

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000600 от 04.07.2025

Многоэтажный жилой дом №3, секции 5-6, со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удмуртская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 261
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 426011, г Ижевск, ул Удмуртская, д 261 литер Пр1, оф 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 268-08-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@rentec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rentec.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183400353225
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "РЕНТЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831096127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041800257190
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05928300874
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05928300874
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК ПДІ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТЕК СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835054833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -855,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 661,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 819,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 3, секции 5-6, со встроенными помещениями, расположенные в Индустриальном районе г. Ижевска, ул. Воткинское шоссе, 41
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16598.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 816,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 594,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 410,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ"ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СвязьПроектМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319210892
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ижгазпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НПК ТЕХНОЛОГИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835079690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-041330-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-013471-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-041330-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Кислород "Экоквартал Кислород"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНТЕК СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1835054833
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Определение Арбитражного суда Удмуртской Республики
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "город Ижевск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020016:2738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 125,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (площадь – 470 м²) расположена с южной стороны от жилого дома. Оборудована детским игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка (площадь – 522 м²) расположена с южной стороны от жилого дома. Оборудована теннисным столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка контейнеров (площадь – 13 м2) для сбора мусора расположена в периферийной зоне, в северной части земельного участка, на удаленном расстоянии от окон жилых домов. Кол-во контейнеров – 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников (кустарник рядовой посадки из спиреи японской, дерева-клен остролистный, сосна обыкновенная и береза бородавчатая и кустарник жасмин (чубушник) Снегопад единичной посадки). Общая площадь озеленения составляет 2417 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилые здания используются входные группы с двух сторон основная с южной стороны, со стороны двора и дополнительная с северной, со стороны парковки. Вход осуществляется с отметки земли. Связь между жилыми этажами осуществляется за счёт лифтов и лестницы. Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами и устройство тактильной плитки перед входами в здание. Входные тамбуры имеют размеры удовлетворяющие беспрепятственный доступ МГН: глубина не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Входные двери в жилую и не жилую часть имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Автостоянки для МГН в количестве 6 шт. расположены на прилегающей территории с северной и западной сторон, на расстоянии от входов в здания не далее 50 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МКП г.Ижевска «Горсвет» от 27.04.2020г. №3/22 на проектирование линии наружного освещения, срок действия технических условий на наружное освещение №3/22 от 27.04.2020 г.– 2 года, до 27.04.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 696д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 828 502,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-15/12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 238 123,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 642,29 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5251/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 187,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КВ 50101	Квартира	1	1	54.10	2	12.80	2.72
КВ 50102	Квартира-студия	1	1	33.90	1	9.20	2.72
КВ 50201	Квартира	2	1	62.00	3	24.00	2.57
КВ 50202	Квартира	2	1	47.40	2	24.60	2.57
КВ 50203	Квартира	2	1	31.80	1	12.40	2.57
КВ 50204	Квартира-студия	2	1	32.60	1	17.90	2.57
КВ 50205	Квартира	2	1	41.60	2	10.40	2.57
КВ 50206	Квартира-студия	2	1	22.90	1	10.50	2.57
КВ 50207	Квартира	2	1	52.40	2	24.20	2.57
КВ 50301	Квартира	3	1	62.10	3	24.00	2.57
КВ 50302	Квартира	3	1	47.40	2	24.60	2.57

KB 50303	Квартира	3	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50304	Квартира-студия	3	1	32.60	1	17.90	2.57
KB 50305	Квартира	3	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50306	Квартира-студия	3	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50307	Квартира	3	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 50401	Квартира	4	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 50402	Квартира	4	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 50403	Квартира	4	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50404	Квартира-студия	4	1	32.60	1	17.90	2.57
KB 50405	Квартира	4	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50406	Квартира-студия	4	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50407	Квартира	4	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 50501	Квартира	5	1	62.00	3	24.00	2.57
KB 50502	Квартира	5	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 50503	Квартира	5	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50504	Квартира-студия	5	1	32.60	1	17.90	2.57
KB 50505	Квартира	5	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50506	Квартира-студия	5	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50507	Квартира	5	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 50601	Квартира	6	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 50602	Квартира	6	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 50603	Квартира	6	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50604	Квартира-студия	6	1	32.60	1	17.90	2.57
KB 50605	Квартира	6	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50606	Квартира-студия	6	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50607	Квартира	6	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 50701	Квартира	7	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 50702	Квартира	7	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 50703	Квартира	7	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50704	Квартира-студия	7	1	32.60	1	17.90	2.57
KB 50705	Квартира	7	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50706	Квартира-студия	7	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50707	Квартира	7	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 50801	Квартира	8	1	62.00	3	24.00	2.57
KB 50802	Квартира	8	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 50803	Квартира	8	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50804	Квартира-студия	8	1	32.60	1	17.90	2.57

KB 50805	Квартира	8	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50806	Квартира-студия	8	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50807	Квартира	8	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 50901	Квартира	9	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 50902	Квартира	9	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 50903	Квартира	9	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 50904	Квартира-студия	9	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 50905	Квартира	9	1	41.60	2	10.40	2.57
KB 50906	Квартира-студия	9	1	22.90	1	10.50	2.57
KB 50907	Квартира	9	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51001	Квартира	10	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51002	Квартира	10	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 51003	Квартира	10	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51004	Квартира-студия	10	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51005	Квартира	10	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51006	Квартира-студия	10	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51007	Квартира	10	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51101	Квартира	11	1	62.00	3	24.00	2.57
KB 51102	Квартира	11	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 51103	Квартира	11	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51104	Квартира-студия	11	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51105	Квартира	11	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51106	Квартира-студия	11	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51107	Квартира	11	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51201	Квартира	12	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51202	Квартира	12	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 51203	Квартира	12	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 51204	Квартира-студия	12	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51205	Квартира	12	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51206	Квартира-студия	12	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51207	Квартира	12	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51301	Квартира	13	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51302	Квартира	13	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 51303	Квартира	13	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51304	Квартира-студия	13	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51305	Квартира	13	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51306	Квартира-студия	13	1	23.00	1	10.50	2.57

KB 51307	Квартира	13	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51401	Квартира	14	1	62.00	3	24.00	2.57
KB 51402	Квартира	14	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 51403	Квартира	14	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51404	Квартира-студия	14	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51405	Квартира	14	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51406	Квартира-студия	14	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51407	Квартира	14	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51501	Квартира	15	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51502	Квартира	15	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 51503	Квартира	15	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 51504	Квартира-студия	15	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51505	Квартира	15	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51506	Квартира-студия	15	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51507	Квартира	15	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51601	Квартира	16	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51602	Квартира	16	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 51603	Квартира	16	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51604	Квартира-студия	16	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51605	Квартира	16	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51606	Квартира-студия	16	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51607	Квартира	16	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51701	Квартира	17	1	62.00	3	24.00	2.57
KB 51702	Квартира	17	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 51703	Квартира	17	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51704	Квартира-студия	17	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51705	Квартира	17	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51706	Квартира-студия	17	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51707	Квартира	17	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51801	Квартира	18	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51802	Квартира	18	1	47.40	2	24.60	2.57
KB 51803	Квартира	18	1	31.80	1	12.40	2.57
KB 51804	Квартира-студия	18	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51805	Квартира	18	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51806	Квартира-студия	18	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51807	Квартира	18	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 51901	Квартира	19	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 51902	Квартира	19	1	47.50	2	24.60	2.57

KB 51903	Квартира	19	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 51904	Квартира-студия	19	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 51905	Квартира	19	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 51906	Квартира-студия	19	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 51907	Квартира	19	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 52001	Квартира	20	1	62.00	3	24.00	2.57
KB 52002	Квартира	20	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 52003	Квартира	20	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 52004	Квартира-студия	20	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 52005	Квартира	20	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 52006	Квартира-студия	20	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 52007	Квартира	20	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 52101	Квартира	21	1	62.10	3	24.00	2.57
KB 52102	Квартира	21	1	47.50	2	24.60	2.57
KB 52103	Квартира	21	1	31.90	1	12.40	2.57
KB 52104	Квартира-студия	21	1	32.70	1	17.90	2.57
KB 52105	Квартира	21	1	41.70	2	10.40	2.57
KB 52106	Квартира-студия	21	1	23.00	1	10.50	2.57
KB 52107	Квартира	21	1	52.40	2	24.20	2.57
KB 52201	Квартира	22	1	62.10	3	24.00	2.87
KB 52202	Квартира	22	1	47.50	2	24.60	2.87
KB 52203	Квартира	22	1	31.90	1	12.40	2.87
KB 52204	Квартира-студия	22	1	32.70	1	17.90	2.87
KB 52205	Квартира	22	1	41.70	2	10.40	2.87
KB 52206	Квартира-студия	22	1	23.00	1	10.50	2.87
KB 52207	Квартира	22	1	52.40	2	24.20	2.87
KB 60101	Квартира	1	2	49.60	2	10.50	3.02
KB 60102	Квартира-студия	1	2	38.40	1	14.50	3.02
KB 60103	Квартира	1	2	52.70	2	15.40	3.02
KB 60104	Квартира	1	2	58.70	3	25.50	3.02
KB 60105	Квартира-студия	1	2	38.30	1	14.40	3.02
KB 60201	Квартира	2	2	67.80	4	32.40	2.57
KB 60202	Квартира	2	2	45.30	2	12.50	2.57
KB 60203	Квартира	2	2	38.60	2	12.10	2.57
KB 60204	Квартира-студия	2	2	21.50	1	10.40	2.57
KB 60205	Квартира-студия	2	2	24.40	1	9.50	2.57

КВ 60206	Квартира	2	2	35.40	1	12.90	2.57
КВ 60207	Квартира	2	2	52.90	3	20.80	2.57
КВ 60208	Квартира	2	2	38.90	2	11.80	2.57
КВ 60209	Квартира	2	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60210	Квартира	2	2	56.70	3	20.20	2.57
КВ 60301	Квартира	3	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60302	Квартира	3	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 60303	Квартира	3	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 60304	Квартира-студия	3	2	20.70	1	10.40	2.57
КВ 60305	Квартира-студия	3	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60306	Квартира	3	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60307	Квартира	3	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60308	Квартира	3	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60309	Квартира	3	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60310	Квартира	3	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 60401	Квартира	4	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60402	Квартира	4	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 60403	Квартира	4	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 60404	Квартира-студия	4	2	20.70	1	10.40	2.57
КВ 60405	Квартира-студия	4	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60406	Квартира	4	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60407	Квартира	4	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60408	Квартира	4	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60409	Квартира	4	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60410	Квартира	4	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 60501	Квартира	5	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60502	Квартира	5	2	44.90	2	12.50	2.57
КВ 60503	Квартира	5	2	38.20	2	12.10	2.57
КВ 60504	Квартира-студия	5	2	20.70	1	10.40	2.57
КВ 60505	Квартира-студия	5	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60506	Квартира	5	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60507	Квартира	5	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60508	Квартира	5	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60509	Квартира	5	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60510	Квартира	5	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 60601	Квартира	6	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60602	Квартира	6	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 60603	Квартира	6	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 60604	Квартира-студия	6	2	20.70	1	10.40	2.57

КВ 60605	Квартира-студия	6	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60606	Квартира	6	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60607	Квартира	6	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60608	Квартира	6	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60609	Квартира	6	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60610	Квартира	6	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 60701	Квартира	7	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60702	Квартира	7	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 60703	Квартира	7	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 60704	Квартира-студия	7	2	20.70	1	10.40	2.57
КВ 60705	Квартира-студия	7	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60706	Квартира	7	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60707	Квартира	7	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60708	Квартира	7	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60709	Квартира	7	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60710	Квартира	7	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 60801	Квартира	8	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60802	Квартира	8	2	44.90	2	12.50	2.57
КВ 60803	Квартира	8	2	38.20	2	12.10	2.57
КВ 60804	Квартира-студия	8	2	20.70	1	10.40	2.57
КВ 60805	Квартира-студия	8	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60806	Квартира	8	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60807	Квартира	8	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60808	Квартира	8	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60809	Квартира	8	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60810	Квартира	8	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 60901	Квартира	9	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 60902	Квартира	9	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 60903	Квартира	9	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 60904	Квартира-студия	9	2	20.70	1	10.40	2.57
КВ 60905	Квартира-студия	9	2	24.10	1	9.50	2.57
КВ 60906	Квартира	9	2	35.00	1	12.90	2.57
КВ 60907	Квартира	9	2	52.20	3	20.80	2.57
КВ 60908	Квартира	9	2	38.80	2	11.80	2.57
КВ 60909	Квартира	9	2	36.10	2	9.40	2.57
КВ 60910	Квартира	9	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 61001	Квартира	10	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 61002	Квартира	10	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 61003	Квартира	10	2	38.30	2	12.10	2.57

КВ 61004	Квартира-студия	10	2	20.80	1	10.40	2.57
КВ 61005	Квартира-студия	10	2	24.20	1	9.50	2.57
КВ 61006	Квартира	10	2	35.10	1	12.90	2.57
КВ 61007	Квартира	10	2	52.30	3	20.80	2.57
КВ 61008	Квартира	10	2	38.90	2	11.80	2.57
КВ 61009	Квартира	10	2	36.20	2	9.40	2.57
КВ 61010	Квартира	10	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 61101	Квартира	11	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 61102	Квартира	11	2	44.90	2	12.50	2.57
КВ 61103	Квартира	11	2	38.20	2	12.10	2.57
КВ 61104	Квартира-студия	11	2	20.80	1	10.40	2.57
КВ 61105	Квартира-студия	11	2	24.20	1	9.50	2.57
КВ 61106	Квартира	11	2	35.10	1	12.90	2.57
КВ 61107	Квартира	11	2	52.30	3	20.80	2.57
КВ 61108	Квартира	11	2	38.90	2	11.80	2.57
КВ 61109	Квартира	11	2	36.20	2	9.40	2.57
КВ 61110	Квартира	11	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 61201	Квартира	12	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 61202	Квартира	12	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 61203	Квартира	12	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 61204	Квартира-студия	12	2	20.80	1	10.40	2.57
КВ 61205	Квартира-студия	12	2	24.20	1	9.50	2.57
КВ 61206	Квартира	12	2	35.10	1	12.90	2.57
КВ 61207	Квартира	12	2	52.30	3	20.80	2.57
КВ 61208	Квартира	12	2	38.90	2	11.80	2.57
КВ 61209	Квартира	12	2	36.20	2	9.40	2.57
КВ 61210	Квартира	12	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 61301	Квартира	13	2	67.50	4	32.40	2.57
КВ 61302	Квартира	13	2	45.00	2	12.50	2.57
КВ 61303	Квартира	13	2	38.30	2	12.10	2.57
КВ 61304	Квартира-студия	13	2	20.80	1	10.40	2.57
КВ 61305	Квартира-студия	13	2	24.20	1	9.50	2.57
КВ 61306	Квартира	13	2	35.10	1	12.90	2.57
КВ 61307	Квартира	13	2	52.30	3	20.80	2.57
КВ 61308	Квартира	13	2	38.90	2	11.80	2.57
КВ 61309	Квартира	13	2	36.20	2	9.40	2.57
КВ 61310	Квартира	13	2	55.50	3	20.20	2.57
КВ 61401	Квартира	14	2	67.50	4	32.40	2.87
КВ 61402	Квартира	14	2	45.00	2	12.50	2.87

КВ 61403	Квартира	14	2	38.30	2	12.10	2.87
КВ 61404	Квартира-студия	14	2	20.80	1	10.40	2.87
КВ 61405	Квартира-студия	14	2	24.20	1	9.50	2.87
КВ 61406	Квартира	14	2	35.10	1	12.90	2.87
КВ 61407	Квартира	14	2	52.30	3	20.80	2.87
КВ 61408	Квартира	14	2	38.90	2	11.80	2.87
КВ 61409	Квартира	14	2	36.30	2	9.50	2.87
КВ 61410	Квартира	14	2	55.60	3	20.30	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 501	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	ПУИ	2.70	2.72
					С/у	2.80	
					Торговый зал	71.30	
НП 502	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.40	С/у с ПУИ	3.00	2.72
					Торговый зал	23.40	
НП 503	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.50	ПУИ	1.60	2.72
					С/у	2.70	
					Торговый зал	39.20	
НП 504	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.40	С/у с ПУИ	2.90	2.72
					Торговый зал	34.50	
НП 505	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.60	С/у с ПУИ	2.00	2.72
					Торговый зал	13.60	
НП 601	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.50	С/у с ПУИ	1.80	2.72
					Торговый зал	14.70	

НП 602	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.00	С/у с ПУИ	2.80	2.72
					Торговый зал	38.20	
НП 603	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.20	С/у с ПУИ	2.90	3.32
					Торговый зал	51.30	
НП 604	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.70	С/у с ПУИ	3.30	3.32
					Торговый зал	55.40	
К 501	Кладовая	0	1	2.40	Кладовая	2.40	
К 502	Кладовая	0	1	2.40	Кладовая	2.40	
К 503	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 504	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 505	Кладовая	0	1	4.40	Кладовая	4.40	
К 506	Кладовая	0	1	4.40	Кладовая	4.40	
К 507	Кладовая	0	1	2.40	Кладовая	2.40	
К 508	Кладовая	0	1	2.00	Кладовая	2.00	
К 509	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
К 510	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
К 511	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
К 512	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
К 513	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
К 514	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
К 515	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
К 516	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
К 517	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
К 518	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
К 519	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
К 520	Кладовая	0	1	2.30	Кладовая	2.30	
К 521	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
К 522	Кладовая	0	1	2.30	Кладовая	2.30	
К 523	Кладовая	0	1	2.00	Кладовая	2.00	
К 524	Кладовая	0	1	2.00	Кладовая	2.00	
К 525	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 526	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 527	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 528	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 529	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 530	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 531	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 532	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 533	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая	4.30	

К 534	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 601	Кладовая	0	2	3.30	Кладовая	3.30	
К 602	Кладовая	0	2	3.30	Кладовая	3.30	
К 603	Кладовая	0	2	3.30	Кладовая	3.30	
К 604	Кладовая	0	2	3.30	Кладовая	3.30	
К 605	Кладовая	0	2	1.80	Кладовая	1.80	
К 606	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 607	Кладовая	0	2	2.10	Кладовая	2.10	
К 608	Кладовая	0	2	2.10	Кладовая	2.10	
К 609	Кладовая	0	2	2.90	Кладовая	2.90	
К 610	Кладовая	0	2	2.90	Кладовая	2.90	
К 611	Кладовая	0	2	1.90	Кладовая	1.90	
К 612	Кладовая	0	2	1.90	Кладовая	1.90	
К 613	Кладовая	0	2	1.90	Кладовая	1.90	
К 614	Кладовая	0	2	1.90	Кладовая	1.90	
К 615	Кладовая	0	2	1.90	Кладовая	1.90	
К 616	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 617	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 618	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 619	Кладовая	0	2	4.70	Кладовая	4.70	
К 620	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
К 621	Кладовая	0	2	4.80	Кладовая	4.80	
К 622	Кладовая	0	2	3.80	Кладовая	3.80	
К 623	Кладовая	0	2	3.80	Кладовая	3.80	
К 624	Кладовая	0	2	3.40	Кладовая	3.40	
К 625	Кладовая	0	2	3.70	Кладовая	3.70	
К 626	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 627	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 628	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 629	Кладовая	0	2	6.50	Кладовая	6.50	
К 630	Кладовая	0	2	3.50	Кладовая	3.50	
К 631	Кладовая	0	2	3.90	Кладовая	3.90	
К 632	Кладовая	0	2	3.90	Кладовая	3.90	
К 633	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	
К 634	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
К 635	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
К 636	Кладовая	0	2	2.60	Кладовая	2.60	
К 637	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
К 638	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	ПВНС	Котельная, подвал	Техническое	32.40
2	ИТП	Котельная, подвал	Техническое	30.20
3	Котельная	Котельная, этаж 1	Техническое	59.90
4	Туалет	Котельная, этаж 1	Техническое	1.80
5	Техподполье	Секция 1, подвал	Техническое	190.80
6	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	12.90
7	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	2.40
8	Подсобное пом. жильцов	Секция 1, подвал	Общественное	160.50
9	С/у с ПУИ	Секция 1, этаж 01	Общественное	2.80
10	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 01	Общественное	18.10
11	Тамбур	Секция 1, этаж 01	Общественное	3.90
12	Тамбур	Секция 1, этаж 01	Общественное	4.60
13	Тамбур	Секция 1, этаж 01	Общественное	6.10
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 01	Общественное	12.90
15	Тамбур	Секция 1, этаж 01	Общественное	6.10
16	Коридор	Секция 1, этаж 02	Общественное	36.50
17	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 02	Общественное	8.70
18	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 02	Общественное	12.90
19	Балкон	Секция 1, этаж 02	Общественное	4.20
20	Тамбур	Секция 1, этаж 02	Общественное	2.20
21	Балкон	Секция 1, этаж 03	Общественное	4.20
22	Тамбур	Секция 1, этаж 03	Общественное	2.20
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 03	Общественное	8.70
24	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 03	Общественное	12.90
25	Коридор	Секция 1, этаж 03	Общественное	36.50
26	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 04	Общественное	12.90
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 04	Общественное	8.70
28	Коридор	Секция 1, этаж 04	Общественное	36.50
29	Балкон	Секция 1, этаж 04	Общественное	4.20
30	Тамбур	Секция 1, этаж 04	Общественное	2.20
31	Балкон	Секция 1, этаж 05	Общественное	4.20
32	Тамбур	Секция 1, этаж 05	Общественное	2.20
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 05	Общественное	8.70
34	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 05	Общественное	12.90
35	Коридор	Секция 1, этаж 05	Общественное	36.50
36	Балкон	Секция 1, этаж 06	Общественное	4.20
37	Тамбур	Секция 1, этаж 06	Общественное	2.20
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 06	Общественное	8.70
39	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 06	Общественное	12.90
40	Коридор	Секция 1, этаж 06	Общественное	36.50
41	Балкон	Секция 1, этаж 07	Общественное	4.20
42	Тамбур	Секция 1, этаж 07	Общественное	2.20
43	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 07	Общественное	8.70
44	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 07	Общественное	12.90
45	Коридор	Секция 1, этаж 07	Общественное	36.50
46	Балкон	Секция 1, этаж 08	Общественное	4.20

47	Тамбур	Секция 1, этаж 08	Общественное	2.20
48	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 08	Общественное	8.70
49	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 08	Общественное	12.90
50	Коридор	Секция 1, этаж 08	Общественное	36.50
51	Балкон	Секция 1, этаж 09	Общественное	4.20
52	Тамбур	Секция 1, этаж 09	Общественное	2.20
53	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 09	Общественное	8.70
54	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 09	Общественное	12.90
55	Коридор	Секция 1, этаж 09	Общественное	36.50
56	Балкон	Секция 1, этаж 10	Общественное	4.20
57	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	2.20
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	8.70
59	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	12.90
60	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	36.50
61	Балкон	Секция 1, этаж 11	Общественное	4.20
62	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	2.20
63	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	8.70
64	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	12.90
65	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	36.50
66	Балкон	Секция 1, этаж 12	Общественное	4.20
67	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	2.20
68	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	8.70
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	12.90
70	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	36.50
71	Балкон	Секция 1, этаж 13	Общественное	4.20
72	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	2.20
73	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	8.70
74	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	12.90
75	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	36.50
76	Балкон	Секция 1, этаж 14	Общественное	4.20
77	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	2.20
78	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	8.70
79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	12.90
80	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	36.50
81	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	36.50
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	12.90
83	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	8.70
84	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	2.20
85	Балкон	Секция 1, этаж 15	Общественное	4.20
86	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	36.50
87	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	12.90
88	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	8.70
89	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	2.20
90	Балкон	Секция 1, этаж 16	Общественное	4.20
91	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	36.50
92	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	Общественное	12.90

93	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	Общественное	8.70
94	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	2.20
95	Балкон	Секция 1, этаж 17	Общественное	4.20
96	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	36.50
97	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	Общественное	12.90
98	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	Общественное	8.70
99	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	2.20
100	Балкон	Секция 1, этаж 18	Общественное	4.20
101	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	36.50
102	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	Общественное	12.90
103	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	Общественное	8.70
104	Тамбур	Секция 1, этаж 19	Общественное	2.20
105	Балкон	Секция 1, этаж 19	Общественное	4.20
106	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	36.50
107	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	Общественное	12.90
108	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	Общественное	8.70
109	Тамбур	Секция 1, этаж 20	Общественное	2.20
110	Балкон	Секция 1, этаж 20	Общественное	4.20
111	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	36.50
112	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	Общественное	12.90
113	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 21	Общественное	8.70
114	Тамбур	Секция 1, этаж 21	Общественное	2.20
115	Балкон	Секция 1, этаж 21	Общественное	4.20
116	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	36.50
117	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	Общественное	12.90
118	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 22	Общественное	8.70
119	Тамбур	Секция 1, этаж 22	Общественное	2.20
120	Балкон	Секция 1, этаж 22	Общественное	4.20
121	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	12.90
122	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	Техническое	22.60
123	Венткамера	Секция 1, кровля	Техническое	7.40
124	Тамбур	Секция 1, кровля	Техническое	4.70
125	Тамбур	Секция 2, подвал	Техническое	2.50
126	Техподполье	Секция 2, подвал	Техническое	279.00
127	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	9.60
128	Подсобное пом. жильцов	Секция 2, подвал	Общественное	182.10
129	Тамбур	Секция 2, этаж 01	Общественное	7.60
130	Тамбур	Секция 2, этаж 01	Общественное	8.10
131	Коридор	Секция 2, этаж 01	Общественное	27.60
132	Пом. дежурного	Секция 2, этаж 01	Общественное	6.70
133	ПУИ	Секция 2, этаж 01	Общественное	3.20
134	Тамбур	Секция 2, этаж 01	Общественное	4.40
135	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 01	Общественное	12.40
136	Тамбур	Секция 2, этаж 01	Общественное	3.90
137	Коридор	Секция 2, этаж 02	Общественное	55.70

138	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 02	Общественное	10.40
139	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 02	Общественное	12.40
140	Коридор	Секция 2, этаж 03	Общественное	55.70
141	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 03	Общественное	10.40
142	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 03	Общественное	12.40
143	Коридор	Секция 2, этаж 04	Общественное	55.70
144	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 04	Общественное	10.40
145	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 04	Общественное	12.40
146	Коридор	Секция 2, этаж 05	Общественное	55.70
147	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 05	Общественное	10.40
148	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 05	Общественное	12.40
149	Коридор	Секция 2, этаж 06	Общественное	55.70
150	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 06	Общественное	10.40
151	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 06	Общественное	12.40
152	Коридор	Секция 2, этаж 07	Общественное	55.70
153	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 07	Общественное	10.40
154	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 07	Общественное	12.40
155	Коридор	Секция 2, этаж 08	Общественное	55.70
156	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 08	Общественное	10.40
157	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 08	Общественное	12.40
158	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 09	Общественное	12.40
159	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 09	Общественное	10.40
160	Коридор	Секция 2, этаж 09	Общественное	55.70
161	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	55.70
162	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	10.40
163	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	12.40
164	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	55.70
165	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	10.40
166	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	12.40
167	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	12.40
168	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	10.40
169	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	55.70
170	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	12.40
171	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	10.40
172	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	55.70
173	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	12.40
174	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	10.40
175	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	55.70
176	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Техническое	16.70
177	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Техническое	12.40
178	Тамбур-шлюз	Секция 2, кровля	Техническое	6.90
179	Венткамера	Секция 2, кровля	Техническое	11.50
180	Венткамера	Секция 2, кровля	Техническое	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
	Секция 2, подвал, техподполье	Водомерный узел со счетчиком	Контроль расхода энергоресурсов
	Подземная и наземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
	Подземная и наземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
	Котельная, подвал, ИТП	Счетчики теплоты	Отопление, ГВС
	Подземная и наземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и наземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
	Электрощитовая, секция 1, подвал	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
	Электрощитовая, секция 2, подвал	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
	Электрощитовая, секция 2, подвал	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
	Подземная и наземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и наземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и наземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и наземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и наземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Котельная, этаж 1	Узел учета расхода газа	Газоснабжение
	Подземная и наземная части, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение

	Подземная и наземная части, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 075 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020016:2738
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810629850003607
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526043001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 911 370 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 911 370 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 102,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 151 207 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 911 370 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:020016:2738

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 040 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.277325662522627e+38

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ",
Медведев Алексей Николаевич, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 12.12.2024 по 12.03.2026