

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001140 от 09.01.2025

**Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом № 2. Блок-секции №№7-10. I этап строительства**

**Дата первичного размещения: 12.09.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМЕГА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПСК "ОМЕГА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Высотная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2Ц</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>34</b> ; Помещение: <b>148</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 255-71-94</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>omega@pskomega.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.pskomega.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пуртов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМЕГА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>246300089795</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465012193</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402466019</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.07.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пуртов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03256989782</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300089795</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тюкавкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Оксана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02973692999</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246306355073</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пуртов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03256989782</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300089795</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в уставном капитале</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тюкавкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Оксана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02973692999</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246306355073</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОЯРСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465284221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122468072660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА-КОМПАС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463119889</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400000219</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-строительная компания Омега</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463059894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402134094</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Омега</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463089352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072463007858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Омега-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465103186</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062465072230</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Норильская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"5+"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома в Октябрьском районе г.Красноярска по ул.Норильская, 2-я очередь строительства.Жилой дом №1.3 этап строительства-Корпус №3</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-20-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Норильская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"5+"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома в Октябрьском районе г.Красноярска по ул.Норильская 2-я очередь строительства. Жилой дом №1.2 этап строительства-Корпус №2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.01.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-216-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2465117654</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-011-28052009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>28.05.2009</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-836,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 908,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 284 566,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 2, Б/С №№7-10 I этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Светлова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом №2, Блок-секция №7-10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16483.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 402,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 402,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройизыскания+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460079148</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОСТО-Консалтинг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466210230</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-039829-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>МЯТА</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-строительная компания "Омега"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2463059894</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-108-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-108-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-108-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.08.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Омега"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2463089352</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400002:186</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36 418,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>77</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории: Детский игровой комплекс-1 шт, Песочный дворик"Лесная сказка"-1шт</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории:Комплекс для воркаута-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусор собирается в мусоросборники с плотно закрывающимися крышками и в контейнеры на территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории грунт заменен на растительный толщиной слоя 0,2 м, а также посадкой деревьев и кустарников:Ель Сибирская-1 шт, Клен Татарский-1 шт, Барбарис Тунберга-3 шт, Живая изгородь из пузыреплодника калинолистного-56 шт, Спирея японская (Таволга)-4 шт, Гоазон обыкновенный-906,89 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пожаробезопасные зоны МГН оснащены устройствами двусторонней речевой связи с помещением пожарного поста, В проектируемой наземной автостоянке предусмотрено 8 машино-мест для МГН (в том числе 4 места для специального транспорта инвалидов), Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН по дворовой территории и ко входам в проектируемые здания.Пути движения по участку обеспечивают свободное движение к транспортным и пешеходным коммуникациям.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров – из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, не допускающее скольжения.Ширина пути движения на участке при встречном движении МГН на креслах-колясках не менее 2 м.На основных путях движения людей предусматриваются не менее чем через 100–150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями.Для всех групп МГН (в том числе, пользующихся креслом-коляской) доступен первый этаж и входная группа в жилые дома</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории проектируемого объекта предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Управление освещением предусмотрено в ручном (местное и дистанционное) и автоматическом режиме при помощи программируемого реле времени (ТУ № 8000357648 от 29.08.2018 выданы ПАО "МРСК Сибири", действуют до 29.08.2022, Объект подключен согласно Акту о выполнении технических условий АТУ В45-20-7429.18 от 10.08.2020 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Сибири</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8000357648</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69 664,62 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-111744в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 070 064,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-111744к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 939 941,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская ТГК (ТКГ-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5055-Т-121916</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 455 689,48 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская ТГК (ТКГ-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5055-Т-121916</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 391 229,37 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог инфраструктуры и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466215012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>68-22-382</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
152	Квартира	1	7	50.91	1	20.04	2.63
153	Квартира	1	7	39.08	1	12.63	2.63
154	Квартира	1	7	39.08	1	12.63	2.63
155	Квартира	1	7	73.47	3	39.72	2.63
156	Квартира	1	7	60.69	2	33.12	2.63
157	Квартира	1	7	74.48	2	27.46	2.63
158	Квартира	2	7	66.47	2	36.15	2.63
159	Квартира	2	7	39.08	1	12.63	2.63
160	Квартира	2	7	39.08	1	12.63	2.63
161	Квартира	2	7	73.47	3	39.72	2.63
162	Квартира	2	7	60.69	2	33.12	2.63
163	Квартира	2	7	74.48	2	27.46	2.63
164	Квартира	3	7	66.47	2	36.15	2.63
165	Квартира	3	7	39.08	1	12.63	2.63
166	Квартира	3	7	39.08	1	12.63	2.63
167	Квартира	3	7	73.47	3	39.72	2.63
168	Квартира	3	7	60.69	2	33.12	2.63
169	Квартира	3	7	74.48	2	27.46	2.63
170	Квартира	4	7	66.47	2	36.15	2.63
171	Квартира	4	7	39.08	1	12.63	2.63
172	Квартира	4	7	39.08	1	12.63	2.63
173	Квартира	4	7	73.47	3	39.72	2.63
174	Квартира	4	7	60.69	2	33.12	2.63
175	Квартира	4	7	74.48	2	27.46	2.63
176	Квартира	5	7	66.47	2	36.15	2.63
177	Квартира	5	7	39.08	1	12.63	2.63
178	Квартира	5	7	39.08	1	12.63	2.63
179	Квартира	5	7	73.47	3	39.72	2.63
180	Квартира	5	7	60.69	2	33.12	2.63

181	Квартира	5	7	74.48	2	27.46	2.63
182	Квартира	6	7	66.47	2	36.15	2.63
183	Квартира	6	7	39.08	1	12.63	2.63
184	Квартира	6	7	39.08	1	12.63	2.63
185	Квартира	6	7	73.47	3	39.72	2.63
186	Квартира	6	7	60.69	2	33.12	2.63
187	Квартира	6	7	74.48	2	27.46	2.63
188	Квартира	7	7	66.47	2	36.15	2.63
189	Квартира	7	7	39.08	1	12.63	2.63
190	Квартира	7	7	39.08	1	12.63	2.63
191	Квартира	7	7	73.47	3	39.72	2.63
192	Квартира	7	7	60.69	2	33.12	2.63
193	Квартира	7	7	74.48	2	27.46	2.63
194	Квартира	8	7	66.47	2	36.15	2.63
195	Квартира	8	7	39.08	1	12.63	2.63
196	Квартира	8	7	39.08	1	12.63	2.63
197	Квартира	8	7	73.47	3	39.72	2.63
198	Квартира	8	7	60.69	2	33.12	2.63
199	Квартира	8	7	74.48	2	27.46	2.63
200	Квартира	9	7	66.47	2	36.15	2.63
201	Квартира	9	7	39.08	1	12.63	2.63
202	Квартира	9	7	39.08	1	12.63	2.63
203	Квартира	9	7	73.47	3	39.72	2.63
204	Квартира	9	7	60.69	2	33.12	2.63
205	Квартира	9	7	74.48	2	27.46	2.63
206	Квартира	1	8	71.68	3	43.22	2.63
207	Квартира	1	8	39.58	1	15.55	2.63
208	Квартира	1	8	40.76	1	13.13	2.63
209	Квартира	1	8	39.89	1	13.34	2.63
210	Квартира	1	8	62.75	2	29.66	2.63
211	Квартира	2	8	71.68	3	43.22	2.63
212	Квартира	2	8	39.58	1	15.55	2.63
213	Квартира	2	8	40.76	1	13.13	2.63
214	Квартира	2	8	39.89	1	13.34	2.63
215	Квартира	2	8	77.64	3	44.17	2.63
216	Квартира	3	8	71.68	3	43.22	2.63
217	Квартира	3	8	39.58	1	15.55	2.63
218	Квартира	3	8	40.76	1	13.13	2.63
219	Квартира	3	8	39.89	1	13.34	2.63
220	Квартира	3	8	77.64	3	44.17	2.63
221	Квартира	4	8	71.68	3	43.22	2.63
222	Квартира	4	8	39.58	1	15.55	2.63
223	Квартира	4	8	40.76	1	13.13	2.63
224	Квартира	4	8	39.89	1	13.34	2.63
225	Квартира	4	8	77.64	3	44.17	2.63
226	Квартира	5	8	71.68	3	43.22	2.63

227	Квартира	5	8	39.58	1	15.55	2.63
228	Квартира	5	8	40.76	1	13.13	2.63
229	Квартира	5	8	39.89	1	13.34	2.63
230	Квартира	5	8	77.64	3	44.17	2.63
231	Квартира	6	8	71.68	3	43.22	2.63
232	Квартира	6	8	39.58	1	15.55	2.63
233	Квартира	6	8	40.76	1	13.13	2.63
234	Квартира	6	8	39.89	1	13.34	2.63
235	Квартира	6	8	77.64	3	44.17	2.63
236	Квартира	7	8	71.68	3	43.22	2.63
237	Квартира	7	8	39.58	1	15.55	2.63
238	Квартира	7	8	40.76	1	13.13	2.63
239	Квартира	7	8	39.89	1	13.34	2.63
240	Квартира	7	8	77.64	3	44.17	2.63
241	Квартира	8	8	71.68	3	43.22	2.63
242	Квартира	8	8	39.58	1	15.55	2.63
243	Квартира	8	8	40.76	1	13.13	2.63
244	Квартира	8	8	39.89	1	13.34	2.63
245	Квартира	8	8	77.64	3	44.17	2.63
246	Квартира	9	8	71.68	3	43.22	2.63
247	Квартира	9	8	39.58	1	15.55	2.63
248	Квартира	9	8	40.76	1	13.13	2.63
249	Квартира	9	8	39.89	1	13.34	2.63
250	Квартира	9	8	77.64	3	44.17	2.63
251	Квартира	1	9	71.68	3	43.22	2.63
252	Квартира	1	9	39.58	1	15.55	2.63
253	Квартира	1	9	40.76	1	13.13	2.63
254	Квартира	1	9	39.89	1	13.34	2.63
255	Квартира	1	9	62.75	2	29.66	2.63
256	Квартира	2	9	71.68	3	43.22	2.63
257	Квартира	2	9	39.58	1	15.55	2.63
258	Квартира	2	9	40.76	1	13.13	2.63
259	Квартира	2	9	39.89	1	13.34	2.63
260	Квартира	2	9	77.64	3	44.17	2.63
261	Квартира	3	9	71.68	3	43.22	2.63
262	Квартира	3	9	39.58	1	15.55	2.63
263	Квартира	3	9	40.76	1	13.13	2.63
264	Квартира	3	9	39.89	1	13.34	2.63
265	Квартира	3	9	77.64	3	44.17	2.63
266	Квартира	4	9	71.68	3	43.22	2.63
267	Квартира	4	9	39.58	1	15.55	2.63
268	Квартира	4	9	40.76	1	13.13	2.63
269	Квартира	4	9	39.89	1	13.34	2.63
270	Квартира	4	9	77.64	3	44.17	2.63
271	Квартира	5	9	71.68	3	43.22	2.63
272	Квартира	5	9	39.58	1	15.55	2.63



273	Квартира	5	9	40.76	1	13.13	2.63
274	Квартира	5	9	39.89	1	13.34	2.63
275	Квартира	5	9	77.64	3	44.17	2.63
276	Квартира	6	9	71.68	3	43.22	2.63
277	Квартира	6	9	39.58	1	15.55	2.63
278	Квартира	6	9	40.76	1	13.13	2.63
279	Квартира	6	9	39.89	1	13.34	2.63
280	Квартира	6	9	77.64	3	44.17	2.63
281	Квартира	7	9	71.68	3	43.22	2.63
282	Квартира	7	9	39.58	1	15.55	2.63
283	Квартира	7	9	40.76	1	13.13	2.63
284	Квартира	7	9	39.89	1	13.34	2.63
285	Квартира	7	9	77.64	3	44.17	2.63
286	Квартира	8	9	71.68	3	43.22	2.63
287	Квартира	8	9	39.58	1	15.55	2.63
288	Квартира	8	9	40.76	1	13.13	2.63
289	Квартира	8	9	39.89	1	13.34	2.63
290	Квартира	8	9	77.64	3	44.17	2.63
291	Квартира	9	9	71.68	3	43.22	2.63
292	Квартира	9	9	39.58	1	15.55	2.63
293	Квартира	9	9	40.76	1	13.13	2.63
294	Квартира	9	9	39.89	1	13.34	2.63
295	Квартира	9	9	77.64	3	44.17	2.63
296	Квартира	1	10	71.68	3	43.22	2.63
297	Квартира	1	10	39.58	1	15.55	2.63
298	Квартира	1	10	40.76	1	13.13	2.63
299	Квартира	1	10	39.89	1	13.34	2.63
300	Квартира	1	10	63.39	2	30.19	2.63
301	Квартира	2	10	71.68	3	43.22	2.63
302	Квартира	2	10	39.58	1	15.55	2.63
303	Квартира	2	10	40.76	1	13.13	2.63
304	Квартира	2	10	39.89	1	13.34	2.63
305	Квартира	2	10	78.27	3	44.67	2.63
306	Квартира	3	10	71.68	3	43.22	2.63
307	Квартира	3	10	39.58	1	15.55	2.63
308	Квартира	3	10	40.76	1	13.13	2.63
309	Квартира	3	10	39.89	1	13.34	2.63
310	Квартира	3	10	78.27	3	44.67	2.63
311	Квартира	4	10	71.68	3	43.22	2.63
312	Квартира	4	10	39.58	1	15.55	2.63
313	Квартира	4	10	40.76	1	13.13	2.63
314	Квартира	4	10	39.89	1	13.34	2.63
315	Квартира	4	10	78.27	3	44.67	2.63
316	Квартира	5	10	71.68	3	43.22	2.63
317	Квартира	5	10	39.58	1	15.55	2.63
318	Квартира	5	10	40.76	1	13.13	2.63

319	Квартира	5	10	39.89	1	13.34	2.63
320	Квартира	5	10	78.27	3	44.67	2.63
321	Квартира	6	10	71.68	3	43.22	2.63
322	Квартира	6	10	39.58	1	15.55	2.63
323	Квартира	6	10	40.76	1	13.13	2.63
324	Квартира	6	10	39.89	1	13.34	2.63
325	Квартира	6	10	78.27	3	44.67	2.63
326	Квартира	7	10	71.68	3	43.22	2.63
327	Квартира	7	10	39.58	1	15.55	2.63
328	Квартира	7	10	40.76	1	13.13	2.63
329	Квартира	7	10	39.89	1	13.34	2.63
330	Квартира	7	10	78.27	3	44.67	2.63
331	Квартира	8	10	71.68	3	43.22	2.63
332	Квартира	8	10	39.58	1	15.55	2.63
333	Квартира	8	10	40.76	1	13.13	2.63
334	Квартира	8	10	39.89	1	13.34	2.63
335	Квартира	8	10	78.27	3	44.67	2.63
336	Квартира	9	10	71.68	3	43.22	2.63
337	Квартира	9	10	39.58	1	15.55	2.63
338	Квартира	9	10	40.76	1	13.13	2.63
339	Квартира	9	10	39.89	1	13.34	2.63
340	Квартира	9	10	78.27	3	44.67	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техническое подполье	техническое	459.31
2	техническое подполье	техническое подполье	техническое	286.92
3	техническое подполье	техническое подполье	техническое	361.90
4	техническое подполье	техническое подполье	техническое	362.85
5	узел управления отоплением	техническое подполье	техническое	46.50
6	водомерный узел	техническое подполье	техническое	28.48
7	тамбур	1 этаж	общественное	5.25
8	тамбур	1 этаж	общественное	13.27
9	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	27.04
10	коридор	1 этаж	общественное	12.30
11	пожаробезопасная зона	1 этаж	общественное	6.97
12	коридор	1 этаж	общественное	6.61
13	мусорокамера	1 этаж	техническое	5.62
14	тамбур	1 этаж	общественное	13.27

15	тамбур	1 этаж	общественное	18.98
16	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	17.74
17	коридор	1 этаж	общественное	3.06
18	пожаробезопасная зона	1 этаж	общественное	6.65
19	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.82
20	электрощитовая	1 этаж	техническое	5.62
21	тамбур	1 этаж	общественное	13.27
22	тамбур	1 этаж	общественное	18.98
23	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	17.74
24	коридор	1 этаж	общественное	3.06
25	пожаробезопасная зона	1 этаж	общественное	6.65
26	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.82
27	КУИ	1 этаж	техническое	4.82
28	тамбур	1 этаж	общественное	5.62
29	тамбур	1 этаж	общественное	13.27
30	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	18.98
31	коридор	1 этаж	общественное	17.74
32	пожаробезопасная зона	1 этаж	общественное	3.06
33	мусорокамера	1 этаж	техническое	6.65
34	электрощитовая	1 этаж	техническое	4.82
35	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	15.81
36	коридор	2 этаж	общественное	12.30
37	коридор	2 этаж	общественное	6.97
38	пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	2.40
39	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	15.81
40	коридор	2 этаж	общественное	17.72
41	пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	3.06
42	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	15.81
43	коридор	2 этаж	общественное	17.72
44	пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	3.06
45	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	15.81
46	коридор	2 этаж	общественное	17.72
47	пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	3.06
48	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	15.81
49	коридор	3 этаж	общественное	12.30
50	коридор	3 этаж	общественное	6.97
51	пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	2.40
52	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	15.81
53	коридор	3 этаж	общественное	17.72
54	пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	3.06
55	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	15.81
56	коридор	3 этаж	общественное	17.72
57	пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	3.06
58	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	15.81
59	коридор	3 этаж	общественное	17.72
60	пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	3.06

61	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	15.81
62	коридор	4 этаж	общественное	12.30
63	коридор	4 этаж	общественное	6.97
64	пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	2.40
65	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	15.81
66	коридор	4 этаж	общественное	17.72
67	пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	3.06
68	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	15.81
69	коридор	4 этаж	общественное	17.72
70	пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	3.06
71	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	15.81
72	коридор	4 этаж	общественное	17.72
73	пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	3.06
74	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	15.81
75	коридор	5 этаж	общественное	12.30
76	коридор	5 этаж	общественное	6.97
77	пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	2.40
78	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	15.81
79	коридор	5 этаж	общественное	17.72
80	пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	3.06
81	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	15.81
82	коридор	5 этаж	общественное	17.72
83	пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	3.06
84	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	15.81
85	коридор	5 этаж	общественное	17.72
86	пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	3.06
87	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	15.81
88	коридор	6 этаж	общественное	12.30
89	коридор	6 этаж	общественное	6.97
90	пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	2.40
91	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	15.81
92	коридор	6 этаж	общественное	17.72
93	пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	3.06
94	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	15.81
95	коридор	6 этаж	общественное	17.72
96	пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	3.06
97	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	15.81
98	коридор	6 этаж	общественное	17.72
99	пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	3.06
100	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	15.81
101	коридор	7 этаж	общественное	12.30
102	коридор	7 этаж	общественное	6.97
103	пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	2.40
104	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	15.81
105	коридор	7 этаж	общественное	17.72
106	пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	3.06

107	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	15.81
108	коридор	7 этаж	общественное	17.72
109	пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	3.06
110	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	15.81
111	коридор	7 этаж	общественное	17.72
112	пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	3.06
113	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	15.81
114	коридор	8 этаж	общественное	12.30
115	коридор	8 этаж	общественное	6.97
116	пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	2.40
117	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	15.81
118	коридор	8 этаж	общественное	17.72
119	пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	3.06
120	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	15.81
121	коридор	8 этаж	общественное	17.72
122	пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	3.06
123	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	15.81
124	коридор	8 этаж	общественное	17.72
125	пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	3.06
126	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	15.81
127	коридор	9 этаж	общественное	12.30
128	коридор	9 этаж	общественное	6.97
129	пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	2.40
130	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	15.81
131	коридор	9 этаж	общественное	17.72
132	пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	3.06
133	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	15.81
134	коридор	9 этаж	общественное	17.72
135	пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	3.06
136	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	15.81
137	коридор	9 этаж	общественное	17.72
138	пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	3.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, секции 7,8,9,10	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секции 8, 10	ВРУ №2, ВРУ №3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, секции 7,8,9,10	Мусоропровод, 4 шт.	Организованное мусороудаление
8	Подземная часть , секция 8	Автоматизированный ИТП	Нагрев горячей воды, отопление
9	Подземная часть , секция 8	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секции 7,8,9,10	подъемные платформы для МГН, 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>877 900 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810312790001443</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>



		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>754 900 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>687 022 135,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>67 877 864,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>

















27	23.08.2023	Раздел ПД № 9 Часть 1 Книга 1 ПБ1.1 изм 1, шифр П-10-21/1-ПБ1.1	- Графическая часть: Корректировка в связи с получением нового градостроительного.
28	23.08.2023	Раздел ПД № 9 Часть 1 Книга 2 ПБ1.2 изм 2, шифр П-10-21/2-ПБ1.2	- Графическая часть: Корректировка в связи с получением нового градостроительного.
29	23.08.2023	Раздел ПД № 9 Часть 1 Книга 3 ПБ1.3 изм1, шифр П-10-21/3-ПБ1.3	- Графическая часть: Корректировка в связи с получением нового градостроительного.
30	23.08.2023	Раздел ПД № 6 ПОС1, изм 1 шифр: П-10-21/1- ПОС1	- Текстовая часть. Лит 5 - Откорректирован кадастровый номер участка. - Графическая часть. Лист 1,2 – Откорректирована граница по градостроительному плану, откорректированы границы этапов
31	23.08.2023	Раздел ПД № 6 ПОС2 изм2, шифр: П-10-21/2-ПОС2	- Текстовая часть. Лит 5 - Откорректирован кадастровый номер участка. - Графическая часть. Лист 1,2 – Откорректирована граница по градостроительному плану, откорректированы границы этапов
32	23.08.2023	Раздел ПД № 6 ПОС3 изм 2, шифр: П-10-21/3- ПОС3	- Текстовая часть. Лит 5 - Откорректирован кадастровый номер участка. - Графическая часть. Лист 1,2 – Откорректирована граница по градостроительному плану, откорректированы границы этапов
33	23.08.2023	Раздел ПД № 10 ОДИ1 изм1, шифр П-10-21/1-ОДИ1	- Графическая часть. Лист 1 – Корректировки на плане, в связи с вновь полученным градостроительным планом.
34	23.08.2023	Раздел ПД № 10 ОДИ2 изм2, шифр П-10-21/2-ОДИ2	- Графическая часть. Лист 1 – Корректировки на плане, в связи с вновь полученным градостроительным планом.
35	23.08.2023	Раздел ПД № 10 ОДИ3 изм1, шифр П-10-21/3-ОДИ3	- Графическая часть. Лист 1 – Корректировки на плане, в связи с вновь полученным градостроительным планом.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.106791974397614e+38

Владелец: **ООО СЗ ПСК "ОМЕГА", ПУРТОВ  
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 17.09.2024 по 17.12.2025