ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000913 от 02.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 50

Дата первичного размещения: 21.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КАМСКИЕ ОГНИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пермь**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614002, Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, ул Чернышевского, д 28, офис 13**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422057581**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@razvitie59.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.razvitie59.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Равцов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590504137950**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная группа "Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902030683**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1155958109438**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.11.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Равцов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04184696271**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590504137950**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Раева**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14513348844**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590304627309**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.3.2	Имя: **Георгий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **16,7 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06114693239**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590611634805**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **16,6 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05244669360**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **592010444472**
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Булатов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **16,7 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06164364553**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590709589274**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Равцов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04184696271**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590504137950**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Булатов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06164364553**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590709589274**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.4.2	Имя: **Георгий**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06114693239**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590611634805**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05244669360**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **592010444472**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Раева**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14513348844**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590304627309**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЭкоСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906115352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125906004894**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Интер-Инвест Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903094256**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095903002381**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карбышева 43**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906124477**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135906007951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик НовоСтрой-14**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5907057079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145907000172**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **509 534,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **475 907,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 795 503,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик подтверждает, что подпунктами 1.1.-1.8.части 2 статьи 3 закона №214-ФЗ (далее – закон №214-ФЗ) соответствие не требуется.Дополнение к п.3.5.1.проектной декларации:ИНН 590504137950, СНИЛС 041-846-962 71, гражданство-РФ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 50**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Монастырская**
	9.2.11	Дом: **50**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: **2**
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **13449.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 923,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 220,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 144,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Пермь-Экспертиза ПСД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5902060134**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТехСтройПроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906996446**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-020789-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-028239-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-035446-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПРАЙМ 2 Квартал новых перспектив**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПАНСИЯ-СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904379060**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-79-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-79-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-79-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-79-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЗУ-кв.6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.02.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410006:826**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 157,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410006:826**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 157,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно примечанию, п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т.к.они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения.Недостающая площадь озеленения компенсируется озелененной территорий общего пользования:за счет Сада им.Н.В.Гоголя, расположенного на расстоянии 100м от проектируемого жилого дома, а также Набережной Камы, расположенной на расстоянии 350м от проектируемого жилого дома, так как согласно требованию норм, площадь озеленения установлена на микрорайон.Расстояния от площадок до окон проектируемого жилого дома выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2016**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно примечанию, п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т.к.они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения.Недостающая площадь озеленения компенсируется озелененной территорий общего пользования:за счет Сада им.Н.В.Гоголя, расположенного на расстоянии 100м от проектируемого жилого дома, а также Набережной Камы, расположенной на расстоянии 350м от проектируемого жилого дома, так как согласно требованию норм, площадь озеленения установлена на микрорайон.Расстояния от площадок до окон проектируемого жилого дома выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2016**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 3 контейнер объемом 1,1м 3 и площадка для крупногабаритного мусора.Навес для площадки мусора предусмотрен общий:над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора.Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2016, п.4 главы II СанПиН 2.1.3684-21)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входной группы, обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом установленных требований СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".Входная группа жилого дома предусмотрена сквозной с основной улицы во двор и включает в себя:по два тамбура, холл МОП, колясочную, помещения для хранения уборочного инвентаря, санузел и помещение для мойки лап собак.На первом этаже также располагаются:встроенные помещения общественного назначения, с обособленными от жилой части входами.Планировка входных групп встроенных помещений обеспечивает доступность маломобильных групп населения.Предусмотрен подъем тротуара с уклоном 1-2% к уровню входных площадок (без перепада высот) тем самым предохраняет помещения от попадания осадков**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии со сводным планом инженерных сетей объект присоединен к существующим и проектируемым сетям, в т.ч.обеспечен хозяйственно-питьевым водопроводом, бытовой и ливневой канализацией, сетями газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, сетями связи**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство и озеленение объекта строительства будет подробно отражено в рабочей документации**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НаноТех**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329062260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 340 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-14983**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 706 262,65 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-14983**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 407 861,15 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000039424**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92 210,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **56**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **45**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.37	1	14.82	3.00
2	Квартира	2	1	97.07	3	55.85	3.00
3	Квартира	2	1	85.66	4	52.89	3.00
4	Квартира	2	1	43.70	2	24.16	3.00
5	Квартира	2	1	61.21	3	36.47	3.00
6	Квартира	2	1	94.57	3	56.48	3.00
7	Квартира	2	1	75.92	3	44.34	3.00
8	Квартира	3	1	40.37	1	14.82	3.00
9	Квартира	3	1	97.07	3	55.85	3.00
10	Квартира	3	1	85.66	4	52.89	3.00
11	Квартира	3	1	43.70	2	24.16	3.00
12	Квартира	3	1	61.21	3	36.47	3.00
13	Квартира	3	1	94.57	3	56.48	3.00
14	Квартира	3	1	75.92	3	44.34	3.00
15	Квартира	4	1	40.37	1	14.82	3.00
16	Квартира	4	1	97.07	3	55.85	3.00
17	Квартира	4	1	85.66	4	52.89	3.00
18	Квартира	4	1	43.70	2	24.16	3.00
19	Квартира	4	1	61.21	3	36.47	3.00
20	Квартира	4	1	94.57	3	56.48	3.00
21	Квартира	4	1	75.92	3	44.34	3.00
22	Квартира	5	1	40.37	1	14.82	3.00

23	Квартира	5	1	97.07	3	55.85	3.00
24	Квартира	5	1	85.66	4	52.89	3.00
25	Квартира	5	1	43.70	2	24.16	3.00
26	Квартира	5	1	61.21	3	36.47	3.00
27	Квартира	5	1	94.57	3	56.48	3.00
28	Квартира	5	1	75.92	3	44.34	3.00
29	Квартира	6	1	40.37	1	14.82	3.00
30	Квартира	6	1	97.07	3	55.85	3.00
31	Квартира	6	1	85.66	4	52.89	3.00
32	Квартира	6	1	43.70	2	24.16	3.00
33	Квартира	6	1	61.21	3	36.47	3.00
34	Квартира	6	1	94.57	3	56.48	3.00
35	Квартира	6	1	75.92	3	44.34	3.00
36	Квартира	7	1	40.37	1	14.82	3.00
37	Квартира	7	1	97.07	3	55.85	3.00
38	Квартира	7	1	85.66	4	52.89	3.00
39	Квартира	7	1	43.70	2	24.16	3.00
40	Квартира	7	1	61.21	3	36.47	3.00
41	Квартира	7	1	94.57	3	56.48	3.00
42	Квартира	7	1	75.92	3	44.34	3.00
43	Квартира	8	1	40.37	1	14.82	3.00
44	Квартира	8	1	97.07	3	55.85	3.00
45	Квартира	8	1	85.66	4	52.89	3.00
46	Квартира	8	1	43.70	2	24.16	3.00
47	Квартира	8	1	61.21	3	36.47	3.00
48	Квартира	8	1	94.57	3	56.48	3.00
49	Квартира	8	1	75.92	3	44.34	3.00
50	Квартира	9	1	40.37	1	14.82	3.00
51	Квартира	9	1	97.07	3	55.85	3.00
52	Квартира	9	1	85.66	4	52.89	3.00
53	Квартира	9	1	43.70	2	24.16	3.00
54	Квартира	9	1	61.21	3	36.47	3.00
55	Квартира	9	1	94.57	3	56.48	3.00
56	Квартира	9	1	75.92	3	44.34	3.00
57	Квартира	10	1	40.37	1	14.82	3.00
58	Квартира	10	1	97.07	3	55.85	3.00
59	Квартира	10	1	85.66	4	52.89	3.00
60	Квартира	10	1	43.70	2	24.16	3.00
61	Квартира	10	1	61.21	3	36.47	3.00
62	Квартира	10	1	94.57	3	56.48	3.00
63	Квартира	10	1	75.92	3	44.34	3.00
64	Квартира	11	1	40.37	1	14.82	3.00
65	Квартира	11	1	97.07	3	55.85	3.00
66	Квартира	11	1	85.66	4	52.89	3.00
67	Квартира	11	1	43.70	2	24.16	3.00

68	Квартира	11	1	61.21	3	36.47	3.00
69	Квартира	11	1	94.57	3	56.48	3.00
70	Квартира	11	1	75.92	3	44.34	3.00
71	Квартира	12	1	40.37	1	14.82	3.00
72	Квартира	12	1	97.07	3	55.85	3.00
73	Квартира	12	1	85.66	4	52.89	3.00
74	Квартира	12	1	43.70	2	24.16	3.00
75	Квартира	12	1	61.21	3	36.47	3.00
76	Квартира	12	1	94.57	3	56.48	3.00
77	Квартира	12	1	75.92	3	44.34	3.00
78	Квартира	13	1	40.37	1	14.82	3.00
79	Квартира	13	1	97.07	3	55.85	3.00
80	Квартира	13	1	85.66	4	52.89	3.00
81	Квартира	13	1	43.70	2	24.16	3.00
82	Квартира	13	1	61.21	3	36.47	3.00
83	Квартира	13	1	94.57	3	56.48	3.00
84	Квартира	13	1	75.92	3	44.34	3.00
85	Квартира	14	1	40.37	1	14.82	3.00
86	Квартира	14	1	97.07	3	55.85	3.00
87	Квартира	14	1	85.66	4	52.89	3.00
88	Квартира	14	1	43.70	2	24.16	3.00
89	Квартира	14	1	61.21	3	36.47	3.00
90	Квартира	14	1	94.57	3	56.48	3.00
91	Квартира	14	1	75.92	3	44.34	3.00
92	Квартира	15	1	40.37	1	14.82	3.00
93	Квартира	15	1	86.55	3	42.78	3.00
94	Квартира	15	1	85.66	4	52.89	3.00
95	Квартира	15	1	43.70	2	24.16	3.00
96	Квартира	15	1	61.21	3	36.47	3.00
97	Квартира	15	1	84.37	3	43.80	3.00
98	Квартира	15	1	75.91	3	44.34	3.00
99	Квартира	16	1	40.37	1	14.82	2.98
100	Квартира	16	1	63.25	3	33.06	2.98
101	Квартира	16	1	85.66	4	52.89	2.98
102	Квартира	16	1	63.26	3	35.06	2.98
103	Квартира	16	1	105.99	3	52.84	2.98
104	Квартира	16	1	75.92	3	44.34	2.98
105	Квартира	17	1	69.58	1	25.76	2.70
106	Квартира	17	1	172.92	4	76.37	2.70
107	Квартира	17	1	137.60	3	58.22	2.70
108	Квартира	17	1	151.08	3	68.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	

16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место автомобилей	13.25	
23	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочное место автомобилей	18.60	
24	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочное место автомобилей	18.60	
25	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
26	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
29	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобилей	16.80	
30	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобилей	16.80	
31	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочное место автомобилей	18.60	

32	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочное место автомобилей	18.60	
33	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место автомобилей	16.20	
34	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место автомобилей	16.20	
35	Машино-место	-1	1	17.40	Парковочное место автомобилей	17.40	
36	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобилей	16.80	
37	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место автомобилей	15.60	
38	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место автомобилей	17.92	
39	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
40	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
41	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
42	Машино-место	-1	1	14.00	Парковочное место автомобилей	14.00	
43	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
44	Машино-место	-1	1	14.00	Парковочное место автомобилей	14.00	
45	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобилей	15.00	
6.1	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
6.2	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
6.3	Кладовая	-1	1	8.55	Кладовая	8.55	
6.4	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
6.5	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
М1	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклов	4.50	2.99

М2	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклов	4.50	2.99
Магазин 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.20	Торговый зал	112.56	5.18
					ПУИ с с/у	5.20	
					Торговый зал, антресоль	41.44	
Магазин 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.10	Торговый зал	146.04	5.18
					С/у	3.38	
					ПУИ	4.68	
Магазин 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.50	Торговый зал	60.66	5.18
					ПУИ с с/у	4.06	
					Торговый зал, антресоль	59.78	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.10	Офис	25.16	5.18
					Офис	32.64	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Приямок лифтовой шахты	Подвал	Техническое	4.72
2	Приямок лифтовой шахты	Подвал	Техническое	4.72
3	Приямок лифтовой шахты	Подвал	Техническое	2.70
4	Рампа	Подвал	Техническое	110.00
5	Помещение для хранения автомобилей	Подвал	Техническое	1340.58
6	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.13
7	Вент.камера	Подвал	Техническое	22.22
8	Электрощитовая автостоянки	Подвал	Техническое	15.99

9	ПУИ автостоянки	Подвал	Техническое	5.29
10	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	34.31
11	Лифтовый холл тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	11.81
12	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	9.40
13	Коридор подвального этажа	Подвал	Общественное	43.39
14	Электрощитовая	Подвал	Техническое	15.10
15	Насосная станция пожаротушения	Подвал	Техническое	66.64
16	Венткамера	Подвал	Техническое	35.21
17	Венткамера	Подвал	Техническое	15.67
18	Помещение подвального этажа	Подвал	Техническое	227.56
19	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	12.56
20	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	54.56
21	Тамбур МОП	1 этаж	Общественное	8.91
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.43
23	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	12.56
24	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	54.56
25	Тамбур МОП	2 этаж	Общественное	8.91
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.43
27	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	12.56
28	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	54.56
29	Тамбур МОП	3 этаж	Общественное	8.91
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.43
31	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	12.56
32	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	54.56
33	Тамбур МОП	4 этаж	Общественное	8.91
34	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.43
35	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	12.56
36	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	54.56
37	Тамбур МОП	5 этаж	Общественное	8.91
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.43
39	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	12.56
40	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	54.56
41	Тамбур МОП	6 этаж	Общественное	8.91
42	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.43
43	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	12.56
44	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	54.56
45	Тамбур МОП	7 этаж	Общественное	8.91
46	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.43
47	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	12.56
48	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	54.56
49	Тамбур МОП	8 этаж	Общественное	8.91
50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.43
51	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	12.56
52	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	54.56

53	Тамбур МОП	9 этаж	Общественное	8.91
54	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.43
55	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	12.56
56	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	54.56
57	Тамбур МОП	10 этаж	Общественное	8.91
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.43
59	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	12.56
60	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	54.56
61	Тамбур МОП	11 этаж	Общественное	8.91
62	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.43
63	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	12.56
64	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	54.56
65	Тамбур МОП	12 этаж	Общественное	8.91
66	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.43
67	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	12.56
68	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	54.56
69	Тамбур МОП	13 этаж	Общественное	8.91
70	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.43
71	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	12.56
72	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	54.56
73	Тамбур МОП	14 этаж	Общественное	8.91
74	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.43
75	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	12.56
76	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	54.56
77	Тамбур МОП	15 этаж	Общественное	8.91
78	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.43
79	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	12.56
80	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	54.28
81	Тамбур МОП	16 этаж	Общественное	8.91
82	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.43
83	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	12.18
84	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	35.96
85	Тамбур МОП	17 этаж	Общественное	8.91
86	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.43
87	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	13.43
88	Тамбур	Тех.этаж	Техническое	5.81
89	Пространстов для прокладки коммуникаций	Тех.этаж	Техническое	520.33
90	Лестничная клетка	Машинное помещение	Техническое	13.43
91	Котельная	Машинное помещение	Техническое	44.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Крышная газовая котельная	Система автоматического регулирования и контроля тепловых процессов состоит из контролерров и датчиков.	Обеспечение надежной и экономичной работы технологического оборудования и эксплуатация помещения оборудования котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
2	Трубопровод от точки подключения до газовой котельной.	Система газоснабжения состоит из ГРПШ, трубопроводы.	Газоснабжение газовой котельной многковратирного жилого дома
3	Подвальный этаж-17этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
4	Подвальный этаж-кровля	Молниезащита включает в себя молниеприѐмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многокватирного жилого дома
5	Подвальный этаж-17этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
6	Подвальный этаж-17этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
7	Подвальный этаж - кровля	Наружние сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома
8	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многокватирного жилого дома
9	Подвальный этаж-17этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолинии, этажные шкафы, домовой радиоузел,кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
10	Подвальный этаж-17этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
11	Подвальный этаж-17этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома

12	Подвальный этаж-17этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевремнного информирования и эвакуции жителей многоквартирного жилого дома
13	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
14	Приямок подвального этажа-кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
15	Межквартирные коридоры -кровля	Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 152 011 112,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810049770035680**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 099 196 729,47 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 084 422 646,13 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **14 774 083,34 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 902,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5,75 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **517,72 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 007 643 898 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 000 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92 650 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4410006:826 находиться в залоге ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки № ДИ01_420B00ZTG2LZMF от 04.10.2024г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.03.2024	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.2.19., п.9.2.20.
2	18.03.2024	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	п.15.2.
3	18.03.2024	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	п.4.1.1.
4	20.03.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

5	08.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
6	10.04.2024	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.1.2., п. 17.2.2.
7	27.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
8	07.05.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
9	30.05.2024	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	п.10.6.1
10	07.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
11	08.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

12	22.07.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
13	05.08.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
14	03.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
15	03.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
16	23.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
17	24.10.2024	18.1.1Планируемая стоимость строительства	Исправление ошибки
18	25.10.2024	18.1.1Планируемая стоимость строительства	Исправление ошибки
19	30.10.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
20	01.11.2024	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Исправление опечатки
21	01.11.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

22	02.11.2024	23.1.1Иная информация о проекте	Земельный участок, кадастровый номер 59:01:4410006:826 находиться в залоге ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки № ДИ01_420B00ZTG2LZMF от 04.10.2024г.
23	04.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
24	09.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
25	21.01.2025	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещ	п.15.3 корректировка данных
26	07.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
27	18.02.2025	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Замена генерального подрядчика
28	06.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
29	07.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

30	27.03.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
31	09.04.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
32	29.04.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
33	09.05.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
34	27.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.6.1.5., п.19.6.1.6.
35	07.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
36	29.07.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
37	04.08.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
38	05.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

39	01.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
40	30.10.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
41	07.11.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
42	02.12.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
43	05.01.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
44	12.01.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Исправление опечатки
45	03.02.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
46	04.03.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

47	23.03.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
48	02.04.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
49	27.04.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
50	04.05.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
51	02.06.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
52	09.06.2026	Раздел 10.6.Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	п.10.6.1
53	02.07.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
54	20.07.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
55	04.08.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

56	02.09.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
57	02.10.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.
58	30.10.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
59	02.11.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п. 19.7.2.1.1.1., п. 19.7.3.1.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000034163c400a4b48cb74a0e3912cd134ff7

Владелец: **ООО "СЗ "КАМСКИЕ ОГНИ", РАВЦОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 12.08.2026 по 12.11.2027