

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000547 от 01.04.2026

Микрорайон\_Новобережье\_8 стр.\_г. Пенза ул. Антонова з/у 3Е\_2 этап

Дата первичного размещения: 27.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Байдукова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>102Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>440015, Пензенская обл, город Пенза, улица Байдукова, д.102 Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 299-13-18</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ludinina@gk-zhilstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жилстройдевелопмент.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Акчурин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анвярович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>583600264020</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835121117</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835071665</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.11.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Акчури</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анвярович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00477295453</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600264020</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Акчурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анвярович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00477295453</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600264020</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале, а именно 100%) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия к юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Терновского 222"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834128825</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800006520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент Кузнецк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138992</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800008478</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект 2022"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835141018</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800006607</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Актив Пенза"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835141931</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235800000864</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Финансовая группа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836677771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835060412</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой Оконные Системы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834127130</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800002153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Строй-Жилье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835115988</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835051018</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835103598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135835003886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект 8"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835104390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135835004690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УЮТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835000507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801202085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой-10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834121717</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835011218</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Весна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835123114</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835006038</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФинСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835107218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145835002213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик СК "Новое Решение"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835116847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835055649</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой КЖД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835105757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145835000706</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Комплекс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835101167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135835001279</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Магазин "Волна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836606298</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801365809</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговая компания "АРТО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829042234</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801014580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835101872</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135835002071</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Алфавит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834126578</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010492</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Склад-Комплекс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835100205</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135835000267</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Макси-Дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834019978</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801105802</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834022667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801105373</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835122142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835002078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой Авто"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834122870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835003583</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Новый Формат"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834117950</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835008095</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый двор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5827011103</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055801627276</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилстрой Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835002363</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "НОВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834126560</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Риал Истэйт-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835074611</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075835005135</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сеть-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835002341</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Пенза-склад»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5800003553</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245800001809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Измайлова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Сити-квартал на Измайлова</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, стр. №1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-75-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ " Большая Волга "</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7729440901</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 063,48 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 189 825,87 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>522 987,95 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. №8) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. г. Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у ЗЕ, 2 очередь строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Антонова</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/у 3Е</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22683.11 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 799,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 093,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 893,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Формула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836679391</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гео-Град</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5837056960</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛСТРОЙ ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5800001852</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-065080-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-039175-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-020878-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Новобережье" 2 дом</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-215-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>80/19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципального имущества города Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:2009005:15932</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>221 069,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>112</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во дворе дома, оснащена комплексом игрового оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во дворе дома, оснащена комплексом спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для ТБО расположена во дворе дома, оснащена 4-мя контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предлагается озеленение участка устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение проездов, проходов и площадок. Так же предусмотрено архитектурное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжающее предприятие</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834006256</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>468</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 243,01 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/138-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/138-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>378/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжающее предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834006256</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт Контроль</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5834111451</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
221	Квартира	2	1	70.28	2	30.10	2.70
222	Квартира	2	1	82.25	3	38.27	2.70
223	Квартира	2	1	49.32	1	15.43	2.70
224	Квартира	2	1	52.19	1	17.44	2.70
225	Квартира	2	1	41.20	1	12.40	2.70
226	Квартира	2	1	66.61	2	24.96	2.70
227	Квартира	2	1	52.98	1	11.09	2.70
228	Квартира	2	1	38.50	1	10.53	2.70
229	Квартира	3	1	70.28	2	30.10	2.70
230	Квартира	3	1	82.25	3	38.27	2.70
231	Квартира	3	1	49.32	1	15.43	2.70
232	Квартира	3	1	52.19	1	17.44	2.70
233	Квартира	3	1	41.20	1	12.40	2.70
234	Квартира	3	1	66.61	2	24.96	2.70
235	Квартира	3	1	52.98	1	11.09	2.70

236	Квартира	3	1	38.50	1	10.53	2.70
237	Квартира	4	1	70.28	2	30.10	2.70
238	Квартира	4	1	82.25	3	38.27	2.70
239	Квартира	4	1	49.32	1	15.43	2.70
240	Квартира	4	1	52.19	1	17.44	2.70
241	Квартира	4	1	41.20	1	12.40	2.70
242	Квартира	4	1	66.61	2	24.96	2.70
243	Квартира	4	1	52.98	1	11.09	2.70
244	Квартира	4	1	38.50	1	10.53	2.70
245	Квартира	5	1	70.28	2	30.10	2.70
246	Квартира	5	1	82.25	3	38.27	2.70
247	Квартира	5	1	49.32	1	15.43	2.70
248	Квартира	5	1	52.19	1	17.44	2.70
249	Квартира	5	1	41.20	1	12.40	2.70
250	Квартира	5	1	66.61	2	24.96	2.70
251	Квартира	5	1	52.98	1	11.09	2.70
252	Квартира	5	1	38.50	1	10.53	2.70
253	Квартира	6	1	70.28	2	30.10	2.70
254	Квартира	6	1	82.25	3	38.27	2.70
255	Квартира	6	1	49.32	1	15.43	2.70
256	Квартира	6	1	52.19	1	17.44	2.70
257	Квартира	6	1	41.20	1	12.40	2.70
258	Квартира	6	1	66.61	2	24.96	2.70
259	Квартира	6	1	52.98	1	11.09	2.70
260	Квартира	6	1	38.50	1	10.53	2.70
261	Квартира	7	1	70.28	2	30.10	2.70
262	Квартира	7	1	82.25	3	38.27	2.70
263	Квартира	7	1	49.32	1	15.43	2.70
264	Квартира	7	1	52.19	1	17.44	2.70
265	Квартира	7	1	41.20	1	12.40	2.70
266	Квартира	7	1	66.61	2	24.96	2.70
267	Квартира	7	1	52.98	1	11.09	2.70
268	Квартира	7	1	38.50	1	10.53	2.70
269	Квартира	8	1	70.28	2	30.10	2.70
270	Квартира	8	1	82.25	3	38.27	2.70
271	Квартира	8	1	49.32	1	15.43	2.70
272	Квартира	8	1	52.19	1	17.44	2.70
273	Квартира	8	1	41.20	1	12.40	2.70
274	Квартира	8	1	66.61	2	24.96	2.70
275	Квартира	8	1	52.98	1	11.09	2.70
276	Квартира	8	1	38.50	1	10.53	2.70
277	Квартира	9	1	70.28	2	30.10	2.70
278	Квартира	9	1	82.25	3	38.27	2.70
279	Квартира	9	1	49.32	1	15.43	2.70
280	Квартира	9	1	52.19	1	17.44	2.70

281	Квартира	9	1	41.20	1	12.40	2.70
282	Квартира	9	1	66.61	2	24.96	2.70
283	Квартира	9	1	52.98	1	11.09	2.70
284	Квартира	9	1	38.50	1	10.53	2.70
285	Квартира	10	1	70.28	2	30.10	2.70
286	Квартира	10	1	82.25	3	38.27	2.70
287	Квартира	10	1	49.32	1	15.43	2.70
288	Квартира	10	1	52.19	1	17.44	2.70
289	Квартира	10	1	41.20	1	12.40	2.70
290	Квартира	10	1	66.61	2	24.96	2.70
291	Квартира	10	1	52.98	1	11.09	2.70
292	Квартира	10	1	38.50	1	10.53	2.70
293	Квартира	11	1	56.05	1	16.96	2.70
294	Квартира	11	1	67.13	2	27.49	2.70
295	Квартира	11	1	79.40	3	41.01	2.70
296	Квартира	11	1	52.19	1	17.44	2.70
297	Квартира	11	1	66.32	2	27.33	2.70
298	Квартира	11	1	80.25	2	30.80	2.70
299	Квартира	11	1	58.92	2	23.38	2.70
300	Квартира	12	1	51.90	1	12.54	2.70
301	Квартира	12	1	67.13	2	27.49	2.70
302	Квартира	12	1	82.10	3	41.01	2.70
303	Квартира	12	1	52.19	1	17.44	2.70
304	Квартира	12	1	66.32	2	27.33	2.70
305	Квартира	12	1	80.25	2	30.80	2.70
306	Квартира	12	1	58.92	2	23.38	2.70
307	Квартира	13	1	56.05	1	16.96	2.70
308	Квартира	13	1	67.13	2	27.49	2.70
309	Квартира	13	1	79.40	3	41.01	2.70
310	Квартира	13	1	52.19	1	17.44	2.70
311	Квартира	13	1	66.32	2	27.33	2.70
312	Квартира	13	1	80.25	2	30.80	2.70
313	Квартира	13	1	58.92	2	23.38	2.70
314	Квартира	14	1	51.90	1	12.54	2.70
315	Квартира	14	1	67.13	2	27.49	2.70
316	Квартира	14	1	82.10	3	41.01	2.70
317	Квартира	14	1	52.19	1	17.44	2.70
318	Квартира	14	1	66.32	2	27.33	2.70
319	Квартира	14	1	80.25	2	30.80	2.70
320	Квартира	14	1	58.92	2	23.38	2.70
321	Квартира	15	1	56.05	1	16.96	2.70
322	Квартира	15	1	67.13	2	27.49	2.70
323	Квартира	15	1	79.40	3	41.01	2.70
324	Квартира	15	1	52.19	1	17.44	2.70
325	Квартира	15	1	66.32	2	27.33	2.70

326	Квартира	15	1	80.25	2	30.80	2.70
327	Квартира	15	1	58.92	2	23.38	2.70
328	Квартира	16	1	70.28	2	30.10	2.70
329	Квартира	16	1	82.25	3	38.27	2.70
330	Квартира	16	1	49.32	1	15.43	2.70
331	Квартира	16	1	52.19	1	17.44	2.70
332	Квартира	16	1	41.20	1	12.40	2.70
333	Квартира	16	1	61.03	2	24.97	2.70
334	Квартира	16	1	59.10	2	25.65	2.70
335	Квартира	16	1	38.50	1	10.53	2.70
336	Квартира	17	1	56.05	1	16.96	2.70
337	Квартира	17	1	67.13	2	27.49	2.70
338	Квартира	17	1	79.40	3	41.01	2.70
339	Квартира	17	1	52.19	1	17.44	2.70
340	Квартира	17	1	66.32	2	27.33	2.70
341	Квартира	17	1	80.25	2	30.80	2.70
342	Квартира	17	1	58.92	2	23.38	2.70
343	Квартира	18	1	70.28	2	30.10	2.70
344	Квартира	18	1	82.25	3	38.27	2.70
345	Квартира	18	1	49.32	1	15.43	2.70
346	Квартира	18	1	52.19	1	17.44	2.70
347	Квартира	18	1	41.20	1	12.40	2.70
348	Квартира	18	1	61.03	2	24.97	2.70
349	Квартира	18	1	59.10	2	25.65	2.70
350	Квартира	18	1	38.50	1	10.53	2.70
351	Квартира	19	1	56.05	1	16.96	2.70
352	Квартира	19	1	67.13	2	27.49	2.70
353	Квартира	19	1	79.40	3	41.01	2.70
354	Квартира	19	1	52.19	1	17.44	2.70
355	Квартира	19	1	66.32	2	27.33	2.70
356	Квартира	19	1	80.25	2	30.80	2.70
357	Квартира	19	1	58.92	2	23.38	2.70
358	Квартира	20	1	51.90	1	12.54	2.70
359	Квартира	20	1	67.13	2	27.49	2.70
360	Квартира	20	1	82.10	3	41.01	2.70
361	Квартира	20	1	52.19	1	17.44	2.70
362	Квартира	20	1	66.32	2	27.33	2.70
363	Квартира	20	1	80.25	2	30.80	2.70
364	Квартира	20	1	58.92	2	23.38	2.70
365	Квартира	21	1	70.28	2	30.10	2.70
366	Квартира	21	1	82.25	3	38.27	2.70
367	Квартира	21	1	49.32	1	15.43	2.70
368	Квартира	21	1	52.19	1	17.44	2.70
369	Квартира	21	1	41.20	1	12.40	2.70
370	Квартира	21	1	61.03	2	24.97	2.70

371	Квартира	21	1	59.10	2	25.65	2.70
372	Квартира	21	1	38.50	1	10.53	2.70
373	Квартира	22	1	70.28	2	30.10	2.70
374	Квартира	22	1	82.25	3	38.27	2.70
375	Квартира	22	1	49.32	1	15.43	2.70
376	Квартира	22	1	52.19	1	17.44	2.70
377	Квартира	22	1	41.20	1	12.40	2.70
378	Квартира	22	1	61.03	2	24.97	2.70
379	Квартира	22	1	59.10	2	25.65	2.70
380	Квартира	22	1	38.50	1	10.53	2.70
381	Квартира	2	2	39.77	1	12.21	2.70
382	Квартира	2	2	72.86	3	44.82	2.70
383	Квартира	2	2	26.67	1	11.29	2.70
384	Квартира	2	2	33.38	1	8.68	2.70
385	Квартира	2	2	42.28	1	13.36	2.70
386	Квартира	2	2	62.59	2	36.55	2.70
387	Квартира	2	2	27.52	1	13.91	2.70
388	Квартира	2	2	39.41	1	14.11	2.70
389	Квартира	2	2	39.77	1	12.21	2.70
390	Квартира	3	2	39.77	1	12.21	2.70
391	Квартира	3	2	72.86	3	44.82	2.70
392	Квартира	3	2	26.67	1	11.29	2.70
393	Квартира	3	2	33.38	1	8.68	2.70
394	Квартира	3	2	42.28	1	13.36	2.70
395	Квартира	3	2	62.59	2	36.55	2.70
396	Квартира	3	2	27.52	1	13.91	2.70
397	Квартира	3	2	39.41	1	14.11	2.70
398	Квартира	3	2	39.77	1	12.21	2.70
399	Квартира	4	2	39.77	1	12.21	2.70
400	Квартира	4	2	72.86	3	44.82	2.70
401	Квартира	4	2	26.67	1	11.29	2.70
402	Квартира	4	2	33.38	1	8.68	2.70
403	Квартира	4	2	42.28	1	13.36	2.70
404	Квартира	4	2	62.59	2	36.55	2.70
405	Квартира	4	2	27.52	1	13.91	2.70
406	Квартира	4	2	39.41	1	14.11	2.70
407	Квартира	4	2	39.77	1	12.21	2.70
408	Квартира	5	2	39.77	1	12.21	2.70
409	Квартира	5	2	72.86	3	44.82	2.70
410	Квартира	5	2	26.67	1	11.29	2.70
411	Квартира	5	2	33.38	1	8.68	2.70
412	Квартира	5	2	42.28	1	13.36	2.70
413	Квартира	5	2	62.59	2	36.55	2.70
414	Квартира	5	2	27.52	1	13.91	2.70
415	Квартира	5	2	39.41	1	14.11	2.70

416	Квартира	5	2	39.77	1	12.21	2.70
417	Квартира	6	2	39.77	1	12.21	2.70
418	Квартира	6	2	72.86	3	44.82	2.70
419	Квартира	6	2	26.67	1	11.29	2.70
420	Квартира	6	2	33.38	1	8.68	2.70
421	Квартира	6	2	42.28	1	13.36	2.70
422	Квартира	6	2	62.59	2	36.55	2.70
423	Квартира	6	2	27.52	1	13.91	2.70
424	Квартира	6	2	39.41	1	14.11	2.70
425	Квартира	6	2	39.77	1	12.21	2.70
426	Квартира	7	2	39.77	1	12.21	2.70
427	Квартира	7	2	72.86	3	44.82	2.70
428	Квартира	7	2	26.67	1	11.29	2.70
429	Квартира	7	2	33.38	1	8.68	2.70
430	Квартира	7	2	42.28	1	13.36	2.70
431	Квартира	7	2	62.59	2	36.55	2.70
432	Квартира	7	2	27.52	1	13.91	2.70
433	Квартира	7	2	39.41	1	14.11	2.70
434	Квартира	7	2	39.77	1	12.21	2.70
435	Квартира	8	2	39.77	1	12.21	2.70
436	Квартира	8	2	72.86	3	44.82	2.70
437	Квартира	8	2	26.67	1	11.29	2.70
438	Квартира	8	2	33.38	1	8.68	2.70
439	Квартира	8	2	42.28	1	13.36	2.70
440	Квартира	8	2	62.59	2	36.55	2.70
441	Квартира	8	2	27.52	1	13.91	2.70
442	Квартира	8	2	39.41	1	14.11	2.70
443	Квартира	8	2	39.77	1	12.21	2.70
444	Квартира	9	2	39.77	1	12.21	2.70
445	Квартира	9	2	72.86	3	44.82	2.70
446	Квартира	9	2	26.67	1	11.29	2.70
447	Квартира	9	2	33.38	1	8.68	2.70
448	Квартира	9	2	42.28	1	13.36	2.70
449	Квартира	9	2	62.59	2	36.55	2.70
450	Квартира	9	2	27.52	1	13.91	2.70
451	Квартира	9	2	39.41	1	14.11	2.70
452	Квартира	9	2	39.77	1	12.21	2.70
453	Квартира	10	2	39.77	1	12.21	2.70
454	Квартира	10	2	72.86	3	44.82	2.70
455	Квартира	10	2	26.67	1	11.29	2.70
456	Квартира	10	2	33.38	1	8.68	2.70
457	Квартира	10	2	42.28	1	13.36	2.70
458	Квартира	10	2	62.59	2	36.55	2.70
459	Квартира	10	2	27.52	1	13.91	2.70
460	Квартира	10	2	39.41	1	14.11	2.70

461	Квартира	10	2	39.77	1	12.21	2.70
462	Квартира	11	2	39.77	1	12.21	2.70
463	Квартира	11	2	72.86	3	44.82	2.70
464	Квартира	11	2	26.67	1	11.29	2.70
465	Квартира	11	2	33.38	1	8.68	2.70
466	Квартира	11	2	42.28	1	13.36	2.70
467	Квартира	11	2	62.59	2	36.55	2.70
468	Квартира	11	2	27.52	1	13.91	2.70
469	Квартира	11	2	39.41	1	14.11	2.70
470	Квартира	11	2	39.77	1	12.21	2.70
471	Квартира	12	2	39.77	1	12.21	2.70
472	Квартира	12	2	72.86	3	44.82	2.70
473	Квартира	12	2	26.67	1	11.29	2.70
474	Квартира	12	2	33.38	1	8.68	2.70
475	Квартира	12	2	42.28	1	13.36	2.70
476	Квартира	12	2	62.59	2	36.55	2.70
477	Квартира	12	2	27.52	1	13.91	2.70
478	Квартира	12	2	39.41	1	14.11	2.70
479	Квартира	12	2	39.77	1	12.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	78.71	Офис	72.51	3.00
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.42	
2	Нежилое помещение	1	1	80.44	Офис	74.52	3.00
					Санузел	3.82	
					ПУИ	2.10	
3	Нежилое помещение	1	1	110.79	Офис	103.49	3.00
					Санузел	4.00	
					ПУИ	3.30	
4	Нежилое помещение	1	1	82.41	Офис	76.61	3.00
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.02	
5	Нежилое помещение	1	1	95.63	Офис	88.17	3.00
					Санузел	4.00	
					ПУИ	3.46	

6	Нежилое помещение	1	1	127.96	Офис	121.86	3.00
					Санузел	4.26	
					ПУИ	1.84	
7	Нежилое помещение	1	1	77.01	Офис	70.46	3.00
					Санузел	3.81	
					ПУИ	2.74	
8	Нежилое помещение	1	1	81.37	Офис	75.57	3.00
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.02	
9	Нежилое помещение	1	1	82.50	Офис	76.67	3.00
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.05	
10	Нежилое помещение	1	1	81.30	Офис	75.52	3.00
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.00	
11	Нежилое помещение	1	1	38.54	Офис	27.58	3.00
					Санузел	3.78	
					ПУИ	2.32	
					коридор	4.86	
1	Кладовая	1	1	4.72	помещение	4.72	3.00
2	Кладовая	1	1	3.27	помещение	3.27	3.00
3	Кладовая	1	1	4.42	помещение	4.42	3.00
4	Кладовая	1	1	3.12	помещение	3.12	3.00
5	Кладовая	1	1	3.28	помещение	3.28	3.00
6	Кладовая	1	1	4.06	помещение	4.06	3.00
7	Кладовая	1	1	4.05	помещение	4.05	3.00
8	Кладовая	1	1	3.10	помещение	3.10	3.00
9	Кладовая	1	1	4.11	помещение	4.11	3.00
10	Кладовая	1	1	4.28	помещение	4.28	3.00
11	Кладовая	1	1	5.96	помещение	5.96	3.00
12	Кладовая	1	1	5.11	помещение	5.11	3.00
13	Кладовая	1	1	6.39	помещение	6.39	3.00
14	Кладовая	1	1	3.43	помещение	3.43	3.00
15	Кладовая	1	1	4.21	помещение	4.21	3.00
16	Кладовая	1	1	5.02	помещение	5.02	3.00
17	Кладовая	1	1	3.60	помещение	3.60	3.00
18	Кладовая	1	2	3.66	помещение	3.66	3.00
19	Кладовая	1	2	3.66	помещение	3.66	3.00
20	Кладовая	1	2	3.66	помещение	3.66	3.00
21	Кладовая	1	2	3.44	помещение	3.44	3.00

22	Кладовая	1	2	4.16	помещение	4.16	3.00
23	Кладовая	1	2	3.67	помещение	3.67	3.00
24	Кладовая	1	2	4.22	помещение	4.22	3.00
25	Кладовая	1	2	3.48	помещение	3.48	3.00
26	Кладовая	1	2	4.00	помещение	4.00	3.00
27	Кладовая	1	2	3.80	помещение	3.80	3.00
28	Кладовая	1	2	3.95	помещение	3.95	3.00
29	Кладовая	1	2	6.58	помещение	6.58	3.00
30	Кладовая	1	2	4.44	помещение	4.44	3.00
31	Кладовая	1	2	4.21	помещение	4.21	3.00
32	Кладовая	1	2	4.83	помещение	4.83	3.00
33	Кладовая	1	2	4.95	помещение	4.95	3.00
34	Кладовая	1	2	4.41	помещение	4.41	3.00
35	Кладовая	1	2	4.05	помещение	4.05	3.00
36	Кладовая	1	2	3.64	помещение	3.64	3.00
37	Кладовая	1	2	5.66	помещение	5.66	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	492.35
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.80
3	Пожарная насосная. Узел ввода.	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.65
4	Лестница	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.16
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.70
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.88
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.12
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.21
9	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.39
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.13
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.52
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.93
13	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.82
14	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.00
15	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.72
16	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.76
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.95
18	Открытый балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.42
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.13

20	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.47
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.14
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.95
23	Открытый балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.42
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.13
25	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.47
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.14
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.95
28	Открытый балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.42
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.13
30	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.47
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.14
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.95
33	Открытый балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.42
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.13
35	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.47
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.14
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.95
38	Открытый балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.42
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.13
40	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.47
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.14
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.95
43	Открытый балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.42
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.13
45	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.47
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.14
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.95
48	Открытый балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.42
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.13
50	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.47
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.14
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.95
53	Открытый балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.42
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.13
55	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.47
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.14
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.95

58	Открытый балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.42
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.13
60	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.47
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.14
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.95
63	Открытый балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.42
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.13
65	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.47
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.89
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.95
68	Открытый балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.42
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.13
70	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.47
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.89
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.95
73	Открытый балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.42
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.13
75	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.47
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.89
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.95
78	Открытый балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.42
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.13
80	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.47
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.89
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.95
83	Открытый балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.42
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.13
85	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.47
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.89
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.95
88	Открытый балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.42
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.13
90	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.47
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	42.14
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.95
93	Открытый балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.42
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.13
95	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.47

96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	38.89
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.95
98	Открытый балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.42
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.13
100	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.47
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	42.14
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.95
103	Открытый балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.42
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.13
105	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.47
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	38.89
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.95
108	Открытый балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.42
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.13
110	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.47
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	38.89
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.95
113	Открытый балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.42
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.13
115	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.47
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	42.14
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.95
118	Открытый балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.42
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.13
120	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.47
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	42.14
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.95
123	Открытый балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.42
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.13
125	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.47
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	42.14
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	15.95
128	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	6.33
129	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	525.33
130	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	610.09
131	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.85
132	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.55
133	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.33
134	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.91

135	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.15
136	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.19
137	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.45
138	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.56
139	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.51
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.63
141	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.87
142	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.40
143	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.62
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.26
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.66
146	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.20
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.13
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.26
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.66
150	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.20
151	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.13
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.26
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.66
154	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.20
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.13
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.26
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.66
158	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.20
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.13
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.26
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.66
162	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.20
163	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.13
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.26
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.66
166	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.20
167	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.13
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.26
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.66
170	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.20
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.13
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.26

173	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.66
174	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.20
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.13
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.26
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.66
178	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.20
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	41.13
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.26
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.66
182	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.20
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	41.13
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.26
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.66
186	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.20
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	41.13
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.36
189	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	54.09
190	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	42.00
191	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	53.97
192	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	42.26
193	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	43.58
194	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	44.00
195	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	44.04
196	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	43.08
197	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	41.45
198	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	41.96
199	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд 2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение

5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная части, кровля подъезд 1	Вентиляторы радиальные, вентиряторы крышные	Дымоудаление
12	Надземная части, кровля подъезд 2	Вентиляторы радиальные, вентиряторы крышные	Дымоудаление
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Подземная и надземная части, кровля, подъезд 1	Система связи	Внутренние системы связи
16	Подземная и надземная части, кровля, подъезд 2	Система связи	Внутренние системы связи
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 128 482 783,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810548000004595</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 005 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>29 391 075,61 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>975 608 924,39 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>04.04.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 776,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>467,96 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>248 303 748 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64 599 890 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров
2	04.08.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров
3	05.08.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

4	02.09.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров
5	09.09.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
6	01.10.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров
7	03.10.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
8	05.11.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров

9	06.11.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	06.11.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
11	02.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров
12	08.12.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
13	05.01.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров

14	12.01.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
15	02.02.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров
16	04.02.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
17	03.03.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров

18	04.03.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
19	01.04.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000227ab770098b28f8c49246b9261d1e28b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ", АКЧУРИН  
МАРАТ АНВЯРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 06.03.2025 по 06.06.2026