

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000180 от 15.01.2021

Многоквартирный жилой дом (стр.7) со встроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Застава
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Застава
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б; Литера: И
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-22-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://арбековскаязастава.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормишенкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Застава
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835060993
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835060993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055802571153
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой П

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729195957
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-218-272 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583680514579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) имеет возможность контролировать его действия

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075837002328
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой П
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729195957
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746345607
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арбековская застава
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729484338
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746108603
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 12) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-061-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями I-й этап строительства: секции I-V
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-039/1-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями II этап строительства: секции VI-VIII
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-060-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-025-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 13) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-026-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-050-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 6) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-071-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 8) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-072-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 9) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-070-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 14) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-073-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 15) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-041-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 7) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-002-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 506,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 042 413,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 644 940,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Стройинж
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	7.2	Дата договора поручительства: 31.01.2018
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: ИнжСтрой П
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729195957
	7.2	Дата договора поручительства: 31.01.2018
	7.2	Номер договора поручительства: Б/н
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Глазунова
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 124,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 694,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 507,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 201,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0145-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0002-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Арбековская застава"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-438-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 992,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 81
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей (расположены в дворовой территории объекта строительства): беседка, песочница, качалка одинарная, качели одинарные, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): стол для настольного тенниса, спортивное оборудование, лабиринт, площадка для бадминтона
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в дворовой территории объекта строительства: скамейки, стол со скамьями, беседка, урны, стойка для сушки белья, ковроточка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 2 мусорных контейнера размещена в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа МНГ на уровень первого этажа жилой части, ТСЖ, а также в офисы и магазины площадки перед входами были подняты средствами вертикальной планировки для исключения пандусов и создания максимальной комфортной и безбарьерной среды. Вход для посетителей встроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины и ТСЖ) предусмотрен с северной, южной и западной стороны. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Рабочая створка двупольной двери предусмотрена размером однопольной двери (0,9 м). Наружные двери офисов, помещения ТСЖ и жилой части, а также дверь тамбура в жилую часть имеют пороги не более 0,014 м (0,01 по проекту). Все внутренние дверные проемы на путях перемещения инвалидов запроектированы в чистоте не менее 0,9 м. Также выполнен доступ на последующие этажи здания, для чего предусмотрен лифт грузоподъемностью 630кг и шириной проема не менее 1,2 м для доступа в кабину
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №244/1, выданы ООО «Застава» 20.09.2017 г. сроком на 3 года) Архитектурное освещение отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 415,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 388 453,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоаудитконсалтинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 553 642,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0062-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 994,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1123/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0062-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО «Ростелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
12	квартира	2	1	41.36	2	26.40	2.50
13	квартира	2	1	29.34	1	16.57	2.50
14	квартира	2	1	62.85	3	40.13	2.50
15	квартира	2	1	54.40	2	34.27	2.50

16	квартира	2	1	27.80	1	16.47	2.50
17	квартира	2	1	28.49	1	16.55	2.50
18	квартира	2	1	29.43	1	16.49	2.50
19	квартира	2	1	29.43	1	16.49	2.50
20	квартира	2	1	28.49	1	16.55	2.50
21	квартира	2	1	27.80	1	16.47	2.50
22	квартира	2	1	54.40	2	34.27	2.50
23	квартира	2	1	62.85	3	40.13	2.50
24	квартира	2	1	29.34	1	16.57	2.50
25	квартира	2	1	29.31	1	16.48	2.50
26	квартира	3	1	41.36	2	26.40	2.50
27	квартира	3	1	29.34	1	16.57	2.50
28	квартира	3	1	62.85	3	40.13	2.50
29	квартира	3	1	54.40	2	34.27	2.50
30	квартира	3	1	27.80	1	16.47	2.50
31	квартира	3	1	28.49	1	16.55	2.50
32	квартира	3	1	29.43	1	16.49	2.50
33	квартира	3	1	29.43	1	16.49	2.50
34	квартира	3	1	28.49	1	16.55	2.50
35	квартира	3	1	27.80	1	16.47	2.50
36	квартира	3	1	54.40	2	34.27	2.50
37	квартира	3	1	62.85	3	40.13	2.50
38	квартира	3	1	29.34	1	16.57	2.50
39	квартира	3	1	29.31	1	16.48	2.50
40	квартира	4	1	41.36	2	26.40	2.50
41	квартира	4	1	29.34	1	16.57	2.50
42	квартира	4	1	62.85	3	40.13	2.50
43	квартира	4	1	54.40	2	34.27	2.50
44	квартира	4	1	27.80	1	16.47	2.50
45	квартира	4	1	28.49	1	16.55	2.50
46	квартира	4	1	29.43	1	16.49	2.50
47	квартира	4	1	29.43	1	16.49	2.50
48	квартира	4	1	28.49	1	16.55	2.50
49	квартира	4	1	27.80	1	16.47	2.50
50	квартира	4	1	54.40	2	34.27	2.50
51	квартира	4	1	62.85	3	40.13	2.50
52	квартира	4	1	29.34	1	16.57	2.50
53	квартира	4	1	29.31	1	16.48	2.50
54	квартира	5	1	41.36	2	26.40	2.50
55	квартира	5	1	29.34	1	16.57	2.50
56	квартира	5	1	62.85	3	40.13	2.50
57	квартира	5	1	54.40	2	34.27	2.50
58	квартира	5	1	27.80	1	16.47	2.50

59	квартира	5	1	28.49	1	16.55	2.50
60	квартира	5	1	29.43	1	16.49	2.50
61	квартира	5	1	29.43	1	16.49	2.50
62	квартира	5	1	28.49	1	16.55	2.50
63	квартира	5	1	27.80	1	16.47	2.50
64	квартира	5	1	54.40	2	34.27	2.50
65	квартира	5	1	62.85	3	40.13	2.50
66	квартира	5	1	29.34	1	16.57	2.50
67	квартира	5	1	29.31	1	16.48	2.50
68	квартира	6	1	41.36	2	26.40	2.50
69	квартира	6	1	29.34	1	16.57	2.50
70	квартира	6	1	62.85	3	40.13	2.50
71	квартира	6	1	54.40	2	34.27	2.50
72	квартира	6	1	27.80	1	16.47	2.50
73	квартира	6	1	28.49	1	16.55	2.50
74	квартира	6	1	29.43	1	16.49	2.50
75	квартира	6	1	29.43	1	16.49	2.50
76	квартира	6	1	28.49	1	16.55	2.50
77	квартира	6	1	27.80	1	16.47	2.50
78	квартира	6	1	54.40	2	34.27	2.50
79	квартира	6	1	62.85	3	40.13	2.50
80	квартира	6	1	29.34	1	16.57	2.50
81	квартира	6	1	29.31	1	16.48	2.50
82	квартира	7	1	41.36	2	26.40	2.50
83	квартира	7	1	29.34	1	16.57	2.50
84	квартира	7	1	62.85	3	40.13	2.50
85	квартира	7	1	54.40	2	34.27	2.50
86	квартира	7	1	27.80	1	16.47	2.50
87	квартира	7	1	28.49	1	16.55	2.50
88	квартира	7	1	29.43	1	16.49	2.50
89	квартира	7	1	29.43	1	16.49	2.50
90	квартира	7	1	28.49	1	16.55	2.50
91	квартира	7	1	27.80	1	16.47	2.50
92	квартира	7	1	54.40	2	34.27	2.50
93	квартира	7	1	62.85	3	40.13	2.50
94	квартира	7	1	29.34	1	16.57	2.50
95	квартира	7	1	29.31	1	16.48	2.50
96	квартира	8	1	41.36	2	26.40	2.50
97	квартира	8	1	29.34	1	16.57	2.50
98	квартира	8	1	62.85	3	40.13	2.50
99	квартира	8	1	54.40	2	34.27	2.50
100	квартира	8	1	27.80	1	16.47	2.50
101	квартира	8	1	28.49	1	16.55	2.50

102	квартира	8	1	29.43	1	16.49	2.50
103	квартира	8	1	29.43	1	16.49	2.50
104	квартира	8	1	28.49	1	16.55	2.50
105	квартира	8	1	27.80	1	16.47	2.50
106	квартира	8	1	54.40	2	34.27	2.50
107	квартира	8	1	62.85	3	40.13	2.50
108	квартира	8	1	29.34	1	16.57	2.50
109	квартира	8	1	29.31	1	16.48	2.50
110	квартира	9	1	42.57	2	27.41	2.50
111	квартира	9	1	30.28	1	17.29	2.50
112	квартира	9	1	64.21	3	41.49	2.50
113	квартира	9	1	55.41	2	35.45	2.50
114	квартира	9	1	28.75	1	17.20	2.50
115	квартира	9	1	29.44	1	17.29	2.50
116	квартира	9	1	30.37	1	17.21	2.50
117	квартира	9	1	30.37	1	17.21	2.50
118	квартира	9	1	29.44	1	17.29	2.50
119	квартира	9	1	28.75	1	17.20	2.50
120	квартира	9	1	55.41	2	35.45	2.50
121	квартира	9	1	64.21	3	41.49	2.50
122	квартира	9	1	30.28	1	17.29	2.50
123	квартира	9	1	30.24	1	17.20	2.50
124	квартира	10	1	42.57	2	27.41	2.50
125	квартира	10	1	30.28	1	17.29	2.50
126	квартира	10	1	64.21	3	41.49	2.50
127	квартира	10	1	55.41	2	35.45	2.50
128	квартира	10	1	28.75	1	17.20	2.50
129	квартира	10	1	29.44	1	17.29	2.50
130	квартира	10	1	30.37	1	17.21	2.50
131	квартира	10	1	30.37	1	17.21	2.50
132	квартира	10	1	29.44	1	17.29	2.50
133	квартира	10	1	28.75	1	17.20	2.50
134	квартира	10	1	55.41	2	35.45	2.50
135	квартира	10	1	64.21	3	41.49	2.50
136	квартира	10	1	30.28	1	17.29	2.50
137	квартира	10	1	30.24	1	17.20	2.50
138	квартира	11	1	42.57	2	27.41	2.50
139	квартира	11	1	30.28	1	17.29	2.50
140	квартира	11	1	64.21	3	41.49	2.50
141	квартира	11	1	55.41	2	35.45	2.50
142	квартира	11	1	28.75	1	17.20	2.50
143	квартира	11	1	29.44	1	17.29	2.50
144	квартира	11	1	30.37	1	17.21	2.50

145	квартира	11	1	30.37	1	17.21	2.50
146	квартира	11	1	29.44	1	17.29	2.50
147	квартира	11	1	28.75	1	17.20	2.50
148	квартира	11	1	55.41	2	35.45	2.50
149	квартира	11	1	64.21	3	41.49	2.50
150	квартира	11	1	30.28	1	17.29	2.50
151	квартира	11	1	30.24	1	17.20	2.50
152	квартира	12	1	42.57	2	27.41	2.50
153	квартира	12	1	30.28	1	17.29	2.50
154	квартира	12	1	64.21	3	41.49	2.50
155	квартира	12	1	55.41	2	35.45	2.50
156	квартира	12	1	28.75	1	17.20	2.50
157	квартира	12	1	29.44	1	17.29	2.50
158	квартира	12	1	30.37	1	17.21	2.50
159	квартира	12	1	30.37	1	17.21	2.50
160	квартира	12	1	29.44	1	17.29	2.50
161	квартира	12	1	28.75	1	17.20	2.50
162	квартира	12	1	55.41	2	35.45	2.50
163	квартира	12	1	64.21	3	41.49	2.50
164	квартира	12	1	30.28	1	17.29	2.50
165	квартира	12	1	30.24	1	17.20	2.50
166	квартира	13	1	42.57	2	27.41	2.50
167	квартира	13	1	30.28	1	17.29	2.50
168	квартира	13	1	64.21	3	41.49	2.50
169	квартира	13	1	55.41	2	35.45	2.50
170	квартира	13	1	28.75	1	17.20	2.50
171	квартира	13	1	29.44	1	17.29	2.50
172	квартира	13	1	30.37	1	17.21	2.50
173	квартира	13	1	30.37	1	17.21	2.50
174	квартира	13	1	29.44	1	17.29	2.50
175	квартира	13	1	28.75	1	17.20	2.50
176	квартира	13	1	55.41	2	35.45	2.50
177	квартира	13	1	64.21	3	41.49	2.50
178	квартира	13	1	30.28	1	17.29	2.50
179	квартира	13	1	30.24	1	17.20	2.50
180	квартира	14	1	42.57	2	27.41	2.50
181	квартира	14	1	30.28	1	17.29	2.50
182	квартира	14	1	64.21	3	41.49	2.50
183	квартира	14	1	55.41	2	35.45	2.50
184	квартира	14	1	28.75	1	17.20	2.50
185	квартира	14	1	29.44	1	17.29	2.50
186	квартира	14	1	30.37	1	17.21	2.50
187	квартира	14	1	30.37	1	17.21	2.50

188	квартира	14	1	29.44	1	17.29	2.50
189	квартира	14	1	28.75	1	17.20	2.50
190	квартира	14	1	55.41	2	35.45	2.50
191	квартира	14	1	64.21	3	41.49	2.50
192	квартира	14	1	30.28	1	17.29	2.50
193	квартира	14	1	30.24	1	17.20	2.50
194	квартира	15	1	42.57	2	27.41	2.50
195	квартира	15	1	30.28	1	17.29	2.50
196	квартира	15	1	64.21	3	41.49	2.50
197	квартира	15	1	55.41	2	35.45	2.50
198	квартира	15	1	28.75	1	17.20	2.50
199	квартира	15	1	29.44	1	17.29	2.50
200	квартира	15	1	30.37	1	17.21	2.50
201	квартира	15	1	30.37	1	17.21	2.50
202	квартира	15	1	29.44	1	17.29	2.50
203	квартира	15	1	28.75	1	17.20	2.50
204	квартира	15	1	55.41	2	35.45	2.50
205	квартира	15	1	64.21	3	41.49	2.50
206	квартира	15	1	30.28	1	17.29	2.50
207	квартира	15	1	30.24	1	17.20	2.50
208	квартира	16	1	42.57	2	27.41	2.50
209	квартира	16	1	30.28	1	17.29	2.50
210	квартира	16	1	64.21	3	41.49	2.50
211	квартира	16	1	55.41	2	35.45	2.50
212	квартира	16	1	28.75	1	17.20	2.50
213	квартира	16	1	29.44	1	17.29	2.50
214	квартира	16	1	30.37	1	17.21	2.50
215	квартира	16	1	30.37	1	17.21	2.50
216	квартира	16	1	29.44	1	17.29	2.50
217	квартира	16	1	28.75	1	17.20	2.50
218	квартира	16	1	55.41	2	35.45	2.50
219	квартира	16	1	64.21	3	41.49	2.50
220	квартира	16	1	30.28	1	17.29	2.50
221	квартира	16	1	30.24	1	17.20	2.50
222	квартира	17	1	42.57	2	27.41	2.50
223	квартира	17	1	30.28	1	17.29	2.50
224	квартира	17	1	64.21	3	41.49	2.50
225	квартира	17	1	55.41	2	35.45	2.50
226	квартира	17	1	28.75	1	17.20	2.50
227	квартира	17	1	29.44	1	17.29	2.50
228	квартира	17	1	30.37	1	17.21	2.50
229	квартира	17	1	30.37	1	17.21	2.50
230	квартира	17	1	29.44	1	17.29	2.50

231	квартира	17	1	28.75	1	17.20	2.50
232	квартира	17	1	55.41	2	35.45	2.50
233	квартира	17	1	64.21	3	41.49	2.50
234	квартира	17	1	30.28	1	17.29	2.50
235	квартира	17	1	30.24	1	17.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.72	Помещение офиса	59.40	2.50
					Сан.узел для МГН	3.96	
					Помещение уборочного инвентаря	2.83	
					Помещение офиса	9.06	
					Помещение офиса	44.47	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Торговый зал	47.11	2.50
					Санузел	2.06	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.06	
					Гардероб персонала	3.07	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.25	Помещение офиса	44.55	2.50
					Санузел для МГН	6.85	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.17	
					Помещение офиса	11.31	
					Гардероб персонала	7.37	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.47	Помещение офиса	44.43	2.50
					Санузел для МГН	3.49	
					Помещение уборочная инвентаря	3.49	
					Помещение офиса	7.69	
					Помещение офиса	11.37	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.63	Помещение офиса	44.55	2.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.17	
					Санузел для МГН	3.63	
					Помещение офиса	10.81	
					Гардероб персонала	10.47	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Торговый зал	47.11	2.50
					Санузел	2.06	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.06	
					Гардероб персонала	3.07	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.54	Помещение ТСЖ	55.90	2.50
					Санузел	2.91	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье		техническое подполье	545.77
2	ИТП	техподполье		индивидуальный тепловой пункт	59.13
3	насосная станция пожаротушения	техподполье		насосная станция	16.16
4	насосная станция хозяйственного питьевого водоснабжения	техподполье		насосная станция	12.38
5	тамбур	1 этаж		общего пользования	7.13
6	лифтовой холл	1 этаж		общего пользования	17.92
7	холл	1 этаж		общего пользования	41.79
8	коридор общего пользования	1 этаж		общего пользования	39.67
9	консьерж	1 этаж		общего пользования	9.98
10	колясочная	1 этаж		общего пользования	7.13
11	электрощитовая	1 этаж		техническое	6.4
12	санузлы	1 этаж		общего пользования	4.83
13	лестничная клетка	1 этаж		общего пользования	11.57
14	незадымляемый переход	2 этаж		общего пользования	5.9
15	лифтовый холл	2 этаж		общего пользования	14.53
16	лестничная клетка	2 этаж		общего пользования	7.86
17	тамбур	2 этаж		общего пользования	2.08
18	коридор общего пользования	2 этаж		общего пользования	39.76
19	незадымляемый переход	3 этаж		общего пользования	5.9
20	лифтовой холл	3 этаж		общего пользования	14.53
21	лестничная клетка	3 этаж		общего пользования	7.86
22	лестничная клетка	3 этаж		общего пользования	7.86
23	тамбур	3 этаж		общего пользования	2.08
24	коридор общего пользования	3 этаж		общего пользования	39.76
25	незадымляемый переход	4 этаж		общего пользования	5.9
26	лифтовой холл	4 этаж		общего пользования	14.53
27	лестничная клетка	4 этаж		общего пользования	7.86
28	тамбур	4 этаж		общего пользования	2.08
29	коридор общего пользования	4 этаж		общего пользования	39.76

30	незадымляемый переход	5 этаж	общего пользования	5.9
31	лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	14.53
32	лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	7.86
33	тамбур	5 этаж	общего пользования	2.08
34	коридор общего пользования	5 этаж	общего пользования	39.76
35	незадымляемый переход	6 этаж	общего пользования	5.9
36	лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	14.53
37	лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	7.86
38	тамбур	6 этаж	общего пользования	2.08
39	коридор общего пользования	6 этаж	общего пользования	39.76
40	незадымляемый переход	7 этаж	общего пользования	5.9
41	лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	14.53
42	лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	7.86
43	тамбур	7 этаж	общего пользования	2.08
44	коридор общего пользования	7 этаж	общего пользования	39.76
45	незамляемый переход	8 этаж	общего пользования	5.9
46	лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	14.53
47	лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	7.86
48	тамбур	8 этаж	общего пользования	2.08
49	коридор общего пользования	8 этаж	общего пользования	39.76
50	незадымляемый переход	9 этаж	общего пользования	5.9
51	лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	14.53
52	лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	7.86
53	тамбур	9 этаж	общего пользования	2.09
54	коридор общего пользования	9 этаж	общего пользования	39.76
55	незадымляемый переход	10 этаж	общего пользования	5.9
56	лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	14.53
57	лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	7.86
58	тамбур	10 этаж	общего пользования	2.09
59	коридор общего пользования	10 этаж	общего пользования	39.76
60	незадымляемый переход	11 этаж	общего пользования	5.9
61	лифтовой холл	11 этаж	общего пользования	14.53
62	лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	7.86
63	тамбур	11 этаж	общего пользования	2.09
64	коридор общего пользования	11 этаж	общего пользования	39.76
65	незадымляемый переход	12 этаж	общего пользования	5.9
66	лифтовой холл	12 этаж	общего пользования	14.53
67	лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	7.86
68	тамбур	12 этаж	общего пользования	2.09
69	коридор общего пользования	12 этаж	общего пользования	39.76
70	незадымляемый переход	13 этаж	общего пользования	5.9
71	лифтовой холл	13 этаж	общего пользования	14.53
72	лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	7.86

73	тамбур	13 этаж	общего пользования	2.09
74	коридор общего пользования	13 этаж	общего пользования	39.76
75	незадымляемый переход	14 этаж	общего пользования	5.9
76	лифтовой холл	14 этаж	общего пользования	14.53
77	лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	7.86
78	тамбур	14 этаж	общего пользования	2.09
79	коридор общего пользования	14 этаж	общего пользования	39.76
80	незадымляемый переход	15 этаж	общего пользования	5.9
81	лифтовой холл	15 этаж	общего пользования	14.53
82	лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	7.86
83	тамбур	15 этаж	общего пользования	2.09
84	коридор общего пользования	15 этаж	общего пользования	39.76
85	незадымляемый переход	16 этаж	общего пользования	5.9
86	лифтовой холл	16 этаж	общего пользования	14.53
87	лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	7.86
88	тамбур	16 этаж	общего пользования	2.09
89	коридор общего пользования	16 этаж	общего пользования	39.76
90	незадымляемый переход	17 этаж	общего пользования	5.9
91	лифтовой холл	17 этаж	общего пользования	14.53
92	лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	7.86
93	тамбур	17 этаж	общего пользования	2.09
94	коридор общего пользования	17 этаж	общего пользования	39.76
95	незадымляемая лоджия	чердак	общего пользования	11.8
96	тамбур	чердак	общего пользования	15.82
97	лестничная клетка	чердак	общего пользования	15.72
98	чердак	чердак	общего пользования	20.93
99	чердак	чердак	общего пользования	604.86
100	машинное помещение лифтов	чердак	техническое	26.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, техподполье	тепловычислитель, 2 шт	определение потерь тепла
2	ИТП, техподполье	первичный преобразователь расхода, 7 шт	для преобразования объемного расхода в токовой и частотно импульсный сигнал и измерения объема жидких сред
3	ИТП, техподполье	датчик температуры теплоносителя погружной, 6 шт	для измерения температуры теплоносителя
4	ИТП, техподполье	датчик давления, 8 шт	для преобразования давления жидкостей в унифицированный токовый выходной сигнал
5	ИТП, техподполье	регулятор температуры с ключом приложения A266,1 шт	для определения расходов на системы теплоснабжения

6	ИТП, техподполье	датчик температуры теплоносителя погружной, 4 шт	для измерения температуры теплоносителя
7	ИТП, техподполье	датчик температуры наружного воздуха, 1 шт	для определения температуры наружного воздуха для регулирования температуры теплоносителя
8	ИТП, техподполье	регулирующий седельный клапан (отопления), 1 шт	для регулирования подачи теплоносителя
9	ИТП, техподполье	регулирующий седельный клапан (ГВС), 1 шт	для регулирования подачи теплоносителя
10	ИТП, техподполье	клапан перепада давления, 2 шт	для обеспечения гидравлического режима в ИТП
11	ИТП, техподполье	регулятор давления "до себя", 1 шт	сброс избытков давления
12	ИТП, техподполье	регулятор давления "до себя", 1 шт	сброс давления
13	ИТП, техподполье	манометр технический показывающий, 64 шт	для измерения избыточного давления
14	ИТП, техподполье	термометр технический жидкостный с гильзой и оправой, 2 шт	измерения температуры среды в трубопроводах и сосудах
15	ИТП, техподполье	термометр биметаллический с осевым штуцером, 12 шт	измерение температуры
16	ИТП, техподполье	прессостат, 8 шт	срабатывает при недостатке давления воды или при блокировке насоса
17	ИТП, техподполье	насос циркуляционный отопления	подача тепла
18	ИТП, техподполье	насос циркуляционный ГВС	подача горячей воды
19	ИТП, техподполье	насос на заполнение, 2 шт	заполнение системы отопления
20	ИТП, техподполье	насос повысительный ГВС общий, 2 шт	для повышения давления в системе
21	ИТП, техподполье	насос повысительный ГВС 2 зоны, 2 шт	для повышения давления в системе
22	ИТП, техподполье	теплообменник отопления, 2 шт	поддержание необходимой температуры теплоносителя
23	ИТП, техподполье	теплообменник ГВС 1 ступень	подогрев воды на горячее водоснабжение
24	ИТП, техподполье	теплообменник ГВС 2 ступень	подогрев воды на горячее водоснабжение
25	ИТП, техподполье	дренажный насос	для отвода воды из теплового пункта
26	ИТП, техподполье	электромагнитный клапан нормально закрытый	регулировка теплоподдачи
27	лифтовые холлы	радиатор биметрический	отопление
28	кровля	вентилятор крышный	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
29	кровля	клапан обратный на приток	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
30	кровля	вентилятор крышный	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
31	кровля	клапан дымоудаления с электромагнитным приводом	подпор воздуха (противодымная вентиляция)
32	кровля	вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх с электродвигателем	для удаления дыма
33	на этажах	клапан дымоудаления с электромагнитным приводом, 17 шт	для удаления дыма
34	кровля	дефлектор, 14 шт	для обеспечения постоянной тяги для всей вентиляционной системы
35	кровля	дефлектор, 16 шт	для обеспечения постоянной тяги для всей вентиляционной системы
36	водомерный узел, техподполье	счетчик турбинный с импульсным выходом	учет водопотребления
37	водомерный узел, техподполье	насос, 3 шт	для постоянной подачи воды в водопроводную систему

38	водомерный узел, техподполье	манометр технический показывающий, 7 шт	учет напора воды
39	водомерный узел, техподполье	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд, фланцевая, 14 шт	регулировка подачи
40	водопровод выше отм. +0,000	регулятор давления "после себя", 34 шт	для регулирования давления
41	водопровод выше отм. +0,000	фильтр магнитно-механический, 34 шт	фильтрация воды
42	водопровод выше отм. +0,000	манометр показывающий, МП-ЗУ, 68 шт	учет напора воды
43	противопожарный трубопровод ниже отм. 0,000	насос, 2 шт	после сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
44	противопожарный трубопровод ниже отм. 0,000	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд. фланцевая, 8 шт	запорная арматура
45	противопожарный трубопровод ниже отм. 0,000	манометр показывающий МП-ЗУ, 4 шт	учет напора воды
46	противопожарный трубопровод выше отм.+0,000	шкаф пожарный, 34 шт	для хранения инвентаря тушения пожара
47	противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд. фланцевая, 2 шт	запорная арматура
48	канализация	насос, 3 шт	для откачки технической воды из приемков
49	канализация	задвижка клиновая с невыдвижн. шпинд, 3 шт	запорная арматура
50	электрощитовая, 1 этаж	вводное устройство, 1 шт	ввод электропитания в здание
51	электрощитовая, 1 этаж	устройство распределительное	распределение электроэнергии и по магистралям потребителей
52	электрощитовая, 1 этаж	вводно распределительное устройство с АВР	электропитание
53	электрощитовая, 1 этаж	счетчик электроэнергии, 2 шт	учет электрической энергии
54	электрощитовая, 1 этаж	трансформатор тока, 6 шт	для измерения величин с большими значениями
55	электрощитовая, 1	счетчик электроэнергии, 2 шт	учет электрической энергии
56	электрощитовая, 1 этаж	выключатель нагрузки/ рубильник, 2 шт	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
57	электрощитовая, 1 этаж	диф.автомат, 8 шт	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
58	электрощитовая, 1 этаж	счетчик электроэнергии, 2 шт	учет электрической энергии
59	электрощитовая, 1 этаж	щит учетный, 2 шт	для приема и распределения электричества между потребителями
60	электрощитовая, 1 этаж	вводной выключатель автоматический	для защиты электропроводки от перегрузок
61	электрощитовая, 1 этаж	выключатель, 3 шт	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания
62	по этажам	щиток этажный	прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
63	по этажам	выключатель нагрузки для отключения стояка, 12 шт	для разъединения контактной группы на участке электрической цепи
64	техподполье (щит навесной ЩС)	вводный автомат	подключение клапанов
65	техподполье (щит навесной ЩС)	распределительный автомат	подключение клапанов
66	щит вентиляции навесной ЩВ	вводный автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
67	щит вентиляции навесной ЩВ	распределительный автомат, 1 шт	подключение системы вентиляции
68	щит вентиляции навесной ЩВ	распределительный автомат, 3 шт	подключение системы вентиляции
69	щит вентиляции навесной ЩВ	диф. автомат, 3 шт	подключение системы вентиляции

70	щит вентиляции навесной ЩВ	расцепитель независимый	подключение системы вентиляции
71	щит силовой навесной ЩСн	вводный автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
72	щит силовой навесной ЩСн	распр.диф.автомат, 5 шт	для защиты человека от поражений электрическим током
73	техподполье	шкаф управления повысительными насосами	управление насосами
74	техподполье	датчик давления	управление насосами
75	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	модуль-шкаф автоматики вентиляции	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
76	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	регулятор скорости симисторный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
77	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	датчик температурный каналный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
78	шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	привод	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
79	техподполье	станция управления пожарными насосами	управление насосами
80	чердак . щит управления обогревом воронок ШУ	вводной автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
81	щит питания домофона	вводной автомат	подключение домофона
82	щит питания домофона	автоматический выключатель, 3 шт	подключение домофона
83	по этажам	щит учетный, 2 шт	для приема и распределения электричества между потребителями
84	по этажам	счетчик, 2 шт	учет электрической энергии
85	по этажам	рубильник, 2 шт	для полного и моментального обесточивая помещений или мощного электрооборудования
86	по этажам	ящик	для управления осветительными сетями
87	по этажам	блок управления пожарным клапаном, 34 шт	для управления пожарными клапанами
88	по этажам	ящик с распределительным трансформаторным, 2 шт	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов
89	по этажам	герметичный пакетный выключатель, 3 шт	для отключения нагрузки
90	по этажам	рубильник в корпусе, 2 шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
91	магазин, щит	выключатель автоматический	для защиты электропроводки от перегрузок
92	магазин, щит	счетчик	учет электрической энергии
93	магазин, щит	устройство защитного отключения	для защиты человека от поражений электрическим током
94	магазин, щит	автомат	для защиты электропроводки от перегрузок
95	магазин, щит	диф.автомат, 2 шт	для защиты человека о поражений электрическим током
96	1 этаж (помещение консьержа)	прибор контроля и управления	для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием
97	1 этаж (помещение консьержа)	прибор пожарный приемно-контрольный	управление оповещателем
98	на этажах	блок сигнально-пусковой, 11 шт	для управления исполнительными устройствами противопожарной автомати
99	на этажах	источник бесперебойного питания, 5 шт.	резервное электропитания
100	снаружи здания	оповещатель всего-звуковой	оповещение о пожаре свето-звуковое
101	на этажах	контроллер двухпроводной линии связи, 16 шт	для охраны объектов от пожаров путем контроля состояния адресных зон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 384 568 360,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008003:1171
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810248000005425
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 177
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 459,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 507,21 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 410 420 468,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 603 420,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2422703340936153855575031

Владелец: **ООО СЗ "СМАРТ+", Кормишенкова Ольга
Николаевна, Пенза**

Действителен: с 21.09.2020 по 21.09.2021