

235

Администрация Семилукского муниципального района
Отдел архитектуры, градостроительства, имущества и
земельных отношений

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
земельного участка

расположенного по адресу: Воронежская область,
Семилукский район, г. Семилуки, ул.Ленина, уч.2,уч.2С

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	3	6	5	2	8	1	0	1	-	0	0	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ПромСпецСтрой» Винокурова А.А., г. Воронеж, ул.9 Января, д.221А,
оф.25, ИНН: 3665109349, ОГРН: 1153668028030

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

Семилукский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение город Семилуки

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	515796.77	1288497.89
2	515808.88	1288514.43
3	515777.19	1288536.79
4	515766.85	1288543.02
5	515755.77	1288527.66
1	515796.77	1288497.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 36:28:0104014:7

Площадь земельного участка 1020 кв.м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
8	515790.89	1288489.80
1	515796.77	1288497.89
2	515755.77	1288527.66
3	515766.85	1288543.02
4	515765.07	1288544.20
5	515760.09	1288547.10
6	515743.88	1288523.92
7	515749.89	1288519.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 36:28:0104014:442

Площадь земельного участка 773 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района.

Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района Воронежской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

/ М.Н.Золотарева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.12.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

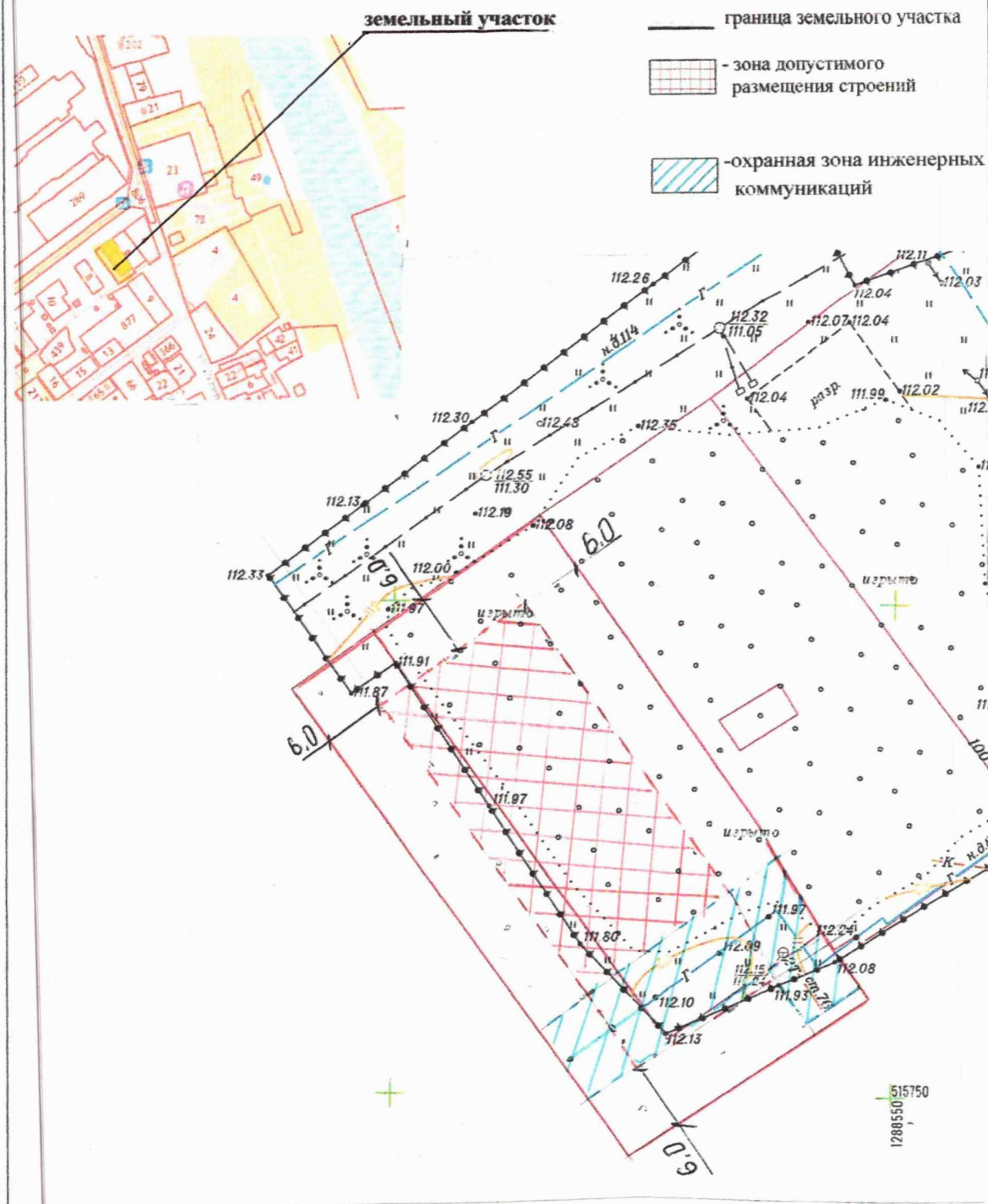
ситуационный план

Условные обозначения

граница земельного участка

- зона допустимого размещения строений

-охранная зона инженерных коммуникаций



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании топографической съемки в масштабе :

1: 500 выполненный ООО «ГЕОИНЖИНИРИНГ» 05.07.2022 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

02.12.2022, отделом архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского района Воронежской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

территориальная зона Ж2 (зона многоэтажной жилой застройки)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 15.11.2017 № 137 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки»»

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1.	Основные виды разрешенного использования.	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. - Среднеэтажная жилая застройка. - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). - Обслуживание жилой застройки. - Блокированная жилая застройка. - Общеобразовательные школы. - Объекты дошкольного воспитания. - Учреждения среднего специального и профессионального образования*. - Образование и просвещение. - Здравоохранение*. - Аптеки. - Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы). - Магазины. - Общественное питание*. - Бытовое обслуживание. - Культурное развитие*. - Социальное обслуживание. - Коммунальное обслуживание. - Общественное управление*. - Банковская и страховая деятельность*. - Обеспечение внутреннего правопорядка*. - Зеленые насаждения (сады, парки, скверы). - Земельные участки (территории) общего пользования. - Спортивные площадки. - Спорт (спортивные залы, бассейны). - Инженерно-технические сооружения и коммуникации. - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. - Обслуживание автотранспорта. - Объекты гаражного назначения. - Объекты придорожного сервиса. - Размещение иных вспомогательных сооружений.
2.	Условно разрешенные виды использования	- Рынки.

		- Павильоны и киоски временной розничной торговли*. - Ветеринарное обслуживание. - Религиозное использование.
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Элементы благоустройства. - Общественные туалеты. - Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств)			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		• Миним. – 0 300 кв.м; • макс. - 1 га	6м	10 этажей включая подземные	40%	Не требуется согласование	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							участка		ьство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-	Функцион альная зона	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____)
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый
 номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____)
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок находится в приаэродромной территории военного аэропорта Воронеж (Балтимор).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго» от 01.02.2018 № 20515372, МУП «Водоканал Семилуки» от 15.01.2018 № 03, ООО «Воронежлифтмонтаж» от 12.01.2018 № 03, ПАО «Ростелеком» № 1242 от 26.01.2018г., ООО «Газпром газораспределение Воронеж» от 20.02.2018 № ВОГ/АЛ-18-2/165/ТУ

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов городского поселения –город Семилуки пятого созыва Семилукского муниципального района Воронежской области от 21.10.2016 г. № 57 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 31.07.2012 г. № 95 «Об утверждении Правил благоустройства городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района»

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Источник: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №741/пр

Постановление Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 (ред. от 10.06.2022) «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».