



- Условные обозначения
- А — Покрытие автодорог и площадок (асфальтобетон)
 - Б — Покрытие тротуаров, площадок и отмостки
 - В — Покрытие площадок
 - Г — Озеленение
 - X=15057.491 Y=29436.108 — Координаты пересечение осей
 - П — Пандус для маломобильных групп населения
 - Д — Покрытие зеленых зон в местах заезда пожарной техники

ПРИМЕЧАНИЕ

* Избыток придомовых площадок в данном проекте, восполняет нехватку придомовых площадок проекта "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сормовской 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара", а именно:

- Площадки для игр детей в размере 313,6 м²
- Площадки для отдыха взрослого населения, в размере 65 м²
- Площадки для занятий физкультурой, в размере 598 м²
- Площадки для хозяйственных целей, в размере 72,4 м²

Всего 1049 м²

В данном проекте избыток придомовых площадок составляет 1049 м², что полностью удовлетворяет недостаток благоустройства проекта "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сормовской 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара".

(за исключением недостатка придомовых площадок для занятий физкультурой в размере 298 м², которые располагаются на соседнем участке с КН 23:43:0403016:503 по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139)

** Согласно СНиП 2.07.01-89*, таблица 2, прим.2 — допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок :
- для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;

*** Согласно Нормативам градостроительного проектирования МО г. Краснодар, п. 479, общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

**** Недостаток парковочных мест (101 м/м) для проекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовской, 178-180/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара", предусматривается на соседнем участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1146

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	1	145	688,36	11307,69	44621,46	
2	2БКП	1	1		25,0			

РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

Площадки	Удельные размеры		
	площадок, м ² /чел.	площадок по расчету на 224 чел./м ²	площадок, проекте
А Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	156,8	470,4*
Б Для отдыха взрослого населения	0.1	22,4	87,4*
В Для занятий физкультурой	2.0	448	1046*
Г Для хозяйственных целей	0.3**(50%)	33,6**(%)	106*
Р Для стоянки автомашин жильцов (гостевые)		145х0,75=109***/м 109м/м(90%)=98***/м (40*224/1000=9)	11****/м/м
Для стоянки маломобильных групп населения	10% (включительно)	1м/м	11****/м/м
Для стоянки автомашин работников офисных помещений	40 м/м на 100 работающих	12х40/100=5м/м	
ИТОГО:		660,8	1573,62

				004-16-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовской, 178-180/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ТИП	Абульфат				11.16	
Разработал	Беденко				11.16	
				Схема планировочной организации участка		Стадия Лист Листов
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П 2
						ИП Щербинина Т.А.