

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001428 от 10.08.2026

**"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц:
Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)". Второй этап"**

Дата первичного размещения: 27.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИДК "ЭНКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перекопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625003, Тюменская обл, г Тюмень, ул Перекопская, д 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452226076
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@enco.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://enco.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Низамова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200068103
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЭНКО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247691
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029890
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593895
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Низамова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05870229675

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Низамова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05870229675
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставной капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИРИАДЫ.СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203607241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200005918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.КРОНА ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203599865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200016875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ОБРАЗОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203606576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200004961

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЮМЕНЬ.СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203609231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200008481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭНКО.Краснококшайская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203578135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200012553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭНКО.Поволжье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203599671

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200016600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.МЕГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203605188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200003025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭНКО.ТЮМЕНЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202227536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232008133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203451805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232015057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593574
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.БОРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "К-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632237604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174632020474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ДИСТРИБУЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203598501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200015192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632223591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164632066477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГСТРОЙМАТЕРИАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632165357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124632008600

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПЛЕКС-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666268775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТМОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824102128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800006244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661072017

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668074613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666253627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600039543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ЭН-ГЕЛЬСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600004100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕ-РОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666264900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600016397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600004110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666262727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666265982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600002240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665047879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.БАБЯКОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666262710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600001492

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600009819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665000165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601563963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664019847

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600016405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЗОСИЛИКАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632036351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034637037852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666025853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601563534
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200009274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203576177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200010254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200009263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593969
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200009362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО. ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО. 66"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679174270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600011360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙВАЗОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203536390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200006220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202208004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232020500

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203546430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200018650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО. СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8904092730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228900001549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО РЕГИОНЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203546415

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200018638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203301944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232064595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203371638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232053383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203519179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204180562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232022444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО ГАРАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004288
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ТРЭЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203271129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232053840

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203406947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232000153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437889

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "ЭНКО"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203453111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232016707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: капитана Куликова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мириады город в принципах ЭНКО
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом ГП-72.101
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-200-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: капитана Куликова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мириады город в принципах ЭНКО
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом ГП-72.102
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-200-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: капитана Куликова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мириады город в принципах ЭНКО
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом ГП-72.103
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-200-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: капитана Куликова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мириады город в принципах ЭНКО
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом ГП-72.104
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-200-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: капитана Куликова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мириады город в принципах ЭНКО
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом ГП-72.108
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-200-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 994,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 007 694,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 128 289,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025 г, выдано Администрацией города Тюмени
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом и ДОУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, дом 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 52
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16148.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-72.105
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд капитана Куликова
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, дом 21
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13717.73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд капитана Куликова
	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, дом 23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31114.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом ГП-72.107
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проезд капитана Куликова
	9.2.11	Дом: 25
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, проезд капитана Куликова, дом 25
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18547.22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 582,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 893,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 165,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 413,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 579,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 970,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 275,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 245,94 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 344,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 942,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 286,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/452-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Захаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 720313705466
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-057120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066503-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Мириады
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0706003:4088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на придомовой территории. Игровое оборудование: Игровой комплекс, качели, горка, домик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на придомовой территории. Спортивное оборудование: воркаут комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены по внешнему периметру на придомовой территории. 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадка крупномерных деревьев, блоков кустарников и массивов многолетних травянистых растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы расположены с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов, тротуаров, придомовой территории, входов в строение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.92 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.92 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15082022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15082022-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 182 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 228 911,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтком-Импорт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.12	2	28.43	3.59
2	Квартира	2	1	95.80	3	37.61	2.70
3	Квартира	2	1	43.05	1	16.41	2.70
4	Квартира	2	1	96.66	3	43.32	2.70
5	Квартира	2	1	59.08	2	22.23	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.78	1	12.95	2.70
7	Квартира	2	1	45.99	1	13.73	2.70
8	Квартира	2	1	89.85	3	47.68	2.70
9	Квартира	3	1	95.80	3	37.61	2.70
10	Квартира	3	1	42.40	1	16.41	2.70
11	Квартира	3	1	95.20	3	43.32	2.70
12	Квартира	3	1	59.08	2	22.23	2.70
13	Квартира-студия	3	1	29.78	1	12.95	2.70
14	Квартира	3	1	45.40	1	13.73	2.70
15	Квартира	3	1	89.85	3	47.68	2.70
16	Квартира	4	1	95.80	3	37.61	2.70
17	Квартира	4	1	42.40	1	16.41	2.70
18	Квартира	4	1	95.20	3	43.32	2.70
19	Квартира	4	1	65.02	2	22.23	2.70
20	Квартира-студия	4	1	29.78	1	12.95	2.70
21	Квартира	4	1	45.40	1	13.73	2.70
22	Квартира	4	1	89.85	3	47.68	2.70
23	Квартира	5	1	59.40	2	23.36	2.70
24	Квартира-студия	5	1	36.42	1	22.13	2.70

25	Квартира	5	1	42.51	1	16.41	2.70
26	Квартира	5	1	95.20	3	43.32	2.70
27	Квартира	5	1	59.08	2	22.23	2.70
28	Квартира-студия	5	1	29.87	1	12.95	2.70
29	Квартира	5	1	45.48	1	13.73	2.70
30	Квартира	5	1	89.85	3	47.68	2.70
31	Квартира	6	1	59.40	2	23.36	2.70
32	Квартира-студия	6	1	36.71	1	22.13	2.70
33	Квартира	6	1	42.50	1	16.41	2.70
34	Квартира	6	1	95.20	3	43.32	2.70
35	Квартира	6	1	59.08	2	22.23	2.70
36	Квартира-студия	6	1	29.87	1	12.95	2.70
37	Квартира	6	1	45.59	1	13.73	2.70
38	Квартира	6	1	89.85	3	47.68	2.70
39	Квартира	7	1	59.40	2	23.36	2.70
40	Квартира-студия	7	1	36.71	1	22.13	2.70
41	Квартира	7	1	42.50	1	16.41	2.70
42	Квартира	7	1	95.20	3	43.32	2.70
43	Квартира	7	1	59.08	2	22.23	2.70
44	Квартира-студия	7	1	29.87	1	12.95	2.70
45	Квартира	7	1	45.59	1	13.73	2.70
46	Квартира	7	1	89.85	3	47.68	2.70
47	Квартира	8	1	59.40	2	23.36	2.70
48	Квартира-студия	8	1	36.71	1	22.13	2.70
49	Квартира	8	1	42.50	1	16.41	2.70
50	Квартира	8	1	95.20	3	43.32	2.70
51	Квартира	8	1	59.08	2	22.23	2.70
52	Квартира-студия	8	1	29.87	1	12.95	2.70
53	Квартира	8	1	45.59	1	13.73	2.70
54	Квартира	8	1	89.85	3	47.68	2.70
55	Квартира	9	1	59.40	2	23.36	2.70
56	Квартира-студия	9	1	36.71	1	22.13	2.70
57	Квартира	9	1	42.50	1	16.41	2.70
58	Квартира	9	1	95.20	3	43.32	2.70
59	Квартира	9	1	59.08	2	22.23	2.70
60	Квартира-студия	9	1	29.87	1	12.95	2.70
61	Квартира	9	1	45.59	1	13.73	2.70
62	Квартира	9	1	89.85	3	47.68	2.70

63	Квартира	10	1	59.40	2	23.36	2.70
64	Квартира-студия	10	1	36.71	1	22.13	2.70
65	Квартира	10	1	42.51	1	16.41	2.70
66	Квартира	10	1	95.20	3	43.32	2.70
67	Квартира	10	1	59.08	2	22.23	2.70
68	Квартира-студия	10	1	29.87	1	12.95	2.70
69	Квартира	10	1	45.48	1	13.73	2.70
70	Квартира	10	1	95.79	3	47.68	2.70
71	Квартира	11	1	59.40	2	23.36	2.70
72	Квартира-студия	11	1	36.71	1	22.13	2.70
73	Квартира	11	1	42.51	1	16.41	2.70
74	Квартира	11	1	95.20	3	43.32	2.70
75	Квартира	11	1	59.08	2	22.23	2.70
76	Квартира-студия	11	1	29.87	1	12.95	2.70
77	Квартира	11	1	45.48	1	13.73	2.70
78	Квартира	11	1	89.85	3	47.68	2.70
79	Квартира	12	1	59.40	2	23.36	2.70
80	Квартира-студия	12	1	36.71	1	22.13	2.70
81	Квартира	12	1	42.51	1	16.41	2.70
82	Квартира	12	1	95.20	3	43.32	2.70
83	Квартира	12	1	59.08	2	22.23	2.70
84	Квартира-студия	12	1	29.87	1	12.95	2.70
85	Квартира	12	1	45.48	1	13.73	2.70
86	Квартира	12	1	89.85	3	47.68	2.70
87	Квартира	13	1	59.40	2	23.36	2.70
88	Квартира-студия	13	1	36.71	1	22.13	2.70
89	Квартира	13	1	42.51	1	16.41	2.70
90	Квартира	13	1	95.20	3	43.32	2.70
91	Квартира	13	1	59.08	2	22.23	2.70
92	Квартира-студия	13	1	29.87	1	12.95	2.70
93	Квартира	13	1	45.48	1	13.73	2.70
94	Квартира	13	1	89.85	3	47.68	2.70
95	Квартира	14	1	59.40	2	23.36	2.70
96	Квартира-студия	14	1	36.71	1	22.13	2.70
97	Квартира	14	1	42.51	1	16.41	2.70
98	Квартира	14	1	95.20	3	43.32	2.70
99	Квартира	14	1	59.08	2	22.23	2.70

100	Квартира-студия	14	1	29.87	1	12.95	2.70
101	Квартира	14	1	45.48	1	13.73	2.70
102	Квартира	14	1	89.85	3	47.68	2.70
103	Квартира	15	1	59.25	2	23.36	2.70
104	Квартира-студия	15	1	36.71	1	22.13	2.70
105	Квартира	15	1	42.50	1	16.41	2.70
106	Квартира	15	1	95.04	3	43.32	2.70
107	Квартира	15	1	58.92	2	22.23	2.70
108	Квартира-студия	15	1	29.87	1	12.95	2.70
109	Квартира	15	1	45.59	1	13.73	2.70
110	Квартира	15	1	89.70	3	47.68	2.70
111	Квартира	16	1	58.83	2	23.36	2.70
112	Квартира-студия	16	1	36.71	1	22.13	2.70
113	Квартира	16	1	42.50	1	16.41	2.70
114	Квартира	16	1	94.65	3	43.32	2.70
115	Квартира	16	1	58.53	2	22.23	2.70
116	Квартира-студия	16	1	29.87	1	12.95	2.70
117	Квартира	16	1	45.59	1	13.73	2.70
118	Квартира	16	1	89.28	3	47.68	2.70
119	Квартира	17	1	58.83	2	23.36	2.70
120	Квартира-студия	17	1	36.71	1	22.13	2.70
121	Квартира	17	1	42.50	1	16.41	2.70
122	Квартира	17	1	94.65	3	43.32	2.70
123	Квартира	17	1	58.53	2	22.23	2.70
124	Квартира-студия	17	1	29.87	1	12.95	2.70
125	Квартира	17	1	45.59	1	13.73	2.70
126	Квартира	17	1	95.22	3	47.68	2.70
127	Квартира	18	1	58.83	2	23.36	2.70
128	Квартира-студия	18	1	36.71	1	22.13	2.70
129	Квартира	18	1	42.50	1	16.41	2.70
130	Квартира	18	1	94.65	3	43.32	2.70
131	Квартира	18	1	58.53	2	22.23	2.70
132	Квартира-студия	18	1	29.87	1	12.95	2.70
133	Квартира	18	1	45.59	1	13.73	2.70
134	Квартира	18	1	89.28	3	47.68	2.70
135	Квартира	19	1	58.83	2	23.36	2.70
136	Квартира-студия	19	1	36.71	1	22.13	2.70

137	Квартира	19	1	42.50	1	16.41	2.70
138	Квартира	19	1	94.65	3	43.32	2.70
139	Квартира	19	1	58.53	2	22.23	2.70
140	Квартира-студия	19	1	29.87	1	12.95	2.70
141	Квартира	19	1	45.59	1	13.73	2.70
142	Квартира	19	1	89.28	3	47.68	2.70
143	Квартира	20	1	58.83	2	23.36	2.70
144	Квартира-студия	20	1	36.71	1	22.13	2.70
145	Квартира	20	1	42.51	1	16.41	2.70
146	Квартира	20	1	94.65	3	43.32	2.70
147	Квартира	20	1	58.53	2	22.23	2.70
148	Квартира-студия	20	1	29.87	1	12.95	2.70
149	Квартира	20	1	45.48	1	13.73	2.70
150	Квартира	20	1	89.28	3	47.68	2.70
151	Квартира	21	1	58.83	2	23.36	2.70
152	Квартира-студия	21	1	36.71	1	22.13	2.70
153	Квартира	21	1	42.51	1	16.41	2.70
154	Квартира	21	1	94.65	3	43.32	2.70
155	Квартира	21	1	58.53	2	22.23	2.70
156	Квартира-студия	21	1	29.87	1	12.95	2.70
157	Квартира	21	1	45.48	1	13.73	2.70
158	Квартира	21	1	89.28	3	47.68	2.70
159	Квартира	22	1	58.83	2	23.36	2.70
160	Квартира-студия	22	1	36.71	1	22.13	2.70
161	Квартира	22	1	42.51	1	16.41	2.70
162	Квартира	22	1	94.65	3	43.32	2.70
163	Квартира	22	1	58.53	2	22.23	2.70
164	Квартира-студия	22	1	29.87	1	12.95	2.70
165	Квартира	22	1	45.48	1	13.73	2.70
166	Квартира	22	1	89.28	3	47.68	2.70
167	Квартира	23	1	58.83	2	23.36	2.70
168	Квартира-студия	23	1	36.71	1	22.13	2.70
169	Квартира	23	1	42.51	1	16.41	2.70
170	Квартира	23	1	94.65	3	43.32	2.70
171	Квартира	23	1	58.53	2	22.23	2.70
172	Квартира-студия	23	1	29.87	1	12.95	2.70
173	Квартира	23	1	45.48	1	13.73	2.70
174	Квартира	23	1	89.28	3	47.68	2.70

175	Квартира	24	1	58.83	2	23.36	3.00
176	Квартира-студия	24	1	36.71	1	22.13	3.00
177	Квартира	24	1	42.50	1	16.41	3.00
178	Квартира	24	1	85.07	2	28.20	3.00
179	Квартира	24	1	58.53	2	22.23	3.00
180	Квартира-студия	24	1	29.87	1	12.95	3.00
181	Квартира	24	1	45.59	1	13.73	3.00
182	Квартира	24	1	77.01	2	30.86	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.50	Часть помещения	105.77	3.59
					с/у	2.73	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.94	Часть помещения	87.34	3.59
					с/у	5.60	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.95	Часть помещения	44.95	3.59
					с/у	4.00	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.60	часть помещения	54.49	3.59
					с/у	6.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	16.24
2	Техническое помещение	Подвал	Техническое	281.80
3	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	14.84

4	Тамбур	Подвал	Общественное	7.02
5	Помещение связи	Подвал	Техническое	13.85
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал	Техническое	88.64
7	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	Подвал	Техническое	54.58
8	Насосная внутреннего пожарного водоснабжения	Подвал	Техническое	83.08
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.16
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.21
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.51
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	17.05
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	60.29
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	16.24
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	29.35
16	КУИ	1 этаж	Техническое	4.42
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.84
18	Лифтовой тамбур	2 этаж	Общественное	16.24
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.84
20	Коридор	2 этаж	Общественное	20.13
21	Коридор	2 этаж	Общественное	20.13
22	Лифтовой тамбур	3 этаж	Общественное	16.24
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.84
24	Коридор	3 этаж	Общественное	20.13
25	Коридор	3 этаж	Общественное	20.13
26	Лифтовой тамбур	4 этаж	Общественное	16.24
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.84
28	Коридор	4 этаж	Общественное	20.13
29	Коридор	4 этаж	Общественное	20.13
30	Лифтовой тамбур	5 этаж	Общественное	16.24
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.84
32	Коридор	5 этаж	Общественное	20.13
33	Коридор	5 этаж	Общественное	20.13
34	Лифтовой тамбур	6 этаж	Общественное	16.24
35	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.84
36	Коридор	6 этаж	Общественное	20.13
37	Коридор	6 этаж	Общественное	20.13
38	Лифтовой тамбур	7 этаж	Общественное	16.24
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.84
40	Коридор	7 этаж	Общественное	20.13
41	Коридор	7 этаж	Общественное	20.13
42	Лифтовой тамбур	8 этаж	Общественное	16.24
43	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.84
44	Коридор	8 этаж	Общественное	20.13
45	Коридор	8 этаж	Общественное	20.13
46	Лифтовой тамбур	9 этаж	Общественное	16.24
47	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.84

48	Коридор	9 этаж	Общественное	20.13
49	Коридор	9 этаж	Общественное	20.13
50	Лифтовой тамбур	10 этаж	Общественное	16.24
51	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.84
52	Коридор	10 этаж	Общественное	20.13
53	Коридор	10 этаж	Общественное	20.13
54	Лифтовой тамбур	11 этаж	Общественное	16.24
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.84
56	Коридор	11 этаж	Общественное	20.13
57	Коридор	11 этаж	Общественное	20.13
58	Лифтовой тамбур	12 этаж	Общественное	16.24
59	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.84
60	Коридор	12 этаж	Общественное	20.13
61	Коридор	12 этаж	Общественное	20.13
62	Лифтовой тамбур	13 этаж	Общественное	16.24
63	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.84
64	Коридор	13 этаж	Общественное	20.13
65	Коридор	13 этаж	Общественное	20.13
66	Лифтовой тамбур	14 этаж	Общественное	16.24
67	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.84
68	Коридор	14 этаж	Общественное	20.13
69	Коридор	14 этаж	Общественное	20.13
70	Лифтовой тамбур	15 этаж	Общественное	16.24
71	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.84
72	Коридор	15 этаж	Общественное	20.13
73	Коридор	15 этаж	Общественное	20.13
74	Лифтовой тамбур	16 этаж	Общественное	16.24
75	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.84
76	Коридор	16 этаж	Общественное	20.13
77	Коридор	16 этаж	Общественное	20.13
78	Лифтовой тамбур	17 этаж	Общественное	16.24
79	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.84
80	Коридор	17 этаж	Общественное	20.13
81	Коридор	17 этаж	Общественное	20.13
82	Лифтовой тамбур	18 этаж	Общественное	16.24
83	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.84
84	Коридор	18 этаж	Общественное	20.13
85	Коридор	18 этаж	Общественное	20.13
86	Лифтовой тамбур	19 этаж	Общественное	16.24
87	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.84
88	Коридор	19 этаж	Общественное	20.13
89	Коридор	19 этаж	Общественное	20.13
90	Лифтовой тамбур	20 этаж	Общественное	16.24
91	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.84
92	Коридор	20 этаж	Общественное	20.13

93	Коридор	20 этаж	Общественное	20.13
94	Лифтовой тамбур	21 этаж	Общественное	16.24
95	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.84
96	Коридор	21 этаж	Общественное	20.13
97	Коридор	21 этаж	Общественное	20.13
98	Лифтовой тамбур	22 этаж	Общественное	16.24
99	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.84
100	Коридор	22 этаж	Общественное	20.13
101	Коридор	22 этаж	Общественное	20.13
102	Лифтовой тамбур	23 этаж	Общественное	16.24
103	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.84
104	Коридор	23 этаж	Общественное	20.13
105	Коридор	23 этаж	Общественное	20.13
106	Лифтовой тамбур	24 этаж	Общественное	16.24
107	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.84
108	Коридор	24 этаж	Общественное	20.09
109	Коридор	24 этаж	Общественное	20.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для вертикальной перевозки людей и грузов
2	1-24 этажи	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-24 этажи, Кровля	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Подвал, 1-24 этажи, кровля	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначено для обеспечения распределения учета электрической энергии, защита от статического атмосферного электричества
5	Подвал, 1-24 этажи	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	Подвал, 1-24 этажи	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
7	Подвал, 1-24 этажи	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения

8	подвал, 1-24 этажи	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление, Оборудование предназначено для обеспечения отоплением горячей водой
9	Подвал, 1-24 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 452 869 119,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367770003023
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 421 895 132,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 222 666 916,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 199 228 216,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 414,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 746 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 560 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанный в разрешении на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025 г. ДОУ (ГП-72.110), по адресу Тюменская область, городской округ город Тюмень, г.Тюмень, проезд капитана Куликова, д.17 не отражен в проектной декларации, т.к не подлежит реализации по договорам участия в долевом строительстве

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/452-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Захаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 720313705466
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-057120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066503-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Мириады
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0706003:4088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена во дворе дома. Спортивное оборудование: теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена по внешнему периметру на придомовой территории. 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы расположены с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов, тротуаров, придомовой территории, входов в строение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.38 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15082022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15082022-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 182 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43/З/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 822 450,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтком-Импорт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.10	3	37.70	2.70
2	Квартира	2	1	54.14	2	22.48	2.70
3	Квартира	2	1	41.40	1	14.70	2.70
4	Квартира	2	1	39.50	1	10.72	2.70
5	Квартира-студия	2	1	32.43	1	15.99	2.70
6	Квартира	2	1	55.27	2	23.39	2.70
7	Квартира	2	1	38.45	1	12.64	2.70
8	Квартира	2	1	54.20	2	23.18	2.70
9	Квартира	3	1	83.10	3	37.70	2.70
10	Квартира	3	1	54.14	2	22.48	2.70
11	Квартира	3	1	41.40	1	14.70	2.70
12	Квартира	3	1	39.50	1	10.72	2.70
13	Квартира-студия	3	1	32.43	1	15.99	2.70
14	Квартира	3	1	55.27	2	23.39	2.70
15	Квартира	3	1	38.45	1	12.64	2.70
16	Квартира	3	1	54.20	2	23.18	2.70
17	Квартира	4	1	83.10	3	37.70	2.70
18	Квартира	4	1	54.14	2	22.48	2.70
19	Квартира	4	1	41.40	1	14.70	2.70
20	Квартира	4	1	39.50	1	10.72	2.70
21	Квартира-студия	4	1	32.43	1	15.99	2.70
22	Квартира	4	1	55.27	2	23.39	2.70
23	Квартира	4	1	38.45	1	12.64	2.70
24	Квартира	4	1	54.20	2	23.18	2.70
25	Квартира	5	1	83.10	3	37.70	2.70

26	Квартира	5	1	53.83	2	22.48	2.70
27	Квартира	5	1	41.71	1	14.70	2.70
28	Квартира	5	1	39.50	1	10.72	2.70
29	Квартира-студия	5	1	32.43	1	15.99	2.70
30	Квартира	5	1	55.27	2	23.39	2.70
31	Квартира	5	1	38.45	1	12.64	2.70
32	Квартира	5	1	54.20	2	23.18	2.70
33	Квартира	6	1	83.10	3	37.70	2.70
34	Квартира	6	1	54.14	2	22.48	2.70
35	Квартира	6	1	41.40	1	14.70	2.70
36	Квартира	6	1	39.50	1	10.72	2.70
37	Квартира-студия	6	1	32.43	1	15.99	2.70
38	Квартира	6	1	55.27	2	23.39	2.70
39	Квартира	6	1	38.45	1	12.64	2.70
40	Квартира	6	1	54.20	2	23.18	2.70
41	Квартира	7	1	83.10	3	37.70	2.70
42	Квартира	7	1	54.14	2	22.48	2.70
43	Квартира	7	1	41.40	1	14.70	2.70
44	Квартира	7	1	39.50	1	10.72	2.70
45	Квартира-студия	7	1	32.43	1	15.99	2.70
46	Квартира	7	1	55.27	2	23.39	2.70
47	Квартира	7	1	38.45	1	12.64	2.70
48	Квартира	7	1	54.20	2	23.18	2.70
49	Квартира	8	1	83.10	3	37.70	2.70
50	Квартира	8	1	54.14	2	22.48	2.70
51	Квартира	8	1	41.40	1	14.70	2.70
52	Квартира	8	1	39.50	1	10.72	2.70
53	Квартира-студия	8	1	32.43	1	15.99	2.70
54	Квартира	8	1	55.27	2	23.39	2.70
55	Квартира	8	1	38.45	1	12.64	2.70
56	Квартира	8	1	54.20	2	23.18	2.70
57	Квартира	9	1	83.10	3	37.70	2.70
58	Квартира	9	1	54.14	2	22.48	2.70
59	Квартира	9	1	41.40	1	14.70	2.70
60	Квартира	9	1	39.50	1	10.72	2.70
61	Квартира-студия	9	1	32.43	1	15.99	2.70
62	Квартира	9	1	55.27	2	23.39	2.70
63	Квартира	9	1	38.45	1	12.64	2.70
64	Квартира	9	1	54.20	2	23.18	2.70
65	Квартира	10	1	83.10	3	37.70	2.70
66	Квартира	10	1	54.14	2	22.48	2.70

67	Квартира	10	1	41.40	1	14.70	2.70
68	Квартира	10	1	39.50	1	10.72	2.70
69	Квартира-студия	10	1	32.43	1	15.99	2.70
70	Квартира	10	1	55.27	2	23.39	2.70
71	Квартира	10	1	38.45	1	12.64	2.70
72	Квартира	10	1	54.20	2	23.18	2.70
73	Квартира	11	1	83.10	3	37.70	2.70
74	Квартира	11	1	54.14	2	22.48	2.70
75	Квартира	11	1	41.40	1	14.70	2.70
76	Квартира	11	1	39.50	1	10.72	2.70
77	Квартира-студия	11	1	32.43	1	15.99	2.70
78	Квартира	11	1	55.27	2	23.39	2.70
79	Квартира	11	1	38.45	1	12.64	2.70
80	Квартира	11	1	54.20	2	23.18	2.70
81	Квартира	12	1	83.10	3	37.70	2.70
82	Квартира	12	1	54.14	2	22.48	2.70
83	Квартира	12	1	41.40	1	14.70	2.70
84	Квартира	12	1	39.50	1	10.72	2.70
85	Квартира-студия	12	1	32.43	1	15.99	2.70
86	Квартира	12	1	55.27	2	23.39	2.70
87	Квартира	12	1	38.45	1	12.64	2.70
88	Квартира	12	1	54.20	2	23.18	2.70
89	Квартира	13	1	83.10	3	37.70	2.70
90	Квартира	13	1	54.14	2	22.48	2.70
91	Квартира	13	1	41.40	1	14.70	2.70
92	Квартира	13	1	39.50	1	10.72	2.70
93	Квартира-студия	13	1	32.43	1	15.99	2.70
94	Квартира	13	1	55.27	2	23.39	2.70
95	Квартира	13	1	38.45	1	12.64	2.70
96	Квартира	13	1	54.20	2	23.18	2.70
97	Квартира	14	1	83.10	3	37.70	2.70
98	Квартира	14	1	54.14	2	22.48	2.70
99	Квартира	14	1	41.40	1	14.70	2.70
100	Квартира	14	1	39.50	1	10.72	2.70
101	Квартира-студия	14	1	32.43	1	15.99	2.70
102	Квартира	14	1	55.27	2	23.39	2.70
103	Квартира	14	1	38.45	1	12.64	2.70
104	Квартира	14	1	54.20	2	23.18	2.70
105	Квартира	15	1	83.10	3	37.70	2.70
106	Квартира	15	1	54.14	2	22.48	2.70
107	Квартира	15	1	41.40	1	14.70	2.70

108	Квартира	15	1	39.50	1	10.72	2.70
109	Квартира-студия	15	1	32.43	1	15.99	2.70
110	Квартира	15	1	55.27	2	23.39	2.70
111	Квартира	15	1	38.45	1	12.64	2.70
112	Квартира	15	1	54.20	2	23.18	2.70
113	Квартира	16	1	83.10	3	37.70	2.70
114	Квартира	16	1	54.14	2	22.48	2.70
115	Квартира	16	1	41.40	1	14.70	2.70
116	Квартира	16	1	39.50	1	10.72	2.70
117	Квартира-студия	16	1	32.43	1	15.99	2.70
118	Квартира	16	1	55.27	2	23.39	2.70
119	Квартира	16	1	38.45	1	12.64	2.70
120	Квартира	16	1	54.20	2	23.18	2.70
121	Квартира	17	1	83.10	3	37.70	2.70
122	Квартира	17	1	54.14	2	22.48	2.70
123	Квартира	17	1	41.40	1	14.70	2.70
124	Квартира	17	1	39.50	1	10.72	2.70
125	Квартира-студия	17	1	32.43	1	15.99	2.70
126	Квартира	17	1	55.27	2	23.39	2.70
127	Квартира	17	1	38.45	1	12.64	2.70
128	Квартира	17	1	54.20	2	23.18	2.70
129	Квартира	18	1	83.10	3	37.70	2.70
130	Квартира	18	1	54.14	2	22.48	2.70
131	Квартира	18	1	41.40	1	14.70	2.70
132	Квартира	18	1	39.50	1	10.72	2.70
133	Квартира-студия	18	1	32.43	1	15.99	2.70
134	Квартира	18	1	55.27	2	23.39	2.70
135	Квартира	18	1	38.45	1	12.64	2.70
136	Квартира	18	1	54.20	2	23.18	2.70
137	Квартира	19	1	83.10	3	37.70	2.70
138	Квартира	19	1	54.14	2	22.48	2.70
139	Квартира	19	1	41.40	1	14.70	2.70
140	Квартира	19	1	39.50	1	10.72	2.70
141	Квартира-студия	19	1	32.43	1	15.99	2.70
142	Квартира	19	1	55.27	2	23.39	2.70
143	Квартира	19	1	38.45	1	12.64	2.70
144	Квартира	19	1	54.20	2	23.18	2.70
145	Квартира	20	1	83.10	3	37.70	2.70
146	Квартира	20	1	54.14	2	22.48	2.70
147	Квартира	20	1	41.40	1	14.70	2.70
148	Квартира	20	1	39.50	1	10.72	2.70

149	Квартира-студия	20	1	32.43	1	15.99	2.70
150	Квартира	20	1	55.27	2	23.39	2.70
151	Квартира	20	1	38.45	1	12.64	2.70
152	Квартира	20	1	54.20	2	23.18	2.70
153	Квартира	21	1	83.10	3	37.70	2.70
154	Квартира	21	1	54.14	2	22.48	2.70
155	Квартира	21	1	41.40	1	14.70	2.70
156	Квартира	21	1	39.50	1	10.72	2.70
157	Квартира-студия	21	1	32.43	1	15.99	2.70
158	Квартира	21	1	55.27	2	23.39	2.70
159	Квартира	21	1	38.45	1	12.64	2.70
160	Квартира	21	1	54.20	2	23.18	2.70
161	Квартира	22	1	83.10	3	37.70	2.70
162	Квартира	22	1	54.14	2	22.48	2.70
163	Квартира	22	1	41.40	1	14.70	2.70
164	Квартира	22	1	39.50	1	10.72	2.70
165	Квартира-студия	22	1	32.43	1	15.99	2.70
166	Квартира	22	1	55.27	2	23.39	2.70
167	Квартира	22	1	38.45	1	12.64	2.70
168	Квартира	22	1	54.20	2	23.18	2.70
169	Квартира	23	1	83.10	3	37.70	2.70
170	Квартира	23	1	54.14	2	22.48	2.70
171	Квартира	23	1	41.40	1	14.70	2.70
172	Квартира	23	1	39.50	1	10.72	2.70
173	Квартира-студия	23	1	32.43	1	15.99	2.70
174	Квартира	23	1	55.27	2	23.39	2.70
175	Квартира	23	1	38.45	1	12.64	2.70
176	Квартира	23	1	54.20	2	23.18	2.70
177	Квартира	24	1	83.10	3	37.70	3.00
178	Квартира	24	1	54.14	2	22.48	3.00
179	Квартира	24	1	41.40	1	14.70	3.00
180	Квартира	24	1	39.50	1	10.72	3.00
181	Квартира-студия	24	1	32.43	1	15.99	3.00
182	Квартира	24	1	55.27	2	23.39	3.00
183	Квартира	24	1	38.45	1	12.64	3.00
184	Квартира	24	1	54.20	2	23.18	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.88	Часть помещения	69.50	3.90
					Тамбур	6.74	
					с/у	4.64	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.22	Часть помещения	52.79	3.90
					Тамбур	5.33	
					с/у	4.10	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.68	Часть помещения	37.84	3.90
					Тамбур	6.93	
					с/у	3.91	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.02	часть помещения	37.53	3.90
					Тамбур	5.39	
					с/у	4.10	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.12	Часть помещения	80.05	3.90
					Тамбур	7.03	
					с/у	4.04	
1К	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
2К	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
3К	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
4К	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
5К	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	
6К	Кладовая	-1	1	8.35	Кладовая	8.35	
7К	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
8К	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
9К	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
10К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
11К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
12К	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	
13К	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
14К	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	

15K	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
-----	----------	----	---	------	----------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал	Общественное	18.62
2	Коридор	Подвал	Общественное	95.08
3	Проход	Подвал	Общественное	11.84
4	Проход	Подвал	Общественное	8.30
5	Выход из подземного этажа	Подвал	Общественное	19.45
6	Выход из подземного этажа	Подвал	Общественное	13.34
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.91
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	17.14
9	Насосная	Подвал	Техническое	69.83
10	ИТП	Подвал	Техническое	74.39
11	Венткамера	Подвал	Техническое	63.75
12	Помещение СС	Подвал	Техническое	13.88
13	Холл	1 этаж	Общественное	51.64
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.28
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	27.05
16	Холл	1 этаж	Общественное	17.08
17	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.62
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.56
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.92
20	Выход из подземного этажа	1 этаж	Общественное	1.67
21	Выход из подземного этажа	1 этаж	Общественное	3.54
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19.73
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.83
24	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	15.39
25	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	20.18
26	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19.73
27	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.83
28	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	15.39
29	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	20.18
30	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19.73
31	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.83
32	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	15.39
33	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	20.18

34	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19.73
35	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.83
36	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	15.39
37	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	20.18
38	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19.73
39	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.83
40	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	15.39
41	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	20.18
42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19.73
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.83
44	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	15.39
45	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	20.18
46	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19.73
47	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.83
48	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	15.39
49	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	20.18
50	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19.73
51	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.83
52	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	15.39
53	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	20.18
54	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19.73
55	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.83
56	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	15.39
57	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	20.18
58	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	19.73
59	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.83
60	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	15.39
61	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	20.18
62	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	19.73
63	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.83
64	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	15.39
65	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	20.18
66	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	19.73
67	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.83
68	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	15.39
69	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	20.18
70	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	19.73
71	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.83
72	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	15.39
73	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	20.18
74	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	19.73
75	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.83
76	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	15.39
77	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	20.18
78	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	19.73

79	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.83
80	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	15.39
81	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	20.18
82	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	19.73
83	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.83
84	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	15.39
85	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	20.18
86	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	19.73
87	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.83
88	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	15.39
89	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	20.18
90	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	19.73
91	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.83
92	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	15.39
93	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	20.18
94	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	19.73
95	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.83
96	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	15.39
97	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	20.18
98	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	19.73
99	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.83
100	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	15.39
101	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	20.18
102	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	19.73
103	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.83
104	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	15.39
105	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	20.18
106	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	19.73
107	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.83
108	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	15.39
109	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	20.18
110	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	19.73
111	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.83
112	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	15.39
113	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	20.18
114	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	13.83
115	Машинное помещение	Кровля	Техническое	32.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для вертикальной перевозки людей и грузов
2	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	1 секция, подвал, 1-24 этажи, кровля	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, защита от статического атмосферного электричества
5	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
7	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
8	1 секция, подвал, 1-24 этажи	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление, Оборудование предназначено для обеспечения отоплением горячей водой
9	1 секция, подвал, 1-24 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 243 836,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367770003023
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 249 792 845,71 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 190 240 771,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 059 552 074,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 451,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 591 752 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 787 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанный в разрешении на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025 г. ДОУ (ГП-72.110), по адресу Тюменская область, городской округ город Тюмень, г.Тюмень, проезд капитана Куликова, д.17 не отражен в проектной декларации, т.к не подлежит реализации по договорам участия в долевом строительстве

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/452-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Захаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 720313705466
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-057120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066503-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Мириады
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0706003:4088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена во дворе дома.Игровое оборудование:игровой комплекс с горкой, карусель, батут, качели, качалки на пружинках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена по внешнему периметру на придомовой территории.2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадка крупномерных деревьев, блоков кустарников и массивов многолетних травянистых растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы расположены с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов, тротуаров, придомовой территории, входов в строение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15082022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15082022-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 182 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43/З/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 822 450,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтком-Импорт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 307
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 278
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 162
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.09	2	25.50	3.90
2	Квартира	1	1	47.91	1	13.24	3.90
3	Квартира	2	1	80.75	3	41.48	2.70
4	Квартира	2	1	39.84	1	12.79	2.70
5	Квартира	2	1	60.62	2	25.70	2.70
6	Квартира	2	1	43.24	1	13.34	2.70
7	Квартира	2	1	57.88	2	26.35	2.70
8	Квартира	3	1	80.75	3	41.48	2.70
9	Квартира	3	1	39.84	1	12.79	2.70
10	Квартира	3	1	60.62	2	25.70	2.70
11	Квартира	3	1	43.31	1	13.34	2.70
12	Квартира	3	1	57.88	2	26.35	2.70
13	Квартира	4	1	80.75	3	41.48	2.70
14	Квартира	4	1	39.84	1	12.79	2.70
15	Квартира	4	1	60.62	2	25.70	2.70
16	Квартира	4	1	43.31	1	13.34	2.70
17	Квартира	4	1	57.88	2	26.35	2.70
18	Квартира	5	1	80.75	3	41.48	2.70
19	Квартира	5	1	39.84	1	12.79	2.70
20	Квартира	5	1	60.62	2	25.70	2.70
21	Квартира	5	1	43.31	1	13.34	2.70
22	Квартира	5	1	57.88	2	26.35	2.70
23	Квартира	6	1	80.75	3	41.48	2.70
24	Квартира	6	1	39.84	1	12.79	2.70
25	Квартира	6	1	60.62	2	25.70	2.70
26	Квартира	6	1	43.31	1	13.34	2.70
27	Квартира	6	1	57.88	2	26.35	2.70
28	Квартира	7	1	80.75	3	41.48	2.70

29	Квартира	7	1	39.84	1	12.79	2.70
30	Квартира	7	1	60.62	2	25.70	2.70
31	Квартира	7	1	43.31	1	13.34	2.70
32	Квартира	7	1	57.88	2	26.35	2.70
33	Квартира	8	1	80.75	3	41.48	2.70
34	Квартира	8	1	39.84	1	12.79	2.70
35	Квартира	8	1	60.62	2	25.70	2.70
36	Квартира	8	1	43.31	1	13.34	2.70
37	Квартира	8	1	57.88	2	26.35	2.70
38	Квартира	9	1	80.75	3	41.48	2.70
39	Квартира	9	1	39.84	1	12.79	2.70
40	Квартира	9	1	60.62	2	25.70	2.70
41	Квартира	9	1	43.31	1	13.34	2.70
42	Квартира	9	1	57.88	2	26.35	2.70
43	Квартира	10	1	77.11	3	38.06	2.70
44	Квартира	10	1	39.84	1	12.79	2.70
45	Квартира	10	1	60.62	2	25.70	2.70
46	Квартира	10	1	43.31	1	13.34	2.70
47	Квартира	10	1	54.49	2	23.07	2.70
48	Квартира	11	1	77.15	3	38.06	2.70
49	Квартира	11	1	39.84	1	12.79	2.70
50	Квартира	11	1	60.62	2	25.70	2.70
51	Квартира	11	1	43.31	1	13.34	2.70
52	Квартира	11	1	54.41	2	23.07	2.70
53	Квартира	12	1	77.11	3	38.06	2.70
54	Квартира	12	1	39.84	1	12.79	2.70
55	Квартира	12	1	60.62	2	25.70	2.70
56	Квартира	12	1	43.31	1	13.34	2.70
57	Квартира	12	1	54.49	2	23.07	2.70
58	Квартира	13	1	77.15	3	38.06	3.00
59	Квартира	13	1	39.84	1	12.79	3.00
60	Квартира	13	1	60.62	2	25.70	3.00
61	Квартира	13	1	43.31	1	13.34	3.00
62	Квартира	13	1	54.41	2	23.07	3.00
63	Квартира	1	2	40.74	1	20.81	3.90
64	Квартира	1	2	47.55	1	14.09	3.90
65	Квартира	2	2	84.02	3	41.22	2.70
66	Квартира-студия	2	2	35.54	1	19.29	2.70
67	Квартира	2	2	47.00	1	13.83	2.70
68	Квартира	2	2	39.83	1	12.67	2.70
69	Квартира	2	2	80.73	3	41.48	2.70
70	Квартира	3	2	84.02	3	41.22	2.70
71	Квартира-студия	3	2	35.54	1	19.29	2.70
72	Квартира	3	2	47.00	1	13.83	2.70

73	Квартира	3	2	39.83	1	12.67	2.70
74	Квартира	3	2	80.73	3	41.48	2.70
75	Квартира	4	2	84.02	3	41.22	2.70
76	Квартира-студия	4	2	35.54	1	19.29	2.70
77	Квартира	4	2	47.00	1	13.83	2.70
78	Квартира	4	2	39.83	1	12.67	2.70
79	Квартира	4	2	80.73	3	41.48	2.70
80	Квартира	5	2	84.02	3	41.22	2.70
81	Квартира-студия	5	2	35.54	1	19.29	2.70
82	Квартира	5	2	47.00	1	13.83	2.70
83	Квартира	5	2	39.83	1	12.67	2.70
84	Квартира	5	2	80.73	3	41.48	2.70
85	Квартира	6	2	84.02	3	41.22	2.70
86	Квартира-студия	6	2	35.54	1	19.29	2.70
87	Квартира	6	2	47.00	1	13.83	2.70
88	Квартира	6	2	39.83	1	12.67	2.70
89	Квартира	6	2	80.73	3	41.48	2.70
90	Квартира	7	2	84.02	3	41.22	2.70
91	Квартира-студия	7	2	35.54	1	19.29	2.70
92	Квартира	7	2	47.00	1	13.83	2.70
93	Квартира	7	2	39.83	1	12.67	2.70
94	Квартира	7	2	80.73	3	41.48	2.70
95	Квартира	8	2	84.02	3	41.22	2.70
96	Квартира-студия	8	2	35.54	1	19.29	2.70
97	Квартира	8	2	47.00	1	13.83	2.70
98	Квартира	8	2	39.83	1	12.67	2.70
99	Квартира	8	2	80.73	3	41.48	2.70
100	Квартира	9	2	84.02	3	41.22	2.70
101	Квартира-студия	9	2	35.54	1	19.29	2.70
102	Квартира	9	2	47.00	1	13.83	2.70
103	Квартира	9	2	39.83	1	12.67	2.70
104	Квартира	9	2	80.73	3	41.48	2.70
105	Квартира	10	2	84.02	3	41.22	2.70
106	Квартира-студия	10	2	35.54	1	19.29	2.70
107	Квартира	10	2	47.00	1	13.83	2.70
108	Квартира	10	2	39.83	1	12.67	2.70
109	Квартира	10	2	80.73	3	41.48	2.70
110	Квартира	11	2	84.02	3	41.22	2.70

111	Квартира-студия	11	2	35.54	1	19.29	2.70
112	Квартира	11	2	47.00	1	13.83	2.70
113	Квартира	11	2	39.83	1	12.67	2.70
114	Квартира	11	2	80.73	3	41.48	2.70
115	Квартира	12	2	80.08	3	37.80	2.70
116	Квартира-студия	12	2	35.54	1	19.29	2.70
117	Квартира	12	2	47.00	1	13.83	2.70
118	Квартира	12	2	39.83	1	12.67	2.70
119	Квартира	12	2	77.24	3	38.06	2.70
120	Квартира	13	2	80.09	3	37.80	2.70
121	Квартира-студия	13	2	35.54	1	19.29	2.70
122	Квартира	13	2	47.00	1	13.83	2.70
123	Квартира	13	2	39.83	1	12.67	2.70
124	Квартира	13	2	77.23	3	38.06	2.70
125	Квартира	14	2	80.08	3	37.80	2.70
126	Квартира-студия	14	2	35.54	1	19.29	2.70
127	Квартира	14	2	47.00	1	13.83	2.70
128	Квартира	14	2	39.83	1	12.67	2.70
129	Квартира	14	2	77.24	3	38.06	2.70
130	Квартира	15	2	80.09	3	37.80	2.70
131	Квартира-студия	15	2	35.54	1	19.29	2.70
132	Квартира	15	2	47.00	1	13.83	2.70
133	Квартира	15	2	39.83	1	12.67	2.70
134	Квартира	15	2	77.23	3	38.06	2.70
135	Квартира	16	2	80.08	3	37.80	3.00
136	Квартира-студия	16	2	35.54	1	19.29	3.00
137	Квартира	16	2	47.00	1	13.83	3.00
138	Квартира	16	2	39.83	1	12.67	3.00
139	Квартира	16	2	77.24	3	38.06	3.00
140	Квартира	2	3	76.21	3	31.31	2.70
141	Квартира	2	3	42.18	1	11.29	2.70
142	Квартира	2	3	52.60	2	22.12	2.70
143	Квартира	2	3	38.13	1	11.94	2.70
144	Квартира	2	3	42.49	1	15.53	2.70
145	Квартира	2	3	76.32	3	37.52	2.70
146	Квартира	3	3	76.21	3	31.31	2.70
147	Квартира	3	3	42.18	1	11.29	2.70
148	Квартира	3	3	52.60	2	22.12	2.70
149	Квартира	3	3	38.13	1	11.94	2.70
150	Квартира	3	3	42.49	1	15.53	2.70

151	Квартира	3	3	76.32	3	37.52	2.70
152	Квартира	4	3	76.21	3	31.31	2.70
153	Квартира	4	3	42.18	1	11.29	2.70
154	Квартира	4	3	52.60	2	22.12	2.70
155	Квартира	4	3	38.13	1	11.94	2.70
156	Квартира	4	3	42.49	1	15.53	2.70
157	Квартира	4	3	76.32	3	37.52	2.70
158	Квартира	5	3	76.21	3	31.31	2.70
159	Квартира	5	3	42.18	1	11.29	2.70
160	Квартира	5	3	52.60	2	22.12	2.70
161	Квартира	5	3	38.13	1	11.94	2.70
162	Квартира	5	3	42.49	1	15.53	2.70
163	Квартира	5	3	76.32	3	37.52	2.70
164	Квартира	6	3	76.21	3	31.31	2.70
165	Квартира	6	3	42.18	1	11.29	2.70
166	Квартира	6	3	52.60	2	22.12	2.70
167	Квартира	6	3	38.13	1	11.94	2.70
168	Квартира	6	3	42.49	1	15.53	2.70
169	Квартира	6	3	76.32	3	37.52	2.70
170	Квартира	7	3	76.21	3	31.31	2.70
171	Квартира	7	3	42.18	1	11.29	2.70
172	Квартира	7	3	52.60	2	22.12	2.70
173	Квартира	7	3	38.13	1	11.94	2.70
174	Квартира	7	3	42.49	1	15.53	2.70
175	Квартира	7	3	76.32	3	37.52	2.70
176	Квартира	8	3	76.21	3	31.31	2.70
177	Квартира	8	3	42.18	1	11.29	2.70
178	Квартира	8	3	52.60	2	22.12	2.70
179	Квартира	8	3	38.13	1	11.94	2.70
180	Квартира	8	3	42.49	1	15.53	2.70
181	Квартира	8	3	76.32	3	37.52	2.70
182	Квартира	9	3	76.21	3	31.31	2.70
183	Квартира	9	3	42.18	1	11.29	2.70
184	Квартира	9	3	52.60	2	22.12	2.70
185	Квартира	9	3	38.13	1	11.94	2.70
186	Квартира	9	3	42.49	1	15.53	2.70
187	Квартира	9	3	76.32	3	37.52	2.70
188	Квартира	10	3	76.21	3	31.31	2.70
189	Квартира	10	3	42.18	1	11.29	2.70
190	Квартира	10	3	52.60	2	22.12	2.70
191	Квартира	10	3	38.13	1	11.94	2.70
192	Квартира	10	3	42.49	1	15.53	2.70
193	Квартира	10	3	76.32	3	37.52	2.70
194	Квартира	11	3	76.21	3	31.31	2.70
195	Квартира	11	3	42.18	1	11.29	2.70

196	Квартира	11	3	52.60	2	22.12	2.70
197	Квартира	11	3	38.13	1	11.94	2.70
198	Квартира	11	3	42.49	1	15.53	2.70
199	Квартира	11	3	76.32	3	37.52	2.70
200	Квартира	12	3	73.50	3	30.70	2.70
201	Квартира	12	3	39.65	1	11.29	2.70
202	Квартира	12	3	52.60	2	22.12	2.70
203	Квартира	12	3	38.13	1	11.94	2.70
204	Квартира	12	3	42.49	1	15.53	2.70
205	Квартира	12	3	76.32	3	37.52	2.70
206	Квартира	13	3	73.50	3	30.70	2.70
207	Квартира	13	3	39.65	1	11.29	2.70
208	Квартира	13	3	52.60	2	22.12	2.70
209	Квартира	13	3	38.13	1	11.94	2.70
210	Квартира	13	3	42.49	1	15.53	2.70
211	Квартира	13	3	76.32	3	37.52	2.70
212	Квартира	14	3	73.50	3	30.70	3.00
213	Квартира	14	3	39.65	1	11.29	3.00
214	Квартира	14	3	52.60	2	22.12	3.00
215	Квартира	14	3	38.13	1	11.94	3.00
216	Квартира	14	3	42.49	1	15.53	3.00
217	Квартира	14	3	76.32	3	37.52	3.00
218	Квартира	2	4	76.32	3	37.52	2.70
219	Квартира	2	4	42.49	1	15.53	2.70
220	Квартира	2	4	38.11	1	11.94	2.70
221	Квартира	2	4	52.61	2	22.15	2.70
222	Квартира	2	4	42.11	1	11.33	2.70
223	Квартира	2	4	76.46	3	31.31	2.70
224	Квартира	3	4	76.32	3	37.52	2.70
225	Квартира	3	4	42.49	1	15.53	2.70
226	Квартира	3	4	38.11	1	11.94	2.70
227	Квартира	3	4	52.61	2	22.15	2.70
228	Квартира	3	4	42.11	1	11.33	2.70
229	Квартира	3	4	76.46	3	31.31	2.70
230	Квартира	4	4	76.32	3	37.52	2.70
231	Квартира	4	4	42.49	1	15.53	2.70
232	Квартира	4	4	38.11	1	11.94	2.70
233	Квартира	4	4	52.61	2	22.15	2.70
234	Квартира	4	4	42.11	1	11.33	2.70
235	Квартира	4	4	76.46	3	31.31	2.70
236	Квартира	5	4	76.32	3	37.52	2.70
237	Квартира	5	4	42.49	1	15.53	2.70
238	Квартира	5	4	38.11	1	11.94	2.70
239	Квартира	5	4	52.61	2	22.15	2.70
240	Квартира	5	4	42.11	1	11.33	2.70

241	Квартира	5	4	76.46	3	31.31	2.70
242	Квартира	6	4	76.32	3	37.52	2.70
243	Квартира	6	4	42.49	1	15.53	2.70
244	Квартира	6	4	38.11	1	11.94	2.70
245	Квартира	6	4	52.61	2	22.15	2.70
246	Квартира	6	4	42.11	1	11.33	2.70
247	Квартира	6	4	76.46	3	31.31	2.70
248	Квартира	7	4	76.32	3	37.52	2.70
249	Квартира	7	4	42.49	1	15.53	2.70
250	Квартира	7	4	38.11	1	11.94	2.70
251	Квартира	7	4	52.61	2	22.15	2.70
252	Квартира	7	4	42.11	1	11.33	2.70
253	Квартира	7	4	76.46	3	31.31	2.70
254	Квартира	8	4	76.32	3	37.52	2.70
255	Квартира	8	4	42.49	1	15.53	2.70
256	Квартира	8	4	38.11	1	11.94	2.70
257	Квартира	8	4	52.61	2	22.15	2.70
258	Квартира	8	4	42.11	1	11.33	2.70
259	Квартира	8	4	76.46	3	31.31	2.70
260	Квартира	9	4	76.32	3	37.52	2.70
261	Квартира	9	4	42.49	1	15.53	2.70
262	Квартира	9	4	38.11	1	11.94	2.70
263	Квартира	9	4	52.61	2	22.15	2.70
264	Квартира	9	4	42.11	1	11.33	2.70
265	Квартира	9	4	76.46	3	31.31	2.70
266	Квартира	10	4	76.32	3	37.52	2.70
267	Квартира	10	4	42.49	1	15.53	2.70
268	Квартира	10	4	38.11	1	11.94	2.70
269	Квартира	10	4	52.61	2	22.15	2.70
270	Квартира	10	4	42.11	1	11.33	2.70
271	Квартира	10	4	76.46	3	31.31	2.70
272	Квартира	11	4	76.32	3	37.52	2.70
273	Квартира	11	4	42.49	1	15.53	2.70
274	Квартира	11	4	38.11	1	11.94	2.70
275	Квартира	11	4	52.61	2	22.15	2.70
276	Квартира	11	4	42.11	1	11.33	2.70
277	Квартира	11	4	76.46	3	31.31	2.70
278	Квартира	12	4	76.32	3	37.52	2.70
279	Квартира	12	4	42.49	1	15.53	2.70
280	Квартира	12	4	38.11	1	11.94	2.70
281	Квартира	12	4	52.61	2	22.15	2.70
282	Квартира	12	4	39.52	1	11.29	2.70
283	Квартира	12	4	73.75	3	30.70	2.70
284	Квартира	13	4	76.32	3	37.52	2.70
285	Квартира	13	4	42.49	1	15.53	2.70

286	Квартира	13	4	38.11	1	11.94	2.70
287	Квартира	13	4	52.61	2	22.15	2.70
288	Квартира	13	4	39.52	1	11.29	2.70
289	Квартира	13	4	73.75	3	30.70	2.70
290	Квартира	14	4	76.32	3	37.52	2.70
291	Квартира	14	4	42.49	1	15.53	2.70
292	Квартира	14	4	38.11	1	11.94	2.70
293	Квартира	14	4	52.61	2	22.15	2.70
294	Квартира	14	4	39.52	1	11.29	2.70
295	Квартира	14	4	73.75	3	30.70	2.70
296	Квартира	15	4	76.32	3	37.52	2.70
297	Квартира	15	4	42.49	1	15.53	2.70
298	Квартира	15	4	38.11	1	11.94	2.70
299	Квартира	15	4	52.61	2	22.15	2.70
300	Квартира	15	4	39.52	1	11.29	2.70
301	Квартира	15	4	73.75	3	30.70	2.70
302	Квартира	16	4	76.32	3	37.52	3.00
303	Квартира	16	4	42.49	1	15.53	3.00
304	Квартира	16	4	38.11	1	11.94	3.00
305	Квартира	16	4	52.61	2	22.15	3.00
306	Квартира	16	4	39.52	1	11.29	3.00
307	Квартира	16	4	73.75	3	30.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.19	Часть помещения	46.29	3.90
					Тамбур	6.66	
					с/у	3.24	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.46	Часть помещения	33.67	3.90
					Тамбур	6.37	
					с/у	3.42	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.45	Часть помещения	35.16	3.90
					Тамбур	4.87	
					с/у	3.42	

4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.78	часть помещения	74.66	3.90
					Тамбур	5.88	
					с/у	3.24	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.46	Часть помещения	78.83	3.90
					Тамбур	5.65	
					с/у	3.98	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.92	Часть помещения	16.41	3.90
					Тамбур	6.02	
					с/у	4.49	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.23	Часть помещения	6.87	3.90
					Тамбур	40.39	
					с/у	3.97	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.79	Часть помещения	99.94	3.90
					Тамбур	6.87	
					с/у	3.98	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.61	часть помещения	98.83	3.90
					Тамбур	6.87	
					с/у	3.91	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.02	Часть помещения	40.43	3.90
					Тамбур	6.87	
					с/у	3.72	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.95	часть помещения	16.36	3.90
					Тамбур	6.01	
					с/у	4.58	

12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.94	Часть помещения	85.90	3.90
					Тамбур	5.64	
					с/у	4.40	
1К	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
2К	Кладовая	-1	1	7.54	Кладовая	7.54	
3К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
4К	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
5К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
6К	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
7К	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
8К	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	
9К	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
10К	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
11К	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
12К	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
13К	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
14К	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
15К	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
16К	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
17К	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
18К	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
19К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
20К	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
21К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
22К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
23К	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
24К	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
25К	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
26К	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
27К	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
28К	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
29К	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
30К	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
31К	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
32К	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
33К	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
34К	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
35К	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
36К	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
37К	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
38К	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
39К	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
40К	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	

41K	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
42K	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
43K	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
44K	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
45K	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
46K	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
47K	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
48K	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
49K	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
50K	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
51K	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
52K	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	
53K	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
54K	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
55K	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
56K	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
57K	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
58K	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
59K	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
60K	Кладовая	-1	2	2.02	Кладовая	2.02	
61K	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
62K	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
63K	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
64K	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
65K	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
66K	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
67K	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
68K	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
69K	Кладовая	-1	3	7.71	Кладовая	7.71	
70K	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
71K	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
72K	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
73K	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	
74K	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
75K	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
76K	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
77K	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
78K	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
79K	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
80K	Кладовая	-1	3	6.08	Кладовая	6.08	
81K	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	
82K	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
83K	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
84K	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
85K	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	

86K	Кладовая	-1	3	7.13	Кладовая	7.13	
87K	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
88K	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
89K	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
90K	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
91K	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
92K	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
93K	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
94K	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая	5.24	
95K	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
96K	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	
97K	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	
98K	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
99K	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
100K	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
101K	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	
102K	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	
103K	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая	5.42	
104K	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
105K	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	
106K	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	
107K	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
108K	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
109K	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
110K	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
111K	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
112K	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая	3.81	
113K	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
114K	Кладовая	-1	4	3.27	Кладовая	3.27	
115K	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
116K	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
117K	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
118K	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
119K	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	
120K	Кладовая	-1	4	3.97	Кладовая	3.97	
121K	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
122K	Кладовая	-1	4	2.57	Кладовая	2.57	
123K	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	
124K	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая	4.39	
125K	Кладовая	-1	4	2.95	Кладовая	2.95	
126K	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
127K	Кладовая	-1	4	3.27	Кладовая	3.27	
128K	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	
129K	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	
130K	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	

131K	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
132K	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
133K	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	
134K	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
135K	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
136K	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
137K	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
138K	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
139K	Кладовая	-1	4	4.71	Кладовая	4.71	
140K	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	
141K	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	
142K	Кладовая	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	
143K	Кладовая	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	
144K	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
145K	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая	4.39	
146K	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	
147K	Кладовая	-1	4	2.39	Кладовая	2.39	
148K	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
149K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
150K	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
1П	Машино-место	-1	0	56.34	Машино-место	56.34	
2П	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
3П	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
4П	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
5П	Машино-место	-1	0	16.54	Машино-место	16.54	
6П	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	
7П	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
8П	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
9П	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
10П	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
11П	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
12П	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
13П	Машино-место	-1	0	15.49	Машино-место	15.49	
14П	Машино-место	-1	0	15.54	Машино-место	15.54	
15П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
16П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
17П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
18П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
19П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
20П	Машино-место	-1	0	23.02	Машино-место	23.02	
21П	Машино-место	-1	0	19.25	Машино-место	19.25	
22П	Машино-место	-1	0	17.03	Машино-место	17.03	
23П	Машино-место	-1	0	17.03	Машино-место	17.03	
24П	Машино-место	-1	0	17.03	Машино-место	17.03	
25П	Машино-место	-1	0	20.30	Машино-место	20.30	

[illegible]

71П	Машино-место	-1	0	13.91	Машино-место	13.91	
72П	Машино-место	-1	0	13.91	Машино-место	13.91	
73П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
74П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
75П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
76П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
77П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
78П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
79П	Машино-место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
80П	Машино-место	-1	0	14.71	Машино-место	14.71	
81П	Машино-место	-1	0	14.71	Машино-место	14.71	
82П	Машино-место	-1	0	14.58	Машино-место	14.58	
83П	Машино-место	-1	0	15.28	Машино-место	15.28	
84П	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	
85П	Машино-место	-1	0	14.18	Машино-место	14.18	
86П	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
87П	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
88П	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	
89П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
90П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
91П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
92П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
93П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
94П	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
95П	Машино-место	-1	0	15.33	Машино-место	15.33	
96П	Машино-место	-1	0	14.45	Машино-место	14.45	
97П	Машино-место	-1	0	14.58	Машино-место	14.58	
98П	Машино-место	-1	0	14.58	Машино-место	14.58	
99П	Машино-место	-1	0	16.20	Машино-место	16.20	
100П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
101П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
102П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
103П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
104П	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
105П	Машино-место	-1	0	25.88	Машино-место	25.88	
106П	Машино-место	-1	0	29.63	Машино-место	29.63	
107П	Машино-место	-1	0	38.58	Машино-место	38.58	
108П	Машино-место	-1	0	27.45	Машино-место	27.45	
109П	Машино-место	-1	0	33.81	Машино-место	33.81	
110П	Машино-место	-1	0	21.56	Машино-место	21.56	
111П	Машино-место	-1	0	18.05	Машино-место	18.05	
112П	Машино-место	-1	0	17.86	Машино-место	17.86	
113П	Машино-место	-1	0	17.54	Машино-место	17.54	
114П	Машино-место	-1	0	17.73	Машино-место	17.73	
115П	Машино-место	-1	0	16.25	Машино-место	16.25	

116П	Машино-место	-1	0	16.25	Машино-место	16.25	
------	--------------	----	---	-------	--------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 секция	Общественное	14.83
2	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 секция	Общественное	7.39
3	Проход	Подвал, 1 секция	Общественное	12.31
4	Проход	Подвал, 1 секция	Общественное	19.75
5	Выход из подземного этажа	Подвал, 1 секция	Общественное	19.82
6	Коридор	Подвал, 1 секция	Общественное	59.11
7	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	Техническое	16.98
8	Насосная ХВС	Подвал, 1 секция	Техническое	33.04
9	Насосная ПТ	Подвал, 1 секция	Техническое	21.67
10	Помещение СС	Подвал, 1 секция	Техническое	9.00
11	ИТП	Подвал, 1 секция	Техническое	62.96
12	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	8.63
13	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.09
14	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	27.61
15	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	2.41
16	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.49
17	Зона ожидания	1 этаж, 1 секция	Общественное	8.85
18	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	28.91
19	Выход из подземного этажа	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.20
20	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.97
21	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
22	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
23	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
24	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
26	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
27	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
28	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
29	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
30	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
31	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
32	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
33	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
34	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
35	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	29.72

36	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
37	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
38	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
39	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
40	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
41	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
42	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
43	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
44	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
45	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
46	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
47	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
48	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
49	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
50	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
51	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
52	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
53	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
54	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	Общественное	19.87
55	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Общественное	15.48
56	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 секция	Общественное	29.72
57	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	25.66
58	Машинное помещение	Кровля	Техническое	19.76
59	Выход из подземного этажа	Подвал, 2 секция	Общественное	19.82
60	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	8.79
61	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	8.74
62	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	7.20
63	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	21.88
63	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	1.62
64	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	Общественное	14.83
65	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	Общественное	4.31
66	Коридор	Подвал, 2 секция	Общественное	80.33
67	Насосная	Подвал, 2 секция	Техническое	33.04
68	Электрощитовая	Подвал, 2 секция	Техническое	21.20
69	Помещение СС	Подвал, 2 секция	Техническое	11.34
70	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.75
71	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.38
72	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	36.67
73	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	2.41
74	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.50
75	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	24.90
76	Выход из подземного этажа	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.00
77	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	22.22
78	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	19.87

[illegible]

124	Лестнична клетка	Кровля	Общественное	25.64
125	Коридор	Подвал, 3 секция	Общественное	79.20
126	Выход из подземного этажа	Подвал, 3 секция	Общественное	17.50
127	Проход	Подвал, 3 секция	Общественное	21.82
128	Проход	Подвал, 3 секция	Общественное	14.47
129	Проход	Подвал, 3 секция	Общественное	11.99
130	Проход	Подвал, 3 секция	Общественное	9.25
131	Проход	Подвал, 3 секция	Общественное	9.19
132	Проход	Подвал, 3 секция	Общественное	8.74
133	Тамбур-шлюз	Подвал, 3 секция	Общественное	13.88
134	Тамбур-шлюз	Подвал, 3 секция	Общественное	6.87
135	Помещение СС	Подвал, 3 секция	Техническое	9.89
136	Электрощитовая	Подвал, 3 секция	Техническое	19.01
137	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	7.57
138	Холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	12.76
139	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	31.84
140	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	7.39
141	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	17.61
142	ПУИ	1 этаж, 3 секция	Техническое	4.01
143	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	19.76
144	Выход из подземного этажа	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.36
145	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
146	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
147	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
148	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
149	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
150	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
151	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
152	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
153	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
154	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
155	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
156	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
157	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
158	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
159	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
160	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
161	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
162	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
163	Лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
164	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
165	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
166	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
167	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Общественное	14.83

168	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
169	Лифтовой холл	10 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
170	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
171	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
172	Лифтовой холл	11 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
173	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
174	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
175	Лифтовой холл	12 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
176	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
177	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
178	Лифтовой холл	13 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
179	Лестничная клетка	13 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
180	Межквартирный коридор	13 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
181	Лифтовой холл	14 этаж, 3 секция	Общественное	17.55
182	Лестничная клетка	14 этаж, 3 секция	Общественное	14.83
183	Межквартирный коридор	14 этаж, 3 секция	Общественное	36.90
184	Машинное помещение	Кровля	Техническое	18.75
185	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	22.81
186	Коридор	Подвал, 4 секция	Общественное	94.96
187	Проход	Подвал, 4 секция	Общественное	23.79
188	Проход	Подвал, 4 секция	Общественное	8.82
189	Проход	Подвал, 4 секция	Общественное	7.68
190	Проход	Подвал, 4 секция	Общественное	5.72
191	Тамбур-шлюз	Подвал, 4 секция	Общественное	6.79
192	Тамбур-шлюз	Подвал, 4 секция	Общественное	13.88
193	Выход их подземного этажа	Подвал, 4 секция	Общественное	17.50
194	Помещение СС	Подвал, 4 секция	Техническое	15.60
195	Электрощитовая	Подвал, 4 секция	Техническое	23.78
196	Венткамера	Подвал, 4 секция	Техническое	59.64
197	Колясочная	1 этаж, 4 секция	Общественное	17.55
198	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	7.39
199	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	31.99
200	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	7.57
201	Холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	12.04
202	ПУИ	1 этаж, 4 секция	Общественное	4.06
203	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общественное	19.20
204	Выход из подземного этажа	1 этаж, 4 секция	Общественное	1.87
205	Лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
206	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
207	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
208	Лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
209	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
210	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
211	Лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.04

212	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
213	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
214	Лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
215	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
216	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
217	Лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
218	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
219	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
220	Лифтовой холл	7 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
221	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
222	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
223	Лифтовой холл	8 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
224	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
225	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
226	Лифтовой холл	9 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
227	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
228	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
229	Лифтовой холл	10 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
230	Лестничная клетка	10 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
231	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
232	Лифтовой холл	11 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
233	Лестничная клетка	11 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
234	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
235	Лифтовой холл	12 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
236	Лестничная клетка	12 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
237	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
238	Лифтовой холл	13 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
239	Лестничная клетка	13 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
240	Межквартирный коридор	13 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
241	Лифтовой холл	14 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
242	Лестничная клетка	14 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
243	Межквартирный коридор	14 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
244	Лифтовой холл	15 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
245	Лестничная клетка	15 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
246	Межквартирный коридор	15 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
247	Лифтовой холл	16 этаж, 4 секция	Общественное	14.04
248	Лестничная клетка	16 этаж, 4 секция	Общественное	18.35
249	Межквартирный коридор	16 этаж, 4 секция	Общественное	36.95
250	Машинное помещение	Кровля	Техническое	18.11
251	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	22.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для вертикальной перевозки людей и грузов
2	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	1 секция, подвал, 1-13 этажи , кровля, 2 секция, подвал, 1-16 этажи, кровля 3 секция, подвал, 1-14 этажи, кровля, 4 секция, подвал, 1-16 этажи, кровля, 5 секция	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначено для обеспечения распределения учета электрической энергии, защита от статического атмосферного электричества
5	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи, 5 секция	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи, 5 секция	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
7	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи, 5 секция	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
8	1 секция, подвал, 1-13 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи, 3 секция, подвал, 1-14 этажи, 4 секция, подвал, 1-16 этажи, 5 секция	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление, Оборудование предназначено для обеспечения отоплением горячей водой
9	1 секция, подвал, 1-13 этажи , кровля, 2 секция, подвал, 1-16 этажи, кровля 3 секция, подвал, 1-14 этажи, кровля, 4 секция, подвал, 1-16 этажи, кровля, 5 секция	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 842 593 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367770003023
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 041 730 635,10 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 309 434 643,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 732 295 991,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 020,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 125,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,73 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 488 395 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 704 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанный в разрешении на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025 г. ДОУ (ГП-72.110), по адресу Тюменская область, городской округ город Тюмень, г.Тюмень, проезд капитана Куликова, д.17 не отражен в проектной декларации, т.к не подлежит реализации по договорам участия в долевом строительстве

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/452-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Захаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 720313705466
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-057120-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066503-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Мириады

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0706003:4088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена во дворе дома.Игровое оборудование:песочница, карусель, горка, домик, качалка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена по внешнему периметру на придомовой территории.2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадка крупномерных деревьев, блоков кустарников и массивов многолетних травянистых растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы расположены с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов, тротуаров, придомовой территории, входов в строение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.39 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15082022-008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15082022-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 182 560,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43/З/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 822 450,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтком-Импорт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.80	3	35.65	2.70
2	Квартира	2	1	65.90	2	27.32	2.70
3	Квартира	2	1	59.43	2	27.74	2.70
4	Квартира	2	1	57.14	2	21.99	2.70
5	Квартира	2	1	59.32	2	25.72	2.70
6	Квартира	3	1	79.80	3	35.65	2.70
7	Квартира	3	1	65.90	2	27.32	2.70
8	Квартира	3	1	59.43	2	27.74	2.70
9	Квартира	3	1	57.14	2	21.99	2.70
10	Квартира	3	1	59.32	2	25.72	2.70
11	Квартира	4	1	79.80	3	35.65	2.70
12	Квартира	4	1	65.90	2	27.32	2.70
13	Квартира	4	1	59.43	2	27.74	2.70
14	Квартира	4	1	57.14	2	21.99	2.70
15	Квартира	4	1	59.32	2	25.72	2.70
16	Квартира	5	1	79.80	3	35.65	2.70
17	Квартира	5	1	65.90	2	27.32	2.70
18	Квартира	5	1	59.43	2	27.74	2.70
19	Квартира	5	1	57.14	2	21.99	2.70
20	Квартира	5	1	59.32	2	25.72	2.70
21	Квартира	6	1	79.80	3	35.65	2.70
22	Квартира	6	1	65.90	2	27.32	2.70
23	Квартира	6	1	59.43	2	27.74	2.70
24	Квартира	6	1	57.14	2	21.99	2.70
25	Квартира	6	1	59.32	2	25.72	2.70
26	Квартира	7	1	79.80	3	35.65	2.70
27	Квартира	7	1	65.90	2	27.32	2.70
28	Квартира	7	1	59.43	2	27.74	2.70
29	Квартира	7	1	57.14	2	21.99	2.70
30	Квартира	7	1	59.32	2	25.72	2.70
31	Квартира	8	1	79.80	3	35.65	2.70
32	Квартира	8	1	65.90	2	27.32	2.70
33	Квартира	8	1	59.43	2	27.74	2.70
34	Квартира	8	1	57.14	2	21.99	2.70
35	Квартира	8	1	59.32	2	25.72	2.70
36	Квартира	9	1	79.80	3	35.65	2.70
37	Квартира	9	1	65.90	2	27.32	2.70
38	Квартира	9	1	59.43	2	27.74	2.70
39	Квартира	9	1	57.14	2	21.99	2.70
40	Квартира	9	1	59.32	2	25.72	2.70

41	Квартира	10	1	79.80	3	35.65	2.70
42	Квартира	10	1	65.90	2	27.32	2.70
43	Квартира	10	1	59.43	2	27.74	2.70
44	Квартира	10	1	57.14	2	21.99	2.70
45	Квартира	10	1	59.32	2	25.72	2.70
46	Квартира	11	1	79.80	3	35.65	2.70
47	Квартира	11	1	65.90	2	27.32	2.70
48	Квартира	11	1	59.43	2	27.74	2.70
49	Квартира	11	1	57.14	2	21.99	2.70
50	Квартира	11	1	59.32	2	25.72	2.70
51	Квартира	12	1	79.76	3	35.65	2.70
52	Квартира	12	1	65.95	2	27.32	2.70
53	Квартира	12	1	59.62	2	27.74	2.70
54	Квартира	12	1	57.22	2	21.99	2.70
55	Квартира	12	1	59.52	2	25.72	2.70
56	Квартира	13	1	79.76	3	35.65	2.70
57	Квартира	13	1	65.03	2	27.32	2.70
58	Квартира	13	1	59.62	2	27.74	2.70
59	Квартира	13	1	57.22	2	21.99	2.70
60	Квартира	13	1	59.52	2	25.72	2.70
61	Квартира	14	1	79.76	3	35.65	3.00
62	Квартира	14	1	65.03	2	27.32	3.00
63	Квартира	14	1	59.62	2	27.74	3.00
64	Квартира	14	1	57.22	2	21.99	3.00
65	Квартира	14	1	59.52	2	25.72	3.00
66	Квартира	1	2	40.60	2	20.92	4.05
67	Квартира	1	2	49.51	2	27.27	4.05
68	Квартира	1	2	39.82	1	12.26	4.05
69	Квартира	2	2	40.12	2	21.05	2.70
70	Квартира	2	2	66.22	2	27.84	2.70
71	Квартира	2	2	42.48	1	15.23	2.70
72	Квартира	2	2	43.05	1	10.22	2.70
73	Квартира	2	2	60.58	2	26.90	2.70
74	Квартира	2	2	43.91	1	22.22	2.70
75	Квартира	2	2	56.67	2	20.92	2.70
76	Квартира	2	2	54.55	2	23.92	2.70
77	Квартира	2	2	39.06	1	12.26	2.70
78	Квартира	2	2	38.35	1	10.98	2.70
79	Квартира	3	2	40.12	2	21.05	2.70
80	Квартира	3	2	66.22	2	27.84	2.70
81	Квартира	3	2	42.48	1	15.23	2.70
82	Квартира	3	2	43.05	1	10.22	2.70
83	Квартира	3	2	60.58	2	26.90	2.70
84	Квартира	3	2	43.91	1	22.22	2.70
85	Квартира	3	2	56.67	2	20.92	2.70

86	Квартира	3	2	54.55	2	23.92	2.70
87	Квартира	3	2	39.06	1	12.26	2.70
88	Квартира	3	2	38.35	1	10.98	2.70
89	Квартира	4	2	40.12	2	21.05	2.70
90	Квартира	4	2	66.22	2	27.84	2.70
91	Квартира	4	2	42.48	1	15.23	2.70
92	Квартира	4	2	43.05	1	10.22	2.70
93	Квартира	4	2	60.58	2	26.90	2.70
94	Квартира	4	2	43.91	1	22.22	2.70
95	Квартира	4	2	56.67	2	20.92	2.70
96	Квартира	4	2	54.55	2	23.92	2.70
97	Квартира	4	2	39.06	1	12.26	2.70
98	Квартира	4	2	38.35	1	10.98	2.70
99	Квартира	5	2	40.12	2	21.05	2.70
100	Квартира	5	2	66.22	2	27.84	2.70
101	Квартира	5	2	42.48	1	15.23	2.70
102	Квартира	5	2	43.05	1	10.22	2.70
103	Квартира	5	2	60.58	2	26.90	2.70
104	Квартира	5	2	43.91	1	22.22	2.70
105	Квартира	5	2	56.67	2	20.92	2.70
106	Квартира	5	2	54.55	2	23.92	2.70
107	Квартира	5	2	39.06	1	12.26	2.70
108	Квартира	5	2	38.35	1	10.98	2.70
109	Квартира	6	2	40.12	2	21.05	2.70
110	Квартира	6	2	66.22	2	27.84	2.70
111	Квартира	6	2	42.48	1	15.23	2.70
112	Квартира	6	2	43.05	1	10.22	2.70
113	Квартира	6	2	60.58	2	26.90	2.70
114	Квартира	6	2	43.91	1	22.22	2.70
115	Квартира	6	2	56.67	2	20.92	2.70
116	Квартира	6	2	54.55	2	23.92	2.70
117	Квартира	6	2	39.06	1	12.26	2.70
118	Квартира	6	2	38.35	1	10.98	2.70
119	Квартира	7	2	40.12	2	21.05	2.70
120	Квартира	7	2	66.22	2	27.84	2.70
121	Квартира	7	2	42.48	1	15.23	2.70
122	Квартира	7	2	43.05	1	10.22	2.70
123	Квартира	7	2	60.58	2	26.90	2.70
124	Квартира	7	2	43.91	1	22.22	2.70
125	Квартира	7	2	56.67	2	20.92	2.70
126	Квартира	7	2	54.55	2	23.92	2.70
127	Квартира	7	2	39.06	1	12.26	2.70
128	Квартира	7	2	38.35	1	10.98	2.70
129	Квартира	8	2	40.12	2	21.05	2.70
130	Квартира	8	2	66.22	2	27.84	2.70

131	Квартира	8	2	42.48	1	15.23	2.70
132	Квартира	8	2	43.05	1	10.22	2.70
133	Квартира	8	2	60.58	2	26.90	2.70
134	Квартира	8	2	43.91	1	22.22	2.70
135	Квартира	8	2	56.67	2	20.92	2.70
136	Квартира	8	2	54.55	2	23.92	2.70
137	Квартира	8	2	39.06	1	12.26	2.70
138	Квартира	8	2	38.35	1	10.98	2.70
139	Квартира	9	2	40.12	2	21.05	2.70
140	Квартира	9	2	66.22	2	27.84	2.70
141	Квартира	9	2	42.48	1	15.23	2.70
142	Квартира	9	2	43.05	1	10.22	2.70
143	Квартира	9	2	60.58	2	26.90	2.70
144	Квартира	9	2	43.91	1	22.22	2.70
145	Квартира	9	2	56.67	2	20.92	2.70
146	Квартира	9	2	54.55	2	23.92	2.70
147	Квартира	9	2	39.06	1	12.26	2.70
148	Квартира	9	2	38.35	1	10.98	2.70
149	Квартира	10	2	40.12	2	21.05	2.70
150	Квартира	10	2	66.22	2	27.84	2.70
151	Квартира	10	2	42.48	1	15.23	2.70
152	Квартира	10	2	43.05	1	10.22	2.70
153	Квартира	10	2	60.58	2	26.90	2.70
154	Квартира	10	2	43.91	1	22.22	2.70
155	Квартира	10	2	56.67	2	20.92	2.70
156	Квартира	10	2	54.55	2	23.92	2.70
157	Квартира	10	2	39.06	1	12.26	2.70
158	Квартира	10	2	38.35	1	10.98	2.70
159	Квартира	11	2	40.12	2	21.05	2.70
160	Квартира	11	2	66.22	2	27.84	2.70
161	Квартира	11	2	42.48	1	15.23	2.70
162	Квартира	11	2	43.05	1	10.22	2.70
163	Квартира	11	2	60.58	2	26.90	2.70
164	Квартира	11	2	43.91	1	22.22	2.70
165	Квартира	11	2	56.67	2	20.92	2.70
166	Квартира	11	2	54.55	2	23.92	2.70
167	Квартира	11	2	39.06	1	12.26	2.70
168	Квартира	11	2	38.35	1	10.98	2.70
169	Квартира	12	2	40.12	2	21.05	2.70
170	Квартира	12	2	66.22	2	27.84	2.70
171	Квартира	12	2	42.48	1	15.23	2.70
172	Квартира	12	2	43.05	1	10.22	2.70
173	Квартира	12	2	60.58	2	26.90	2.70
174	Квартира	12	2	43.91	1	22.22	2.70
175	Квартира	12	2	56.67	2	20.92	2.70

176	Квартира	12	2	54.55	2	23.92	2.70
177	Квартира	12	2	39.06	1	12.26	2.70
178	Квартира	12	2	38.35	1	10.98	2.70
179	Квартира	13	2	40.12	2	21.05	2.70
180	Квартира	13	2	66.22	2	27.84	2.70
181	Квартира	13	2	42.48	1	15.23	2.70
182	Квартира	13	2	43.05	1	10.22	2.70
183	Квартира	13	2	60.58	2	26.90	2.70
184	Квартира	13	2	43.91	1	22.22	2.70
185	Квартира	13	2	56.67	2	20.92	2.70
186	Квартира	13	2	54.55	2	23.92	2.70
187	Квартира	13	2	39.06	1	12.26	2.70
188	Квартира	13	2	38.35	1	10.98	2.70
189	Квартира	14	2	40.12	2	21.05	2.70
190	Квартира	14	2	66.15	2	27.84	2.70
191	Квартира	14	2	42.87	1	15.23	2.70
192	Квартира	14	2	42.96	1	10.22	2.70
193	Квартира	14	2	60.50	2	26.90	2.70
194	Квартира	14	2	97.88	3	33.79	2.70
195	Квартира	14	2	85.14	3	36.62	2.70
196	Квартира	14	2	38.27	1	10.98	2.70
197	Квартира	15	2	95.85	3	47.96	2.70
198	Квартира	15	2	60.47	2	26.90	2.70
199	Квартира	15	2	95.21	3	33.79	2.70
200	Квартира	15	2	80.64	3	36.62	2.70
201	Квартира	15	2	38.24	1	10.98	2.70
202	Квартира	16	2	95.85	3	47.96	3.00
203	Квартира	16	2	60.47	2	26.90	3.00
204	Квартира	16	2	93.44	3	33.79	3.00
205	Квартира	16	2	82.01	3	36.62	3.00
206	Квартира	16	2	38.24	1	10.98	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.48	Часть помещения	90.01	3.90
					Тамбур	6.01	
					с/у	3.46	

2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.29	Часть помещения	52.22	3.90
					Тамбур	6.01	
					с/у	4.06	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.05	Часть помещения	34.39	3.90
					Тамбур	5.88	
					с/у	3.78	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.56	часть помещения	42.11	3.90
					Тамбур	4.41	
					с/у	4.04	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.98	Часть помещения	51.30	3.90
					Тамбур	4.60	
					с/у	4.08	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.81	Часть помещения	60.40	3.90
					Тамбур	4.60	
					с/у	3.81	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.39	Часть помещения	77.15	3.90
					Тамбур	7.31	
					с/у	3.93	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.33	Часть помещения	62.10	3.90
					Тамбур	8.51	
					с/у	3.72	
1К	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
2К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
4К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
5К	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
6К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	

7K	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
8K	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
9K	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
10K	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
11K	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
12K	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
13K	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
14K	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
15K	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
16K	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
17K	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
18K	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
19K	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
20K	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
21K	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
22K	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
23K	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
24K	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
25K	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
26K	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
27K	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
28K	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	
29K	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
30K	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
31K	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
32K	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
33K	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
34K	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
35K	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
36K	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
37K	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
38K	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
39K	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	
40K	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
41K	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
42K	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
43K	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	
44K	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
45K	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
46K	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
47K	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	
48K	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	
49K	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
50K	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовая	6.84	
51K	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	

52K	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
53K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
54K	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
55K	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
56K	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
57K	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
58K	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
59K	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
60K	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
61K	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	
62K	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
63K	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
64K	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	
65K	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
66K	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	
67K	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
68K	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
69K	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	
70K	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
71K	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
72K	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
73K	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
74K	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
75K	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
76K	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
77K	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
78K	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
79K	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
80K	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
81K	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	
82K	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
83K	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
84K	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
85K	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	
86K	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	
87K	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
88K	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
89K	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
90K	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
91K	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Выход из подземного этажа	Подвал, 1 секция	Общественное	12.79
2	Проход	Подвал, 1 секция	Общественное	10.91
3	Проход	Подвал, 1 секция	Общественное	18.44
4	Проход	Подвал, 1 секция	Общественное	8.33
5	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 секция	Общественное	17.64
6	Кориор	Подвал, 1 секция	Общественное	77.48
7	Помещение СС	Подвал, 1 секция	Техническое	12.33
8	ИТП	Подвал, 1 секция	Техническое	52.96
9	Насосная питьевого и пожарного водоснабжения	Подвал, 1 секция	Техническое	55.52
10	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	Техническое	21.03
11	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	8.96
12	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.45
13	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	21.90
14	Холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	11.68
15	ПУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	4.02
16	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	38.19
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.57
18	Выход из подземного этажа	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.77
19	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
21	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
22	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
23	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
24	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
25	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
26	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
27	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
28	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
29	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
30	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
31	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
32	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
33	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
34	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
35	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
36	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
37	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
38	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
39	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
40	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
41	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
42	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
43	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	Общественное	16.61

44	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
45	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
46	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
47	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
48	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
49	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
50	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
51	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
52	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
53	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
54	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
55	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
56	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
57	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
58	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
59	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
60	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
61	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
62	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
63	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
64	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
65	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
66	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
67	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	Общественное	16.61
68	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Общественное	15.96
69	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 секция	Общественное	14.63
70	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 секция	Общественное	7.43
71	Машинное помещение	Кровля	Техническое	16.72
72	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	19.88
73	Коридор	Подвал, 2 секция	Общественное	147.50
74	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	14.02
75	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	15.62
76	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	14.04
77	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	14.38
78	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	21.49
79	Проход	Подвал, 2 секция	Общественное	9.12
80	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	Общественное	14.83
81	Выход из подземного этажа	Подвал, 2 секция	Общественное	16.06
82	Электрощитовая	Подвал, 2 секция	Техническое	25.26
83	Помещение СС	Подвал, 2 секция	Техническое	20.23
84	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.58
85	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.60
86	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	23.30
87	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.80
88	Холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	11.55

89	ПУИ	1 этаж, 2 секция	Общественное	2.78
90	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.50
91	Выход из подземного этажа	1 этаж, 2 секция	Общественное	2.88
92	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	41.02
93	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	20.35
94	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
95	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
96	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
97	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
98	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
99	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
100	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
101	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
102	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
103	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
104	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
105	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
106	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
107	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
108	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
109	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
110	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
111	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
112	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
113	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
114	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
115	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
116	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
117	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
118	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
119	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
120	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
121	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
122	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
123	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
124	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
125	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
126	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
127	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
128	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
129	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	Общественное	57.54
130	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
131	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
132	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	Общественное	50.32
133	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	Общественное	19.93

134	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
135	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 секция	Общественное	36.04
136	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	Общественное	19.93
137	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Общественное	15.48
138	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 секция	Общественное	36.04
139	Машинное помещение	Кровля	Техническое	18.78
140	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	24.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для вертикальной перевозки людей и грузов
2	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	1 секция, подвал, 1-14 этажи, кровля 2 секция, подвал, 1-16 этажи, кровля	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначено для обеспечения распределения учета электрической энергии, защита от статического атмосферного электричества
5	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
7	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
8	1 секция, подвал, 1-14 этажи 2 секция, подвал, 1-16 этажи	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление, Оборудование предназначено для обеспечения отоплением горячей водой
9	1 секция, подвал, 1-14 этажи, кровля 2 секция, подвал, 1-16 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 694 463 234,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367770003023
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 411 149 829,27 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 194 287 443,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 216 862 385,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 017,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 379 274 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 009 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанный в разрешении на строительство № 72-17-170-2025 от 03.12.2025 г. ДОУ (ГП-72.110), по адресу Тюменская область, городской округ город Тюмень, г.Тюмень, проезд капитана Куликова, д.17 не отражен в проектной декларации, т.к не подлежит реализации по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000000a7a9652ff79b5b84791f06a019fb332

Владелец: **Бессонова Юлия Васильевна, Бессонова
Юлия Васильевна**

Действителен: с 30.07.2026 по 30.10.2027