

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000590 от 09.12.2020

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. IV этап строительства - жилой дом №1.

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Производственно-строительная компания "Омега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елены Стасовой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40К
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 121
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-71-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pskomega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пуртов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465012193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуртов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пуртов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-996-633 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246302652928
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463089352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072463007858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОмегаСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465103186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062465072230

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Омега
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463059894
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402134094
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "5+"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-7-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 767 583,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Партизана Железняка
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16428,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10483,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2146,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12629,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибазропроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Красаэропроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-1-4-0188-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская государственная краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Экспертиза Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465307172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Перья"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-34/001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26/1

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.01.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.06.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400149:735
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В жилом комплексе предусмотрено площадь проездов и площадок для автомашин 6 195.0 кв.м. Въезд на территорию проектируемых многоэтажных жилых домов выполняется с проезжей части улицы Партизана Железняка - магистральной улицы общегородского значения. Вокруг проектируемых зданий со всех сторон предусмотрены противопожарные проезды. Расстояние от стен проектируемых зданий до внутреннего края проездов составляет 8÷10 м. Основной проезд, ведущий к проектируемым зданиям, имеет ширину 7.00 м, внутриворота проезды - 5.50 м. В общую ширину противопожарного проезда включены тротуары минимальной шириной 1.50 м, примыкающие к проездам. Покрытие тротуаров - брусчатка на основании из мелкого щебня. Покрытие всех проездов - двуслойный асфальтобетон на основании из щебня. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники минимальным размером 15 x 15 м. Разделение пешеходной и транспортной зоны обеспечивается установкой бортового бетонного камня БР100.30.15
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для гостевых автостоянок предусмотрены парковочные карманы на внедворовой территории и перед входами в офисы. Общая вместимость гостевых автостоянок составляет 29 машиномест, из них 3 специальных парковочных места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов шириной 3.50 м, которые выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В жилом комплексе проектом предусматривается устройство дворовой территории с необходимым набором площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 750 кв.м.; для отдыха взрослого населения площадью 125 кв.м.; для занятий физкультурой площадью 825 кв.м.; для хозяйственных целей площадью 305 кв.м. Пешеходные дорожки мостятся цветной брусчаткой. Покрытие физкультурных площадок и части игровых предусмотрено из цветной резиновой крошки. Площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, декоративными композициями из природных материалов для комфортного отдыха жильцов. Для текущего сбора мелкого мусора устанавливаются урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора из помещений клубов и офисов на расстоянии 20м и более от фасадов проектируемых жилых зданий предусматриваются три площадки с асфальтобе-тонным покрытием, на которых устанавливаются металлические контейнеры с крышками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются цветники и газоны, которые устраиваются из привозного плодородного грунта (грунт из питомника). Кроме того, для посадок рекомендуются породы деревьев и кустарников, устойчивые к местным климатическим условиям. Саженцы высаживаются с комом земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проектной документации учтены требования действующих норм, согласно которым обеспечиваются необходимые условия для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 20.2400.3173.14 от 27.05.2014 г. выданы ПАО "МРСК Сибири", срок действия до 30.12.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.3173.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 265,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 577-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512 917,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 577-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 302 465,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 030 554,71 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 838 851,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	105.8	3
2	Квартира	2	1	77.1	2
3	Квартира	2	1	64.7	2
4	Квартира	3	1	112.7	3
5	Квартира	3	1	80.4	2
6	Квартира	3	1	64.7	2
7	Квартира	3	1	119.5	4
8	Квартира	3	1	57.4	1
9	Квартира	3	1	93.7	3
10	Квартира	4	1	112.7	3
11	Квартира	4	1	80.4	2
12	Квартира	4	1	64.7	2
13	Квартира	4	1	128.3	4
14	Квартира	4	1	48.4	1
15	Квартира	4	1	82.9	3
16	Квартира	5	1	112.7	3
17	Квартира	5	1	80.4	2
18	Квартира	5	1	64.7	2
19	Квартира	5	1	128.3	4
20	Квартира	5	1	48.4	1
21	Квартира	5	1	82.9	3
22	Квартира	6	1	109.4	3
23	Квартира	6	1	77.1	2
24	Квартира	6	1	64.7	2
25	Квартира	6	1	125	4
26	Квартира	6	1	48.4	1
27	Квартира	6	1	79.6	3
28	Квартира	7	1	109.4	3
29	Квартира	7	1	77.1	2
30	Квартира	7	1	64.7	2
31	Квартира	7	1	125	4
32	Квартира	7	1	48.4	1
33	Квартира	7	1	79.6	3
34	Квартира	8	1	110.1	3
35	Квартира	8	1	77.3	2
36	Квартира	8	1	65.6	2

37	Квартира	8	1	126.2	4
38	Квартира	8	1	48.2	1
39	Квартира	8	1	80.8	3
40	Квартира	9	1	110.1	3
41	Квартира	9	1	77.3	2
42	Квартира	9	1	65.6	2
43	Квартира	9	1	126.2	4
44	Квартира	9	1	48.2	1
45	Квартира	9	1	80.8	3
46	Квартира	10	1	110.1	3
47	Квартира	10	1	77.3	2
48	Квартира	10	1	65.6	2
49	Квартира	10	1	126.2	4
50	Квартира	10	1	48.2	1
51	Квартира	10	1	80.8	3
52	Квартира	11	1	110.1	3
53	Квартира	11	1	77.3	2
54	Квартира	11	1	65.6	2
55	Квартира	11	1	126.2	4
56	Квартира	11	1	48.2	1
57	Квартира	11	1	80.8	3
58	Квартира	12	1	110.1	3
59	Квартира	12	1	77.3	2
60	Квартира	12	1	65.6	2
61	Квартира	12	1	126.2	4
62	Квартира	12	1	48.2	1
63	Квартира	12	1	80.8	3
64	Квартира	13	1	110.1	3
65	Квартира	13	1	77.3	2
66	Квартира	13	1	65.6	2
67	Квартира	13	1	126.2	4
68	Квартира	13	1	48.2	1
69	Квартира	13	1	80.8	3
70	Квартира	14	1	110.1	3
71	Квартира	14	1	77.3	2
72	Квартира	14	1	65.6	2
73	Квартира	14	1	126.2	4
74	Квартира	14	1	48.2	1
75	Квартира	14	1	80.8	3
76	Квартира	15	1	110.1	3
77	Квартира	15	1	77.3	2
78	Квартира	15	1	65.6	2
79	Квартира	15	1	126.2	4

80	Квартира	15	1	48.2	1
81	Квартира	15	1	80.8	3
82	Квартира	16	1	110.1	3
83	Квартира	16	1	77.3	2
84	Квартира	16	1	65.6	2
85	Квартира	16	1	126.2	4
86	Квартира	16	1	48.2	1
87	Квартира	16	1	80.8	3
88	Квартира	17	1	111.3	3
89	Квартира	17	1	77.3	2
90	Квартира	17	1	67.8	2
91	Квартира	17	1	128.4	4
92	Квартира	17	1	48.2	1
93	Квартира	17	1	82	3
94	Квартира	18	1	111.3	3
95	Квартира	18	1	77.3	2
96	Квартира	18	1	67.8	2
97	Квартира	18	1	128.4	4
98	Квартира	18	1	48.2	1
99	Квартира	18	1	82	3
100	Квартира	19	1	111.3	3
101	Квартира	19	1	77.3	2
102	Квартира	19	1	67.8	2
103	Квартира	19	1	128.4	4
104	Квартира	19	1	48.2	1
105	Квартира	19	1	82	3
106	Квартира	20	1	111.3	3
107	Квартира	20	1	77.3	2
108	Квартира	20	1	67.8	2
109	Квартира	20	1	128.4	4
110	Квартира	20	1	48.2	1
111	Квартира	20	1	82	3
112	Квартира	21	1	111.3	3
113	Квартира	21	1	77.3	2
114	Квартира	21	1	67.8	2
115	Квартира	21	1	128.4	4
116	Квартира	21	1	48.2	1
117	Квартира	21	1	82	3
118	Квартира	22	1	111.3	3
119	Квартира	22	1	77.3	2
120	Квартира	22	1	67.8	2
121	Квартира	22	1	128.4	4
122	Квартира	22	1	48.2	1

123	Квартира	22	1	82	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	цокольный	1	310.6	Тамбур	2.8
					Тамбур	2.8
					Помещение досугового клуба по интересам №1	296.7
					Санузел	1.9
					Шлюз санузла	2.4
					Комната уборочного инвентаря	4
2	нежилое помещение	цокольный	1	265.5	Тамбур	4.2
					Тамбур	4.4
					Помещение досугового клуба по интересам №2	230.8
					Вестибюль	17.9
					Санузел	1.9
					Шлюз санузла	2.5
3	нежилое помещение	цокольный	1	108.4	Тамбур	4
					Тамбур	4.4
					Помещение досугового клуба по интересам №3	91
					Санузел	2.6
					Шлюз санузла	2.6
					Комната уборочного инвентаря	3.8
4	нежилое помещение	1	1	813.2	Тамбур	3.3
					Тамбур	3.3
					Коридор	89.3
					Помещения младшей групповой ячейки	
					Раздевальная	18.3
					Групповая	52.3
					Туалетная	12.6
					Буфетная	10.8
					Помещения старшей групповой ячейки	
					Раздевальная	19.6
					Групповая	50.3
					Туалетная	16.2
					Буфетная	5.7
					Помещения подготовительной групповой ячейки	
					Раздевальная	19.8
Групповая	50.1					
Туалетная	16.1					
Буфетная	5.7					
					Помещения средней групповой ячейки	

					Раздевальная	18.7
					Групповая	50
					Туалетная	13.8
					Буфетная	7.8
					Кладовая	6.8
					Кладовая	5.4
					Комната уборочного инвентаря	4.1
					Хозяйственная кладовая	4.9
					Постирочная	24.3
					Кладовая чистого белья	4.2
					Коридор	34.6
					Туалет для персонала	4.2
					Тамбур	3.1
					Кабинет заведующего	19.3
					Медицинские помещения	
					Приемная	5.6
					Медицинский кабинет	12.1
					Изолятор	4.7
					Процедурный кабинет	8.6
					Туалет	6
					Помещения пищеблока	
					Тамбур	2.3
					Загрузка	5.1
					Помещение мойки и хранения тары	5.2
					Коридор	9.6
					Помещение для хранения скоропортящихся продуктов	7.5
					Кладовая сухих продуктов	5
					Кухня с раздаточной	43.9
					Моечная кухонной посуды	5.6
					Комната уборочного инвентаря	4.2
					Гардеробная	7.3
					Служебный санузел	3.5
					Душ	2.3
					Тамбур	1.9
					Балкон	19.7
					Балкон	10.2
					Венткамера	26.5
					Венткамера	13.2
5	нежилое помещение	2	1	300.41	Офис №1	279.4
					Санузел	1.9
					Шлюз санузла	2.6
					Комната уборочного инвентаря	3.7
					Балкон	42.7

6	нежилое помещение	2	1	348.29	Офис №2	247.6
					Санузел	1.9
					Шлюз санузла	2.9
					Комната уборочного инвентаря	3.6
					Балкон	19.6
					Тамбур	4
					Лестничная клетка №1	21
					Лестничная клетка №1	21.6
					Лестничная клетка №1	38.4
					Балкон	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Узел ввода	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	21.60
3	Узел ввода	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	37.90
4	Помещение для хранения светильников	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	20.40
5	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	55.00
6	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	38.10
7	Венткамера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.60
8	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	15.70
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.80
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
11	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.10
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
19	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
20	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
21	Шлюз санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
22	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.20
23	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.80
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10

28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.90
30	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
31	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.90
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.50
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.90
37	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
38	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.90
39	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.50
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.90
44	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
45	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.90
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.50
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.90
51	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
52	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.90
53	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.20
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.50
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.90
58	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
59	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.90
60	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.30
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.20
63	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.50
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.90
65	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
66	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
67	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.30

71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
72	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
73	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
74	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.50
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
76	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.30
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.00
79	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
80	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
81	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50
83	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
84	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.30
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.00
86	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
87	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
88	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
90	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
91	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.30
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.00
93	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
94	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
95	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.50
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
97	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
98	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.30
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.00
100	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
101	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
102	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
104	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90
105	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.30
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.00
107	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
108	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
109	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
111	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
112	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.30
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.00

114	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.10
115	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
116	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.50
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
118	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.90
119	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.30
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.00
121	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.10
122	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.20
123	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
125	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.90
126	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32.30
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.00
128	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.10
129	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.20
130	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.50
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.50
132	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.90
133	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32.30
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.00
135	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.10
136	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.20
137	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.50
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.50
139	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.90
140	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	32.30
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.00
142	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.10
143	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.20
144	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.50
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.50
146	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.90
147	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	32.30
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.00
149	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.10
150	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.20
151	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.50
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.50
153	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.90
154	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	32.30
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.00
156	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.10

157	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.20
158	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.50
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.50
160	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.90
161	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	32.30
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.00
163	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.10
164	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.20
165	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.50
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.50
167	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.90
168	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	32.30
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.00
170	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.10
171	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.90
172	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.90
173	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.30
174	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.00
175	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.00
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	38.40
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.50
178	Венткамера №1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	36.70
179	Венткамера №2	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	37.00
180	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.20
181	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
182	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	473.80
183	Балкон	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.10
184	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.90
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.00
186	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ 1 (квартиры, лифты)	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ 5 (квартиры)	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ 6 (клубы, офисы, досуговый)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

8	Надземная часть	Система удаления мусора	Удаление ТБО с этажей
9	Подземная часть	ИТП	Нагрев горячей воды, отопление
10	Подземная часть	ПНС (водомерный узел)	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 571 575 022 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400149:735
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000023383
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 109 000 660,46 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 342 945 012 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 109 000 660,46 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 114 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 205,0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 835,8 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 464 774 303 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 370 520 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 106 749 018 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 342 945 012 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400149:735
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта: собственные средства Застройщика 112 292 тыс.руб., средства дольщиков 116338,01 тыс.руб., заемные средства - 342 945,012 тыс.руб.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2013		Публикация проектной декларации
2	06.03.2014	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
		п. 4 раздела II	внесение изменений в проектные характеристики
3	31.03.2014	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
4	30.04.2014	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
5	29.07.2014	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
		п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
6	10.11.2014	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей

7	31.03.2015	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
		п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
		п. 9 раздела II	Изменение состава общего имущества в доме
8	15.05.2015	п. 7 раздела I	Изменение финансовых показателей
9	14.08.2015	п. 2 раздела I	Смена юридического адреса
		п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
10	07.09.2015	п. 4 раздела II	внесение изменений в этапы строительства
11	02.11.2015	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
12	13.11.2015	п. 4 раздела II	внесение изменений в этапы строительства
13	28.01.2016	п. 6 раздела I	Информация о Свидетельстве о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
14	11.03.2016	п. 5 раздела I	Изменение перечня объектов
		п. 4 раздела II	внесение изменений в части кадастрового номера участка
15	05.04.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
16	31.05.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
17	06.09.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
18	31.10.2016	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
19	07.12.2016	п. 6 раздела II	Уточнение местоположения жилых домов и их описания
20	31.03.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
21	05.05.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
22	07.08.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
23	20.10.2017	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
24	07.02.2018	п. 2 раздела II	Изменение этапов и сроков реализации проекта
		п. 10 раздела II	Изменение срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию
25	05.04.2018	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
26	03.05.2018	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
27	06.08.2018	п.7 раздела I	Изменение финансовых показателей
28	15.10.2018	19.4.	Внесение данных о расчётном счёте застройщика
29	01.11.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
30	19.12.2018	1.50 лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена директора
		13.1.7Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Указание реквизитов технических условий
31	10.01.2019	11.1 (8)О разрешении на строительство	Продление срока действия
32	18.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Устранение технической ошибки
		16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	
33	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 669093023289188508317075116656403157975

Владелец: **ООО ПСК " ОМЕГА "**, Пуртов Евгений
Александрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 17.11.2020 по 17.11.2021