

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000383 от 09.02.2022

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска**

**Дата первичного размещения: 10.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Квадрат"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Квадрат"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426033</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижняя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)257-29-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk.rk2013@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>маэстродом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тетерлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Специализированный застройщик "Квадрат"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1831189068</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831189068</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832003253</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.02.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831150261</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Балакин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-909-695 13</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183110349989</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Агеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-119-752 61</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183309449390</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Балакин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-909-695 13</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183110349989</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50 % доля участия в ООО «СЗ «Квадрат» (Протокол № 1 от 05.02.2019 общего собрания учредителей)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Агеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-119-752 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183309449390</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>25 % доля участия в ООО «СЗ «Квадрат» (Протокол № 1 от 05.02.2019 общего собрания учредителей)</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Русских</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дарья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>141-058-259 29</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183309893510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 % доля участия в ООО «Солнечное» (Решение № 1 от 27.10.2011 единственного учредителя)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Солнечное"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831150261</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831015977</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-264,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 267,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>331,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Устиновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом: <b>105</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 946 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 861,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>849,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 710,93 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РК Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831057632</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2019</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-065133-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбис</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-078445-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбис</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Маэстро», ЖК «Маэстро»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1840079583</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Балакин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Денис</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>183110349989</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:032032:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 505,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На эксплуатируемой кровле автостоянки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На эксплуатируемой кровле автостоянки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка под контейнеры для мусора размещена с юго-западной стороны от дома, рядом с проездом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В ходе благоустройства будет выполнено озеленение придомовой территории в рамках рабочего проекта, а именно выполнен завоз растительного слоя, будут выполнены работы по озеленению (посадка газона, деревьев и кустарника)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой опор ОГК-5 высотой 5 м со светильниками. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено от ВРУ-2 жилого дома. Предусмотрено освещение входных групп с подключением к сети аварийного освещения. Технические условия МКП г. Ижевска «Горсвет» № 3/48 от 20.04.2018. Срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрены</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>158</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 800 801,91 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>158</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>624 954,23 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4580/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40240</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>591 601,48 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/3369</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/3369</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 878 571,75 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/3369</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1832057716</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>40</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>66</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.80	1	14.10	2.75
1-1	Квартира	1	1	21.70	1	12.60	2.75
2	Квартира	1	1	26.80	1	14.00	2.75
2-1	Квартира	1	1	22.20	1	12.20	2.75
3	Квартира	1	1	21.30	1	10.30	2.75
3-1	Квартира	1	1	19.20	1	10.20	2.75
3-2	Квартира	1	1	20.00	1	9.20	2.75
114	Квартира	2	1	70.30	3	39.60	2.60
115	Квартира	2	1	58.90	3	37.70	2.60
116	Квартира	2	1	73.50	3	39.00	2.60
4	Квартира	2	1	73.00	3	39.00	2.60
5	Квартира	2	1	35.40	1	10.90	2.60
6	Квартира	2	1	44.30	2	27.70	2.60
7	Квартира	2	1	41.10	1	14.70	2.60
8	Квартира	2	1	51.80	2	26.70	2.60
117	Квартира	3	1	51.50	2	26.70	2.60
118	Квартира	3	1	40.70	1	14.70	2.60
119	Квартира	3	1	44.20	2	27.70	2.60
120	Квартира	3	1	35.40	1	10.90	2.60
121	Квартира	3	1	73.00	3	39.00	2.60
9	Квартира	3	1	73.00	3	39.00	2.60

10	Квартира	3	1	35.40	1	10.90	2.60
11	Квартира	3	1	43.90	2	27.70	2.60
12	Квартира	3	1	40.60	1	14.70	2.60
13	Квартира	3	1	51.50	2	26.70	2.60
122	Квартира	4	1	51.50	2	26.70	2.60
123	Квартира	4	1	40.60	1	14.70	2.60
124	Квартира	4	1	43.90	2	27.70	2.60
125	Квартира	4	1	35.40	1	10.90	2.60
126	Квартира	4	1	73.00	3	39.00	2.60
14	Квартира	4	1	73.00	3	39.00	2.60
15	Квартира	4	1	35.40	1	10.90	2.60
16	Квартира	4	1	43.90	2	27.70	2.60
17	Квартира	4	1	40.60	1	14.70	2.60
18	Квартира	4	1	51.50	2	26.70	2.60
127	Квартира	5	1	51.50	2	26.70	2.60
128	Квартира	5	1	40.60	1	14.70	2.60
129	Квартира	5	1	43.90	2	27.70	2.60
130	Квартира	5	1	35.40	1	10.90	2.60
131	Квартира	5	1	73.00	3	39.00	2.60
19	Квартира	5	1	73.00	3	39.00	2.60
20	Квартира	5	1	35.40	1	10.90	2.60
21	Квартира	5	1	43.90	2	27.70	2.60
22	Квартира	5	1	40.60	1	14.70	2.60
23	Квартира	5	1	51.50	2	26.70	2.60
132	Квартира	6	1	51.50	2	26.70	2.60
133	Квартира	6	1	40.60	1	14.70	2.60
134	Квартира	6	1	43.90	2	27.70	2.60
135	Квартира	6	1	35.40	1	10.90	2.60
136	Квартира	6	1	73.00	3	39.00	2.60
24	Квартира	6	1	73.00	3	39.00	2.60
25	Квартира	6	1	35.40	1	10.90	2.60
26	Квартира	6	1	43.90	2	27.70	2.60
27	Квартира	6	1	40.60	1	14.70	2.60
28	Квартира	6	1	51.50	2	26.70	2.60
137	Квартира	7	1	51.50	2	26.70	2.60
138	Квартира	7	1	40.60	1	14.70	2.60
139	Квартира	7	1	43.90	2	27.70	2.60
140	Квартира	7	1	35.40	1	10.90	2.60
141	Квартира	7	1	73.00	3	39.00	2.60
29	Квартира	7	1	73.00	3	39.00	2.60
30	Квартира	7	1	35.40	1	10.90	2.60
31	Квартира	7	1	43.90	2	27.70	2.60
32	Квартира	7	1	40.60	1	14.70	2.60

33	Квартира	7	1	51.50	2	26.70	2.60
142	Квартира	8	1	51.50	2	26.70	2.60
143	Квартира	8	1	40.60	1	14.70	2.60
144	Квартира	8	1	43.90	2	27.70	2.60
145	Квартира	8	1	35.40	1	10.90	2.60
146	Квартира	8	1	73.00	3	39.00	2.60
34	Квартира	8	1	73.00	3	39.00	2.60
35	Квартира	8	1	35.40	1	10.90	2.60
36	Квартира	8	1	43.90	2	27.70	2.60
37	Квартира	8	1	40.60	1	14.70	2.60
38	Квартира	8	1	51.50	2	26.70	2.60
147	Квартира	9	1	51.50	2	26.70	2.60
148	Квартира	9	1	40.60	1	14.70	2.60
149	Квартира	9	1	43.90	2	27.70	2.60
150	Квартира	9	1	35.40	1	10.90	2.60
151	Квартира	9	1	73.00	3	39.00	2.60
39	Квартира	9	1	73.00	3	39.00	2.60
40	Квартира	9	1	35.40	1	10.90	2.60
41	Квартира	9	1	43.90	2	27.70	2.60
42	Квартира	9	1	40.60	1	14.70	2.60
43	Квартира	9	1	51.50	2	26.70	2.60
152	Квартира	10	1	51.50	2	26.70	2.60
153	Квартира	10	1	40.60	1	14.70	2.60
154	Квартира	10	1	43.90	2	27.70	2.60
155	Квартира	10	1	35.40	1	10.90	2.60
156	Квартира	10	1	73.00	3	39.00	2.60
44	Квартира	10	1	73.00	3	39.00	2.60
45	Квартира	10	1	35.40	1	10.90	2.60
46	Квартира	10	1	43.90	2	27.70	2.60
47	Квартира	10	1	40.60	1	14.70	2.60
48	Квартира	10	1	51.50	2	26.70	2.60
157	Квартира	11	1	51.50	2	26.70	2.60
158	Квартира	11	1	40.60	1	14.70	2.60
159	Квартира	11	1	43.90	2	27.70	2.60
160	Квартира	11	1	35.40	1	10.90	2.60
161	Квартира	11	1	73.00	3	39.00	2.60
49	Квартира	11	1	92.20	3	53.80	2.60
50	Квартира	11	1	61.20	3	41.50	2.60
52	Квартира	11	1	40.60	1	14.70	2.60
53	Квартира	11	1	51.50	2	26.70	2.60
162	Квартира	12	1	51.30	2	26.70	2.60
163	Квартира	12	1	40.50	1	14.70	2.60
164	Квартира	12	1	43.70	2	27.70	2.60

165	Квартира	12	1	35.40	1	10.90	2.60
166	Квартира	12	1	72.90	3	39.00	2.60
54	Квартира	12	1	72.90	3	39.00	2.60
55	Квартира	12	1	35.40	1	10.90	2.60
56	Квартира	12	1	43.70	2	27.70	2.60
57	Квартира	12	1	40.50	1	14.70	2.60
58	Квартира	12	1	51.30	2	26.70	2.60
167	Квартира	13	1	51.30	2	26.70	2.60
168	Квартира	13	1	40.50	1	14.70	2.60
169	Квартира	13	1	43.70	2	27.70	2.60
170	Квартира	13	1	35.40	1	10.90	2.60
171	Квартира	13	1	72.90	3	39.00	2.60
59	Квартира	13	1	72.90	3	39.00	2.60
60	Квартира	13	1	35.40	1	10.90	2.60
61	Квартира	13	1	43.70	2	27.70	2.60
62	Квартира	13	1	40.50	1	14.70	2.60
63	Квартира	13	1	51.30	2	26.70	2.60
172	Квартира	14	1	51.30	2	26.70	2.60
173	Квартира	14	1	40.50	1	14.70	2.60
174	Квартира	14	1	43.70	2	27.70	2.60
175	Квартира	14	1	35.40	1	10.90	2.60
176	Квартира	14	1	72.90	3	39.00	2.60
64	Квартира	14	1	72.90	3	39.00	2.60
65	Квартира	14	1	35.40	1	10.90	2.60
66	Квартира	14	1	43.70	2	27.70	2.60
67	Квартира	14	1	40.50	1	14.70	2.60
68	Квартира	14	1	51.30	2	26.70	2.60
177	Квартира	15	1	51.30	2	26.70	2.60
178	Квартира	15	1	40.50	1	14.70	2.60
179	Квартира	15	1	43.70	2	27.70	2.60
180	Квартира	15	1	35.40	1	10.90	2.60
181	Квартира	15	1	72.90	3	39.00	2.60
69	Квартира	15	1	72.90	3	39.00	2.60
70	Квартира	15	1	35.40	1	10.90	2.60
71	Квартира	15	1	43.70	2	27.70	2.60
72	Квартира	15	1	40.50	1	14.70	2.60
73	Квартира	15	1	51.30	2	26.70	2.60
182	Квартира	16	1	51.30	2	26.70	2.60
183	Квартира	16	1	40.50	1	14.70	2.60
184	Квартира	16	1	43.70	2	27.70	2.60
185	Квартира	16	1	35.40	1	10.90	2.60
186	Квартира	16	1	72.90	3	39.00	2.60
74	Квартира	16	1	72.90	3	39.00	2.60

75	Квартира	16	1	35.40	1	10.90	2.60
76	Квартира	16	1	43.70	2	27.70	2.60
77	Квартира	16	1	40.50	1	14.70	2.60
78	Квартира	16	1	51.30	2	26.70	2.60
187	Квартира	17	1	51.30	2	26.70	2.60
188	Квартира	17	1	40.50	1	14.70	2.60
189	Квартира	17	1	43.70	2	27.70	2.60
190	Квартира	17	1	35.40	1	10.90	2.60
191	Квартира	17	1	72.90	3	39.00	2.60
79	Квартира	17	1	72.90	3	39.00	2.60
80	Квартира	17	1	35.40	1	10.90	2.60
81	Квартира	17	1	43.70	2	27.70	2.60
82	Квартира	17	1	40.50	1	14.70	2.60
83	Квартира	17	1	51.30	2	26.70	2.60
192	Квартира	18	1	51.30	2	26.70	2.60
193	Квартира	18	1	40.50	1	14.70	2.60
194	Квартира	18	1	43.70	2	27.70	2.60
195	Квартира	18	1	35.40	1	10.90	2.60
196	Квартира	18	1	72.90	3	39.00	2.60
84	Квартира	18	1	72.90	3	39.00	2.60
85	Квартира	18	1	35.40	1	10.90	2.60
86	Квартира	18	1	43.70	2	27.70	2.60
87	Квартира	18	1	40.50	1	14.70	2.60
88	Квартира	18	1	51.30	2	26.70	2.60
197	Квартира	19	1	136.40	4	82.80	2.60
200	Квартира	19	1	35.40	1	10.90	2.60
201	Квартира	19	1	72.90	3	39.00	2.60
89	Квартира	19	1	72.90	3	39.00	2.60
90	Квартира	19	1	35.40	1	10.90	2.60
91	Квартира	19	1	43.70	2	27.70	2.60
92	Квартира	19	1	40.50	1	14.70	2.60
93	Квартира	19	1	51.30	2	26.70	2.60
202	Квартира	20	1	51.30	2	26.70	2.60
203	Квартира	20	1	40.50	1	14.70	2.60
204	Квартира	20	1	43.70	2	27.70	2.60
205	Квартира	20	1	35.40	1	10.90	2.60
206	Квартира	20	1	72.90	3	39.00	2.60
94	Квартира	20	1	72.90	3	39.00	2.60
95	Квартира	20	1	35.40	1	10.90	2.60
96	Квартира	20	1	43.70	2	27.70	2.60
97	Квартира	20	1	40.50	1	14.70	2.60
98	Квартира	20	1	51.30	2	26.70	2.60
207	Квартира	21	1	51.30	2	26.70	2.60

208	Квартира	21	1	40.50	1	14.70	2.60
209	Квартира	21	1	43.70	2	27.70	2.60
210	Квартира	21	1	35.40	1	10.90	2.60
211	Квартира	21	1	72.90	3	39.00	2.60
99	Квартира	21	1	72.90	3	39.00	2.60
100	Квартира	21	1	35.40	1	10.90	2.60
101	Квартира	21	1	43.70	2	27.70	2.60
102	Квартира	21	1	40.50	1	14.70	2.60
103	Квартира	21	1	51.30	2	26.70	2.60
212	Квартира	22	1	51.30	2	26.70	2.60
213	Квартира	22	1	40.50	1	14.70	2.60
214	Квартира	22	1	43.70	2	27.70	2.60
215	Квартира	22	1	35.40	1	10.90	2.60
216	Квартира	22	1	72.90	3	39.00	2.60
104	Квартира	22	1	72.90	3	39.00	2.60
105	Квартира	22	1	35.40	1	10.90	2.60
106	Квартира	22	1	43.70	2	27.70	2.60
107	Квартира	22	1	40.50	1	14.70	2.60
108	Квартира	22	1	51.30	2	26.70	2.60
217	Квартира	23	1	51.30	2	26.70	3.60
218	Квартира	23	1	40.50	1	14.70	3.60
219	Квартира	23	1	43.70	2	27.70	3.60
220	Квартира	23	1	35.40	1	10.90	3.60
221	Квартира	23	1	72.90	3	39.00	3.60
109	Квартира	23	1	73.40	2	26.50	3.60
110	Квартира	23	1	35.40	1	10.90	3.60
111	Квартира	23	1	43.70	2	27.70	3.60
112	Квартира	23	1	40.50	1	14.70	3.60
113	Квартира	23	1	51.30	2	26.70	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	



14	Нежилое помещение	1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.05
15	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.05
16	Нежилое помещение	1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.05
17	Нежилое помещение	1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.05
18	Нежилое помещение	1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.05
19	Нежилое помещение	1	1	23.60	Кладовая	23.60	3.05
20	Нежилое помещение	1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.05
21	Нежилое помещение	1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.05
22	Нежилое помещение	1	1	21.60	Кладовая	21.60	3.05
29	Нежилое помещение	2	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
51	Нежилое помещение	2	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
30	Нежилое помещение	3	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
52	Нежилое помещение	3	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
31	Нежилое помещение	4	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
53	Нежилое помещение	4	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
32	Нежилое помещение	5	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
54	Нежилое помещение	5	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
33	Нежилое помещение	6	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
55	Нежилое помещение	6	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
34	Нежилое помещение	7	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
56	Нежилое помещение	7	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
35	Нежилое помещение	8	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
57	Нежилое помещение	8	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
36	Нежилое помещение	9	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
58	Нежилое помещение	9	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
37	Нежилое помещение	10	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
59	Нежилое помещение	10	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
38	Нежилое помещение	11	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
60	Нежилое помещение	11	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
39	Нежилое помещение	12	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
61	Нежилое помещение	12	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
40	Нежилое помещение	13	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
62	Нежилое помещение	13	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
41	Нежилое помещение	14	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
63	Нежилое помещение	14	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
42	Нежилое помещение	15	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
64	Нежилое помещение	15	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
43	Нежилое помещение	16	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
65	Нежилое помещение	16	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
44	Нежилое помещение	17	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
66	Нежилое помещение	17	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
45	Нежилое помещение	18	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
67	Нежилое помещение	18	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60

46	Нежилое помещение	19	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
68	Нежилое помещение	19	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
47	Нежилое помещение	20	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
69	Нежилое помещение	20	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
48	Нежилое помещение	21	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
70	Нежилое помещение	21	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
49	Нежилое помещение	22	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
71	Нежилое помещение	22	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
50	Нежилое помещение	23	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60
72	Нежилое помещение	23	1	3.80	Колясочная	3.80	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрооборудования	16.5
2	Насосная с водомерным узлом	Подвал	Размещение насосного оборудования	37.4
3	Венткамера приточная	Подвал	Размещение оборудования приточной вентиляции	25.9
4	Венткамера вытяжная	Подвал	Размещение оборудования вытяжной вентиляции	22.1
5	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	452.6
6	ИТП	Подвал	Размещение оборудования	80.9
7	Двойной тамбур	Первый этаж	Проходное помещение	15.2
8	Вестибюль	Первый этаж	Проходное помещение	113.3
9	Велосипедная	Первый этаж	Хранение велосипедов	38.5
10	Санузел и КУИ	Первый этаж	Гостевой санузел и хранение уборочного инвентаря	3.5
11	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Проход в пристроенную автостоянку	5.8
12	Межквартирные коридоры	Второй этаж	Проход к квартирам	75.8
13	Тамбур	Второй этаж	Проход на дворовую территорию	9.6
14	Тамбуры	На каждом этаже	Проход на воздушную зону	7.7
15	Воздушная зона	На каждом этаже	Проход к лестничной клетке	9.2
16	Лестничная клетка	На каждом этаже	Подъем и спуск	16.6
17	Лифтовые холлы	На каждом этаже рядом с лифтовыми шахтами	Ожидание лифта	5.7
18	Межквартирные коридоры	На каждом этаже с 3 по 23	Проход к квартирам	65.7
19	Технический чердак	Последний этаж дома	Техническое помещение	240.4
20	Крышная котельная	Крыша	Размещение оборудования котельной	32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Пассажирские лифты KONE	Перевозка пассажиров и грузов
2	Подвал	Водомерный узел	Счетчик холодной воды
3	Подвал	Насосная, ПВНС пожарная	Насосное оборудование для подачи воды на 10-23 этажи, пожаротушение дома
4	Подвал	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией

5	Техподполье	Пластинчатые водонагреватели ГВС	Приготовление горячей воды
6	Первый этаж	Пульт контроля за системой АПС	Контроль за системой АПС
7	На каждом этаже в лифтовом холле	Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
8	На каждом этаже в коридоре	Клапан противопожарный	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
9	Крыша	Вытяжной крышный вентилятор	Выброс воздуха из канала дымоудаления
10	Крыша	Приточный крышный вентилятор	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
11	Крыша	Оборудование крышной котельной	Отопление
12	На каждом этаже в коридоре	Клапан дымоудаления	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>524 304 597 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810801000006213</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>469 325 354,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>440 847 435,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>28 477 918,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>185</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 542,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>284 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>416,81 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>660 121 708 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 364 860 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 735 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>302 589,08 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>201 632,85 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 062 754,88 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>251 297,92 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 012 050,74 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 009 989,35 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Илья Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183309449390</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>29 279 775,43 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Проектом предусмотрено газоснабжение крышной котельной, которая обеспечивает теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2019	Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения (жилой дом), конструктивные и объемно-планировочные решения (автостоянка), система электроснабжения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка в части технико-экономических показателей, замена градостроительного плана, включение дополнительной функциональной связи, перепланировка 1-го этажа, изменение класса энергоэффективности. Предусмотрены дополнительные тамбур-шлюзы между кладовыми и автостоянкой, уточнена общая площадь и суммарная площадь квартир, исправлена площадь и количество кладовых, указаны сведения по индивидуальным колясочным. Изменен класс энергосбережения с В+ на А+ (очень высокий).
2	20.10.2020	Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения (жилой дом), система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, отопление и вентиляция, сети связи, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка в части технико-экономических показателей, выполнена перепланировка 1-го этажа с размещением однокомнатных студий с индивидуальными входами и группы однокомнатных квартир с отдельным входом, организации хозяйственной кладовой с индивидуальным входом и изменением количества хозяйственных кладовых. В связи с перепланировкой первого этажа и устройством входных групп изменены фасады здания. В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в подразделы инженерно-технического обеспечения жилого дома.
3	19.10.2021	Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения (жилой дом); Система электроснабжения; Система водоснабжение; Система водоотведения; Отопление и вентиляция; Сети связи; Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка технико-экономических показателей, в связи с перепланировкой 11, 13 и 23-го этажей. В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в подразделы инженерно-технического обеспечения жилого дома. Изменена конструкция эксплуатируемой кровли автостоянки ("пирог" кровли, организация водоотвода) и расположение малых архитектурных форм. Внесены изменения в расположение инженерных сетей на основании корректировки ТУ ливневой канализации.
4	17.12.2021	Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка размещения машино-мест и благоустройства территории

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59344505085179066134768716088608882110

Владелец: ООО "СЗ"КВАДРАТ", Тетерлев Егор Сергеевич,  
ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023