

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000823 от 20.05.2021

Изменения № 41 в проектную декларацию на объект: жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 2 этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 25 (стр.), секция В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Легион"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Легион"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: неж.пом.13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)281-30-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@legion74.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.legion74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СК Легион"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7447228150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания Легион
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГК Легион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460022430
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 12,8828 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Легион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 22,6519 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 55,2486 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Букреев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 9,2167 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО Специализированный застройщик"СК Легион"(владелец доли в уставном капитале – 9,2167%).Является участником ООО"ГК Легион"(владелец доли в уставном капитале –75 %).100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда"Экспонента", под управлением Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Легион".Является участником ООО"Новый дом"(владелец доли в уставном капитале – 0,001%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый дом"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Легион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447255594
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157456018598
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 250-летия Челябинска
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 44-а, строение 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 371 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 3 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка на 371 м/м (шифр проекта 24-8/9/10-15)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-158-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада - I этап строительства жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 250-летия Челябинска
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест, расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-263-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада – 3 этап строительства жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-11/12/13-16)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-17-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 250-летия Челябинска
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 48, строение 2 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 11,12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 машино-место в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада – 4 этап строительства – подземная автостоянка на 327 м/м (шифр проекта 24-11/12/13-16)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-123-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 2 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-02-17).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-137-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 2 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17. 25-02-17)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-138-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства - жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-01-17)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-161-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (3 очередь) - жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-03-17)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6 строение 2 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства (4 очередь) - подземная автостоянка (шифр проекта 25-01/02/03-17)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-195-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Башня Свободы

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска. 1 этап строительства – Многоквартирный жилой дом № 1.1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения (шифр проекта 252.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-200-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 4 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-04-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-230-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Башня Свободы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешивания видов использования на одном этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска, 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом №1.2(стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения (шифр проекта 252.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-260-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 77, строение 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Башня Свободы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешивания видов использования на одном этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска, 1 этап строительства – Автостоянка на 207 м/м (шифр проекта 252.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-273-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. III этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-07-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-264-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-05-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-292-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 строение 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4, 5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (2 очередь) - подземная автостоянка (шифр проекта: 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-100-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4, 5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 2 этап строительства – жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе (шифр проекта: 25-06-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-105-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 1 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 8 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-118-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-174-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства – Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Ньютон»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (2 очередь) – жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-221-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.2 этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 25 (стр.), секция А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-62-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска.2 этап строительства (2 очередь)-жилой дом № 25 (стр.), секция В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-63-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 218,11 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 803 823,77 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 778 357,63 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 2014 г.-ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства».Жилой дом №40В по ул.Чичерина в Калининском районе г.Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»);-ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб».Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»).2015 г.-ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»).Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей;- Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости».Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей».2016 г.-По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства»-дом №22 по ул.Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства»- благоустройство дома №22 по ул.Бейвеля (ЖК «Александровский»).2017 г.-Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В.победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»;- ООО"СК Легион"в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях:1."Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства"-Жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г.Челябинск, ул.Татищева, 264.2."Благоустройство дворового пространства"- благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов № 5,6,7 (стр.), г.Челябинск, пр.Героя России Родинова Е.Н.13, 15.3.ООО"СК Легион"получило специальный приз"За передовые технические и планировочные решения в строительстве".-СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости)-В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017» 2018 г.-ООО «СК Легион» признана победителем и награждена Золотой статуэткой в конкурсе «Строитель года – 2018», организованного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, в номинации «За особые достижения по созданию комфортных условий при комплексной застройке:жилой комплекс «Ньютон»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: № 25 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В, Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Татищева, 258
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 899,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущая система жилого дома – железобетонный связевой каркас, состоящий из колонн, пилонов и монолитного ядра жесткости. Наружные стены – трехслойная облегченная кирпичная кладка с эффективным утеплителем внутри, комбинированная с кладкой из керамического кирпича с наружным утеплением (система мокрого и навесного фасада))
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 207,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 982,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 189,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Легион-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0847-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-024918-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ньютон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Легион.Строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-39-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-39-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 016996-К-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0501004:79

	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 712,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 306
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 5 площадок для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями: песочница, качалка на пружине, карусель с рулем, игровые комплексы «Кит» и «Шхуна», канатная дорога, сетка «Пирамида»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено две спортивных площадки, на одной из которых расположен комплекс из трех турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для отжиманий, на второй – гандбольные ворота с баскетбольным щитом (без сетки), волейбольная сетка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На всех детских игровых площадках, площадках для отдыха взрослого населения и площадках вокруг подъездов располагаются скамьи для отдыха и урны для сбора мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка рассчитана на размещение 4 мусорных контейнеров. Расстояние от жилых домов от 20 до 100 метров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Со стороны дворового и главного фасадов жилого дома выполняются газоны с посевом многолетних трав и посадкой кустарников. Свободное дворовое пространство озеленяется с устройством газонов и посадкой кустарников и деревьев: липа, яблоня, сосна, ель колючая, кизильник блестящий, спирея, боярышник, дерен
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% -продольный и 2%поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены, вход в здание осуществляется с уровня земли, наружные дверные проемы для МНГ имеют ширину в свету не менее 1,2 м. покрытие лестниц с шероховатой поверхностью, предусмотрены места для транспорта инвалидов размерами 3,6*6,0 м, расположенные на расстоянии не более 50 м. от входа во встроенные помещения, жилые дома оборудованы пассажирскими лифтами с кабиной, внутренние размеры которой 2100*1100мм, дверной проем в кабину шириной 900 мм, грузоподъемность 1000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» № 101/НО-П от 23.03.2018г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей. Срок действия до 23.03.2022. Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детскими и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками Эльбрус на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство участка проектируемых домов включает в себя устройство огороженной дворовой территории с детскими игровыми площадками, спортивными, площадками и площадками для отдыха с установкой малых архитектурных форм. Применены различные типы покрытий - асфальтобетонное, тротуарная плитка, травмобезопасное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 764 888 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 570 109 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 683 576,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 497 117,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565 690,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифттехсервис"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448218475					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
129	Квартира	2	В	129.0	5	94.9	2.87
130	Квартира	2	В	111.0	4	79.3	2.87
131	Квартира	2	В	48.2	1	15.0	2.87
132	Квартира	2	В	74.3	2	35.0	2.87
133	Квартира	2	В	106.3	3	81.9	2.87
134	Квартира	3	В	129.2	5	95.1	2.87
135	Квартира	3	В	111.0	4	79.1	2.87

136	Квартира	3	В	48.2	1	15.0	2.87
137	Квартира	3	В	75.5	2	36.1	2.87
138	Квартира	3	В	105.3	3	80.6	2.87
139	Квартира	4	В	129.2	5	95.1	2.87
140	Квартира	4	В	111.1	4	79.2	2.87
141	Квартира	4	В	48.2	1	15.0	2.87
142	Квартира	4	В	75.2	2	35.8	2.87
143	Квартира	4	В	105.7	3	81.1	2.87
144	Квартира	5	В	129.4	5	95.2	2.87
145	Квартира	5	В	111.2	4	79.7	2.87
146	Квартира	5	В	48.2	1	15.0	2.87
147	Квартира	5	В	75.3	2	35.9	2.87
148	Квартира	5	В	105.8	3	81.4	2.87
149	Квартира	6	В	130.2	4	95.8	2.87
150	Квартира	6	В	111.2	4	79.7	2.87
151	Квартира	6	В	48.6	1	15.0	2.87
152	Квартира	6	В	75.5	2	35.9	2.87
153	Квартира	6	В	106.1	3	81.6	2.87
154	Квартира	7	В	129.7	5	95.3	2.87
155	Квартира	7	В	111.2	4	79.7	2.87
156	Квартира	7	В	48.6	1	15.0	2.87
157	Квартира	7	В	75.5	2	35.9	2.87
158	Квартира	7	В	106.1	3	81.6	2.87
159	Квартира	8	В	129.7	5	95.3	2.87
160	Квартира	8	В	111.2	4	79.7	2.87
161	Квартира	8	В	48.6	1	15.0	2.87
162	Квартира	8	В	75.5	2	35.9	2.87
163	Квартира	8	В	105.6	3	57.1	2.87
164	Квартира	9	В	129.7	5	95.3	2.87
165	Квартира	9	В	111.2	4	79.7	2.87
166	Квартира	9	В	48.6	1	15.0	2.87
167	Квартира	9	В	75.5	2	35.9	2.87
168	Квартира	9	В	106.1	3	81.6	2.87
169	Квартира	10	В	129.7	5	95.3	2.87
170	Квартира	10	В	111.2	4	79.7	2.87
171	Квартира	10	В	48.6	1	15.0	2.87
172	Квартира	10	В	75.4	2	40.5	2.87
173	Квартира	10	В	106.1	3	81.6	2.87
174	Квартира	11	В	129.7	5	95.3	2.87
175	Квартира	11	В	111.2	4	79.7	2.87
176	Квартира	11	В	48.6	1	15.0	2.87
177	Квартира	11	В	75.4	2	40.5	2.87
178	Квартира	11	В	106.1	3	81.6	2.87

179	Квартира	12	В	129.7	5	95.3	2.87
180	Квартира	12	В	111.2	4	79.7	2.87
181	Квартира	12	В	48.6	1	15.0	2.87
182	Квартира	12	В	75.5	2	35.9	2.87
183	Квартира	12	В	106.1	3	81.6	2.87
184	Квартира	13	В	129.7	5	95.3	2.87
185	Квартира	13	В	111.2	4	79.7	2.87
186	Квартира	13	В	48.6	1	15.0	2.87
187	Квартира	13	В	75.5	2	35.9	2.87
188	Квартира	13	В	106.1	3	81.6	2.87
189	Квартира	14	В	129.7	5	95.3	2.87
190	Квартира	14	В	111.2	4	79.7	2.87
191	Квартира	14	В	48.6	1	15.0	2.87
192	Квартира	14	В	75.5	2	35.9	2.87
193	Квартира	14	В	106.1	3	81.6	2.87
194	Квартира	2	Г	121.6	4	87.4	2.87
195	Квартира	2	Г	71.1	2	30.8	2.87
196	Квартира	2	Г	89.4	3	43.0	2.87
197	Квартира	2	Г	75.3	2	34.5	2.87
198	Квартира	3	Г	121.6	4	87.4	2.87
199	Квартира	3	Г	71.1	2	30.8	2.87
200	Квартира	3	Г	89.4	3	43.0	2.87
201	Квартира	3	Г	75.3	2	34.5	2.87
202	Квартира	4	Г	121.6	4	87.4	2.87
203	Квартира	4	Г	71.4	2	31.0	2.87
204	Квартира	4	Г	89.3	3	43.0	2.87
205	Квартира	4	Г	75.3	2	34.4	2.87
206	Квартира	5	Г	122.1	4	87.8	2.87
207	Квартира	5	Г	71.2	2	30.8	2.87
208	Квартира	5	Г	89.3	3	42.9	2.87
209	Квартира	5	Г	75.3	2	34.4	2.87
210	Квартира	6	Г	122.1	4	87.8	2.87
211	Квартира	6	Г	71.2	2	30.8	2.87
212	Квартира	6	Г	89.3	3	42.9	2.87
213	Квартира	6	Г	75.3	2	34.4	2.87
214	Квартира	7	Г	122.5	4	88.2	2.87
215	Квартира	7	Г	71.1	2	30.7	2.87
216	Квартира	7	Г	89.3	3	43.4	2.87
217	Квартира	7	Г	75.3	2	34.4	2.87
218	Квартира	8	Г	122.5	4	88.2	2.87
219	Квартира	8	Г	71.1	2	30.7	2.87
220	Квартира	8	Г	89.3	3	43.4	2.87
221	Квартира	8	Г	75.3	2	34.4	2.87

222	Квартира	9	Г	122.5	4	88.2	2.87
223	Квартира	9	Г	71.1	2	30.7	2.87
224	Квартира	9	Г	89.4	3	43.4	2.87
225	Квартира	9	Г	75.3	2	34.4	2.87
226	Квартира	10	Г	122.6	4	88.3	2.87
227	Квартира	10	Г	71.7	2	30.7	2.87
228	Квартира	10	Г	89.3	3	43.4	2.87
229	Квартира	10	Г	75.6	2	34.6	2.87
230	Квартира	11	Г	122.6	4	88.3	2.87
231	Квартира	11	Г	71.7	2	30.7	2.87
232	Квартира	11	Г	89.3	3	43.4	2.87
233	Квартира	11	Г	75.6	2	34.6	2.87
234	Квартира	12	Г	122.6	4	88.3	2.87
235	Квартира	12	Г	72.6	2	52.7	2.87
236	Квартира	12	Г	89.3	3	43.4	2.87
237	Квартира	12	Г	75.6	2	34.6	2.87
238	Квартира	13	Г	122.6	4	88.3	2.87
239	Квартира	13	Г	71.7	2	30.7	2.87
240	Квартира	13	Г	89.3	3	43.4	2.87
241	Квартира	13	Г	75.6	2	34.6	2.87
242	Квартира	14	Г	122.6	4	88.3	2.87
243	Квартира	14	Г	71.7	2	30.7	2.87
244	Квартира	14	Г	89.3	3	43.4	2.87
245	Квартира	14	Г	75.6	2	34.6	2.87
246	Квартира	15	Г	121.0	4	87.2	2.87
247	Квартира	15	Г	71.7	2	30.7	2.87
248	Квартира	15	Г	89.3	3	43.4	2.87
249	Квартира	15	Г	75.6	2	34.6	2.87
250	Квартира	16	Г	121.0	4	87.2	2.87
251	Квартира	16	Г	71.7	2	30.7	2.87
252	Квартира	16	Г	89.3	3	43.4	2.87
253	Квартира	16	Г	75.6	2	34.6	2.87
254	Квартира	17	Г	121.0	4	87.2	2.87
255	Квартира	17	Г	71.7	2	30.7	2.87
256	Квартира	17	Г	89.2	3	40.0	2.87
257	Квартира	17	Г	75.6	2	34.6	2.87
258	Квартира	18	Г	121.0	4	85.1	2.87
259	Квартира	18	Г	71.7	2	30.7	2.87
260	Квартира	18	Г	89.7	3	49.1	2.87
261	Квартира	18	Г	75.6	2	34.6	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Эксп. номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	59.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	59.70	4.17
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	105.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	105.50	4.17
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	99.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	99.50	4.17
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	97.80	Нежилое помещение социально-бытового назначения	89.50	4.17
					Тамбур	8.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	188.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	179.70	4.17
					Тамбур	8.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	110.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	110.40	4.17
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	66.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	57.80	4.17
					Тамбур	8.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	69.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	61.10	4.17
					Тамбур	8.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	184.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	176.70	4.17
					Тамбур	8.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
Подвал	undefined	undefined		undefined		undefined	
1	Лестничная клетка	Спуск между входом в подъезд и подвалом		Выход из подвала на улицу, эвакуационный выход		61.9	
2	Тамбур-шлюзы	Место расположения – входные группы в подвал, выходы через тамбур-шлюзы в автостоянку		Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода, тамбур-шлюзы – противопожарные помещения, препятствующие распространению огня		23.5	
3	Лифтовые холлы с лифтовой шахтой	Лифтовые холлы расположены в лестнично-лифтовом блоке при входе в подвал		Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов		133.5	
4	Подвал	Помещение, расположенное ниже отметки 0.00		Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома		631.5	
5	Подсобное помещение	Помещение в подвале жилого дома		Помещение для нужд управляющей компании		29.7	
6	Электрощитовые	Помещения в подвале каждой секции жилого дома		Размещение электрооборудования		38.8	
7	Насосная	Помещение в подвале жилого дома		Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения		52.8	
8	Индивидуальный тепловой пункт	Помещение в подвале жилого дома		Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома		65.1	

9	Насосная автоматического пожаротушения	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для автоматического пожаротушения	37.5
10	Помещение АТС	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	23.7
11	Вент.помещение	Помещение в подвале жилого дома	Для размещения вентиляционного оборудования	12.6
Первый этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Тамбуры	Входные группы в подъезд	Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода	58.1
13	Лестничные клетки	ЛК расположены в лестнично-лифтовом блоке в каждой секции жилого дома	Незадымляемая лестничная клетка является эвакуационным выходом	1044.3
14	Холлы	Помещения на первом этаже, отделяющие вход от внутренних частей здания	Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в холле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями	79.9
15	Лифтовые холлы	Помещения на первом этаже	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов	54.4
16	Помещения консьержа	Помещения в холле первого этажа	Помещение для круглосуточного дежурства	26.2
17	Помещение для колясок	Помещение на первом этаже	Помещение для хранения детских колясок жителей дома	65
18	Помещение для велосипедов	Помещение на первом этаже	Помещение для временного хранения велосипедов	102.5
19	Комната хранения инвентаря	Помещение на первом этаже	Помещение хранения инвентаря для уборки дворовой территории	5.3
20	Коридор	Помещение на первом этаже		6.6
21	Санузел	Помещения на первом этаже	Санузел на первом этаже для консьержа	8.7
22	Комната уборочного инвентаря	На первом этаже	Для хранения уборочного инвентаря	13.7
Жилые этажи	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Лифтовые холлы	Помещения на каждом этаже жилого дома	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов	847.4
24	Приквартирные коридоры	Приквартирные коридоры со 2-го этажа, расположенные за лифтовым холлом	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже	1452.4
25	Технические помещения	Помещения расположены в коридоре рядом с лифтовым холлом с 1-го по последний жилой этаж	Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки	305.4
26	Тамбуры	Помещения перед выходом на переходные балконы в секциях 25А и 25Г жилого дома	Тамбуры - проходное пространство между дверями для защиты от холода	332.6
27	Переходные балконы	На всех жилых этажах секций 25А и 25Г жилого дома	Служат для перехода из лифтового холла на незадымляемую ЛК	376.7
Кровля	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Тех. помещение	Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом	Размещение тех. оборудования	29.2
29	Машинное помещение	Помещение, расположенное на кровле	Размещение лифтового оборудования	123.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле	В каждой секции жилого дома запроектировано по два лифта	Пассажирские для перевозки людей
Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение жилого дома			
1	Электрощитовая в подвале каждой секции жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей, счетчик электроэнергии	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии
2	Помещение АТС в подвале жилого дома. В подвале жилого дома	Стойка оптическая магистральная, стойка оптическая домовая. Стойка для активного оборудования провайдеров, кроссовое оборудование, источники бесперебойного питания, коммутаторы, серверы системы видеонаблюдения, сервер СКУД, Sip-сервер. ТК шкаф. Кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики. ТК шкаф, - коммутаторы	Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио
3	Помещение консьержа на 1-ом этаже	Шкаф силовой ШСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели, контактор, выключатель нагрузки	Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа
4	В прихожей каждой квартиры	Квартирный щиток с автоматическим выключателем.	Групповая сеть квартир
5	В коридорах на каждом жилом этаже	Этажный щит с транзитным отделением для труб в составе: автоматические выключатели и счетчики электроэнергии	Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания
		Этажный щит слаботочный, усилитель, переговорная панель домофона, коммутаторы	Домофон, кабельное ТВ
6	Техническое помещение, машинное помещение	Шкаф силовой ШС, в составе: автоматические выключатели, диф. автоматы, контактор модульный	Освещение машинного отделения. Ремонтные розетки
		Шкаф распределительный пожарный, в составе: автоматические выключатели, диф. автоматы	Аварийное освещение, системы АДУ, диспетчеризация лифтов
		ТК шкаф, в составе: коммутатор 24 порта, оптический кросс, патч панель, блок питания. Шкаф ЦМП-1, в составе: Powerline- адаптеры, источники питания	Система контроля доступа и видеодомофонной связи, система видеонаблюдения
Системы холодного и горячего водоснабжения			
1	Помещение насосной станции в подвале жилого дома	Насосные установки повышения давления на хозяйственно - питьевые нужды	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома

		Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды	Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома и подземной парковки
		Дренажный насос	Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции
		Шкаф автоматизации насосной	Регулирование включения и выключения насосов
		Расширительный бак	Для плавной работы насосных установок
		Трубопроводы, запорная арматура, фильтры, трубопроводные соединения, изоляция	Изделия и материалы систем водоснабжения и водоотведения здания
2	Подвал жилого дома	Счетчики учета воды на дом	Сбор показаний общего расхода воды на дом
		Фильтр и запорная арматура на трубопроводных системах водоснабжения	Для эксплуатационного обслуживания систем и исключения попадания взвеси
		Пожарные шкафы с 2 пожарными кранами	Первичное средство пожаротушения
		Трубопроводы, трубопроводные соединения, изоляция	Изделия и материалы систем водоснабжения и водоотведения здания
3	Техническое помещение на каждом жилом этаже, система ХГВС	Редуктор давления и предохранительный клапан на квартирном распределительном коллекторе	Регулирование нормативного давления воды
		Фильтр и запорная арматура на квартирном распределительном коллекторе	Исключения попадания взвеси из труб
		Счетчики учета холодной и горячей воды на ответвлении в каждую квартиру	Сбор показаний расхода горячей и холодной воды
		Трубопроводы, трубопроводные соединения, изоляция	Изделия и материалы систем водоснабжения и водоотведения здания
4	Помещение для мойки собак и велосипедов, КУИ (подвал), санузел	Поддон душевой со смесителем. Унитаз. Умывальник со смесителем. Трап с гидрозатвором	Для эксплуатации в местах общего пользования
		Насосная установка перекачивания стоков	Изделия и материалы систем водоснабжения и водоотведения здания
5	Техническое помещение последнего этажа	Расширительный мембранный бак	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе ГВС
6	Жилые этажи	Пожарный шкаф с 2 пожарными кранами	Первичное средство пожаротушения
		Запорная арматура на трубопроводных системах водоснабжения	Для эксплуатационного обслуживания систем
		Трубопроводы, запорная арматура, фильтры, трубопроводные соединения, изоляция	Изделия и материалы систем водоснабжения и водоотведения здания
Система теплоснабжения здания			
1	Индивидуальный тепловой пункт в подвале жилого дома	Пластинчатый теплообменник	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла
		Пластинчатый теплообменник	Нагрев горячей воды (ТЗ) в системе ГВС
		Насос системы отопления (рабочий, резервный)	Циркуляция воды в системе отопления
		Насос системы циркуляции ГВС	Циркуляция горячей воды в системе ГВС
		Подпиточный насос (рабочий, резервный)	Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей

		Дренажный насос	Удаление случайных стоков из приемка в помещении ИТП
		Расширительный мембранный бак	Для плавной работы подпиточного насоса
		Узел учета тепловой энергии	Для учета потребляемой тепловой энергии зданием
		Водосчетчик	Для определения объема водопроводной воды, использованной на ГВС
		Узел учета подпиточной воды	Для определения объема теплоносителя, использованного на подпитку системы теплоснабжения здания
		Предохранительные, регулирующие и обратные клапаны	Для регулирования температуры теплоносителя, защита от недопустимого превышения давления системы теплоснабжения здания
		Трубопроводы, запорная арматура, фильтры, фланцевые соединения, изоляция, КИП и автоматика и т.п.	Изделия и материалы системы теплоснабжения здания
2	Подвал жилого дома	Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура, фильтры, изоляция и т.п.	Изделия и материалы распределительных гребенок системы отопления нежилой части дома
3	Техническое помещение на жилых этажах	Трубопроводы, запорная и регулирующая арматура, фильтры, изоляция и т.п.	Изделия и материалы распределительных гребенок системы отопления жилой части дома
4	Техническое помещение предпоследнего жилого этажа	Расширительный мембранный бак	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании
Система противопожарной защиты			
1	Подвал и техническое помещение на кровле жилого дома	Шкафы управления вентиляторами противодымной вентиляции и модули управления клапанами системы противодымной вентиляции	Автоматическая система управления противодымной вентиляцией дома
2	Подвал, 1этаж, жилые этажи и техническое помещение на кровле жилого дома	Приборы приемно-контрольные, модули и блоки системы пожарной сигнализации, пожарные извещатели, оповещатели	Пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией при пожаре в доме
3	Помещение насосной	Щит автоматики насосной противопожарного водопровода	Система внутреннего противопожарного водопровода
Система вентиляции			
1	Подвал жилого дома №25 (стр.)	Вытяжной канальный вентилятор	Для организации вытяжной вентиляции (проветривания) в случае аварийных ситуаций
		Клапаны противопожарный нормально-закрытый	В помещениях АТС, АПТ, электропомещении, насосной, итп, помещениях УК-для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре
		Клапан воздушный утепленный	Для организации притока, который компенсирует удаляемый воздух из помещения подвала
2	ИТП, насосная, АТС в подвале	Вытяжной канальный вентилятор	Для организации воздухообмена в помещении ИТП и насосной, и исключения перегрева оборудования
		Вытяжной канальный вентилятор. Канальный фильтр. Сплит-система	Для организации воздухообмена в помещении АТС и исключения перегрева оборудования

		Клапаны противопожарные нормально-открытые	Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре по воздуховодам
3	1 этаж жилого дома №25 (стр.)	Вытяжной канальный вентилятор	Для организации воздухообмена в помещении консьержа, санузла консьержа, велосипедной, колясочной
		Клапан противопожарный нормально-открытый	Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре по воздуховодам
4	Кровля машинного помещения жилого дома №25 (стр.)	Вытяжная установка «ВЕРОСА». В состав вытяжной установки входят: вентилятор, шумоглушители, фильтр	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
5	Межквартирные коридоры на жилых этажах жилого дома №25 (стр.)	Клапан системы дымоудаления. Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления). Клапан противопожарный нормально-открытый, при присоединении к вертикальному сборному воздуховоду общеобменной вентиляции	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам
6	Кровля жилого дома №25 (стр.)	Осевой вентилятор подпора воздуха в лестничную клетку, кроме 25Г. Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «пожарная опасность». Осевые вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты с режимом «перевозка пожарных подразделений»	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам
7	Подвал жилого дома №25 (стр.)	Канальный вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюз (лифтовой холл) при выходах из лифтов в подвальное помещение, для ж.д.25В. Клапан воздушный утепленный, для ж.д.25В. Клапан противопожарный нормально-открытый в стене шахты лифта, для 25Г	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам
8	Кровля жилого дома №25 (стр.)	Вентилятор дымоудаления крышный с выбросом вверх	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Клапаны на общеобменной системе вентиляции: для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам
Система наружного освещения (дворовая часть)			
1	Опоры освещения, фасад жилого дома	Светильник консольный	Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилых домов №24(стр.),№25(стр.)
2	Электрощитовая	Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия	

3	Контроль доступа и видеонаблюдения дворовой территории	ТК шкаф климатический для видеонаблюдения. СКУД, считыватели СКУД, блоки питания СКУД. Многоабонентская вызывная панель видеодомофона. Видеокамеры. Блоки управления ворот въезда на территорию расположены в подвале ж.д. 24, 25	Система контроля доступа и видеодомофонной связи на калитках; система видеонаблюдения двора, придомовой территории, проездов и парковок. Различение номеров автомобилей на въездах на территорию
Система наружного полива			
1	Подвал жилого дома	Редуктор давления	Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилых домов №24(стр.), №25(стр.)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 561 836 991 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0501004:79
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810372000030151
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 138 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 555 502 668,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 189 635 332,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 041,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 486 352 945 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 745 138 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0501004:79
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 810 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева, пр. Героя России Евгения Родионова и Комсомольским проспектом. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, букроссинг, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено безопасности и инфраструктуре района: школа, детские сады, Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, Ньютон клуб, Единый центр мониторинга, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохраненный и облагороженный лесной массив.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2019	25-25-18-В-АРоп; 25-25-18-Г-АРоп	Изменилось планировочное решение нежилого помещения №8 и квартир № 168,173,178,183,188,193, изменились площади мест общего пользования и технических помещений.
2	31.10.2019	25-25-18-В-АРоп; 25-25-18-Г-АРоп	Изменились планировочные решения квартир, планировочные решения и состав нежилых помещений
3	17.12.2019	25-25-18-Г-АРоп	Изменились планировочные решения квартир №258 (без изменения общей площади), №260
4	14.01.2020	25-25-18-Г-АРоп	Изменилось планировочное решение квартиры №224
5	24.01.2020	25-25-18-Г-АРоп	Изменилось планировочное решение квартиры №235
6	30.04.2020	25-25-18-В-АРоп	Изменилось планировочное решение квартиры №149
7	31.08.2020	25-25-18-В-АРоп	Изменились планировочные решения нежилых помещений социально-бытового назначения №5,6
8	01.10.2020	25-25-18-В АРоп; 25-25-18-Г АРоп	Изменилось планировочное решение нежилых помещений социально-бытового назначения № 5, 6, 7, 10
9	06.11.2020	25-25-18-Г АРоп	Изменилось планировочное решение квартиры № 256
10	25.02.2021	25-25-18-В АРоп	Изменилось планировочное решение квартир №172,177
11	17.03.2021	25-25-18-В АРоп	Изменилось планировочное решение квартир №163

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 369906773326688068658085382262602783141

Владелец: ООО Специализированный застройщик "СК Легион",
Пахомов Сергей Валерьевич, Челябинск

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021

