

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001043 от 15.06.2026

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5, поз. 6). III этап строительства - жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения

Дата первичного размещения: 09.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2Е
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Космонавтов, д 2Е, офис 134

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: rik@rikvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rikvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366221022874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886

	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
--	-------	--

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общественное учреждение
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 640,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 327,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 601,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5, поз. 6) III этап строительства - жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24860 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 004,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 004,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-002579-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-002579-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Городские истории" позиция 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-010-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-010-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-010-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6-22-У-СЗРИК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209020:8481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 247,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209020:8481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 247,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 214
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания проектируемого жилого дома предусмотрена контейнерная площадка с размещением на ней 3 мусоросборных контейнеров вместимостью 1,1 куб.м.и бункера-накопителя для крупногабаритного мусора объемом 8 куб.м.(размещается на территории, запроектированной в I этапе строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев и высоких кустарников, устройство цветников, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места для МГН на открытой парковке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-53 выданы 17.10.2023 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 17.10.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВКЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662051517
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 950 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-ТЕПЛО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665820320
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-ТЕПЛО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665820320
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 542
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	20.70	1	15.50	2.60
2	Квартира	1	1	36.60	1	12.80	2.60
3	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
4	Квартира	1	1	57.90	2	25.40	2.60
5	Квартира-студия	1	1	20.70	1	15.50	2.60
6	Квартира-студия	1	1	20.60	1	15.50	2.60
7	Квартира-студия	1	1	20.70	1	15.50	2.60
8	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
9	Квартира-студия	1	1	20.60	1	15.50	2.60
10	Квартира-студия	1	1	20.60	1	15.50	2.60
11	Квартира-студия	1	1	20.70	1	15.50	2.60
12	Квартира	1	1	57.90	2	25.40	2.60
13	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
14	Квартира	1	1	36.60	1	12.80	2.60
15	Квартира-студия	1	1	20.70	1	15.50	2.60
16	Квартира-студия	2	1	20.70	1	15.50	2.60
17	Квартира	2	1	36.60	1	12.80	2.60

18	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
19	Квартира	2	1	57.90	2	25.40	2.60
20	Квартира-студия	2	1	20.70	1	15.50	2.60
21	Квартира-студия	2	1	20.60	1	15.50	2.60
22	Квартира-студия	2	1	20.70	1	15.50	2.60
23	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
24	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
25	Квартира-студия	2	1	20.70	1	15.50	2.60
26	Квартира-студия	2	1	20.60	1	15.50	2.60
27	Квартира-студия	2	1	20.70	1	15.50	2.60
28	Квартира	2	1	57.90	2	25.40	2.60
29	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
30	Квартира	2	1	36.60	1	12.80	2.60
31	Квартира-студия	2	1	20.70	1	15.50	2.60
32	Квартира-студия	3	1	20.70	1	15.50	2.60
33	Квартира	3	1	36.60	1	12.80	2.60
34	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
35	Квартира	3	1	57.90	2	25.40	2.60
36	Квартира-студия	3	1	20.70	1	15.50	2.60
37	Квартира-студия	3	1	20.60	1	15.50	2.60
38	Квартира-студия	3	1	20.70	1	15.50	2.60
39	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
40	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
41	Квартира-студия	3	1	20.70	1	15.50	2.60
42	Квартира-студия	3	1	20.60	1	15.50	2.60
43	Квартира-студия	3	1	20.70	1	15.50	2.60
44	Квартира	3	1	57.90	2	25.40	2.60
45	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
46	Квартира	3	1	36.60	1	12.80	2.60
47	Квартира-студия	3	1	20.70	1	15.50	2.60
48	Квартира-студия	4	1	20.70	1	15.50	2.60
49	Квартира	4	1	36.60	1	12.80	2.60

50	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
51	Квартира	4	1	57.90	2	25.40	2.60
52	Квартира-студия	4	1	20.70	1	15.50	2.60
53	Квартира-студия	4	1	20.60	1	15.50	2.60
54	Квартира-студия	4	1	20.70	1	15.50	2.60
55	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
56	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
57	Квартира-студия	4	1	20.70	1	15.50	2.60
58	Квартира-студия	4	1	20.60	1	15.50	2.60
59	Квартира-студия	4	1	20.70	1	15.50	2.60
60	Квартира	4	1	57.90	2	25.40	2.60
61	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
62	Квартира	4	1	36.60	1	12.80	2.60
63	Квартира-студия	4	1	20.70	1	15.50	2.60
64	Квартира-студия	5	1	20.70	1	15.50	2.60
65	Квартира	5	1	36.60	1	12.80	2.60
66	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
67	Квартира	5	1	57.90	2	25.40	2.60
68	Квартира-студия	5	1	20.70	1	15.50	2.60
69	Квартира-студия	5	1	20.60	1	15.50	2.60
70	Квартира-студия	5	1	20.70	1	15.50	2.60
71	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
72	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
73	Квартира-студия	5	1	20.70	1	15.50	2.60
74	Квартира-студия	5	1	20.60	1	15.50	2.60
75	Квартира-студия	5	1	20.70	1	15.50	2.60
76	Квартира	5	1	57.90	2	25.40	2.60
77	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
78	Квартира	5	1	36.60	1	12.80	2.60
79	Квартира-студия	5	1	20.70	1	15.50	2.60
80	Квартира-студия	6	1	20.70	1	15.50	2.60
81	Квартира	6	1	36.60	1	12.80	2.60

82	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
83	Квартира	6	1	57.90	2	25.40	2.60
84	Квартира-студия	6	1	20.70	1	15.50	2.60
85	Квартира-студия	6	1	20.60	1	15.50	2.60
86	Квартира-студия	6	1	20.70	1	15.50	2.60
87	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
88	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
89	Квартира-студия	6	1	20.70	1	15.50	2.60
90	Квартира-студия	6	1	20.60	1	15.50	2.60
91	Квартира-студия	6	1	20.70	1	15.50	2.60
92	Квартира	6	1	57.90	2	25.40	2.60
93	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
94	Квартира	6	1	36.60	1	12.80	2.60
95	Квартира-студия	6	1	20.70	1	15.50	2.60
96	Квартира-студия	7	1	20.70	1	15.50	2.60
97	Квартира	7	1	36.60	1	12.80	2.60
98	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
99	Квартира	7	1	57.90	2	25.40	2.60
100	Квартира-студия	7	1	20.70	1	15.50	2.60
101	Квартира-студия	7	1	20.60	1	15.50	2.60
102	Квартира-студия	7	1	20.70	1	15.50	2.60
103	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
104	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
105	Квартира-студия	7	1	20.70	1	15.50	2.60
106	Квартира-студия	7	1	20.60	1	15.50	2.60
107	Квартира-студия	7	1	20.70	1	15.50	2.60
108	Квартира	7	1	57.90	2	25.40	2.60
109	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
110	Квартира	7	1	36.60	1	12.80	2.60
111	Квартира-студия	7	1	20.70	1	15.50	2.60
112	Квартира-студия	8	1	20.70	1	15.50	2.60
113	Квартира	8	1	36.60	1	12.80	2.60

114	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
115	Квартира	8	1	57.90	2	25.40	2.60
116	Квартира-студия	8	1	20.70	1	15.50	2.60
117	Квартира-студия	8	1	20.60	1	15.50	2.60
118	Квартира-студия	8	1	20.70	1	15.50	2.60
119	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
120	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
121	Квартира-студия	8	1	20.70	1	15.50	2.60
122	Квартира-студия	8	1	20.60	1	15.50	2.60
123	Квартира-студия	8	1	20.70	1	15.50	2.60
124	Квартира	8	1	57.90	2	25.40	2.60
125	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
126	Квартира	8	1	36.60	1	12.80	2.60
127	Квартира-студия	8	1	20.70	1	15.50	2.60
128	Квартира-студия	9	1	20.70	1	15.50	2.60
129	Квартира	9	1	36.60	1	12.80	2.60
130	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
131	Квартира	9	1	57.90	2	25.40	2.60
132	Квартира-студия	9	1	20.70	1	15.50	2.60
133	Квартира-студия	9	1	20.60	1	15.50	2.60
134	Квартира-студия	9	1	20.70	1	15.50	2.60
135	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
136	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
137	Квартира-студия	9	1	20.70	1	15.50	2.60
138	Квартира-студия	9	1	20.60	1	15.50	2.60
139	Квартира-студия	9	1	20.70	1	15.50	2.60
140	Квартира	9	1	57.90	2	25.40	2.60
141	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
142	Квартира	9	1	36.60	1	12.80	2.60
143	Квартира-студия	9	1	20.70	1	15.50	2.60
144	Квартира-студия	10	1	20.70	1	15.50	2.60
145	Квартира	10	1	36.60	1	12.80	2.60

146	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
147	Квартира	10	1	57.90	2	25.40	2.60
148	Квартира-студия	10	1	20.70	1	15.50	2.60
149	Квартира-студия	10	1	20.60	1	15.50	2.60
150	Квартира-студия	10	1	20.70	1	15.50	2.60
151	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
152	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
153	Квартира-студия	10	1	20.70	1	15.50	2.60
154	Квартира-студия	10	1	20.60	1	15.50	2.60
155	Квартира-студия	10	1	20.70	1	15.50	2.60
156	Квартира	10	1	57.90	2	25.40	2.60
157	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
158	Квартира	10	1	36.60	1	12.80	2.60
159	Квартира-студия	10	1	20.70	1	15.50	2.60
160	Квартира-студия	11	1	20.70	1	15.50	2.60
161	Квартира	11	1	36.60	1	12.80	2.60
162	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
163	Квартира	11	1	57.90	2	25.40	2.60
164	Квартира-студия	11	1	20.70	1	15.50	2.60
165	Квартира-студия	11	1	20.60	1	15.50	2.60
166	Квартира-студия	11	1	20.70	1	15.50	2.60
167	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
168	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
169	Квартира-студия	11	1	20.70	1	15.50	2.60
170	Квартира-студия	11	1	20.60	1	15.50	2.60
171	Квартира-студия	11	1	20.70	1	15.50	2.60
172	Квартира	11	1	57.90	2	25.40	2.60
173	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
174	Квартира	11	1	36.60	1	12.80	2.60
175	Квартира-студия	11	1	20.70	1	15.50	2.60
176	Квартира-студия	12	1	20.70	1	15.50	2.60
177	Квартира	12	1	36.60	1	12.80	2.60

178	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
179	Квартира	12	1	57.90	2	25.40	2.60
180	Квартира-студия	12	1	20.70	1	15.50	2.60
181	Квартира-студия	12	1	20.60	1	15.50	2.60
182	Квартира-студия	12	1	20.70	1	15.50	2.60
183	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
184	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
185	Квартира-студия	12	1	20.70	1	15.50	2.60
186	Квартира-студия	12	1	20.60	1	15.50	2.60
187	Квартира-студия	12	1	20.70	1	15.50	2.60
188	Квартира	12	1	57.90	2	25.40	2.60
189	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
190	Квартира	12	1	36.60	1	12.80	2.60
191	Квартира-студия	12	1	20.70	1	15.50	2.60
192	Квартира-студия	13	1	20.70	1	15.50	2.60
193	Квартира	13	1	36.60	1	12.80	2.60
194	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
195	Квартира	13	1	57.90	2	25.40	2.60
196	Квартира-студия	13	1	20.70	1	15.50	2.60
197	Квартира-студия	13	1	20.60	1	15.50	2.60
198	Квартира-студия	13	1	20.70	1	15.50	2.60
199	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
200	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
201	Квартира-студия	13	1	20.70	1	15.50	2.60
202	Квартира-студия	13	1	20.60	1	15.50	2.60
203	Квартира-студия	13	1	20.70	1	15.50	2.60
204	Квартира	13	1	57.90	2	25.40	2.60
205	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
206	Квартира	13	1	36.60	1	12.80	2.60
207	Квартира-студия	13	1	20.70	1	15.50	2.60
208	Квартира-студия	14	1	20.70	1	15.50	2.60
209	Квартира	14	1	36.60	1	12.80	2.60

210	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
211	Квартира	14	1	57.90	2	25.40	2.60
212	Квартира-студия	14	1	20.70	1	15.50	2.60
213	Квартира-студия	14	1	20.60	1	15.50	2.60
214	Квартира-студия	14	1	20.70	1	15.50	2.60
215	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
216	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
217	Квартира-студия	14	1	20.70	1	15.50	2.60
218	Квартира-студия	14	1	20.60	1	15.50	2.60
219	Квартира-студия	14	1	20.70	1	15.50	2.60
220	Квартира	14	1	57.90	2	25.40	2.60
221	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
222	Квартира	14	1	36.60	1	12.80	2.60
223	Квартира-студия	14	1	20.70	1	15.50	2.60
224	Квартира-студия	15	1	20.70	1	15.50	2.60
225	Квартира	15	1	36.60	1	12.80	2.60
226	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
227	Квартира	15	1	57.90	2	25.40	2.60
228	Квартира-студия	15	1	20.70	1	15.50	2.60
229	Квартира-студия	15	1	20.60	1	15.50	2.60
230	Квартира-студия	15	1	20.70	1	15.50	2.60
231	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
232	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
233	Квартира-студия	15	1	20.70	1	15.50	2.60
234	Квартира-студия	15	1	20.60	1	15.50	2.60
235	Квартира-студия	15	1	20.70	1	15.50	2.60
236	Квартира	15	1	57.90	2	25.40	2.60
237	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
238	Квартира	15	1	36.60	1	12.80	2.60
239	Квартира-студия	15	1	20.70	1	15.50	2.60
240	Квартира-студия	16	1	20.70	1	15.50	2.60
241	Квартира	16	1	36.60	1	12.80	2.60

242	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
243	Квартира	16	1	57.90	2	25.40	2.60
244	Квартира-студия	16	1	20.70	1	15.50	2.60
245	Квартира-студия	16	1	20.60	1	15.50	2.60
246	Квартира-студия	16	1	20.70	1	15.50	2.60
247	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
248	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
249	Квартира-студия	16	1	20.70	1	15.50	2.60
250	Квартира-студия	16	1	20.60	1	15.50	2.60
251	Квартира-студия	16	1	20.70	1	15.50	2.60
252	Квартира	16	1	57.90	2	25.40	2.60
253	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
254	Квартира	16	1	36.60	1	12.80	2.60
255	Квартира-студия	16	1	20.70	1	15.50	2.60
256	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
257	Квартира	17	1	36.60	1	12.80	2.60
258	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
259	Квартира	17	1	57.90	2	25.40	2.60
260	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
261	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
262	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
263	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
264	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
265	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
266	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
267	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
268	Квартира	17	1	57.90	2	25.40	2.60
269	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
270	Квартира	17	1	36.60	1	12.80	2.60
271	Квартира-студия	17	1	21.40	1	15.50	2.60
272	Квартира-студия	1	2	20.70	1	15.50	2.60
273	Квартира	1	2	36.60	1	12.80	2.60

274	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
275	Квартира	1	2	57.90	2	25.40	2.60
276	Квартира-студия	1	2	20.70	1	15.50	2.60
277	Квартира-студия	1	2	20.60	1	15.50	2.60
278	Квартира-студия	1	2	20.70	1	15.50	2.60
279	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
280	Квартира-студия	1	2	20.60	1	15.50	2.60
281	Квартира-студия	1	2	20.60	1	15.50	2.60
282	Квартира-студия	1	2	20.70	1	15.50	2.60
283	Квартира	1	2	57.90	2	25.40	2.60
284	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
285	Квартира	1	2	36.60	1	12.80	2.60
286	Квартира-студия	1	2	20.70	1	15.50	2.60
287	Квартира-студия	2	2	20.70	1	15.50	2.60
288	Квартира	2	2	36.60	1	12.80	2.60
289	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
290	Квартира	2	2	57.90	2	25.40	2.60
291	Квартира-студия	2	2	20.70	1	15.50	2.60
292	Квартира-студия	2	2	20.60	1	15.50	2.60
293	Квартира-студия	2	2	20.70	1	15.50	2.60
294	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
295	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
296	Квартира-студия	2	2	20.70	1	15.50	2.60
297	Квартира-студия	2	2	20.60	1	15.50	2.60
298	Квартира-студия	2	2	20.70	1	15.50	2.60
299	Квартира	2	2	57.90	2	25.40	2.60
300	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
301	Квартира	2	2	36.60	1	12.80	2.60
302	Квартира-студия	2	2	20.70	1	15.50	2.60
303	Квартира-студия	3	2	20.70	1	15.50	2.60
304	Квартира	3	2	36.60	1	12.80	2.60
305	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60

306	Квартира	3	2	57.90	2	25.40	2.60
307	Квартира-студия	3	2	20.70	1	15.50	2.60
308	Квартира-студия	3	2	20.60	1	15.50	2.60
309	Квартира-студия	3	2	20.70	1	15.50	2.60
310	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
311	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
312	Квартира-студия	3	2	20.70	1	15.50	2.60
313	Квартира-студия	3	2	20.60	1	15.50	2.60
314	Квартира-студия	3	2	20.70	1	15.50	2.60
315	Квартира	3	2	57.90	2	25.40	2.60
316	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
317	Квартира	3	2	36.60	1	12.80	2.60
318	Квартира-студия	3	2	20.70	1	15.50	2.60
319	Квартира-студия	4	2	20.70	1	15.50	2.60
320	Квартира	4	2	36.60	1	12.80	2.60
321	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
322	Квартира	4	2	57.90	2	25.40	2.60
323	Квартира-студия	4	2	20.70	1	15.50	2.60
324	Квартира-студия	4	2	20.60	1	15.50	2.60
325	Квартира-студия	4	2	20.70	1	15.50	2.60
326	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
327	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
328	Квартира-студия	4	2	20.70	1	15.50	2.60
329	Квартира-студия	4	2	20.60	1	15.50	2.60
330	Квартира-студия	4	2	20.70	1	15.50	2.60
331	Квартира	4	2	57.90	2	25.40	2.60
332	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
333	Квартира	4	2	36.60	1	12.80	2.60
334	Квартира-студия	4	2	20.70	1	15.50	2.60
335	Квартира-студия	5	2	20.70	1	15.50	2.60
336	Квартира	5	2	36.60	1	12.80	2.60
337	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60

338	Квартира	5	2	57.90	2	25.40	2.60
339	Квартира-студия	5	2	20.70	1	15.50	2.60
340	Квартира-студия	5	2	20.60	1	15.50	2.60
341	Квартира-студия	5	2	20.70	1	15.50	2.60
342	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
343	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
344	Квартира-студия	5	2	20.70	1	15.50	2.60
345	Квартира-студия	5	2	20.60	1	15.50	2.60
346	Квартира-студия	5	2	20.70	1	15.50	2.60
347	Квартира	5	2	57.90	2	25.40	2.60
348	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
349	Квартира	5	2	36.60	1	12.80	2.60
350	Квартира-студия	5	2	20.70	1	15.50	2.60
351	Квартира-студия	6	2	20.70	1	15.50	2.60
352	Квартира	6	2	36.60	1	12.80	2.60
353	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
354	Квартира	6	2	57.90	2	25.40	2.60
355	Квартира-студия	6	2	20.70	1	15.50	2.60
356	Квартира-студия	6	2	20.60	1	15.50	2.60
357	Квартира-студия	6	2	20.70	1	15.50	2.60
358	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
359	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
360	Квартира-студия	6	2	20.70	1	15.50	2.60
361	Квартира-студия	6	2	20.60	1	15.50	2.60
362	Квартира-студия	6	2	20.70	1	15.50	2.60
363	Квартира	6	2	57.90	2	25.40	2.60
364	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
365	Квартира	6	2	36.60	1	12.80	2.60
366	Квартира-студия	6	2	20.70	1	15.50	2.60
367	Квартира-студия	7	2	20.70	1	15.50	2.60
368	Квартира	7	2	36.60	1	12.80	2.60
369	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60

370	Квартира	7	2	57.90	2	25.40	2.60
371	Квартира-студия	7	2	20.70	1	15.50	2.60
372	Квартира-студия	7	2	20.60	1	15.50	2.60
373	Квартира-студия	7	2	20.70	1	15.50	2.60
374	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
375	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
376	Квартира-студия	7	2	20.70	1	15.50	2.60
377	Квартира-студия	7	2	20.60	1	15.50	2.60
378	Квартира-студия	7	2	20.70	1	15.50	2.60
379	Квартира	7	2	57.90	2	25.40	2.60
380	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
381	Квартира	7	2	36.60	1	12.80	2.60
382	Квартира-студия	7	2	20.70	1	15.50	2.60
383	Квартира-студия	8	2	20.70	1	15.50	2.60
384	Квартира	8	2	36.60	1	12.80	2.60
385	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
386	Квартира	8	2	57.90	2	25.40	2.60
387	Квартира-студия	8	2	20.70	1	15.50	2.60
388	Квартира-студия	8	2	20.60	1	15.50	2.60
389	Квартира-студия	8	2	20.70	1	15.50	2.60
390	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
391	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
392	Квартира-студия	8	2	20.70	1	15.50	2.60
393	Квартира-студия	8	2	20.60	1	15.50	2.60
394	Квартира-студия	8	2	20.70	1	15.50	2.60
395	Квартира	8	2	57.90	2	25.40	2.60
396	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
397	Квартира	8	2	36.60	1	12.80	2.60
398	Квартира-студия	8	2	20.70	1	15.50	2.60
399	Квартира-студия	9	2	20.70	1	15.50	2.60
400	Квартира	9	2	36.60	1	12.80	2.60
401	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60

402	Квартира	9	2	57.90	2	25.40	2.60
403	Квартира-студия	9	2	20.70	1	15.50	2.60
404	Квартира-студия	9	2	20.60	1	15.50	2.60
405	Квартира-студия	9	2	20.70	1	15.50	2.60
406	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60
407	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60
408	Квартира-студия	9	2	20.70	1	15.50	2.60
409	Квартира-студия	9	2	20.60	1	15.50	2.60
410	Квартира-студия	9	2	20.70	1	15.50	2.60
411	Квартира	9	2	57.90	2	25.40	2.60
412	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60
413	Квартира	9	2	36.60	1	12.80	2.60
414	Квартира-студия	9	2	20.70	1	15.50	2.60
415	Квартира-студия	10	2	20.70	1	15.50	2.60
416	Квартира	10	2	36.60	1	12.80	2.60
417	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
418	Квартира	10	2	57.90	2	25.40	2.60
419	Квартира-студия	10	2	20.70	1	15.50	2.60
420	Квартира-студия	10	2	20.60	1	15.50	2.60
421	Квартира-студия	10	2	20.70	1	15.50	2.60
422	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
423	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
424	Квартира-студия	10	2	20.70	1	15.50	2.60
425	Квартира-студия	10	2	20.60	1	15.50	2.60
426	Квартира-студия	10	2	20.70	1	15.50	2.60
427	Квартира	10	2	57.90	2	25.40	2.60
428	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
429	Квартира	10	2	36.60	1	12.80	2.60
430	Квартира-студия	10	2	20.70	1	15.50	2.60
431	Квартира-студия	11	2	20.70	1	15.50	2.60
432	Квартира	11	2	36.60	1	12.80	2.60
433	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60

434	Квартира	11	2	57.90	2	25.40	2.60
435	Квартира-студия	11	2	20.70	1	15.50	2.60
436	Квартира-студия	11	2	20.60	1	15.50	2.60
437	Квартира-студия	11	2	20.70	1	15.50	2.60
438	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
439	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
440	Квартира-студия	11	2	20.70	1	15.50	2.60
441	Квартира-студия	11	2	20.60	1	15.50	2.60
442	Квартира-студия	11	2	20.70	1	15.50	2.60
443	Квартира	11	2	57.90	2	25.40	2.60
444	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
445	Квартира	11	2	36.60	1	12.80	2.60
446	Квартира-студия	11	2	20.70	1	15.50	2.60
447	Квартира-студия	12	2	20.70	1	15.50	2.60
448	Квартира	12	2	36.60	1	12.80	2.60
449	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
450	Квартира	12	2	57.90	2	25.40	2.60
451	Квартира-студия	12	2	20.70	1	15.50	2.60
452	Квартира-студия	12	2	20.60	1	15.50	2.60
453	Квартира-студия	12	2	20.70	1	15.50	2.60
454	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
455	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
456	Квартира-студия	12	2	20.70	1	15.50	2.60
457	Квартира-студия	12	2	20.60	1	15.50	2.60
458	Квартира-студия	12	2	20.70	1	15.50	2.60
459	Квартира	12	2	57.90	2	25.40	2.60
460	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
461	Квартира	12	2	36.60	1	12.80	2.60
462	Квартира-студия	12	2	20.70	1	15.50	2.60
463	Квартира-студия	13	2	20.70	1	15.50	2.60
464	Квартира	13	2	36.60	1	12.80	2.60
465	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60

466	Квартира	13	2	57.90	2	25.40	2.60
467	Квартира-студия	13	2	20.70	1	15.50	2.60
468	Квартира-студия	13	2	20.60	1	15.50	2.60
469	Квартира-студия	13	2	20.70	1	15.50	2.60
470	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
471	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
472	Квартира-студия	13	2	20.70	1	15.50	2.60
473	Квартира-студия	13	2	20.60	1	15.50	2.60
474	Квартира-студия	13	2	20.70	1	15.50	2.60
475	Квартира	13	2	57.90	2	25.40	2.60
476	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
477	Квартира	13	2	36.60	1	12.80	2.60
478	Квартира-студия	13	2	20.70	1	15.50	2.60
479	Квартира-студия	14	2	20.70	1	15.50	2.60
480	Квартира	14	2	36.60	1	12.80	2.60
481	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
482	Квартира	14	2	57.90	2	25.40	2.60
483	Квартира-студия	14	2	20.70	1	15.50	2.60
484	Квартира-студия	14	2	20.60	1	15.50	2.60
485	Квартира-студия	14	2	20.70	1	15.50	2.60
486	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
487	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
488	Квартира-студия	14	2	20.70	1	15.50	2.60
489	Квартира-студия	14	2	20.60	1	15.50	2.60
490	Квартира-студия	14	2	20.70	1	15.50	2.60
491	Квартира	14	2	57.90	2	25.40	2.60
492	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
493	Квартира	14	2	36.60	1	12.80	2.60
494	Квартира-студия	14	2	20.70	1	15.50	2.60
495	Квартира-студия	15	2	20.70	1	15.50	2.60
496	Квартира	15	2	36.60	1	12.80	2.60
497	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60

498	Квартира	15	2	57.90	2	25.40	2.60
499	Квартира-студия	15	2	20.70	1	15.50	2.60
500	Квартира-студия	15	2	20.60	1	15.50	2.60
501	Квартира-студия	15	2	20.70	1	15.50	2.60
502	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60
503	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60
504	Квартира-студия	15	2	20.70	1	15.50	2.60
505	Квартира-студия	15	2	20.60	1	15.50	2.60
506	Квартира-студия	15	2	20.70	1	15.50	2.60
507	Квартира	15	2	57.90	2	25.40	2.60
508	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60
509	Квартира	15	2	36.60	1	12.80	2.60
510	Квартира-студия	15	2	20.70	1	15.50	2.60
511	Квартира-студия	16	2	20.70	1	15.50	2.60
512	Квартира	16	2	36.60	1	12.80	2.60
513	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
514	Квартира	16	2	57.90	2	25.40	2.60
515	Квартира-студия	16	2	20.70	1	15.50	2.60
516	Квартира-студия	16	2	20.60	1	15.50	2.60
517	Квартира-студия	16	2	20.70	1	15.50	2.60
518	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
519	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
520	Квартира-студия	16	2	20.70	1	15.50	2.60
521	Квартира-студия	16	2	20.60	1	15.50	2.60
522	Квартира-студия	16	2	20.70	1	15.50	2.60
523	Квартира	16	2	57.90	2	25.40	2.60
524	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
525	Квартира	16	2	36.60	1	12.80	2.60
526	Квартира-студия	16	2	20.70	1	15.50	2.60
527	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
528	Квартира	17	2	36.60	1	12.80	2.60
529	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60

530	Квартира	17	2	57.90	2	25.40	2.60
531	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
532	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
533	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
534	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
535	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
536	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
537	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
538	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60
539	Квартира	17	2	57.90	2	25.40	2.60
540	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
541	Квартира	17	2	36.60	1	12.80	2.60
542	Квартира-студия	17	2	21.40	1	15.50	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.00
3	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	478.10
4	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.30
5	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.60
6	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.00
7	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.70
8	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.30
9	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.00
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.00
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.30
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	72.00
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
16	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80

63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.30
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	72.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.00
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.30
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	72.00
68	Помещение задвижек для насосной пожаротушения	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	7.60
69	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.00
70	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
71	Водомерный узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
72	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	425.90
73	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.30
74	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	19.60
75	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
76	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	11.30
77	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	6.70
78	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.00
79	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
81	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.90
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.30
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	72.00
85	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.10
86	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.80
87	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.90
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.00
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.30
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	72.00
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.00
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.30
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	72.00
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.00
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.30
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	72.00
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.00
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.30
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	72.00
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.00
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.30
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	72.00
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.00
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.30

107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	72.00
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.00
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.30
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	72.00
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.00
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.30
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	72.00
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.00
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.30
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	72.00
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.00
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.30
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	72.00
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.00
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.30
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	72.00
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.00
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.30
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	72.00
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.00
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.30
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	72.00
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.00
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.30
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	72.00
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.00
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.30
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	72.00
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.00
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.30
137	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	72.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезды	4 лифта: в каждой секции 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, один из которых имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений"	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров

2	1,2 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Вводные устройства ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп, укомплектованные аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ секций жилого дома), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР секций жилого дома) применены двухсекционные с межсекционным выключателем. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ-АВРп) в каждой секции жилого дома	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Счетчики	Общий учет потребляемой электроэнергии
4	2 подъезд, технический этаж, водомерный узел	Счетчик холодной воды	Учет потребления воды
5	1,2 подъезды, технический этаж, ИТП, на подводке холодной воды к модулям ГВС	Счетчик	Учет расхода воды
6	1,2 подъезды, 1 этаж, ПУИ	Счетчики	Учет расхода воды
7	2 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла	Водомерный узел с водомером холодной воды	Учет расхода воды
8	1 подъезд, технический этаж, ПНС пожаротушения	Насосы (1 раб., 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению - I, категория по водообеспечению - II	Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение
9	Ранее запроектированная, отдельно стоящая	Повысительная насосная станция	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
10	1 подъезд, технический этаж, ПНС пожаротушения	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
11	2 подъезд, технический этаж, водомерный узел	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации

12	1,2 подъезды, технический этаж, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
13	1,2 подъезды	Узлы коммерческого учета тепла: счетчики тепла, блоки питания, комплект термопреобразователей, преобразователи давления, датчики температуры	Учет теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
14	1,2 подъезды, технический этаж, ИТП	Модули отопления и ГВС, укомплектованные пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды на нужды жилого дома
15	1,2 подъезды	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, обратные клапаны у вентиляторов - клапаны противопожарные, нормально-закрытые, нормально-закрытые противопожарные клапаны, частотные преобразователи для вентиляторов	Система приточной противодымной вентиляции
16	1,2 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, нормально-закрытые противопожарные клапаны, обратные клапаны у вентиляторов, частотные преобразователи для вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
17	1,2 подъезды	Пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, коммутаторы, блоки вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой, для электропитания резервированные источники питания	Система двусторонней связи с диспетчером
18	1,2 подъезды	Видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, видеокамеры, коммутаторы для обработки данных от видеокамер и передачи видеоконтента на видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система охранная телевизионная (СОТ)
19	1,2 подъезды	Многоабонентский домофон: вызывная панель, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, коммутатор, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, считыватель, доводчик дверной	Система домофонной связи
20	1,2 подъезды	Телевизионные усилители, коллективная телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 530 432 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 970,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 344 352 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены в полном объеме (Акт о выполнении технических условий от 24.10.2025г.№ 1025-0225; Акт № 1125-0225 об осуществлении технологического присоединения от 05.11.2025 г.)Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209020:8481 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки № ДИ01_130B01DIYMF от 25.09.2025 г,Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209020:8481 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки №ДИ01 130B01J6ZMF от 01.06.2026.Для финансирования затрат по строительству объекта «Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5, поз. 6). III этап строительства - жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения» между застройщиком ООО "СЗ "РИК"и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130B01J6ZMF от 05.05.2026 г.общим лимитом на сумму 2 090 000 000 (Два миллиарда девяносто миллионов) рублей.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2026	23.1 Иная информация о проекте	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000381d0a30052b49f8c455593ce61582d1e

Владелец: **ООО "СЗ "РИК", ВОЛВЕНКИН
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 22.05.2026 по 22.08.2027