коллекторная водопровода	10 этаж. Секция А	Техническое	0.5
118	Этажный коридор	10 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
119	Переходная лоджия	10 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
120	Тамбур (мусороприемник)	10 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
121	Лифтовой холл	10 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
122	Лестничная клетка	10 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
123	Этажный коридор	11 этаж. Секция А	Общественное	29.77
124	Переходная лоджия	11 этаж. Секция А	Общественное	8.21
125	Тамбур (мусороприемник)	11 этаж. Секция А	Общественное	4.13
126	Лифтовой холл	11 этаж. Секция А	Общественное	9.17
127	Лестничная клетка	11 этаж. Секция А	Общественное	14.34
128	Коллекторная отопления	11 этаж. Секция А	Техническое	0.5
129	Коллекторная водопровода	11 этаж. Секция А	Техническое	0.5
130	Этажный коридор	11 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
131	Переходная лоджия	11 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
132	Тамбур (мусороприемник)	11 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
133	Лифтовой холл	11 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
134	Лестничная клетка	11 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
135	Этажный коридор	12 этаж. Секция А	Общественное	29.77
136	Переходная лоджия	12 этаж. Секция А	Общественное	8.21
137	Тамбур (мусороприемник)	12 этаж. Секция А	Общественное	4.13
138	Лифтовой холл	12 этаж. Секция А	Общественное	9.17
139	Лестничная клетка	12 этаж. Секция А	Общественное	14.34
140	Коллекторная отопления	12 этаж. Секция А	Техническое	0.5
141	Коллекторная водопровода	12 этаж. Секция А	Техническое	0.5
142	Этажный коридор	12 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
143	Переходная лоджия	12 этаж. Секция Б	Общественное	8.21

144	Тамбур (мусороприемник)	12 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
145	Лифтовой холл	12 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
146	Лестничная клетка	12 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
147	Этажный коридор	13 этаж. Секция А	Общественное	29.77
148	Переходная лоджия	13 этаж. Секция А	Общественное	8.21
149	Тамбур (мусороприемник)	13 этаж. Секция А	Общественное	4.13
150	Лифтовой холл	13 этаж. Секция А	Общественное	9.17
151	Лестничная клетка	13 этаж. Секция А	Общественное	14.34
152	Коллекторная отопления	13 этаж. Секция А	Техническое	0.5
153	Коллекторная водопровода	13 этаж. Секция А	Техническое	0.5
154	Этажный коридор	13 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
155	Переходная лоджия	13 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
156	Тамбур (мусороприемник)	13 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
157	Лифтовой холл	13 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
158	Лестничная клетка	13 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
159	Этажный коридор	14 этаж. Секция А	Общественное	29.77
160	Переходная лоджия	14 этаж. Секция А	Общественное	8.21
161	Тамбур (мусороприемник)	14 этаж. Секция А	Общественное	4.13
162	Лифтовой холл	14 этаж. Секция А	Общественное	9.17
163	Лестничная клетка	14 этаж. Секция А	Общественное	14.34
164	Коллекторная отопления	14 этаж. Секция А	Техническое	0.5
165	Коллекторная водопровода	14 этаж. Секция А	Техническое	0.5
166	Этажный коридор	14 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
167	Переходная лоджия	14 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
168	Тамбур (мусороприемник)	14 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
169	Лифтовой холл	14 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
170	Лестничная клетка	14 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
171	Этажный коридор	15 этаж. Секция А	Общественное	29.77
172	Переходная лоджия	15 этаж. Секция А	Общественное	8.21
173	Тамбур (мусороприемник)	15 этаж. Секция А	Общественное	4.13
174	Лифтовой холл	15 этаж. Секция А	Общественное	9.17
175	Лестничная клетка	15 этаж. Секция А	Общественное	14.34
176	Коллекторная отопления	15 этаж. Секция А	Техническое	0.5
177	Коллекторная водопровода	15 этаж. Секция А	Техническое	0.5
178	Этажный коридор	15 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
179	Переходная лоджия	15 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
180	Тамбур (мусороприемник)	15 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
181	Лифтовой холл	15 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
182	Лестничная клетка	15 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
183	Этажный коридор	16 этаж. Секция А	Общественное	29.77
184	Переходная лоджия	16 этаж. Секция А	Общественное	8.21
185	Тамбур (мусороприемник)	16 этаж. Секция А	Общественное	4.13
186	Лифтовой холл	16 этаж. Секция А	Общественное	9.17

187	Лестничная клетка	16 этаж. Секция А	Общественное	14.34
188	Коллекторная отопления	16 этаж. Секция А	Техническое	0.5
189	Коллекторная водопровода	16 этаж. Секция А	Техническое	0.5
190	Этажный коридор	16 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
191	Переходная лоджия	16 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
192	Тамбур (мусороприемник)	16 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
193	Лифтовой холл	16 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
194	Лестничная клетка	16 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
195	Этажный коридор	17 этаж. Секция А	Общественное	29.77
196	Переходная лоджия	17 этаж. Секция А	Общественное	8.21
197	Тамбур (мусороприемник)	17 этаж. Секция А	Общественное	4.13
198	Лифтовой холл	17 этаж. Секция А	Общественное	9.17
199	Лестничная клетка	17 этаж. Секция А	Общественное	14.34
200	Коллекторная отопления	17 этаж. Секция А	Техническое	0.5
201	Коллекторная водопровода	17 этаж. Секция А	Техническое	0.5
202	Этажный коридор	17 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
203	Переходная лоджия	17 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
204	Тамбур (мусороприемник)	17 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
205	Лифтовой холл	17 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
206	Лестничная клетка	17 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
207	Этажный коридор	18 этаж. Секция А	Общественное	29.77
208	Переходная лоджия	18 этаж. Секция А	Общественное	8.21
209	Тамбур (мусороприемник)	18 этаж. Секция А	Общественное	4.13
210	Лифтовой холл	18 этаж. Секция А	Общественное	9.17
211	Лестничная клетка	18 этаж. Секция А	Общественное	14.34
212	Коллекторная отопления	18 этаж. Секция А	Техническое	0.5
213	Коллекторная водопровода	18 этаж. Секция А	Техническое	0.5
214	Этажный коридор	18 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
215	Переходная лоджия	18 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
216	Тамбур (мусороприемник)	18 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
217	Лифтовой холл	18 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
218	Лестничная клетка	18 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
219	Этажный коридор	19 этаж. Секция А	Общественное	29.77
220	Переходная лоджия	19 этаж. Секция А	Общественное	8.21
221	Тамбур (мусороприемник)	19 этаж. Секция А	Общественное	4.13
222	Лифтовой холл	19 этаж. Секция А	Общественное	9.17
223	Лестничная клетка	19 этаж. Секция А	Общественное	14.34
224	Коллекторная отопления	19 этаж. Секция А	Техническое	0.5
225	Коллекторная водопровода	19 этаж. Секция А	Техническое	0.5
226	Этажный коридор	19 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
227	Переходная лоджия	19 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
228	Тамбур (мусороприемник)	19 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
229	Лифтовой холл	19 этаж. Секция Б	Общественное	9.15

230	Лестничная клетка	19 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
231	Этажный коридор	20 этаж. Секция А	Общественное	29.77
232	Переходная лоджия	20 этаж. Секция А	Общественное	8.21
233	Тамбур (мусороприемник)	20 этаж. Секция А	Общественное	4.13
234	Лифтовой холл	20 этаж. Секция А	Общественное	9.17
235	Лестничная клетка	20 этаж. Секция А	Общественное	14.34
236	Коллекторная отопления	20 этаж. Секция А	Техническое	0.5
237	Коллекторная водопровода	20 этаж. Секция А	Техническое	0.5
238	Этажный коридор	20 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
239	Переходная лоджия	20 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
240	Тамбур (мусороприемник)	20 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
241	Лифтовой холл	20 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
242	Лестничная клетка	20 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
243	Этажный коридор	21 этаж. Секция А	Общественное	29.77
244	Переходная лоджия	21 этаж. Секция А	Общественное	8.21
245	Тамбур (мусороприемник)	21 этаж. Секция А	Общественное	4.13
246	Лифтовой холл	21 этаж. Секция А	Общественное	9.17
247	Лестничная клетка	21 этаж. Секция А	Общественное	14.34
248	Коллекторная отопления	21 этаж. Секция А	Техническое	0.5
249	Коллекторная водопровода	21 этаж. Секция А	Техническое	0.5
250	Этажный коридор	21 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
251	Переходная лоджия	21 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
252	Тамбур (мусороприемник)	21 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
253	Лифтовой холл	21 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
254	Лестничная клетка	21 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
255	Этажный коридор	22 этаж. Секция А	Общественное	29.77
256	Переходная лоджия	22 этаж. Секция А	Общественное	8.21
257	Тамбур (мусороприемник)	22 этаж. Секция А	Общественное	4.13
258	Лифтовой холл	22 этаж. Секция А	Общественное	9.17
259	Лестничная клетка	22 этаж. Секция А	Общественное	14.34
260	Коллекторная отопления	22 этаж. Секция А	Техническое	0.5
261	Коллекторная водопровода	22 этаж. Секция А	Техническое	0.5
262	Этажный коридор	22 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
263	Переходная лоджия	22 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
264	Тамбур (мусороприемник)	22 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
265	Лифтовой холл	22 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
266	Лестничная клетка	22 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
267	Этажный коридор	23 этаж. Секция А	Общественное	29.77
268	Переходная лоджия	23 этаж. Секция А	Общественное	8.21
269	Тамбур (мусороприемник)	23 этаж. Секция А	Общественное	4.13
270	Лифтовой холл	23 этаж. Секция А	Общественное	9.17
271	Лестничная клетка	23 этаж. Секция А	Общественное	14.34
272	Коллекторная отопления	23 этаж. Секция А	Техническое	0.5

273	Коллекторная водопровода	23 этаж. Секция А	Техническое	0.5
274	Этажный коридор	23 этаж. Секция Б	Общественное	24.66
275	Переходная лоджия	23 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
276	Тамбур (мусороприемник)	23 этаж. Секция Б	Общественное	3.1
277	Лифтовой холл	23 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
278	Лестничная клетка	23 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
279	Этажный коридор	24 этаж. Секция А	Общественное	29.77
280	Переходная лоджия	24 этаж. Секция А	Общественное	8.21
281	Тамбур (мусороприемник)	24 этаж. Секция А	Общественное	4.13
282	Лифтовой холл	24 этаж. Секция А	Общественное	9.17
283	Лестничная клетка	24 этаж. Секция А	Общественное	14.34
284	Коллекторная отопления	24 этаж. Секция А	Техническое	0.5
285	Коллекторная водопровода	24 этаж. Секция А	Техническое	0.5
286	Этажный коридор	24 этаж. Секция Б	Общественное	24.8
287	Переходная лоджия	24 этаж. Секция Б	Общественное	8.21
288	Тамбур (мусороприемник)	24 этаж. Секция Б	Общественное	4.01
289	Лифтовой холл	24 этаж. Секция Б	Общественное	9.15
290	Лестничная клетка	24 этаж. Секция Б	Общественное	14.34
291	Лестничная клетка	Теплый чердак. Секция А	Общественное	14.3
292	Переходная лоджия	Теплый чердак. Секция А	Общественное	8.2
293	Тамбур	Теплый чердак. Секция А	Общественное	4
294	Венткамера подпора в шахты лифта	Теплый чердак. Секция А	Техническое	38.8
295	Лоджия	Теплый чердак. Секция А	Общественное	7.8
296	Лоджия	Теплый чердак. Секция А	Общественное	8
297	Лоджия	Теплый чердак. Секция А	Общественное	8.5
298	Лестничная клетка	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция А	Общественное	14.3
299	Переходная лоджия	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция А	Общественное	8.2
300	Тамбур	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция А	Общественное	11.8
301	Машинное помещение	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция А	Техническое	30.1
302	Лестничная клетка	Теплый чердак. Секция Б	Общественное	14.3
303	Переходная лоджия	Теплый чердак. Секция Б	Общественное	8.2
304	Тамбур	Теплый чердак. Секция Б	Общественное	4
305	Венткамера подпора в шахты лифта	Теплый чердак. Секция Б	Техническое	35.6
306	Лоджия	Теплый чердак. Секция Б	Общественное	7.8
307	Лоджия	Теплый чердак. Секция Б	Общественное	8
308	Лоджия	Теплый чердак. Секция Б	Общественное	8.5
309	Лестничная клетка	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция Б	Общественное	14.3
310	Переходная лоджия	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция Б	Общественное	8.2
311	Тамбур	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция Б	Общественное	11.6
312	Машинное помещение	Теплый чердак (на отм. +77,850). Секция Б	Техническое	30.1
313	Рампа	Подземный паркинг	Техническое	168.86
314	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	13.53
315	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	31.01

316	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Общественное	13.95
317	Помещение ИТП	Подземный паркинг	Техническое	57.8
318	Лестницы из автостоянки	Подземный паркинг	Общественное	13.54
319	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	31.01
320	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Общественное	13.95
321	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	12.72
322	Вент камера приточная	Подземный паркинг	Техническое	33.67
323	Водомерный узел	Подземный паркинг	Техническое	7.11
324	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	17.26
325	Лестницы из автостоянки	1 этаж. Секция А	Общественное	1.76
326	Лестницы из автостоянки	1 этаж. Секция Б	Общественное	2.12
327	Лестницы из автостоянки	1 этаж. Секция Б	Общественное	1.62
328	Лестницы из автостоянки	1 этаж. Секция А	Общественное	3.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Кровля паркинга	Вентилятор крышный	Дымоудаление Приточная вентиляция Вытяжная вентиляция
2.	Паркинг	Электрощитовая	Для паркинга
3.	Паркинг	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
4.	Техническое подполье ж.дома	Насосная пожаротушения 1 зона (ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения жилого дома
5.	Техническое подполье ж.дома	Насосная пожаротушения 2 зона(ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения жилого дома
6.	Техническое подполье ж.дома	Счетчики расхода воды	Общедомовой учет расхода воды
7.	Техническое подполье ж.дома	Насосная пожаротушения (ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
8.	Техническое подполье ж.дома	Жокей насос (ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 728 722 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401034:1630
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400280009603
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1169658015603
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 897,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 929,16 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112,64 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 395,61 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 292 329 384,02 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 333 972 149,10 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 850 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2018	6.1.1	30.06.2018
2	26.07.2018	6.1.2	0
3	26.07.2018	6.1.3	304.548
4	26.07.2018	6.1.4	80.268
5	31.10.2018	6.1.1	30.09.2018
6	31.10.2018	6.1.2	0
7	31.10.2018	6.1.3	353.403

8	31.10.2018	6.1.4	63.434
---	------------	-------	--------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : A5FB2BB0EFD3A841A9E0AA9600C15DE901

Владелец: **ООО "ЖК "ЮНОСТЬ", Арсланов Владимир
Галимуллович, Екатеринбург**

Действителен: с 26.07.2019 по 26.10.2020