ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, Набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска. Микрорайон IV. Жилой дом № 96-97-98 (стр.) 1 этап

№ 74-000680

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трест Магнитострой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Трест Магнитострой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 455026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)943-81-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@tkklass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Трест Магнитострой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7444043471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057420001242
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мясников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мельников
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-985-674 86
	3.4.7	ИНН: 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мельников
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-142-509 01
	3.4.7	ИНН: 744407768616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС: 026-164-693 48
	3.4.7	ИНН: 744605477898
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 32 в 52 микрорайоне г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-298-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 37, в 86 микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Псковский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00305-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 12, в 147 микрорайоне, Б/С 3,4 г.Магнитогорск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 231/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00314-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 20, в 147 микрорайоне, Б/С 3,4 г. Магнитогорск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленый лог
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00402-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Магнитогорска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 13, в 115 а микрорайоне, г. Магнитогорск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 123; Корпус: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00404-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б/С 3,4 г. Магнитогорск (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 231;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00403-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11, в 147 микрорайоне, Б/С 1,2 г. Магнитогорск (2 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 231;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00463-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 28, в Курчатовском районе г. Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-243-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 20 в 147 микрорайоне, Б/С 1,2 г. Магнитогорск (2 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00135-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 6 в 147 микрорайоне г. Магнитогорск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 225;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru74-307000-00309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Магнитогорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строительных компаний Урала и Сибири</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектных организаций Южного Урала</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453206010</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 819 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 995 264 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 309 469 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Диплом Челябинского межрегионального союза строителей « За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» - микрорайон № 1 48 г.Магнитогорск, 2013 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский район , Микрорайон IV жилого района в границах : ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев, Набережная реки Миасс, ул.Чичерина

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Университетская Набережная
	9.2.10	Дом: 96-97-98 (1 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, 103
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20560,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97-А (10%) пять баллов, в связи с чем проект выполнен без учета сейсмических воздействий .
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14693,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 925,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15619,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Архитектурно-планировочный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453068218
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СТРЕК-Геотехнологии»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7445020981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Магнитогорскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7414000287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0087-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (ГОСЭК СПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Принцип"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-38-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0616002:0000648
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 064 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да , площадь покрытий - 2 929 м2

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено размещение автостоянок на внутривортовой территории домов №96-97-98 и на территории, прилегающей к ул. Университетская Набережная, с общим количеством 102 маш/мест, в т.ч. для МГН - 8 маш/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская игровая площадка 1168 м2 с песчаным покрытием, площадка для отдыха взрослых 136 м2 с покрытием плиткой, расположены с юго-востока от строящегося дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены в общем дворовом пространстве микрорайона IV с юго-востока от проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 1211 м2 (газон обыкновенный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно градостроительному кодексу РФ и заданию на проектирование данный проект предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию, внутривортовые пешеходные дорожки и тротуары приняты шириной не менее 1,5 м; пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием; в местах перехода тротуаров с проездом высота бортовых камней - не выше 4 см; ширина дверного проема входной группы - 1,3 м; лифтовые холлы перед дверями лифтов 1,5 м и более; устройство крылечных пандусов шириной 1,0 м с оснащением поручнями; пандусы в местах примыкания тротуара с проездом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: скамья - 3 шт., урна - 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-04694
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	58.89	2
2	жилое	2	1	33	1
3	жилое	2	1	37.89	1
4	жилое	2	1	40.76	1

5	жилое	2	1	83.71	3
6	жилое	3	1	58.89	2
7	жилое	3	1	33	1
8	жилое	3	1	37.89	1
9	жилое	3	1	40.76	1
10	жилое	3	1	83.71	3
11	жилое	4	1	58.89	2
12	жилое	4	1	33	1
13	жилое	4	1	37.89	1
14	жилое	4	1	40.76	1
15	жилое	4	1	83.71	3
16	жилое	5	1	58.89	2
17	жилое	5	1	33	1
18	жилое	5	1	37.89	1
19	жилое	5	1	40.76	1
20	жилое	5	1	83.71	3
21	жилое	6	1	58.89	2
22	жилое	6	1	33	1
23	жилое	6	1	37.89	1
24	жилое	6	1	40.76	1
25	жилое	6	1	83.71	3
26	жилое	7	1	58.89	2
27	жилое	7	1	33	1
28	жилое	7	1	37.89	1
29	жилое	7	1	40.76	1
30	жилое	7	1	83.71	3
31	жилое	8	1	59.79	2
32	жилое	8	1	33.68	1
33	жилое	8	1	38.66	1
34	жилое	8	1	41.55	1
35	жилое	8	1	85.02	3
36	жилое	9	1	59.79	2
37	жилое	9	1	33.68	1
38	жилое	9	1	38.66	1
39	жилое	9	1	41.55	1
40	жилое	9	1	85.02	3
41	жилое	10	1	59.79	2
42	жилое	10	1	33.68	1
43	жилое	10	1	38.66	1

44	жилое	10	1	41.55	1
45	жилое	10	1	85.02	3
46	жилое	11	1	59.79	2
47	жилое	11	1	33.68	1
48	жилое	11	1	38.66	1
49	жилое	11	1	41.55	1
50	жилое	11	1	85.02	3
51	жилое	12	1	59.79	2
52	жилое	12	1	33.68	1
53	жилое	12	1	38.66	1
54	жилое	12	1	41.55	1
55	жилое	12	1	85.02	3
56	жилое	13	1	59.79	2
57	жилое	13	1	33.68	1
58	жилое	13	1	38.66	1
59	жилое	13	1	41.55	1
60	жилое	13	1	85.02	3
61	жилое	14	1	59.79	2
62	жилое	14	1	33.68	1
63	жилое	14	1	38.66	1
64	жилое	14	1	41.55	1
65	жилое	14	1	85.02	3
66	жилое	15	1	59.79	2
67	жилое	15	1	33.68	1
68	жилое	15	1	38.66	1
69	жилое	15	1	41.55	1
70	жилое	15	1	85.02	3
71	жилое	16	1	59.79	2
72	жилое	16	1	33.68	1
73	жилое	16	1	38.66	1
74	жилое	16	1	41.55	1
75	жилое	16	1	85.02	3
76	жилое	17	1	59.79	2
77	жилое	17	1	33.68	1
78	жилое	17	1	38.66	1
79	жилое	17	1	41.55	1
80	жилое	17	1	85.02	3
81	жилое	18	1	59.79	2
82	жилое	18	1	33.68	1

83	жилое	18	1	38.66	1
84	жилое	18	1	41.55	1
85	жилое	18	1	85.02	3
86	жилое	19	1	59.79	2
87	жилое	19	1	33.68	1
88	жилое	19	1	38.66	1
89	жилое	19	1	41.55	1
90	жилое	19	1	85.02	3
91	жилое	20	1	59.79	2
92	жилое	20	1	33.68	1
93	жилое	20	1	38.66	1
94	жилое	20	1	41.55	1
95	жилое	20	1	85.02	3
96	жилое	2	2	59.39	2
97	жилое	2	2	33	1
98	жилое	2	2	37.89	1
99	жилое	2	2	40.76	1
100	жилое	2	2	83.71	3
101	жилое	3	2	59.39	2
102	жилое	3	2	33	1
103	жилое	3	2	37.89	1
104	жилое	3	2	40.76	1
105	жилое	3	2	83.71	3
106	жилое	4	2	59.39	2
107	жилое	4	2	33	1
108	жилое	4	2	37.89	1
109	жилое	4	2	40.76	1
110	жилое	4	2	83.71	3
111	жилое	5	2	59.39	2
112	жилое	5	2	33	1
113	жилое	5	2	37.89	1
114	жилое	5	2	40.76	1
115	жилое	5	2	83.71	3
116	жилое	6	2	59.39	2
117	жилое	6	2	33	1
118	жилое	6	2	37.89	1
119	жилое	6	2	40.76	1
120	жилое	6	2	83.71	3
121	жилое	7	2	59.39	2

122	жилое	7	2	33	1
123	жилое	7	2	37.89	1
124	жилое	7	2	40.76	1
125	жилое	7	2	83.71	3
126	жилое	8	2	60.55	2
127	жилое	8	2	33.68	1
128	жилое	8	2	38.66	1
129	жилое	8	2	41.55	1
130	жилое	8	2	85.02	3
131	жилое	9	2	60.55	2
132	жилое	9	2	33.68	1
133	жилое	9	2	38.66	1
134	жилое	9	2	41.55	1
135	жилое	9	2	85.02	3
136	жилое	10	2	60.55	2
137	жилое	10	2	33.68	1
138	жилое	10	2	38.66	1
139	жилое	10	2	41.55	1
140	жилое	10	2	85.02	3
141	жилое	11	2	60.55	2
142	жилое	11	2	33.68	1
143	жилое	11	2	38.66	1
144	жилое	11	2	41.55	1
145	жилое	11	2	85.02	3
146	жилое	12	2	60.55	2
147	жилое	12	2	33.68	1
148	жилое	12	2	38.66	1
149	жилое	12	2	41.55	1
150	жилое	12	2	85.02	3
151	жилое	13	2	60.55	2
152	жилое	13	2	33.68	1
153	жилое	13	2	38.66	1
154	жилое	13	2	41.55	1
155	жилое	13	2	85.02	3
156	жилое	14	2	60.55	2
157	жилое	14	2	33.68	1
158	жилое	14	2	38.66	1
159	жилое	14	2	41.55	1
160	жилое	14	2	85.02	3

161	жилое	15	2	60.55	2
162	жилое	15	2	33.68	1
163	жилое	15	2	38.66	1
164	жилое	15	2	41.55	1
165	жилое	15	2	85.02	3
166	жилое	16	2	60.55	2
167	жилое	16	2	33.68	1
168	жилое	16	2	38.66	1
169	жилое	16	2	41.55	1
170	жилое	16	2	85.02	3
171	жилое	17	2	60.55	2
172	жилое	17	2	33.68	1
173	жилое	17	2	38.66	1
174	жилое	17	2	41.55	1
175	жилое	17	2	85.02	3
176	жилое	18	2	60.55	2
177	жилое	18	2	33.68	1
178	жилое	18	2	38.66	1
179	жилое	18	2	41.55	1
180	жилое	18	2	85.02	3
181	жилое	19	2	60.55	2
182	жилое	19	2	33.68	1
183	жилое	19	2	38.66	1
184	жилое	19	2	41.55	1
185	жилое	19	2	85.02	3
186	жилое	20	2	60.55	2
187	жилое	20	2	33.68	1
188	жилое	20	2	38.66	1
189	жилое	20	2	41.55	1
190	жилое	20	2	85.02	3
191	жилое	2	3	58.89	2
192	жилое	2	3	33	1
193	жилое	2	3	37.89	1
194	жилое	2	3	40.76	1
195	жилое	2	3	84.21	3
196	жилое	3	3	58.89	2
197	жилое	3	3	33	1
198	жилое	3	3	37.89	1
199	жилое	3	3	40.76	1

200	жилое	3	3	84.21	3
201	жилое	4	3	58.89	2
202	жилое	4	3	33	1
203	жилое	4	3	37.89	1
204	жилое	4	3	40.76	1
205	жилое	4	3	84.21	3
206	жилое	5	3	58.89	2
207	жилое	5	3	33	1
208	жилое	5	3	37.89	1
209	жилое	5	3	40.76	1
210	жилое	5	3	84.21	3
211	жилое	6	3	58.89	2
212	жилое	6	3	33	1
213	жилое	6	3	37.89	1
214	жилое	6	3	40.76	1
215	жилое	6	3	84.21	3
216	жилое	7	3	58.89	2
217	жилое	7	3	33	1
218	жилое	7	3	37.89	1
219	жилое	7	3	40.76	1
220	жилое	7	3	84.21	3
221	жилое	8	3	59.79	2
222	жилое	8	3	33.68	1
223	жилое	8	3	38.66	1
224	жилое	8	3	41.55	1
225	жилое	8	3	85.78	3
226	жилое	9	3	59.79	2
227	жилое	9	3	33.68	1
228	жилое	9	3	38.66	1
229	жилое	9	3	41.55	1
230	жилое	9	3	85.78	3
231	жилое	10	3	59.79	2
232	жилое	10	3	33.68	1
233	жилое	10	3	38.66	1
234	жилое	10	3	41.55	1
235	жилое	10	3	85.78	3
236	жилое	11	3	59.79	2
237	жилое	11	3	33.68	1
238	жилое	11	3	38.66	1

239	жилое	11	3	41.55	1
240	жилое	11	3	85.78	3
241	жилое	12	3	59.79	2
242	жилое	12	3	33.68	1
243	жилое	12	3	38.66	1
244	жилое	12	3	41.55	1
245	жилое	12	3	85.78	3
246	жилое	13	3	59.79	2
247	жилое	13	3	33.68	1
248	жилое	13	3	38.66	1
249	жилое	13	3	41.55	1
250	жилое	13	3	85.78	3
251	жилое	14	3	59.79	2
252	жилое	14	3	33.68	1
253	жилое	14	3	38.66	1
254	жилое	14	3	41.55	1
255	жилое	14	3	85.78	3
256	жилое	15	3	59.79	2
257	жилое	15	3	33.68	1
258	жилое	15	3	38.66	1
259	жилое	15	3	41.55	1
260	жилое	15	3	85.78	3
261	жилое	16	3	59.79	2
262	жилое	16	3	33.68	1
263	жилое	16	3	38.66	1
264	жилое	16	3	41.55	1
265	жилое	16	3	85.78	3
266	жилое	17	3	59.79	2
267	жилое	17	3	33.68	1
268	жилое	17	3	38.66	1
269	жилое	17	3	41.55	1
270	жилое	17	3	85.78	3
271	жилое	18	3	59.79	2
272	жилое	18	3	33.68	1
273	жилое	18	3	38.66	1
274	жилое	18	3	41.55	1
275	жилое	18	3	85.78	3
276	жилое	19	3	59.79	2
277	жилое	19	3	33.68	1

278	жилое	19	3	38.66	1
279	жилое	19	3	41.55	1
280	жилое	19	3	85.78	3
281	жилое	20	3	59.79	2
282	жилое	20	3	33.68	1
283	жилое	20	3	38.66	1
284	жилое	20	3	41.55	1
285	жилое	20	3	85.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	4	92.78	Рабочее помещение	74.00
					Подсобное помещение	1.53
					Санузел	2.95
					Тамбур	14.30
2	нежилое	1	4	86.51	Рабочее помещение	72.92
					Подсобное помещение	3.37
					Санузел	3.17
					Тамбур	7.05
3	нежилое	1	5	87.88	Рабочее помещение	78.23
					Санузел, совмещенный с КУИ	2.60
					Тамбур	7.05
4	нежилое	1	4	41.46	Рабочее помещение	30.72
					Подсобное помещение	1.53
					Санузел	2.95
					Тамбур	6.26
5	нежилое	1	5	92.78	Рабочее помещение	74.00
					Подсобное помещение	1.53
					Санузел	2.95
					Тамбур	14.30
6	нежилое	1	5	86.51	Рабочее помещение	72.92
					Подсобное помещение	3.37
					Санузел	3.17
					Тамбур	7.05
7	нежилое	1	5	87.88	Рабочее помещение	78.23
					Санузел, совмещенный с КУИ	2.60
					Тамбур	7.05
8	нежилое	1	5	41.46	Рабочее помещение	30.72

					Подсобное помещение	1.53
					Санузел	2.95
					Тамбур	6.26
9	нежилое	1	3	92.78	Рабочее помещение	74
					Подсобное помещение	1.53
					Санузел	2.95
					Тамбур	14.3
10	нежилое	1	3	86.51	Рабочее помещение	72.92
					Подсобное помещение	3.37
					Санузел	3.17
					Тамбур	7.05
11	нежилое	1	3	87.88	Рабочее помещение	78.23
					Санузел, совмещенный с КУИ	2.6
					Тамбур	7.05
12	нежилое	1	3	41.46	Рабочее помещение	30.72
					Подсобное помещение	1.53
					Санузел	2.95
					Тамбур	6.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел, противопожарная насосная	Тех.подполье 1,2,3-го подъездов (1,2,3 б/с)	Установка насосного оборудования	47.7
2	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Входная группа 1-го этажа 1,2,3-го подъездов	Хранение инвентаря.	5.73
3	ИТП жилого дома	Тех.подполье 1,2,3-го подъездов (б/с 1,2,3)	Размещение инженерного оборудования (пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла)	98.43
4	Электрощитовая	Входная группа 1-го этажа 1,2,3-го подъездов	Для размещения электрооборудования на каждый подъезд	12.36
5	Тамбур	Тех.подполье 1,2-го подъездов	Вход в насосную пожаротушения	16.38
6	Двойной тамбур сквозного прохода	1 этаж 1,2,3-го подъездов	Вход в подъезды	33.93
7	Коридор	1-20 этажи 7,6,5-го подъездов	Для прохода жильцов в квартиры	939.6

8	Лифт овый холл	1-20 этажи 1,2,3-го подъездов	Для прохода жильцов в квартиры	1125
9	Незадымляемая лестничная клетка	1-20 этажи 1,2,3-го подъездов	Для движения и эвакуации жителей	1080
10	Тамбур	2-20 этажи 1,2,3-го подъездов	Вход на этажи	644.6
11	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж 1,2,3-го подъездов	Для размещения оборудования лифтов	101.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов, машинные помещения в 1,2,3 подъездах	Пассажирские лифты (по два в каждом подъезде)	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания	Система дымоудаления и вентиляции	Воздухообмен, безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозяйственных вод
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и тех.этаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов и установок
7	Крыша	Молниезащита	В целях безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0616002:0000648
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ОО "Челябинский" АО "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810138090002521
		Корреспондентский счет: 30101810200000000962
		БИК: 047501962
		ИНН: 7728168971
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53859426
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Добавлены нежилые помещения на 1-ом этаже, жилые помещения со 2-го этажа

2	05.12.2017	Раздел 5. Система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Изменение проекта в связи с изменением архитектурных решений.
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00ED4E446B1FACD880E9114D1936CDDEAB

Владелец: **ООО ТРЕСТ МАГНИТОСТРОЙ, Мельников
Дмитрий Владимирович, Магнитогорск**

Действителен: с 16.01.2019 по 16.01.2020